

**Handläggare**  
Renoir Danyar  
Telefon 08-508 26 659**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Årsta 1:1 och Familjen 1 m.fl. vid Östbergabackarna i stadsdelen Östberga (cirka 820 bostäder)**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Monika Joelsson  
t.f StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder      Anna Lina Axelsson  
t.f Avdelningschef    Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 820 bostäder och lokaler för centrumändamål längs Östbergabackarna i Östberga. Vidare är syftet att möjliggöra utveckling av Östberga till en attraktiv stadsdel som är sammanlänkad med de kringliggande stadsdelarna Liseberg och Årstafältet samt att utveckla Östbergabackarna till en trygg gata.

Planförslaget omfattar fyra kvarter och bebyggelsen inom respektive kvarter präglas av variation i skala och höjd. De delar av kvarteren som ansluter mot huvudgatan och den befintliga bebyggelsen i Östbergahöjden anpassas till en skala på högst fyra till fem våningar. Mot Åbyvägen och Årsta Partihallar tillåts högre bebyggelse mellan sex till tio våningar som bildar en tydlig bebyggelsefront mot Åbyvägen och fungerar som skydd mot buller. Mot dalgången i väst öppnas kvarteren mot parkstråket med bebyggelse i en skala på fem till sju våningar. Planerad bebyggelse angörs från Östbergabackarna som föreslås omgestaltas med delvis ny gatusektion.

Exploateringsnämnden beslutade under 2017 att markanvisa de fyra bostadskvarteren till Svenska Bostäder AB, Einar Mattsson Projekt

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm*Bilaga: Samrådsredogörelse GDPR*

AB, ByggVesta AB och Sveafastigheter Bostad AB. Planerade bostäder avses uppföras som både hyresrätter och bostadsrätter.

Plansamråd pågick under perioden 7 december 2021 till 31 januari 2022 och 38 yttranden inkom. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget och framför synpunkter i sak, framförallt vad gäller verksamhets- och trafikbuller, risk, gator och trafik, bevarande av naturvärden samt dagvatten och översvämningsrisk. De föreningar och intresseorganisationer som lämnat yttrande framför synpunkter gällande konsekvenser för näringslivet inom Årsta Partihallar. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar bevarande av skogs- och naturmark, färre barriärer och fler kopplingar till omgivande stadsdelar, annan utformning och gestaltning av bebyggelsen samt fler parkeringsplatser. Några remissinstanser avstyrker delar av planförslaget med avseende på utformning och gestaltning samt bevarande av skogs- och naturmark.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget och bedömer att förslaget är anpassat till platsens förutsättningar och att bebyggelsen kommer att bidra till att länka samman Östberga med kringliggande stadsdelar. Förslaget möjliggör även för en ökad trygghet i området i enlighet med vad som eftersträvas i översiktsplanen och program för Östberga. Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer bland annat följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: bebyggelsens gestaltning och volym, dagvattenhantering, skyfall, föroreningar, geoteknisk, ras och skred samt verksamhetsbuller från Årsta Partihallar.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

## **UTLÅTANDE**

### **Syfte**

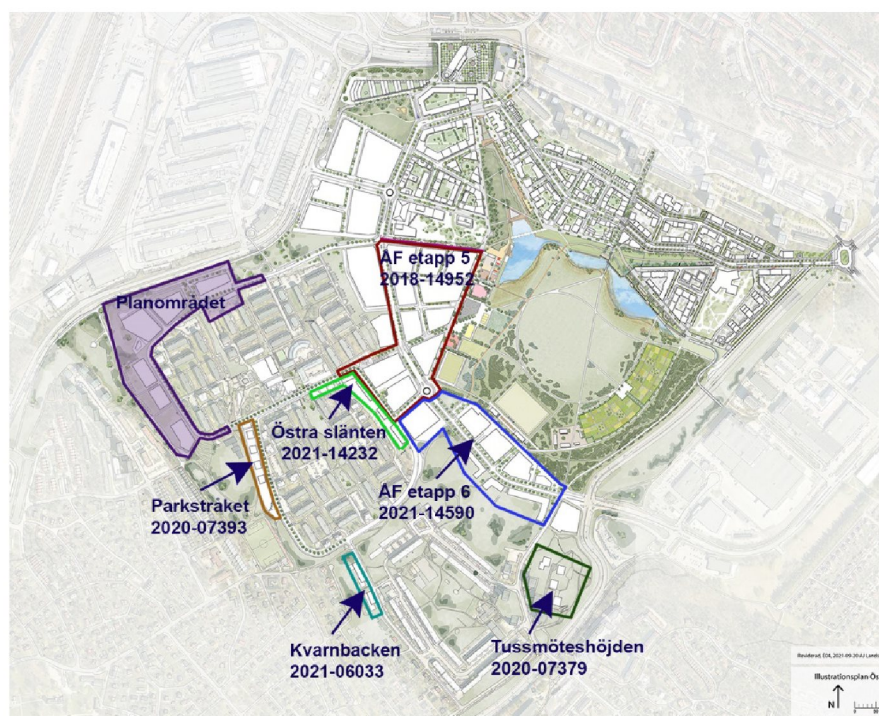
Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 820 bostäder och lokaler för centrumändamål längs Östbergabackarna i Östberga. Vidare är syftet att möjliggöra utveckling av Östberga till en

attraktiv stadsdel som är sammanlänkad med de kringliggande stadsdelarna Liseberg och Årstafältet, samt att utveckla Östbergabackarna till en trygg gata.

## Bakgrund

### Plandata

Planområdet ligger i nordvästra delen av Östberga och sträcker sig längs huvudgatan Östbergabackarna. Området omfattar cirka 6,2 hektar och utgörs i huvudsak av park och gata.



*Karta som visar planområdets läge och avgränsning samt pågående detaljplaner i närområdet.*

### Pågående detaljplaner i området

I planområdets närhet pågår planarbete för:

- Parkstråket (dnr 2020-07393), möjliggör cirka 80 bostäder. Samrådsskede.
- Kvarnbacken (dnr 2021-06033), möjliggör cirka 70 bostäder. Samrådsskede.
- Östra slänten (dnr 2021-14232), möjliggör cirka 120 bostäder. Samrådsskede.
- Tussmöteshöjden (dnr 2020-07379) möjliggör cirka 75 bostäder. Samrådsskede.
- Årstafältet etapp 5 (dnr 2018-14952), möjliggör cirka 1250 bostäder, parkleksbyggnad och centrumändamål. Granskningsskede.



- Årstafältet etapp 6 (dnr 2021-14590), möjliggör cirka 720 bostäder, sim- och idrottshall, skola och förskola. Samrådsskede.

### **Gällande detaljplaner**

För planområdet gäller följande detaljplaner och stadsplaner: Dp 1999–05892, Dp 1998–3114, Pl 7325, Pl 7194A och Pl 6500.

Planerna medger markanvändningen park, gata och kvartersmark för bostäder och elnätstation. Genomförandetiden har gått ut för samtliga planer.

### **Markägoförhållanden**

Marken ägs av Stockholms stad och innefattar delar av fastigheterna Årsta 1:1, Västberga 1:1 samt Familjen 1 och 3. Familjen 1 är upplåten med tomträtt till AB Svenska Bostäder.

### **Relaterade beslut och styrande dokument**

### **Översiktsplan**

I översiktsplanen pekas Östberga ut som ett område där stadsutvecklingen ska bidra till att stärka de offentliga rummen, öka tryggheten i området och skapa förutsättningar för bättre kopplingar till omkringliggande stadsdelar.

### **Stockholms byggnadsordning**

Östbergahöjden är i byggnadsordningen utpekad som en storskalig stadsdel präglad av modernismens idéer om funktionsseparering, storskalig enhetlighet och rationalitet. I vägledningen anges bland annat att utveckling ska ske med utgångspunkt ur de gestaltningsmässigt sammanhållna husgrupperna. Grupper av nya hus ska utformas utifrån en sammanhållen gestaltningsidé.

Kompletteringsbebyggelse i anslutning till de storskaliga stadsdelarna ska utformas utifrån ett helhetsperspektiv, närliggande bebyggelse ska beaktas. Trafiksäkra miljöer förenade med ökad trygghet och orienterbarhet i stadsrummet ska eftersträvas. Den gröna karaktären ska tas tillvara och utvecklas med parkstråkens samband med omgivande grönstruktur som skapar ett nätverk av gröna promenader.

### **Program**

Ett Program för Östberga godkändes av stadsbyggnadsnämnden i augusti 2019, dnr 2015–08443, och redovisar ett helhetsgrepp kring stadsutvecklingen som ska bidra till att uppfylla Stockholms bostadsmål, möjliggöra för ökade stadskvaliteter samt skapa en mer sammanhållen stad med tryggare och mer tillgängliga offentliga



miljöer. Förbättrad kollektivtrafik är avgörande för att tillgängligheten till övriga staden ska öka. Programmet omfattar drygt 2600 nya bostäder.

### Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden markanvisade under perioden juni till december 2017, mark till Svenska Bostäder för 220 bostäder (kv A), Einar Mattsson 135 bostäder (kv B), ByggVesta 105 bostäder (kv C) och Sveafastigheter 125 bostäder (kv D).

### Nuvarande förhållanden



*Nuvarande förhållanden, planområdet markerat med vit heldragen linje.*

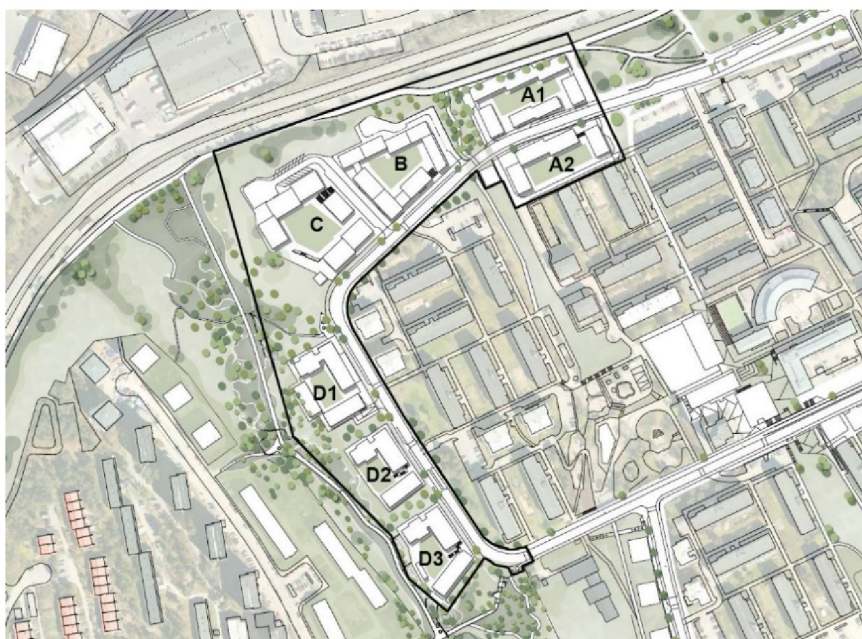
Planområdet består i huvudsak av ett stadsdelsavskiljande grönstråk beläget vid den nordvästra delen av Östberga höjden, gatumark och markparkering. Parkmarken sluttar kraftigt mot dalgången mellan Östberga och Liseberg i planområdets västra del. Inom planområdets norra del löper en gång- och cykelväg som kopplar Årsta och Östberga höjden med Liseberg och Älvsjö. Stora delar av bebyggelsen i Östberga höjden, som ligger i direkt anslutning till planområdet, är grönklassad av Stadsmuseet, vilket innebär att den är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Stadsdelen anlades 1966-1970 och dess kulturmiljövården är kopplade till de stadsbyggnadsideal som rådde. Bebyggelsen har generellt en höjd på fyra våningar och utgör en enhetlig siluett på höjden. Arkitekturen är representativ för sin tid med skarpskurna volymer, platta tak och en avskalad gestaltning. Fasaderna är putsade i nyanser från brunt till gult och byggnaderna har indragna balkonger och loftgångar. Trafikseparering mellan biltrafik och oskyddade trafikanter är en överordnad princip.

De mest påtagliga bullerkällorna som påverkar planområdet är trafik på Åbyvägen samt buller från verksamhetsområdet Årsta partihallar norr om planområdet.

Marken består av urberg och glacial lera och de naturliga förutsättningarna för infiltration av dagvatten bedöms som mindre bra. Delar av området har visst naturvärde. Föroreningshalter i mark som överskrider riktvärdena har påträffats inom delar av området. En fornlämning i form av en skålgropsförekomst i en berghäll, Brännkyrka 161:1, finns i planområdets norra del. Inom planområdet finns en 110 kV elkabel som avger elektromagnetiskt strålning.

## Planförslaget

### Planens innehåll



*Situationsplan. Kvarter A med delområde A1 och A2, kvarter B, kvarter C och kvarter D med delområde D1, D2 och D3.*

Planförslaget medger bostadsbebyggelse för cirka 820 bostäder, som avses uppföras som hyresrätter och bostadsrätter, fördelade på fyra kvarter; A, B, C och D. Kvarter A är uppdelat i två delar som ligger på vardera sidan om Östbergabackarna och kvarter D är uppdelat i tre kvarter som ligger i anslutning till dalstråket i väst. I planområdets norra del (kv A, B och C) bildar bebyggelsen, med slutna kvarter, en tydlig front och en skyddande skärm mot



Åbyvägen och verksamhetsområdet inom Årsta partihallar.  
Åbyvägen och Årsta partihallar är de största bullerkällorna.

Inom kvartersmark tillåts bostadsbebyggelse med möjlighet att anordna centrumverksamhet i bottenvåningarna mot Östbergsbackarna. Bebyggelsen angörs från Östbergabackarna som föreslås omgestaltas med delvis ny gatusektion. En delsträcka av befintligt cykelstråk längs Åbyvägen avses uppgraderas till standard för cykelpendlingsstråk. Planområdet omfattar även parkmark samt tre elnätstationer.

#### Arkitektonisk idé

Den arkitektoniska idén tar avstamp i Program för Östbergas visioner och mål: Utveckla Östberga till en tät, sammanhållen, attraktiv och trygg stadsdel.

Den nya bebyggelsestrukturen vänder sig utåt jämfört med den befintliga som vänder sig inåt med entréer vända mot bostadsgårdarna. Den nya bebyggelsen vänder på strukturen med tydliga framsidor mot Östbergabackarna för att skapa en gatumiljö präglad av liv och trygghet.

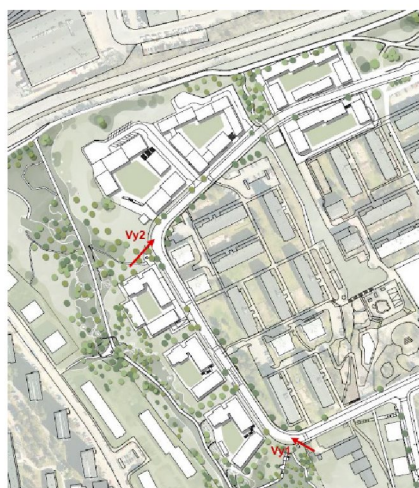
Bebyggelsen utformas i kvarterstruktur som till sin placering följer Östbergabackarnas sträckning. Varje bostadskvarter präglas av en variation i skala och höjder. Inom de delar av kvarteren som ansluter mot huvudgatan och den befintliga bebyggelsen i Östbergahöjden anpassas skalan till en höjd på högst fyra till fem våningar i syfte att ansluta till skalan på befintlig bebyggelse.

Mot Åbyvägen och Årsta partihallar i norr, inom kvarter A, B och C, tillåts bebyggelse i en högre skala mellan sex till tio våningar. Husen bildar en tydlig bebyggelsefront mot Åbyvägen och fungerar som skydd mot buller från Åbyvägen. Kvarter C och D öppnas i delar upp mot dalstråket och parken och möjliggör för ökade fysiska och visuella kopplingar mellan bostadsgårdar och park. Inom kvarter D tillåts en bebyggelseskala som varierar mellan fem och sju våningar och anpassar sig efter den kuperade terrängen.

Bebyggelsen avses utformas utifrån en sammanhållen gestaltningssidé för att kunna avläsas som en ny årsring och ett tydligt tillägg, men det ska fortsatt även vara möjligt att avläsa Östberga som en helhet. Variation skapas i bebyggelsens front mot gatan genom att gavlar och långsidor växlar i gaturummet med smal förgårdsmark för ett sammanhängande och förstärkt gaturum.



Samspelet inom och mellan kvarteren ska resultera i en varierad gatumiljö i kvarterens sockelvåning. Det är viktigt med möte mellan byggnad och gata, byggnad och viktiga stråk samt byggnad och park sker med en hög detaljering i bottenvåningar och kantzoner där arkitekturen upplevs i ögonhöjd. Förhöjd bottenvåning möjliggörs för lokaler.



*Vy 1. Visionsbild, kv D1-D3 vid Östbergabackarnas västra sida sett från planområdets södra del. På höger sida syns befintlig bebyggelse.*



*Vy 2. Visionsbild, kv A, B och C sett från Östbergabackarna mot öster.*



*Samrådsförslaget: Kvarter A1. Fasad mot Östbergabackarna i söder.*

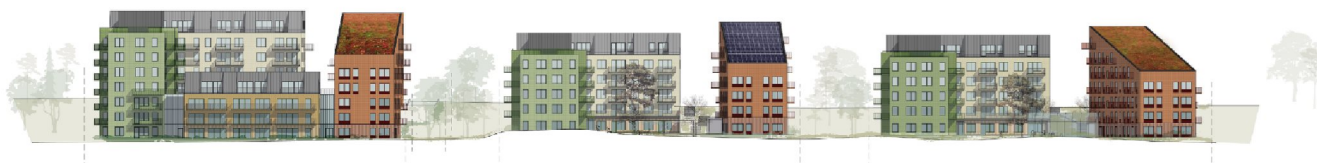
*(Bild: Kod arkitekter)*



*Samrådsförslaget: Kvarter B. Fasad mot Östbergabackarna.  
(Bild: Varg arkitekter)*



*Samrådsförslaget: Kvarter D. Fasad mot Östbergabackarna (Bild: Urban  
design/LAND)*



*Samrådsförslaget: Kvarter D. Fasad mot parken i sydväst (Bild: Urban  
design/LAND)*

### Förslag till ändringar inför granskning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget studeras vidare genom bearbetning av bebyggelsens volymer och gestaltning i syfte att uppnå en mer sammanhållen gestaltning mellan de olika kvarteren, bland annat avseende färgskala och takutformning. Även följande synpunkter som framförts under samrådet kommer att studeras vidare: industribuller från Årsta Partihallar, dagvattenhantering, översvämningsrisk och risker kopplat till människors hälsa samt teknisk försörjning.

### Planförslagets konsekvenser

#### Bostadsförsörjning

Planen innehåller cirka 820 bostäder, som avses upplåtas som både bostadsrätter och hyresrätter, och bidrar till att uppfylla Stockholms bostadsmål.



### **En socialt sammanhållen stad**

De nya kvarteren fyller en viktig funktion i att koppla samman Östberga med Årstafältet och Liseberg.

Planförslaget medför en minskad andel rekreationsytor. Utveckling av kvarvarande parkmark kan bidra till att nya värden och kvaliteter skapas. På grund av nivåskillnaderna är parkmarken svårtillgänglig och särskild vikt bör läggas vid att säkerställa tillgängliga entréer och kopplingar.

### **Trygghet**

Bebyggelsens placering i direkt anslutning till Östbergabackarna tillsammans med planbestämmelser som reglerar bottenvåningarnas genomsiktlighet möjliggör för ökad närvaro och fler ögon mot gatan vilket i sin tur kan medföra en ökad känsla av trygghet för dem som rör sig längs gatan. Lokaler i bottenvåningen och omgestaltung av gatan kan bidra till att stärka trygghetskänslan ytterligare.

Upprustning av parkområdet samt placering av bostäder i nära anslutning till parkområdena, med möjlighet till visuella kopplingar, bidrar också till att skapa tryggare miljöer att vistas i. Varierad gestaltning av byggnader och landskap kan vara ett sätt att öka orienterbarheten.

### **Jämställdhet**

Planförslaget ger förutsättningar för utökad kommersiell service genom möjlighet till fler lokaler för centrumverksamhet. Fler boende i området skapar dessutom underlag för utveckling av serviceutbudet i övriga delar av Östberga. Blandning av funktioner med närhet till service, kollektivtrafik och grönområden möjliggör för ett mer jämställt vardagsliv.

### **Näringsliv och kompetensförsörjning**

Genom nya bostäder samt möjlighet att anordna lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna mot gata möjliggör planförslaget för utveckling av näringslivet i Östberga.

### **Kulturmiljö i en växande stad**

Föreslagna bostadskvarter avses utgöra en ny årsring och ett tydligt tillägg i Östbergas planstruktur. Bebyggelse tillför en ny typologi med en mer sammanhållen och tätare karaktär som bryter mot det ursprungliga planmönstret i Östberga. I motsats till befintlig struktur placeras bebyggelsen i anslutning till huvudgatan och vänder sig med tydliga framsidor mot gatan vilket bidrar till att skapa ett tydligare och mer definierat gaturum. Längs huvudgatan



anpassas bebyggelsens höjd efter befintlig bebyggelse men tillåts i övrigt variera i höjd och skala.

Fornlämningen, Brännkyrka 161:1, ligger i direkt anslutning till kvarter B och kommer behöva skyddas under byggtiden.

### Arkitektur och gestaltning

Med genomtänkt gestaltning såsom entréer mot Östbergabackarna, transparenta bottenvåningar, sockelvåning som rymmer en blandning av bostadslägenheter och lokaler bedöms bebyggelsen bidra till positiva värden för stadsbilden och samtidigt bidra till att stärka de offentliga rummen och öka tryggheten i stadsdelen, i enlighet med vad som eftersträvas i översiktsplanen. Inför granskning kommer bebyggelsens gestaltning, särskilt med avseende på att uppnå ett mer sammanhållet uttryck mellan de föreslagna kvarteren, att studeras vidare.

### Trafik och mobilitet

Förslaget innebär fortsatt god framkomlighet för bil och kollektivtrafik samt förbättrad framkomlighet för gående och cyklister. Omdaning och omgestaltning av Östbergabackarna bidrar till sänkta hastigheter för bilar och därmed ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Ny bebyggelse innebär samtidigt ökade trafikflöden, vilket kan medföra negativa konsekvenser för oskyddade trafikanter.

### Grön och vattennära stad

Planförslaget innebär att parkmark delvis tas i anspråk för ny bebyggelse vilket medför att naturvärden försvinner. Bebyggelsen har till sin placering anpassats för att ta den minst värdefulla marken i anspråk.

För att tillskapa grönska för ekologiska och sociala aspekter används grönytefaktor där målet är att varje kvarter ska uppnå en faktor på minst 1,0.

Planförslaget kommer medföra en ökning av dagvattenflöden jämfört med nuläget då ytor som i dagsläget är genomsläppliga hårdgörs. På kvartersmark föreslås dagvattenlösningar som i delar inte uppfyller stadens åtgärdsnivå och dagvattenstrategi, vilket kommer utredas närmare i det fortsatta arbetet. För allmän plats föreslås dagvatten från vägbanan tas omhand i skelettjorlar.

### Kulturliv, idrott och rekreation

Planen möjliggör för nya och mer tillgängliga kopplingar till bl.a. befintligt park- och grönområde och målpunkter inom det

exempelvis fotbollsplanen. Upprustning av parken möjliggör för ökade rekreativa värden i området och kan delvis kompensera för den naturmark som tas i anspråk för bebyggelse.

#### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

I samrådsförslaget prövades möjligheten att minska påverkan från verksamhetsbuller från Årsta Partihallar genom bostäder med loftgångar mot Åbyvägen.

Föreslagen dagvattenhantering inom delar av kvartersmarken följer inte stadens åtgärdsnivå eller dagvattenstrategi och kommer arbetas vidare med inför granskning i syfte att klara MKN för vatten. Likaså behöver möjlighet till underhåll av reningsanläggningarna undersökas. I kommande skede ska planförslaget även visa hur markföroreningar ska förhindras att nå recipient. Dagvattenutredningarna ska ses över i relevanta delar.

Då planområdet ligger på en höjd bedöms översvämningsrisken inom planområdet som liten. Inför granskning ska påverkan vid skyfall för planområdet som helhet, eventuell påverkan på omgivningen samt behov av skydd för teknisk anläggning utredas.

I det fortsatta planarbetet kommer flytt av befintlig 110 kV elkabel undersökas för att undvika påverkan av elektromagnetisk strålning för tillkommande bostäder inom kvarter A.

Påträffade markföroreningars påverkan på människors hälsa samt eventuella åtgärder ska studeras närmare inför granskning.

Riskutredning för kvarter A kommer ses över med avseende på antagande om utsläpp av gaser vid eventuell olycka på Åbyvägen, samt antaganden om dimensionerande transporter.

I granskning kommer en bedömning av geotekniska risker som ras, skred och erosion för planområdet som helhet att genomföras.

#### Teknisk försörjning

Samrådsförslaget föreslår placering av två nya elnätstationer inom planområdet. Tillskapande av byggrätt för ytterligare elnätstation samt justering av placering och byggrätt för befintlig Stokabs nodrum och nätstation kommer studeras i granskningsskedet.

## Planprocess

### Process

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 7 december 2021 till 31 januari 2022. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Stadsbyggnadskontoret, Tekniska nämndhuset, Fleminggatan. Planförslaget visas även i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning, Slakthusplan 8A och Östberga Kulturhus, Östbergatorget 14, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner). Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Årsta i december 2021. På grund av rådande pandemirestriktioner hölls inget samrådsmöte.

### Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2019 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

### Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under samrådet har 38 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget och framför synpunkter i sak, framförallt vad gäller verksamhets- och trafikbuller, risk, gator och trafik, naturvärden samt dagvatten och översvämningsrisk. De föreningar och intresseorganisationer som lämnat yttrande framför synpunkter gällande konsekvenser för näringslivet inom Årsta Partihallar. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att skogs- och naturmarken bevaras, mindre barriärer och fler kopplingar till omgivande stadsdelar, annan utformning och gestaltning av bebyggelsen samt fler parkeringsplatser. En remissinstans och en förening avstyrker planförslaget med avseende på utformning och gestaltning samt bevarande av skogs- och naturmark.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: industribuller från Årsta partihallar, dagvattenhantering, översvämningsrisk, risker kopplat till



människors hälsa samt teknisk försörjning. Kontoret föreslår att förslaget ändras genom bearbetning av bebyggelsens volymer och gestaltning i syfte att uppnå en sammanhållen gestaltning samt anpassning efter befintlig bebyggelse, bland annat avseende färgskala och takutformning.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

### **Tidplan**

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Granskning	mars 2023
Antagande SBN	juni 2023

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till en utbyggnad av Östberga. Utbyggnaden sker utifrån platsens förutsättningar i enlighet med Program för Östberga och bidrar till att en stor andel av de 2600 bostäder som föreslås i programmet möjliggörs. Förslaget spelar även en viktig roll för möjligheten att skapa en mer sammanhållen och tryggare stad i enlighet med översiktsplanen. Planförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: bearbeta bebyggelsens volymer och gestaltning,

industribuller från Årsta Partihallar, dagvattenhantering, översvämningsrisk och risker kopplat till människors hälsa samt teknisk försörjning. Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT