

Handläggare
Maria Borup
Telefon 08-508 27 353**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Dansken 1 i stadsdelen Blackeberg SBN (förskola)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Karin Norlander

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom fastigheten Dansken 1 för förskoleverksamhet så att en förskola med sex avdelningar kan uppföras. Fastigheten behöver också utökas något för att förskolegården ska kunna ges en lämplig utformning.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till Blackebegsstråket som är en stadsdelspark som binder ihop stora delar av Blackebegs olika grönytor. Stråket fungerar som spridningskorridor och innehåller flera sociala funktioner och rekreationsytor. Förskolbyggnaden med tillhörande utemiljö behöver ta hänsyn till och anpassas till omgivande parkmiljö och bebyggelse så att de värden som Blackebegsstråket har kan bevaras.

SISAB innehar tomträtt inom fastighet Dansken 1 och önskar bygga en ny permanent förskola av typen Framtidens förskola.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

UTLÅTANDE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom fastigheten Dansken 1 för förskoleverksamhet. Fastigheten behöver också utökas något för att medge en god utemiljö för förskoleverksamhet. Förskolan ska ges en lämplig utformning och en placering som innebär att Blackebergsstråkets värden kan bevaras.

Bakgrund

Plandata

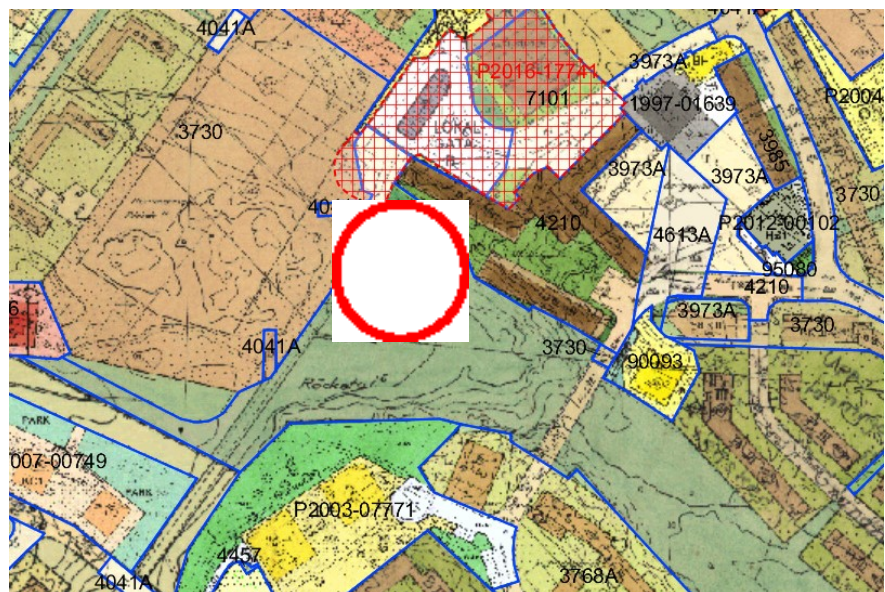
Planområdet ligger i Blackeberg invid Blackebergsstråket strax över 100 meter från Blackebergs tunnelbanestation. Området omfattar ca 2 100 m².



Översiktsbild med föreslaget planområde markerat i rött.

Gällande detaljplaner

Fastigheten Dansken 1 omfattas av stadsplan PL.7101 som fastställdes 23 december 1970. Stadsplanen anger allmänt ändamål betecknat An vilken medger en byggrätt för en barnstuga inom fastigheten Dansken 1. Berörd del utanför Dansken 1 omfattas av stadsplan PL.3600 som fastställdes 19 augusti 1949 och regleras som parkmark.



Föreslaget planområde och berörd planmosaik markerat i rött, samt angränsande pågående detaljplan för Vinjegatan dnr 2016-1774 som rödrutig skraffering.

Pågående detaljplan i området

Invid planområdet pågår planarbete för Vinjegatan dnr 2016-1774 med ny bebyggelse innehållandes bostäder och verksamheter.

Markägoförhållanden

Stockholms stad äger fastighet Dansken 1 och har upplåtit marken med tomträtt till SISAB.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Enligt översiktsplanen är det angeläget att skapa plats för nya skolor och förskolor i Blackeberg. Blackebergsstråket ska värnas och utvecklas med nya målpunkter och förstärkta entréer.

Riksintressen

Planområdet ligger inom radien för inflygning till Bromma flygplats som är riksintresse för kommunikation. Flygplatsen har influensområde för höjdbegränsning och buller.

Program

Ett parkprogram för Blackebergsstråket har tagits fram, som lyfter parkstråket som ett viktigt gröonstråk för rekreation. Utvecklingen innebär stora satsningar på den offentliga miljön inom Blackebergsstråket.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Stadsdelen karaktäriseras av 1950-talsbebyggelse i form av smalhus, öppna storgårdskvarter, punkthus i utvalda lägen och ett

fåtal radhus. Husen följer den kraftigt kuperade terrängen och naturen är bevarad både mellan husen och på gårdarna.

På platsen finns idag en provisorisk paviljongbyggnad för skolverksamhet. Tidigare låg här en mindre daghemsbyggnad av standardtyp från den kommunala daghemsverksamhetens tidiga stora utbyggnadsskede. Väster om planområdet ligger Blackebergsskolan som byggdes år 1951-1952. Skolan är tre våningar hög och byggd i rött tegel. Runt skolan ligger låga trähus som i dagsläget inrymmer förskola och skolomsorg. Strax nordost om området ligger tre våningar höga flerbostadshus av smalhuskaraktär.

Kulturmiljö



Kulturhistorisk klassificering.

De omkringliggande fastigheterna är framför allt gul- och grönklassade enligt Stadsmuseet.

Trafik och kollektivtrafik

Planområdet ligger cirka 150 meter från Blackebergs tunnelbanestation som ligger på den gröna linjen. Trafikmässigt ligger planområdet avskilt från biltrafik.

Miljö

Planområdet ligger i direkt anslutning till Blackebergsstråket. Inom planområdet finns den befintliga skulpaviljongen och mark som till största del är hårdgjord, men med en mindre gräsyta och några enstaka träd. Iordningsställande av tomten för utevistelse har inte skett. Intilliggande del av Blackebergsstråket utgörs av en glänta och en björkdunge som tillsammans med skoltomten inramas av gång- och cykelstråk.

Vattenfrågor

Planområdet är beläget inom delavrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren- Fiskarfjärden (SE657865-161900).

Enligt VISS mars 2020 har Mälaren- Fiskarfjärden måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus.

Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus 2021 med tidsfrist till 2027 (beroende på ett flertal förorenande ämnen).

Sociala frågor

Blackebergsstråket utgör en viktig del i att stärka kopplingen mellan Blackeberg och Södra Ängby. Genom att stärka och utveckla park- och torgmiljöerna med nya funktioner och skapa en tryggare miljö ska fler lockas till att vistas i parken och fler möten kan uppstå mellan boende i stadsdelarna. Blackebergsstråket ska i än högre grad fungera som de båda stadsdelarnas vardagsrum, i samma anda som när det en gång skapades.

Trygghet

Resultatet från Stockholms stads Trygghetsmätning från 2017 i stadsdelen Blackeberg visar att 8 % av de tillfrågade känner sig otrygga i sitt bostadsområde. 27 % upplever att mörka områden och dålig belysning i stor utsträckning stör ordningen i området där de bor och 24 % är oroliga för att utsättas för våld eller överfall i den offentliga miljön. Det är viktigt att utforma de offentliga platserna och gatumiljön på ett tryggt och levande sätt, som underlättar det vardagliga livet samt bidrar till en starkare upplevelse av trygghet för dess brukare.

Service, idrott och kultur

I Blackebergsstråket finns lekutrustning, ytor för bollspel och programmerade öppna parkytor. Blackebergsskolans skolgård erbjuder aktiviteter och idrottshall och invid Blackebergs tunnelbanestation ligger Blackebergs torg med matbutik, restauranger och annan service.

Teknisk försörjning

Fastigheten Dansken 1 är idag bebyggd med befintlig skolpaviljong som är ansluten till el, vatten och avlopp.

Planförslaget

Planförslaget innebär att befintlig byggrätt utökas för att tillåta en förskoleverksamhet med sex avdelningar i två våningar. I dagsläget fördelas fem förskoleavdelningar på tre olika lokaler vid Blackebergsskolan. Genom att flytta över förskoleverksamheten och samla den till en fristående byggnad med egen förskolegård, kan verksamheterna renodlas. Skolverksamheten i befintlig paviljong inom fastigheten Dansken 1 flyttas samtidigt över till Blackebergsskolan. Ny föreslagen placering av byggrätten bör följa samma riktning som intilliggande bostadshus, med hänsyn till kulturmiljön för området och för att minimera påverkan på

Blackebergsstråket. De nya fastighetsgränserna ska ta hänsyn till och beakta gläntorna och andra värden i parkmiljön.



Befintlig fastighetsgräns i rött. Förslag till ny fastighetsgräns i gult. (2018-11-14)

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Skol- och förskoleverksamhet tillhör viktiga funktioner för en växande stad och planförslaget möjliggör för fler förskoleplatser och en omdisponering av skol- och förskoleverksamheterna i Blackeberg.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget innebär en ny större förskola som är positivt för nuvarande skol- och förskoleverksamhet i Blackebergsskolan. Planläggningen innebär en möjlighet att samla respektive verksamheter istället för att ha de blandade som idag. I och med att planerad förskola omfattar sex avdelningar tillkommer ytterligare en avdelning utöver de fem befintliga som avses omlokaliseras.

Kulturmiljö i en växande stad

Intilliggande bebyggelse är grönklassad vilket innebär att den har ett högt kulturhistoriskt värde samt att Blackebergsstråket har ett kulturhistoriskt värde. När ny byggnad uppförs är det viktigt att studera hur byggnadens utformning och placering kan anpassas till omgivningen. Hur ny bebyggelse ska förhålla sig till kulturhistoriska värden, såsom områdets befintliga bebyggelse och stadsdelsparken, ska utredas inom planprocessen.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Planområdets närhet till rekreationsområden, parker och andra lekplatser är värdefull, då besök till dessa påverkar barnens utveckling i en positiv riktning. Ur ett barnperspektiv är det positivt att planområdet är avskilt från biltrafik och lättillgängligt till fots.

Trygghet

För att säkerställa en trygg och säker miljö är det viktigt att arbeta med trygghetshöjande åtgärder. Sådana kan innefatta orienterbar bebyggelsestruktur, överblickbara gångstråk med fokus på säkra och trygga förskolevägar och genomtänkt belysning.

Jämställdhet

Genom att ersätta den tillfälliga förskolan med en ny förskola skapas möjlighet att iordningsställa lekytor anpassade för både pojkar och flickor vilket är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Kvinnor tenderar att använda sig av kollektivtrafik i större utsträckning än män, vilket kan utgöra en viktig faktor för att skapa en mer jämställd stadsmiljö. Förskolans placering i närhet till kollektivtrafik ger nära kopplingar mellan olika delar av staden och en möjlighet att kombinera arbets- och vardagsliv. Ett kollektivtrafikhärläge underlättar exempelvis hämtning och lämning av barn.

Trafik och mobilitet

Invid planområdet pågår detaljplanearbete för Vinjegatan dnr 2016-1776. I planarbetet planeras för en vändplan som förläggs närmare Dansken 1 varifrån tillgänglig angöring och transporter kan ordnas. I utformning av tillgänglig parkering blir det viktigt att den inte kommer i konflikt med gångstråken.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Planerad förskola ersätter den befintliga skolpaviljongen på ungefär samma plats och även den i två våningar. Byggnaden bör placeras i samma riktning som intilliggande bostadshus med hänsyn till de grönklassade smalhusens kulturhistoriska värde.

Att förskolan ligger i anslutning till Blackebergsstråket är positivt för förskolan och barnens tillgänglighet till natur, men ställer också krav på en god utformning för att minska påverkan på stadsdelsparken.

Kulturliv, idrott och rekreation

Förskolans behov av utevistelse innebär att en mindre del parkmark övergår till förskolans mark. Samtidigt föreslås en omDispositionering ske av fastigheten Dansken 1 för bättre anpassning och minskad inverkan på Blackebergsstråket. Förskolans gård tillför en lekmiljö i området som kan användas av allmänheten på kvällar och helger när verksamheten är stängd.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

En omDispositionering av fastigheten Dansken 1 kommer att studeras för att minska inverkan på specifika naturvärdesobjekt så som träd och intilliggande gläntor i Blackebergsstråket. I detaljplanearbetet ska parkentrén från Blackeberg studeras. Dagvatten ska omhändertas lokalt inom den egna fastigheten och dagvattenhanteringen behöver utredas under planprocessen. I fortsatt detaljplanearbete behöver även naturvärden, miljö kvalitetsnormer för vatten och översvämningssrisker utredas.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planområdet bedöms inte vara bullerstört och någon bullerutredning bedöms inte behövas för området. Planbeskrivningen ska redovisa en kvalitativ bedömning av ljudmiljön samt en hänvisning till bullerkartläggningen.

Miljöförvaltningen har påtalat att utredning av eventuella föroreningar kopplade till tidigare verksamhet på platsen bör göras.

Teknisk försörjning

Anslutning till vatten och avlopp finns i och med befintlig och tidigare verksamhet på platsen.

Planprocess

Process

Planarbetet genomförs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir efter samråd.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt tidplan samt att det under planprocessen inte

kommer till nya omständigheter som inte kunnat förutses, förväntas följande tidplan:

Start-PM: april 2020

Samråd: december 2020

Granskning: maj 2021

Antagande: november 2021

Planavtal

Planavtal har tecknats med SISAB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret bedömer att platsen är lämplig för förskola, med ett läge nära till kollektivtrafik, i direkt anslutning till Blackebergsstråket som rekreationsområde samt att det trafikmässigt ligger avskilt från biltrafik. Det finns ett behov av förskoleplatser i Blackeberg och genom att utöka byggrätten för fastigheten Dansken 1 ges utrymme för en omDispositionering av skol- och förskoleverksamheter vid Blackebergsskolan och en bättre förutsättning för en mer renodlad verksamhet för såväl skolan och förskolan.

För planarbetet blir det viktigt att förskolan ges en lämplig utformning och en placering som innebär att värden som Blackebergsstråket innehar kan bevaras.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge uppdrag åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbetet.

SLUT