

Handläggare
Anna Wallström
Telefon 08-508 27 585Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning för del av fastigheterna Västberga 1:1 och Solberga 1:1 invid Trätöfeln (bostäder, ca 80-100 lgh)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Thomas Stoll

Avdelningschef

Pia Ölvebro

Enhetschef

SAMMANFATTNING

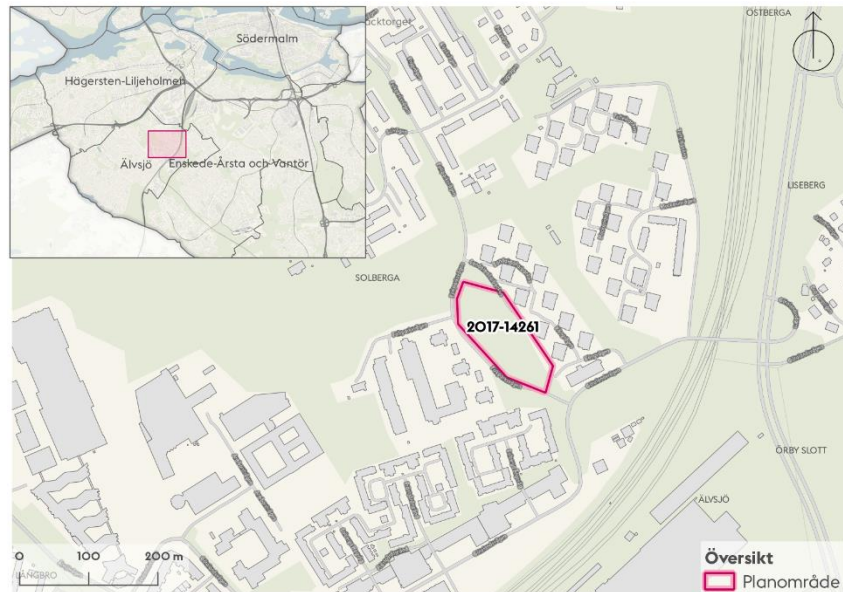
Detaljplanen syftar till att pröva en terränganpassad bostadsbebyggelse längs Folkparksvägen om 80-100 bostäder i form av bostadsrätter med aktiva bottenvåningar.

Planområdet ligger i Solberga inom Älvsjö stadsdelsområde och marken ägs av Stockholms stad och har markanvisats till Serneke 14 juni 2018, efter en markanvisningstävling för unga arkitekter i samarbete med byggaktör där Andreas Martin-Löf arkitekter tillsammans med Serneke vann.

Planförslaget stärker Folkparksvägen som stadsgata samtidigt som hänsyn tas till Solbergas kulturmiljö och naturvärden. Byggnaderna i förslaget är ett samtida exempel på arkitektur i staden som kan bidra till en variationsrik upplevelse längs Folkparksvägen. Bottenvåningarna har entréer som möter gatan och föreslås med utrymme för lokaler mot gatan. Förslaget omfattar en innovativ fasad- och balkongutformning som bidrar till höga boendekvaliteter. I planarbetet behöver omfattningen av parkering i garage studeras samt den infart som nu föreslås genom kvartersgatan Kängvägen. Detta för att minimera inverkan på naturvärdena.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se



Karta som visar planområdets avgränsning och läge i staden.

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanen syftar till att pröva ny bebyggelse för ca 80-100 lägenheter i flerbostadshus, väl förankrade i landskapet, och att tillskapa ett stadsmässigt möte med Folkparksvägen genom aktiva bottenvåningar.

Bebyggelsen ska vara ett samtida exempel på arkitektur av hög kvalitet och en god boendemiljö. Byggnaderna ska förhålla sig till befintlig bebyggelse- och grönsstruktur norr om planområdet. Byggnaderna ska ges en omsorgsfull fasadutformning i en terränganpassad struktur som tillvaratar befintliga naturvärden i största möjliga mån. Projektet ska stärka Folkparksvägens stadsmässighet genom lokaler i bottenvåningen och flera entréer mot gatan. Korsande kopplingar över Folkparksvägen behöver tydliggöras för att förbättra det finmaskiga vägnätet i Solberga.

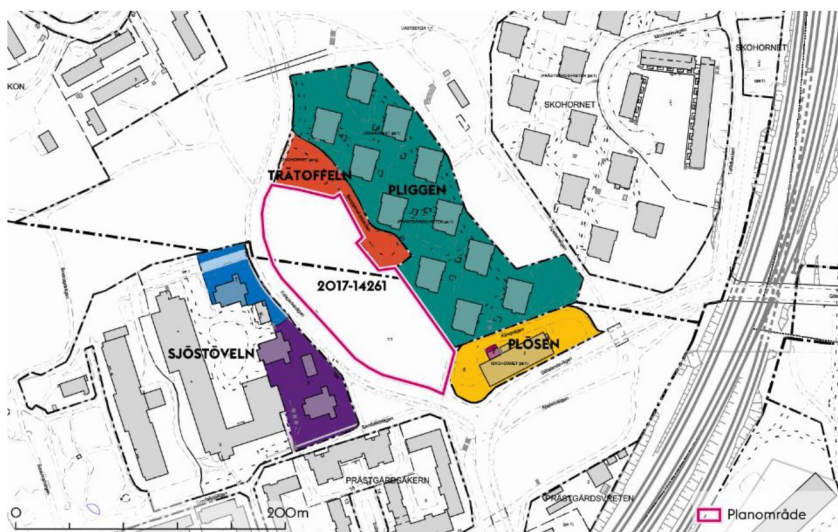
Bakgrund

Plandata

Läge och markägförhållande

Detaljplaneområdet ligger i stadsdelen Solberga inom Älvsjö stadsdelsförvaltning. Det ligger i en skogsbacke mellan Folkparksvägen och kvartersgatan Sandalmakarbacken (Trätoffeln 1). Planområdet omfattar delar av fastigheterna Västberga 1:1 och Solberga 1:1 och är ca 1 ha stort. Intill planområdet ligger ännu en kvartersgata inom fastigheten Plösen 2. Möjlighet till angöring från

Plösen 2 ska studeras i planarbetet och samrådas med berörd samfällighetsförening.



Karta som visar intilliggande fastigheter runt planområdet..

Gällande detaljplan/-er

Föreslaget detaljplaneområde är planlagt för parkändamål och omfattas av tre detaljplaner, detaljplan för del av kv. Skohornet, Sylklacken m fl (2005-01839), ändrad stadsplan för kv. Pliggen m.m. (Pl 6844), stadsplan för Solberga prästgård m.m. (Pl 5725). Ingen genomförandetid kvarstår.

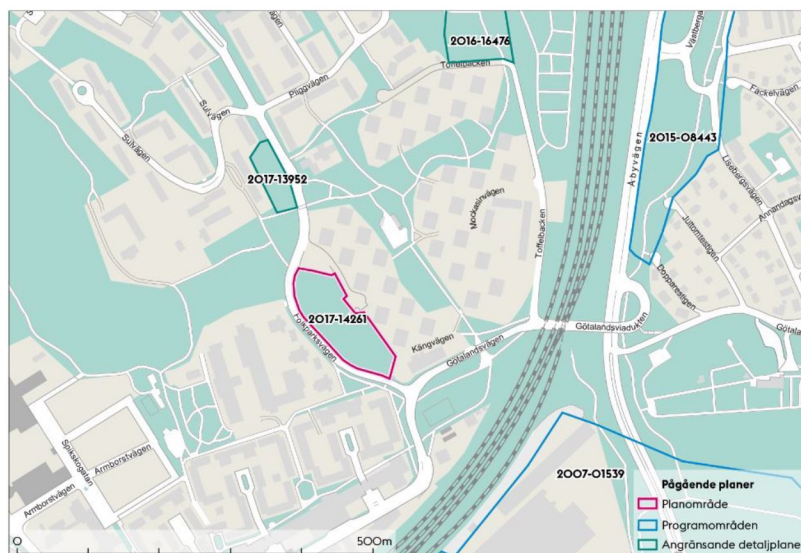


Karta som visar gällande planer i planområdets omnejd.

Pågående detaljplaner och programarbeten i området

I södra Solberga pågår två detaljplanearbeten för uppförande av s.k. Stockholmshus. Strax nordväst om planområdet utökas detaljplanen Rosenstenen i norra Solberga (2017-13952) så att även området invid fastigheten Snabelskon omfattas. Detaljplaneområdet nordöst om planområdet, Tåjärnet (2016-16476), omfattar ca 110 lägenheter. Öster om spårområdet i norr pågår programarbete för

Östberga/Årstafältet som prövar möjlig stadsutveckling i stadsdelen Östberga med ca 2500 bostäder och utveckling av ett sammanhängande parkstråk (2015-08443). I söder påbörjades år 2012 ett programarbete för Älvsjö som fortfarande befinner sig i en uppstartsfas (2007-01539).



Karta som visar planområdets avgränsning, samt angränsande pågående detaljplaner och program.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplanen

Mål för stadsbyggandet i Stockholm enligt översiktsplanen är *en växande stad, en sammanhängande stad, god offentlig miljö och en klimatsmart och tålig stad*. I översiktsplanen pekas Folkparksvägens utveckling ut som en lokal stadsgata för att koppla samman stadsdelar där levande bottenvåningar och en blandad bebyggelse ska eftersträvas. Kopplingen mellan Telefonplan och Älvsjö är ett prioriterat strategiskt samband som behöver stärkas med nya bostäder och satsningar på det offentliga rummet. Solbergaskogen behöver utvecklas med fler målpunkter, gröna promenader och tydligare parkentréer. Trygghetsskapande åtgärder är prioriterade i Solberga.

Program

Solberga omfattas av *Program för ny bebyggelse i Solberga* från år 2005 (dnr 2001-09765). Programmet syftade till att identifiera lämpliga platser för ny bostadsbebyggelse. Aktuellt planområde omnämns inte. Programmet är i stora drag genomfört. Behovet av bostäder har sedan dess ökat och därför anses det ha spelat ut sin roll.

Riksintressen

Planområdet ligger inte inom något område för riksintresse.

Markanvisningstävling för unga arkitekter

I juni 2017 bjöd Stockholms stad, genom exploateringskontoret, in till en markanvisningstävling för unga arkitekter i Solberga, Älvsjö. Tävlingen riktade sig till byggaktörer som tillsammans med ett ungt arkitektkontor skulle ta fram ett bebyggelseförslag för aktuell tomt. Tävlingen syftade till att ge plats för nya aktörer på arkitektmarknaden, gynna nyskapande arkitektur samt fördjupa samarbetet mellan arkitekter och byggaktörer. Området valdes ut på grund av sitt läge som entré till Solberga dess förutsättningar för att uppmuntra till spännande och identitetsskapande arkitektur. Juryn som utvärderade de inkomna förslagen bestod av stadsarkitekt, stadsplanerare och områdesstrateg från stadsbyggnadskontoret, samt landskapsarkitekter och projektledare från exploateringskontoret. Juryn utvärderade förslagen enligt fem bedömningskriterier:

- En volymhantering som anpassar sig till läge, topografi och omgivande arkitektur.
- Arkitektonisk idé och utvecklingspotential
- Ett väl fungerade samspel mellan byggnadernas bottenvåningar och omgivande miljö såsom gata och naturmark
- Balans mellan nytänkande och anpassning
- Genomförbarhet i projektet

Andreas Martin-Löf arkitekter (AML) tog tillsammans med Serneke fram det vinnande förslaget. Det utgår från en stark arkitektonisk idé som dels anpassas till omgivningen och dels tillför platsen något nytt. (se mer om förslaget under ”Planförslaget” s.9)

Sverigeförhandlingen

Förhandlingarna om stora infrastruktursatsningar i Sverige avslutades 2017. Bland annat ingår en ny tunnelbanelinje mellan Älvsjö och Fridhemsplan samt utbyggnad av Spårväg syd där Stockholm stad åtar sig att bygga 48 500 bostäder till år 2035.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Solberga är ett bostadsområde utbyggt under framförallt 1950-talet som karaktäriseras av terränganpassad bebyggelse, där naturen tillåts vara en del i stadsbilden genom parkrum och gröna kopplingar i området. Aktuellt område utgör idag en tät vegetationsfront utmed Folkparksvägen i form av en kuperad skogsbacke med barrträd, ädellövträd och berg i dagen. Strax norr respektive söder om aktuellt område löper gångvägar som kopplar samman Folkparksvägen med Apelsinparken och i förlängningen Solbergaskogen. Folkparksvägen är idag ett relativt glesbebyggt stadsrum med husentréer vända bort från gatan och saknar karaktären av ett centralt stråk.

Kulturmiljö och fornlämningar

Folkparksvägen och punkthusområdet Apelsinlunden i Solberga är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla miljöer i Solberga.

Bostadsområdena längs Folkparksvägen utgörs i första hand av terränganpassade lameller i tre våningar där centrumtorgen markeras med högre punkthus om 8 våningar. Stora delar av bebyggelsen klassificeras enligt Stadsmuseets klassificeringskarta som grön, vilket innebär att bebyggelsen bedöms ha särskilda kulturhistoriska värden. Inom och invid planområdet finns flera fornlämningar. I Solbergaskogen invid planområdet finns ett större gravfält.

Apelsinlundens bebyggelse som angränsar direkt till planområdet och har klassificerats grön bedöms ha särskilda kulturhistoriska värden. Punkthusens möte med intilliggande grönområden och bevarad natur mellan husen pekas ut som en kulturhistoriskt värdefull helhetsmiljö där detaljplaneområdet ingår.



Karta som visar stadsmuseets kulturhistoriska klassificering och fornlämningar.



Foto taget av Jan Wirén 1970 på bebyggelse i Apelsinlunden.¹ Fotot visar Apelsinlundens särskilda karaktärsdrag med den enhetliga färgsättningen i brandgult och den måttliga skalan på byggnaderna om tre till fyra våningar.

Trafik och kollektivtrafik

I Solberga breder ett sammanhängande gång- och cykelvägnät ut sig mellan Solbergas bostadsområden och Solbergaskogen.

Planområdet kopplas samman med punkthusen i Apelsinlunden och i förlängningen med Apelsinparken. I planområdets direkta närhet utgör många av kopplingarna över Folkparksvägen planskilda korsningar i tunnlar och i ett fall en bro. Gångbron utgör en förbindelse mellan Solbergaskogen och Apelsinparken. De gröna kopplingarna över Folkparksvägen är ett viktigt karaktärsdrag för området. Det finns inga gångvägar genom planområdet men flera mindre upptrampade stigar.

Älvsjö station ligger ca 500 meter från planområdet och trafikeras av alla pendeltåg samt ett stort antal bussar. På Folkparksvägen inom planområdet ligger en busshållplats och även på Götalandsviadukten.

Folkparksvägen är en vältrafikerad gata som i sin förlängning kopplar samman Älvsjö station i söder och Telefonplan i norr. I nordöst kopplas Solberga samman över Åbyvägen med Liseberg och i förlängningen Årsta.

Natur

Planområdet är en mycket kuperad slänt som stiger från +29 till +41 meter över havet i den sydöstra delen av planområdet och i den nordvästra delen finns en brantare bergsskärning från +32 till +43

¹ Solberga, Svenska Bostäder, <https://www.svenskabostader.se/var-historia/omraden/solberga/>

meter över havet. Vegetationen består av en blandning av större tallar och ekar tillsammans med andra ädellövträd. På flera håll kommer större partier av berg i dagen fram och möter gatan. Planområdet omfattas av habitatnätverk för groddjur, barrskogsfåglar och till viss del för eklevande arter men är inte en del av Solbergaskogens ekologiskt särskilt betydelsefulla område (ESBO). Platsen är idag svårtillgänglig.

Vattenfrågor

Tillrinningsområdet för planområdet är Mälaren-Fiskarfjärden med utlopp vid Klubbenområdet. Då planområdet idag utgörs av en stor del berg i dagen kan infiltrationen antas vara begränsad. Detta bidrar till översvämningsrisken vid ett 100-års regn på Folkparksvägen.

Risk & buller

Längs Folkparksvägen finns risk för påkörning av tungt fordon vilket kommer att beaktas i planarbetet. Även risk för ras och skred kommer att beaktas och en geoteknisk utredning kommer att tas fram där även översiktlig provtagning av markföroreningar bör genomföras för att säkerställa omhändertagandet av massor. En bullerutredning kommer att tas fram för att studera hur riktlinjerna för buller ska uppnås, eftersom planområdet är utsatt för bullernivåer om 60 dBA från trafikmängden och även från busshållplatsen.



Karta visar ekvivalenta ljudnivåer runt och inom planområdet.

Trygghet, jämställdhet och barnperspektiv

Solberga är särskilt utpekad i översiktsplanen för arbetet med trygghetsskapande åtgärder. Det beror till stor del på att en stor andel boende upplever otrygghet och oro jämfört med hela staden och särskilt övriga Älvsjö. Kvinnor upplever oro och otrygghet i högre grad än män. Inom detaljplanearbetet utreds möjligheten att motverka den ovan nämnda upplevda oron och otryggheten genom utveckling av det offentliga rummets kvalitéer. Verkan för en jämställd planering

berör utöver trygghet även att det ska finnas ett rikt utbud av idrott och fritid som är tillgänglig för alla. För kommande planarbete avses jämställdhetsfrågorna utredas med beprövade metoder. Även en integrerad barnkonsekvensanalys att tas fram för att identifiera hur planförslaget påverkar barnens miljö.

Service, idrott och kultur

Tillgången till service i området är god. I Älvsjö centrum finns både allmän och kommersiell service, där ligger även Stockholmsmässan, en regionalt betydelsefull målpunkt. Vid Klacktorget finns viss kommersiell service. Det finns fem förskolor inom 500 meter från planområdet och inom en kilometer finns fem grundskolor.

I planområdets närhet finns tillgång till olika typer av rekreation såsom skateboardparken i öster, Solbergaskogen i väster, Apelsinparken i norr med en lekplats och Solberga bollplan ca en kilometer norr om området. Idag saknas det i princip tillgång på kulturella verksamheter i Älvsjö stadsdelsområde.

Planförslaget

Planförslaget ska pröva möjligheten för en terränganpassad bostadsbebyggelse omfattande 80-100 bostäder med aktiva bottenvåningar. En mer stadsmässig karaktär ska skapas längs Folkparksvägen med en bebyggelsestruktur som anpassas efter Solbergas särskilda karaktär. Planen ska skapa ett tydligt samspel mellan byggnader och gaturummet genom sitt innehåll, entréer och förgårdsmark vilket Serneke och Andreas Martin Löf arkitekters förslag visar stor möjlighet till att göra.

Fyra huskroppar i suterräng med gröna släpp mellan dem föreslås i sex våningar och en indragen takvåning. Byggnadernas höjd kommer att prövas under planprocessen för att bedöma dess anpassning till omgivningarna. Huskropparnas placering tvärs sluttningen möjliggör för att bevara delar av naturmarken samtidigt som en god boendemiljö tillskapas. De gröna släppen skapar bibehållna siktlinjer från sluttningens höjd. Huvudentréer placeras på byggnadernas kortsidor längs Folkparksvägen för att säkerställa en hög entrétäthet. Längs Folkparksvägen ska även aktiva bottenvåningar tillskapas. Sammantaget syftar detta till att skapa fler målpunkter längs Folkparksvägen, som får en mer stadsmässig karaktär.



Sektionslinje som illustrerar den kuperade skogsbacken och hur byggnad föreslås placeras i suterräng. (Illustration av Andreas Martin-Löf arkitekter.)



Situationsplan (Illustration av Andreas Martin-Löf arkitekter.)



Elevation som visar byggnadernas förankring i landskapet, möte med Folkparksvägen och föreslagen färgsättning. (Illustration av Andreas Martin-Löf arkitekter.)

Parkering ska ordnas i garage under mark. Angöring till garaget föreslås ske från kvartersgatan Kängvägen. Lämplighet och omfattning på garaget kommer att provas i planskedet. Mobilitetslösningar ska studeras för att minska garagets storlek och därmed påverkan på landskapet.

De gröna mellanrummen mellan huskropparna bjuder in grönskan till bostäderna och knyter an till Solbergas befintliga karaktär. Mellanrummen möjliggör goda dagsljusförhållanden i varje bostad liksom på grönytorna. Vidare studier av dess form, bredd och funktion behövs. Genom höjdskillnaderna kan tydliga gränser mot gatan skapas vilket säkerställer att barn ska kunna röra sig tryggt i området. Den nordvästra delen av planområdet där fornlämningen och den branta bergsskärningen återfinns lämnas obebyggd för att säkerställa att fornlämningen bevaras intakt.



Förslag på veckad fasadhantering och återskapat landskap som skapar en gräns mot gatan. Genom höjdskillnaden och med en tydlig utformning skapas en trygg och privat bostadsgård. (Illustration av Andreas Martin-Löf arkitekter.)

Planförslaget utgör ett exempel på samtida arkitektur av hög kvalitet. AMLs förslag visar en innovativ fasadhantering och balkonglösning där byggnadens inre rum samspelar med det yttre. Såsom mellanrummen mellan byggnaderna skapar utrymme för gemensamma uteplatser föreslås byggnaden utformas med en veckad fasad som skapar utrymmen för balkongen, den privata uteplatsen. Fasaden är på så vis det bärande elementet i bebyggelsens gestaltning. Bebyggelsens placering knyter an till den tradition som återfinns i Solberga men också Stockholm som helhet.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Staden har som mål att planera för 40 000 bostäder till 2020. Denna detaljplan bidrar till målet genom att detaljplanen planeras att antas till år 2020.

Näringsliv och kompetensförsörjning

För att näringslivet i Stockholm ska kunna växa finns ett behov av fler bostäder i varierande boendeformer. Solberga präglas idag av en större mängd hyresrätter och planförslaget innebär en komplettering med bostadsrätter i ett kollektivtrafikhögt läge, vilket gynnar möjligheten för människor att hitta olika typer av boenden.

Kulturmiljö i en växande stad

Solberga har särpräglade karaktärsdrag i dess bebyggelsestruktur. Byggnaderna är terränganpassade och större träd och grönska möter gatan. Byggnadshöjder i stadsdelen har en lägre skala om tre till fyra våningar. I planförslaget föreslås en struktur där natur och grönska möter gatan och är en god anpassning till omgivande kulturmiljön. Lämplig höjd för bebyggelse ska studeras med hänsyn till Apelsinlundens kulturmiljö.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Planområdet ligger på inom det strategiska sambandet mellan Älvsjö och Telefonplan som ska bidra till en socialt sammanhållen stad. Förslaget bidrar till att skapa ökad trygghet i Solberga och koppla samman stadsdelarna genom hög entréthet, aktiva bottenvåningar och en spännande arkitektur som ökar flödet av människor längs gatan. Åtgärderna ger ett ökat stadsliv genom att tillskapa fler målpunkter såsom utrymme för lokal och flera entréer som verkar för fler möten mellan människor. Tillskapandet av bostäder och lokaler i bottenvåningen möjliggör även fler ögon på gatan över dygnets timmar, vilket i sin tur kan bidra till en ökad trygghet. I närområdet finns barn i den intilliggande förskolan men även i intilliggande bostadsområden. Barns perspektiv ska säkerställas genom en integrerad barnkonsekvensanalys som tas fram i planskedet. Barn kommer under planarbetet att få möjlighet att uttrycka sig kring vad som är viktigt i deras vardag och fritid samt hur de lever i Solberga idag.

Trafik och mobilitet

Folkparksvägen är ett utpekad huvudstråk för cykel. Vid planläggning av nybyggnation för bostäder möjliggörs en breddning av trottoaren på planområdets sida av gatan som idag endast består av en smalare gångbana. På så vis kan cykelbana inrymmas på båda sidorna av Folkparksvägens hela sträckning möjliggöras samtidigt som även gående kan få större utrymme. Planen verkar i första hand för att förbättra rörelsemönster för gående och cyklister och inom planen kommer mobilitetsåtgärder för att minska bilanvändandet att studeras.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Kopplingarna över Folkparksvägen ska stärkas vilket bidrar till en mer orienterbar offentlig miljö. Projektet bidrar med ett arkitektoniskt intressant uttryck längs Folkparksvägen som skapar en variation i gaturummet och ökar intresset för promenader längs gatan. Det visar även på en intressant nytolkning av Stockholms traditionella bostadsbyggande men utgör ett samtida exempel på god arkitektur bland annat genom en innovativ fasadhantering.

Kulturliv, idrott och rekreation

Tillgången till rekreativa miljöer i området är god såsom Solbergaskogen, Apelsinparken och skateboardparken. Projektet ska verka för att tydliggöra entréer och orienterbarheten till dessa platser. Inom detaljplanearbetet bör det utredas om möjlighet för att bidra till kulturlivet finns genom exempelvis en samlingslokal eller liknande i de aktiva bottenvåningarna.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

I samband med att naturmarken bebyggs, skapas möjligheten att tillgängliggöra grönskan som möter gatan. Ekosystemtjänster behöver studeras liksom stadens verktyg för grönytefaktor. Eftersom marken till stor del består av berg i dagen finns förutsättningar för att skapa en förbättrad infiltration av dagvatten i de gröna släppen mellan husen. Planförslaget tar naturmark i anspråk för bebyggelse vilket kommer påverka platsen naturvärden. En naturvärdesinventering får visa i vilken omfattning projektet påverkar naturvärdena och kommer redovisa vilka åtgärder för att minimera påverkan på platsen, beskriva hur spridningssamband påverkas och vilka kompensationsåtgärder som bör genomföras inom projektet.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Den föreslagna bebyggelsen klarar miljökvalitetsnormerna för luft men utsätts för buller. Därför krävs att en bullerutredning genomförs för att utreda hur riktlinjerna för buller ska uppnås. Planförslaget möjliggör för en god dagvattenhantering. En dagvattenutredning behöver visa hur dagvatten ska omhändertas och så att vattenkvaliteten på recipienten inte försämras.

Teknisk försörjning

Ett ökat tryck på befintligt ledningsnät kan antas då planförslaget kommer att koppla på det som finns i området.

Planprocess

Process

Planarbetet genomförs med standardförfarande. Om inriktningen av planarbetet förändras, eller om det påverkas av nya förutsättningar av betydelse, ska ärendet dock redovisas för nämnden för nytt ställningstagande redan efter plansamrådet.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen (2010) 4 kap 34 § eller miljöbalken 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till behovsbedömningen har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär och kommer att samrådats med länsstyrelsen.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att det under planprocessen inte kommer till eller blir kända nya omständigheter, som inte kunnat förutses, förväntas följande tidplan:

Start-PM: dec 2018

Samråd: jan 2020

Granskning: okt 2020

Antagande: dec 2020

Planavtal

Planavtal har tecknats med Serneke för att täcka stadsbyggnadskontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Utifrån de förutsättningar som identifierats har stadsbyggnadskontoret bedömt att platsen är lämplig att pröva för bostadsändamål. Föreslagen bebyggelsestruktur har bedömts i relation till att möjliggöra för en ökad stadsmässighet längs Folkparksvägen, boendemiljö som går att till skapa, landskapets form, naturvärden och kulturmiljö. Genom föreslagen struktur kan goda dagsljusförhållanden uppnås i bostaden liksom på gårdarna. Förslaget bidrar med högre entrétäthet och fler antal bostäder än om bebyggelsen istället följt gatan. Samtidigt bidrar bebyggelsen med ett samtida arkitektoniskt uttryck som ger en variationsrik upplevelse längs Folkparksvägen. Projektet bedöms kunna balansera de olika allmänna intressen där de kulturhistoriska

värdena och tillförandet av en trygg bostadsmiljö och ett ökat stadsliv längs Folkparksvägen hanteras väl.

Naturvärdena kommer att påverkas till förmån för att öka tryggheten i Solberga och möjliggöra fler bostäder i stadsdelen. Strukturen möjliggör för att mindre naturmark tas i anspråk och omhändertar en tradition av bostadsnära grönska i Solberga.

Planförslaget tillskapar ett exempel på samtida arkitektur med en intressant fasad- och balkongutformning där samtidigt Stockholms bostadsbyggnadstradition tolkas genom att byggnadens utformning anpassas till platsens kvaliteter. Stadsbyggnadskontoret bedömer därmed att det är förenligt med översiktsplanen att pröva platsen för bostadsändamål då det bidrar till att tillgodose stadens behov av bostäder, verka för en sammanhängande stad samt öka stadsliv och trygghet längs Folkparksvägen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet på börjas.

SLUT