

**Handläggare**  
Per Hansson  
Telefon 08-508 27 571**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning av detaljplan för del av Aspudden 2:1 m.fl. vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden (215 bostäder)**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Pia Ölvebro

Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Planen syftar till att möjliggöra cirka 215 bostäder, verksamhetslokaler samt allmänna platser längs med Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg och Hövdingagatan, cirka 250 meter från tunnelbana och Aspuddens centrum. Gatorna ska utvecklas till aktiva och trygga stadsrum. Blommensbergsvägen föreslås även ges en ny utformning med bland annat breddade gång- och cykelbanor och trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Planen syftar även till att utöka skolgårdsytan vid Aspuddens skola. Planförslaget är i linje med översiktsplanens mål, där Aspudden pekas ut som ett stadsutvecklingsområde där Blommensbergsvägen samt Erik Segersälls vägs södra delar utvecklas som stadsgator av lokal karaktär.

Längs Blommensbergsvägen föreslås lamellhus anpassade till områdets höjdskala. Längs Erik Segersälls väg och Hövdingagatan föreslås stadsradhus. Hälften av bostäderna avses upplåtas med hyresrätt och hälften med bostadsrätt.

Planområdet omfattar del av fastigheterna Aspudden 2:1, Grågåsen 26 och Hemgården 3. Marken ägs av Stockholms stad. Huvuddelen

av området har markanvisats till Wallenstam AB, Riksbyggen och Skolfastigheter i Stockholm AB.

Plansamråd pågick från den 15 juni till den 16 augusti 2021. Totalt har 60 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, bland annat avseende planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten, markföroreningar och översvämningsrisker. Behov av konsekvensbeskrivningar avseende planförslagets påverkan på naturvärden och ekologiska spridningssamband samt kulturmiljövärden lyfts. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter är kritiska till planförslaget, bland annat gällande förslagets påverkan på stadsdelens karaktär, naturvärden och grönska.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och till viss del tillmötesgås i det fortsatta arbetet med en översyn av struktur och bearbetning av gestaltning för att ytterligare anpassa bebyggelsen till befintliga kulturvärden och för att minska förslagets påverkan på naturvärden och ekologiska spridningssamband. Kontoret anser att ett större tillskott av nya bostäder och utvecklade stadsrum är värden som kan motivera förändringar i närmiljön.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och beslutar att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

## **UTLÅTANDE**

### **Syfte**

Planen syftar till att möjliggöra cirka 215 bostäder, verksamhetslokaler samt allmänna platser längs med Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg och Hövdingagatan. Planen syftar även till att utöka skolgårdsytan vid Aspuddens skola.

### **Bakgrund**

#### **Plandata**

Planområdet är beläget längs Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg samt Hövdingagatan i stadsdelen Aspudden. Planområdet är cirka 2,2 hektar stort och omfattar del av fastigheterna Aspudden 2:1, Grågåsen 26 och Hemgården 3.

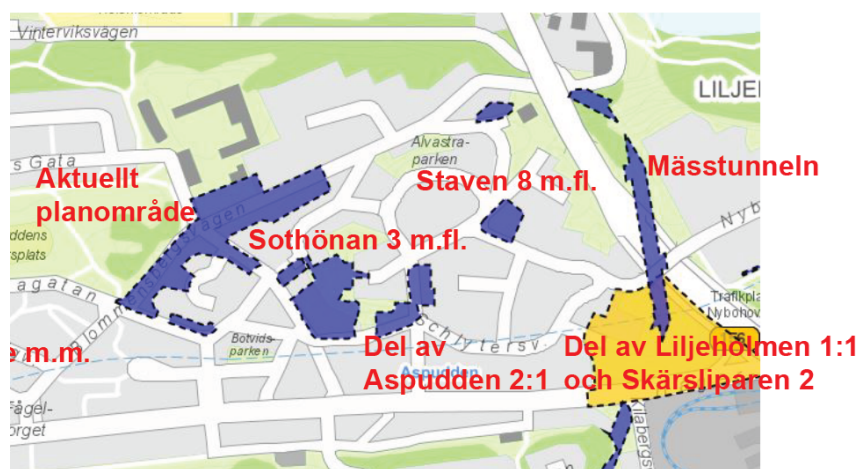


Karta som visar planområdets avgränsning.

#### Gällande detaljplaner

Planområdet berör stadsplan Pl 3116A som anger användningarna park eller planterad allmän plats respektive gatumark, samt område för allmänt ändamål. Området innefattar även detaljplan Dp 90039 med likriktarstation för tunnelbana och parkmark samt del av detaljplan Dp 2008 -19855 som reglerar elnätstation. Stadsplan Pl 5912A redovisar en tilläggsbestämmelse för begränsning av schaktningsdjup ovan tunnelbana och berör södra delen av planområdet.

#### Pågående detaljplaner i området



Karta över pågående planarbeten markerade i blått och gult.

Planarbeten som pågår i närområdet är bland annat

- Sothönan 3 m.fl., dnr 2016-09481 (cirka 270 bostäder och centrumfunktioner). Efter samråd.
- Del av Aspudden 2:1 vid Sigfridsvägen/Schlytersvägen, dnr 2015-17932 (cirka 120 bostäder). Efter samråd.
- Staven 8 m.fl., dnr 2019-05855 (omvandling av villabebyggelse till flerbostadshus). Efter samråd.
- Del av Liljeholmen 1:1 och Skärsliparen 2, dnr 2020-13376 (cirka 300 bostäder). Inför samråd.
- Mässtunneln, dnr 2019-16196 (avloppstunnel från Älvsjömässan till Liljeholmen). Efter samråd.

#### Markägoförhållanden

Marken ägs av Stockholms stad. Huvuddelen av planområdet markanvisades till Wallenstam AB och Riksbyggen den 9 juni 2016. Den 27 maj 2021 markanvisades ett område invid Hövdingagatan till Riksbyggen och ett område invid Aspuddens skola till Skolfastigheter i Stockholm AB. Marken kommer att friköpas av Riksbyggen samt upplåtas med tomträtt till Wallenstam.

#### Övergripande beslut och styrande dokument

##### Översiktsplan

Enligt översiktsplanen finns stora möjligheter till stadsutveckling genom komplettering med ny bostadsbebyggelse, förskolor, skola och service i Aspudden. Aspuddens stadsdelscentrum bör stärkas med mer bebyggelse för utökat underlag för befintliga verksamheter samt för nyetableringar. Erik Segersälls vägs södra delar samt hela Blommensbergsvägen beskrivs i översiktsplanen som stadsgator av lokal karaktär. Kompletteringar inom Aspudden ska göras med utgångspunkt från nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

##### Stockholms byggnadsordning

Aspudden är i byggnadsordningen karaktäriserad som äldre förstad. För stadsbyggnadskaraktären gäller att kompletterande bebyggelse inom befintlig struktur ska utformas utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Lokala centrum och centrala stråk ska utvecklas genom att komplettera med ny bebyggelse och verksamhetslokaler där så är möjligt.

##### Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för kommunikation, hindersfritt område. Bebyggelsehöjd får ej överstiga +130 m över stadens nollplan.

##### Program

Ett program för Aspudden och Midsommarkransen togs fram 2013. Planområdet finns utpekad i programmet som plats lämplig för bostadsbebyggelse med syfte att stärka gaturummet och förtydliga



stråket mot Vinterviken. Invid Aspuddens skola pekas en yta ut som lämplig för bostäder eller skoländamål/förskola. Planområdets södra del invid Hövdingagatan är inte utpekad för bebyggelseutveckling i programmet.

## Nuvarande förhållanden

### Stadsbild



(1.) Villor i kv. Grågåsen, (2.) Punkthus vid Sverkersgatan, (3.) Lamellhus vid Hövdingagatan, (4.) Aspuddsparken, (5.) Aspuddens skola, (6.) Punkthus 2000-tal, (7.) Erik Segersälls väg, (8.) Blommensbergsvägen, (9.) Centrala Aspudden. Planområdet markerat med röd linje. Bild: SBK

Bebyggelsen närmast planområdet representerar ett flertal av de bebyggelseenkla som är typiska för Aspudden, till exempel punkthusbebyggelse från 1940-talet uppe på höjden vid Sverkersgatan samt stenstadskvarteren i centrala Aspudden i både jugend och modernistisk stil.

Inom och i anslutning till planområdet innehåller kvarteren en hög andel grönska och tillsammans med placeringen av bebyggelsen har gröna hörn skapats, så som vid korsningen Blommensbergsvägen - Erik Segersälls väg och vid korsningen Blommensbergsvägen - Hövdingagatan. Planområdet ligger i en gräns mellan det mer stadsmässiga Aspudden och de grönare och luftigare områdena som breder ut sig i norr.

### Kulturmiljö

Planområdet gränsar till centrala Aspudden som är utpekad som ett kulturhistoriskt värdefullt område. I övrigt gränsar planområdet till gulklassade fastigheter, vilket innebär att bebyggelsen har en positiv betydelse för stadsbilden och/eller ett visst kulturhistoriskt värde.

### Trafik och kollektivtrafik

Planområdet omfattar delar av Blommensbergsvägen, Erik Segersälls väg, Hövdingagatan samt Sverkersgatan. Gatorna har

relativt låga trafikflöden. Längs med gatorna finns allmänna parkeringsplatser i form av kantstensparkering samt gångbanor på båda sidorna av respektive gata med varierande bredder. I Stockholm stads cykelplan från 2012 är Blommensbergsvägen utpekad som ett cykelpendlingsstråk. Idag går cykeltrafiken i blandtrafik. I Aspuddens centrum, cirka 200 meter söder om planområdet, ligger Aspuddens tunnelbanestation. Blommensbergsvägen trafikeras med busslinje 161 som går mellan Gröndal och Bagarmossen.

#### Miljö

Norr om Blommensbergsvägen finns ett större ekområde. Högst naturvärden bedöms finnas i området längs Hövdingagatan. Planområdet ingår i habitatnätverket för eklevande arter och groddjur.

#### Vattenfrågor

Planområdet avvattnas via ett kombinerat ledningssystem tillsammans med spillvattnet, och ingår därmed i det tekniska avrinningsområdet för vattenförekomsten Himmerfjärden för vilken fastställda miljö kvalitetsnormer ska uppfyllas. Planområdets naturliga avrinningsområde är ytvattenförekomsten Mälaren-Fiskarfjärden.

#### Riskfrågor

##### *Elektromagnetiska fält*

En likriktarstation ligger inom planområdet och ger upphov till viss elektromagnetisk strålning.

##### *Förorenad mark*

En miljöteknisk markundersökning har genomförts. Naturliga marklager inom det undersökta området bedöms vara fria från föroreningar. I några provpunkter överskrider gällande riktvärden för skadliga ämnen.

##### *Luft*

Miljö kvalitetsnormen för luft klaras inom planområdet.

##### *Buller, vibrationer och stomljud*

Planområdet är exponerat för buller från vägtrafik på främst Blommensbergsvägen. Trafikbuller alstras även från Erik Segersälls väg, söder om Blommensbergsvägen, samt från övriga lokalgator.

##### *Djurhållning, lukt*

Norr om Blommensbergsvägen ligger Aspuddsparken där det bedrivs verksamhet med djurhållning. I samband med bebyggelse i anslutning till djurhållande verksamhet kan flera typer av störningar uppstå såsom exempelvis spridning av lukt, damm och hästallergen.

#### Service, idrott och kultur

I Aspuddens centrum, kring tunnelbanestationen, finns livsmedelsbutik, restauranger, apotek, bibliotek med mera. I direkt anslutning till planområdet ligger Aspuddsparken och Aspuddens idrottsplats. Cirka 400 meter från planområdet ligger Vinterviken med tillhörande rekreatiomsområde.

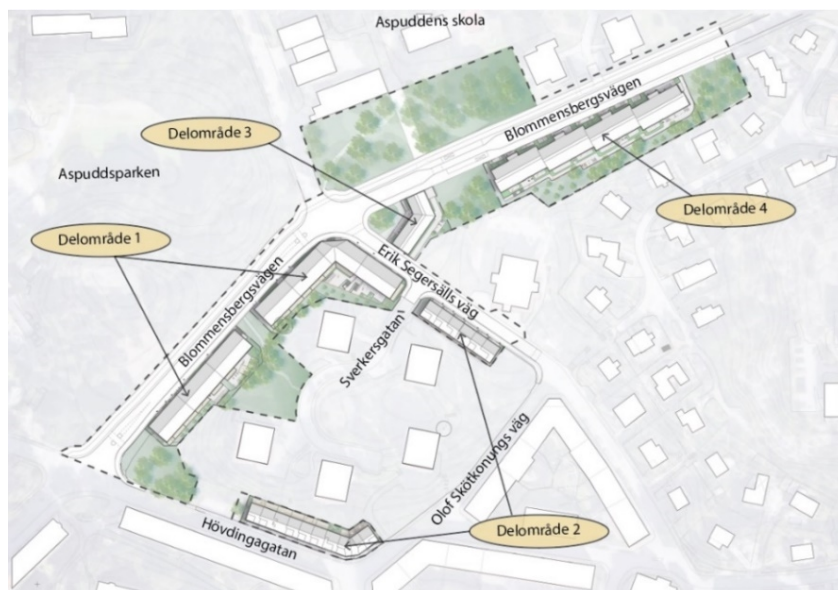
#### Skola och förskola

Förskolor finns i planområdets omedelbara närhet. Närmaste förskola är förskolan Grågåsen som ligger i direkt anslutning till planområdet. I närheten bedrivs även grundskoleverksamhet i Pilgrimsskolan (årskurs F till 3), Blommensbergsskolan (grundskola för cirka 450 elever) samt Aspuddens skola (årskurs F till 9).

### **Planförslaget**

Samrådsförslaget möjliggör, i enlighet med översiktsplanen, omvandling av delar av Blommensbergsvägen och Erik Segersälls väg till stadsgator av lokal karaktär. Längs Blommensbergsvägen placeras lamellhus anpassade till områdets höjdskala innehållandes huvudsakligen bostäder (delområde 1, 3 och 4), se bild nedan. Längs Hövdingagatan och Erik Segersälls väg föreslås stadsradhus (delområde 2). Verksamhetslokaler för centrumändamål möjliggörs i bottenvåningar på föreslagna flerbostadshus längs med Blommensbergsvägen och Erik Segersälls väg. Inom föreslagen byggnad invid korsningen Blommensbergsvägen/Erik Segersälls väg (delområde 3) ställs krav på att en verksamhetslokal för centrumändamål anordnas i anslutning till en ny föreslagen platsbildning.

Mellan husen har plats lämnats för park, vilket tillsammans med bibehållna parkytor i nordöstra och sydvästra delen av planområdet ger Blommensbergsvägen goda förutsättningar att bibehålla sin gröna karaktär. Bilderna nedan redovisar föreslagen bebyggelsestruktur samt föreslagen utformning av ny bebyggelse inom respektive delområde.



*Situationsplan samt föreslagna delområden. Bild: DinellJohansson med bearbetning av Tyréns*



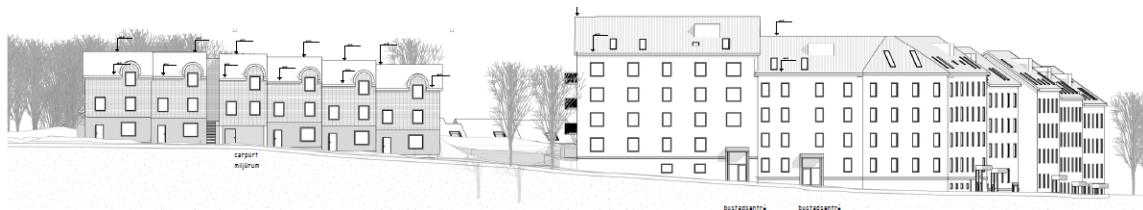
*Övergripande modellbild/axonometri. Vy från nordväst. Bild: DinellJohansson*

Planområdet inrymmer cirka 215 nya bostäder, fördelat på hälften bostadsrätter och hälften hyresrätter. Kommersiell service eller andra typer av verksamheter i kvarterens bottenvåningar bedöms uppta totalt cirka 120 kvadratmeter LOA.



*Delområde 1, fasadelevation mot Blommensbergsvägen. Bild: Arkitema*





*Delområde 1 och 2, fasadelevation mot Erik Segersälls väg. Bild: Arkitema*



*Delområde 1 och 2, fasadelevation mot Hövdingagatan. Bild: Arkitema*



*Perspektivbilder, ny bebyggelse längs Blommensbergsvägen (delområde 3 och 4).  
Bild: DinellJohansson*

I planförslaget införs utformningsbestämmelser för hela planområdet. Bestämmelserna syftar till att gestaltningen av byggnaderna ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och bygga vidare på Aspuddens karaktär.



*Fasadutsnitt redovisande föreslagen utformning/gestaltning av ny bebyggelse inom delområde 1 mot Blommensbergsvägen och inom delområde 2 mot Erik Segersälls väg. Bild: Arkitema*



*Fasadutsnitt redovisande föreslagen utformning/gestaltning av ny bebyggelse inom delområde 4 längs Blommensbergsvägen. Bild: DinellJohansson*

Mellan Aspuddens skola och Blommensbergsvägen ligger idag en grönyta (cirka 3800 kvadratmeter) planlagd som allmän platsmark, park. Grönytan används i praktiken som en del av befintlig skolgård tillhörande Aspuddens skola. I aktuellt planförslag planläggs ytan för skoländamål med syfte att ytan även i framtiden ska användas som skolgård.

En förutsättning för att genomföra föreslagen stadsutveckling är att Blommensbergsvägens sträckning rätas ut, som föreslås i aktuellt planförslag. Ändringen av Blommensbergsvägen omfattar även förbättrade gång- och cykelbanor samt timglashållplats för kollektivtrafik.

Exploateringskontoret ansvarar för utformning, projektering och genomförande av allmän plats. Utformning av allmän plats regleras inte i plankartan.

## **Planförslagets konsekvenser**

### **En växande stad**

#### **Bostadsförsörjning**

Planförslaget bidrar till att uppnå stadens bostadsmål och åtaganden genom att möjliggöra omkring 215 bostäder i ett attraktivt, service- och kollektivtrafiknära läge.

#### **Näringsliv och kompetensförsörjning**

Utöver bostäder föreslås en verksamhetslokal för centrumändamål i strategiskt läge i bottenvåning invid korsningen mellan Erik Segersälls väg och Blommensbergsvägen. Lokaler för

centrumändamål bidrar till en mindre mängd arbetsplatser. Nya bostäder bidrar till att öka kundunderlaget för Aspuddens centrum.

#### Kulturmiljö i en växande stad

Aspudden är en av de äldsta ytterstadsdelarna i Stockholms stad och präglas av en rik och omväxlande stadsmiljö. Planförslagets ambition är att addera ett samtida lager som anpassar sig till befintlig kulturmiljö.

#### En sammanhängande stad

##### En socialt sammanhållen stad

Planförslaget bidrar till en socialt sammanhållen stad genom att nya publika funktioner, service och mötesplatser skapas. Föreslagen struktur innebär att stadsmiljön byggs ihop genom nya kopplingar och stråk mellan Aspuddens olika delar. Planförslaget bidrar även till att förtydliga stråket mot Vinterviken.

##### Jämställdhet

Planförslaget skapar förutsättningar för ett enkelt vardagsliv, med tillgång till service, kollektivtrafik, arbetsplatser och allmänna platser nära hemmet för boende i Aspudden.

##### Trygghet

Ny bebyggelse med bostäder och verksamheter med entréer placerade mot omgivande gator skapar förutsättningar för en levande och trygg stadsdel som befolkas under hela dygnet.

##### Trafik och mobilitet

Planförslaget har utformats enligt framkomlighetsstrategin vilket innebär att resor till fots, med cykel eller kollektivtrafik prioriteras. I gatunätet föreslås olika trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Vid korsningen Hövdingagatan – Blommensbergsvägen föreslås Blommensbergsvägen rätas upp vilket innebär att en fyrvägs korsning skapas. Blommensbergsvägen ges även breddade gång- och cykelbanor, vilket skapar goda cykelpendlingsmöjligheter och förbättrad tillgänglighet till lokala målpunkter längs gatan.

#### God offentlig miljö

##### Arkitektur och gestaltning

Val av typologi samt utformning avseende kulör och materialpalett anpassas för att samspeja med omgivande stadsmiljö.

##### Kulturliv, idrott och rekreation

Invid korsningen Blommensbergsvägen – Erik Segersälls föreslås en platsbildning med nya planteringar, träd och sittplatser. Lokaler för centrumändamål i anslutning till platsbildningen kan till exempel inrymma kulturverksamheter. Vid iordningsställande av

Aspuddsparken med dess rekreationsmöjligheter och idrottsfunktioner föreslås bland annat upprustade parkentréer.

### **En klimatsmart och tålig stad**

#### **Grön och vattennära stad**

Planförslaget innebär en förändring av naturmiljön inom planområdet. Anläggandet av bostäder medför påverkan på naturvärden i form av sprängning, schaktning och fällning av träd. Den planerade grönskan är framför allt inriktad på boende- och vistelsemiljö.

#### **Klimat, miljö, hälsa och säkerhet**

De miljö- och hälsoaspekter som behöver hanteras och utredas i det fortsatta planarbetet är främst miljökvalitetsnormer för vatten, störning från hästallergener, markföroreningar och översvämningsrisk.

#### **Teknisk försörjning**

Planförslaget bedöms kunna försörjas av befintlig teknisk infrastruktur.

### **Planprocess**

#### **Process**

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

#### **Tidigare ställningstaganden i ärendet**

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden 2019-12-12 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade att planarbete skulle påbörjas i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och anförde därutöver bland annat: Aspudden har en unik karaktär som bör bevaras, hörnbyggnadskonstruktioner bör eftersträvas för att öka stadskvaliteten i projektet och ny bebyggelse bör utformas med sadeltak och färgsättas i enlighet med den palett som benämns som "Stockholmsfärger" i byggnadsordningen.

I enlighet med nämndens beslut och anförande har gestaltningen av föreslagen bebyggelse utformats med strävan att harmoniera med Aspuddens tongivande 1940-tals bebyggelse. Sadeltak, materialval, detaljutformning samt färgskala är utvalda med hänsyn till-, och med inspiration från Aspuddens befintliga bebyggelse.

Vid korsningen Blommensbergsvägen-Erik Segersälls väg föreslås bebyggelse placeras så att den går över hörn.



**Samråd**

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2021-06-15 till 2021-08-16. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. Stadsbyggnadskontoret har beslutat att tillsvidare inte hålla publika samrådsmöten under samrådstiden med hänsyn till Coronaläget.

**Samlade synpunkter**

Länsstyrelsen bedömer att kommunen inte tydligt visar att miljökonsekvensnormer för vatten uppfylls och att det inte går att utesluta risk för människors hälsa och säkerhet med hänsyn till allergener, översvämning och markföroreningar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget men anser bland annat att en konsekvensanalys avseende planens påverkan på ekologiska spridningssamband bör upprättas. Stadsdelsnämnden, utbildningsförvaltningen, fastighetskontoret och trafikkontoret är positiva till planförslaget eller saknar direkta invändningar.

Skönhetsrådet tillstyrker planförslaget med erinran om att större hänsyn bör tas till natur och topografi. Kulturförvaltningen anser att en stor del av föreslagen bebyggelse bör avstyrkas för att begränsa förslagets negativa påverkan på kulturhistoriska värden och lyfter även behovet av antikvarisk konsekvensanalys.

Naturskyddsföreningen är bland annat kritiska till planförslagets påverkan på skyddsvärda träd och naturvärden.

Huvuddelen av de sakägare och övriga boende som yttrat sig är kritiska till detaljplanens utformning och innehåll. Inkomna synpunkter berör främst förslagets påverkan på naturvärden/grönytor, påverkan på stadsdelens karaktär, volymhantering och bebyggelsestruktur, påverkan på Aspuddsparken och djurhållningen inom parken.

**Granskningsförslag**

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare inför granskning:

- Dagvattenhantering.
- Översvämningsrisker och skyfall.
- Markföroreningar.
- Elektromagnetisk strålning.
- Konsekvenser för naturvärden och ekologiska spridningssamband samt möjligheter till anpassningar av planförslaget för att begränsa negativ påverkan.

- Bebyggelsestruktur och volymhantering.
- Gestaltning av ny bebyggelse.
- Planförslagets utformningsbestämmelser.
- Anpassningar till befintliga kulturmiljövärden.
- Planförslagets förenlighet med artskyddsförordningen samt eventuellt behov av en miljökonsekvensbeskrivning.
- Räddningstjänstens framkomlighet till och från planområdet.
- Tillgång till friytor med mera.

Kontoret föreslår följande ändringar:

- Planbestämmelse införs för bebyggelsen placerad närmast djurhållningen inom Aspudsparken som innebär att friskluftsintag ska placeras på fasad vänd bort från parken.

Följande utredningar uppdateras, kompletteras alternativt tas fram:

- Dagvattenutredning för allmän plats.
- Dagvattenutredning för kvartersmark.
- Miljöteknisk markundersökning.
- Antikvarisk konsekvensbeskrivning.
- Konsekvensbeskrivning avseende detaljplanens påverkan på naturvärden.
- Artskyddsutredning.
- Programhandling/systemhandling för allmän plats
- Barnkonsekvensanalys

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar och vidare utredningsarbete innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

### **Tidplan**

Ställningstagande efter samråd (SBN)	mars 2022
Granskning	december 2022
Antagande (SBN)	mars 2023

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med Wallenstam AB och Riksbyggen för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

## **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på ett tillskott av 215 nya bostäder i ett attraktivt, centralt och kollektivtrafikhärläge samt att gator utvecklas till trygga och befolkade stadsrum. Detta ger förutsättningar för en mer levande och mångsidig stadsmiljö. Kontoret bedömer det som möjligt att med respekt för Aspuddens befintliga värden skapa nya tillägg av hög kvalitet som del av en ny årsring i Aspudden.

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter identifierats. Intentionen att bredda det lokala bostadsutbudet, skapa trygga och aktiva stadsrum samt stärka Blommensbergsvägen som stadsgata med goda cykelpendlingsmöjligheter innebär en påverkan på omgivningen. Planförslaget medför intrång i naturmark och andra grönytor, förändringar av befintlig boendemiljö samt påverkan på befintliga kulturmiljövärden. Stadsbyggnadskontoret anser att ett större tillskott av nya bostäder och utvecklade stadskvaliteter i en växande stad är värden som uppväger förändringar i närmiljön.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och till viss del tillmötesgås i det fortsatta arbetet med en översyn av struktur och bearbetning av gestaltning för att anpassa bebyggelsen till befintliga kulturvärden och för att minska förslagens påverkan på naturvärden och ekologiska spridningssamband.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och beslutar att reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

**SLUT**