

Handläggare
Hedda Nilsson Orviste
Telefon 08-508 27 133**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelen Bagarmossen (förskola)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Petter Lindencrona

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet i en väl gestaltad byggnad. På platsen finns idag en mindre förskola i paviljong med tillfälligt bygglov. Marken är idag allmän plats reglerad för park och trafikändamål. Genom att bygga en större förskola kan flera mindre slås samman och därmed frigörs plats för nya bostäder i Bagarmossen. Den nya förskolan planeras få åtta avdelningar och ca 140 barn.

Den 20 augusti 2015 beslutade exploateringsnämnden att anvisa mark för förskola inom fastigheten del av Skarpnäcks Gård 1:1 till SISAB. Marken upplåts med tomträtt.

Planförslaget sändes ut på samråd 16 maj 2017 – 28 juni 2017. Samrådsförslaget visades i Tekniska nämndhuset, Flemminggatan 4, i Folketshuset i Bagarmossens centrum, Lillåvägen 44, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Hammarby Björkhagen Skarpnäck 30 maj 2017.

Samrådsmöte hölls 2017-06-07 i Bagarmossens Folkets hus, Lillåvägen 44, Bagarmossen, där ca 15 personer närvarade. Under samrådet inkom 31 yttranden. Alla remissinstanser tillstyrkte planförslaget men några framför synpunkter i sak, framför allt vad gällde utformningen av plats för lastning och hämtning, dagvattenhanteringen och trafiksäkerhetssituationen för gångtrafikanter. De

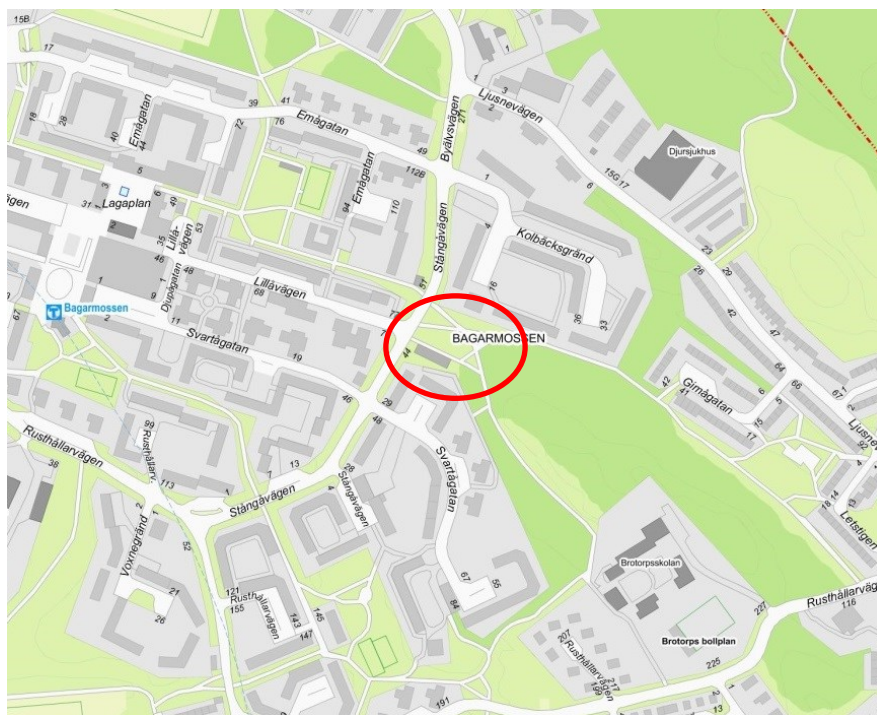
StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bilagor: Plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande.

flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskade att förskolans gestaltning skulle omarbetas, att staden fullgott ska ersätta den gång- och cykelväg som flyttas samt att trafiksituationen på Stångavägen skulle ses över. Många framförde också synpunkter på att naturmark försvinner och några var oroliga över att barnen inte kommer att må bra av att gå i en förskola med så många avdelningar.

Efter att förslaget bearbetats, framförallt gällande placering och gestaltning, sändes det på granskning under perioden 21 mars 2018 - 25 april 2018. Tio stycken yttranden inkom varav tre stycken med erinran, alla från privatpersoner. Efter granskningen har planhandlingarna endast reviderats redaktionellt.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.



Orienteringskarta med ungefärligt planområde markerat med röd ring.

Utlåtande

Syfte

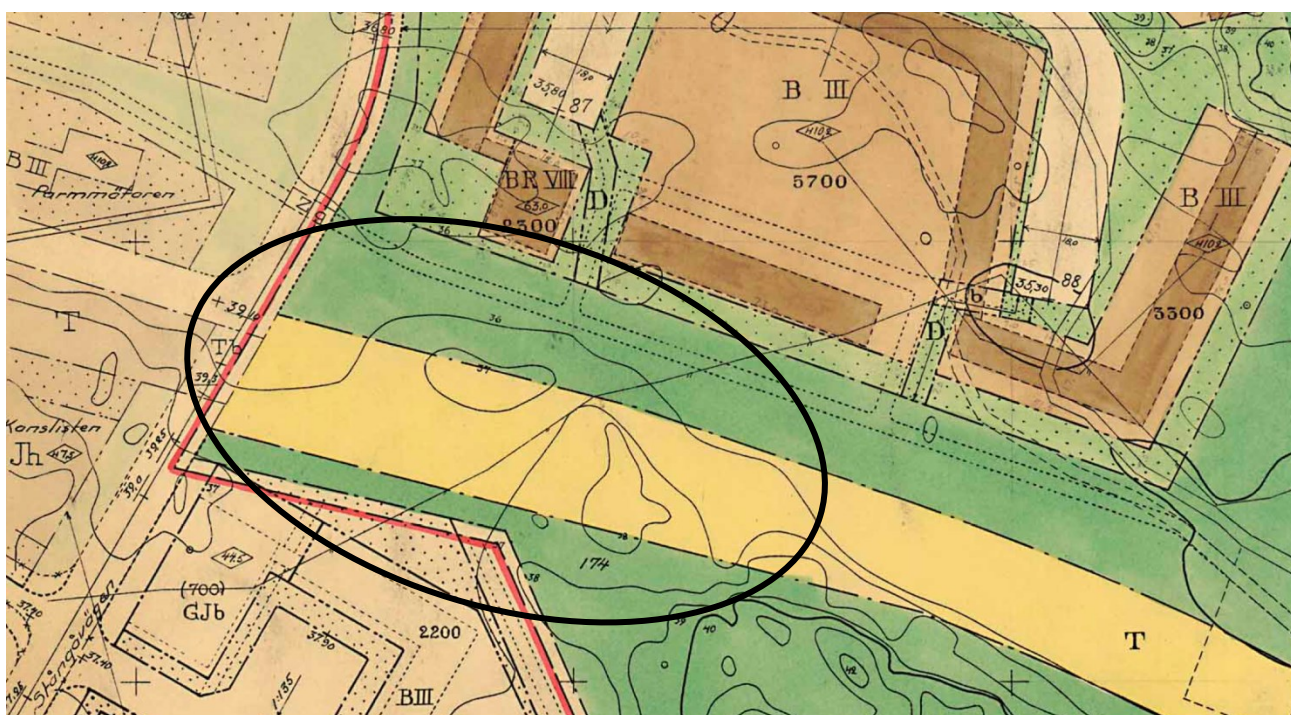
Planen syftar till att möjliggöra förskoleverksamhet på en plats i Bagarmossen som idag är reglerad som allmän plats för trafik- och parkändamål.

Planen syftar också till att reglera byggnadens utformning eftersom den ligger på en exponerad plats i en kulturhistoriskt intressant miljö.

Planförslaget bidrar till att lösa behovet av förskoleplatser, till stadsbilden i Bagarmossen genom en omsorgsfull gestaltning samt till att frigöra mark för nya bostäder när flera mindre förskolor kan samlas i en större.

Bakgrund

På platsen finns en förskola om två avdelningar med tidsbegränsat bygglov. Tomten ligger i entrén till grönområdet Rättvisan mot Stångåvägen och används som park, men regleras i gällande plan, Sp 0180-3894, som parkmark och mark för trafik. Genom detaljplanen prövas platsen för permanent förskoleverksamhet.



Utsnitt ur gällande stadsplan Sp 0180-3894, med ungefärligt planområde inringat.

I Bagarmossen föreslås omfattande komplettering av bostäder vilket ökar behovet av förskoleplatser. I området har bebyggelsen höga kulturhistoriska värden och förskolans exponerade placering i entrén till Rättvisan föranleder en väl gestaltad byggnad.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i östra delen av Bagarmossen, i mynningen av Lillåvägen, vid Stångåvägen. Området omges av grönområdet Rättvisan och bostadskvarter. Planområdet är cirka 1 ha och utgör del av fastigheten Skarpnäck's Gård 1:1.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Stockholm stad. Del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 upplåts med tomträtt till SISAB.

Tidigare ställningstaganden

Beslut om start-PM togs den 18 maj 2016, i enlighet med kontorets förslag. Majoriteten yttrade dock att; *Behovet av nya förskolor är stort och det är därför mycket positivt att en ny förskola med åtta avdelningar planeras i området. I det fortsatta planarbetet anser nämnden att förskolan bör anpassas till den omkringliggande bebyggelsen, förskolans placering bör också prövas. Förskolan ligger idag med gården öppen mot en relativt hårt trafikerad väg, en lösning där förskolan placeras i en vinklad form mot gatan bör prövas.*

I gällande översiktsplan, laga kraft 2018, regleras området som område med blandad stadsbebyggelse i vilken omfattande komplettering föreslås.

I september 2016 antogs ett program för Bagarmossen och Skarpnäck (Dnr 2014-12380, antagen 2016-09-26) i vilket föreslås upp till 3 500 nya bostäder, varav omkring 1 400 i Bagarmossen. De nya bostäderna innebär fler nya invånare och därmed ett behov av cirka 50-70 nya förskoleavdelningar i Bagarmossen och Skarpnäck. I programmet redovisas platsen som lämplig för förskoleverksamhet.

Gällande detaljplan är en stadsplan från 1951 (Sp 0180-3894). Avsedd användning är allmän plats för trafik- och parkändamål. Markanvändningen för trafik var tänkt för en eventuell förlängning från tunnelbanestationen i Bagarmossen österut till Bollmora. Förlängning av tunnelbanan drogs istället till Skarpnäck, som blev slutstation. Markanvändningen är därför inaktuell. Planen saknar genomförandetid.



Snedbild över Bagarmossen med ungefärligt planområdet inringat.

Planförslaget



Situationsplan av planförslaget

Förslaget innebär att en förskola om åtta avdelningar placeras med gaveln mot Stångåvägen. På så sätt skapas en skyddad utemiljö i fastighetens östra del. Utgångspunkten har varit SISAB:s

konceptförskola *Framtidens förskola*, men byggnaden har arbetats om för att bättre passa platsen. Gaveln har gjorts smalare för att bättre harmoniera med omgivande 1950-talsbebyggelse. Byggnaden uppförs med sadeltak och färgsättningen i rödbrunt anspelar på traditionen i Bagarmossen att uppföra institutionsbyggnader i tegel.

För att behålla siktlinjen från Stångåvägen och för att känslan av rymd runt gång- och cykelvägen in mot Rättvisan är byggnaden placerad i södra delen av fastigheten. Tak på barnvagnsförråd regleras i höjd för att inte skymma sikten.



Fasad mot nordöst med barnens entréer.

Byggnaden ges ett eget uttryck genom dubbla sadeltak över det bredare mittenpartiet, snedställda fönstersmygar, rytmisk plattsättning och fönster i gavelspets. Detta regleras på plankartan genom utformningsbestämmelser.



Förskolan, vy från Lillåvägen

Den nya fastigheten blir cirka 5 000 m² stor, friytan blir cirka 3 600 m². Det finns också gott om naturmark med spännande utflyktsmål i omedelbar anslutning till planområdet. Över platsen löper idag en gång- och cykelväg ner mot Brotorpskolan. Vägen måste flyttas när förskolegården byggs ut. Utformningen har dock anpassats för att ge en så gen sträckning av den nya vägen som möjligt.



Illustration av gång- och cykelvägen till Brotorpsskolan som får en något östligare dragning samt en ny del söder om förskolan.

Förskolan har ett kollektivtrafiknära läge. För angöring framför förskolan anläggs en ficka i vilken en handikapplats rymms.

Planförslagets konsekvenser

Landskapsbild

Planförslaget innebär vissa förändringar i landskapsbilden. Den föreslagna byggnaden har en större och mer kompakt volym än angränsande bebyggelse även om volymen lättats upp med utskjutande partier och fönstersmygar. Siktlinjer och har bevarats i mesta möjliga utsträckning för att bevara känsla av kontakt med det bakomliggande grönområdet. Byggnaden bidrar till en rumslighet runt korsningen mellan Lillåvägen och Stångåvägen.

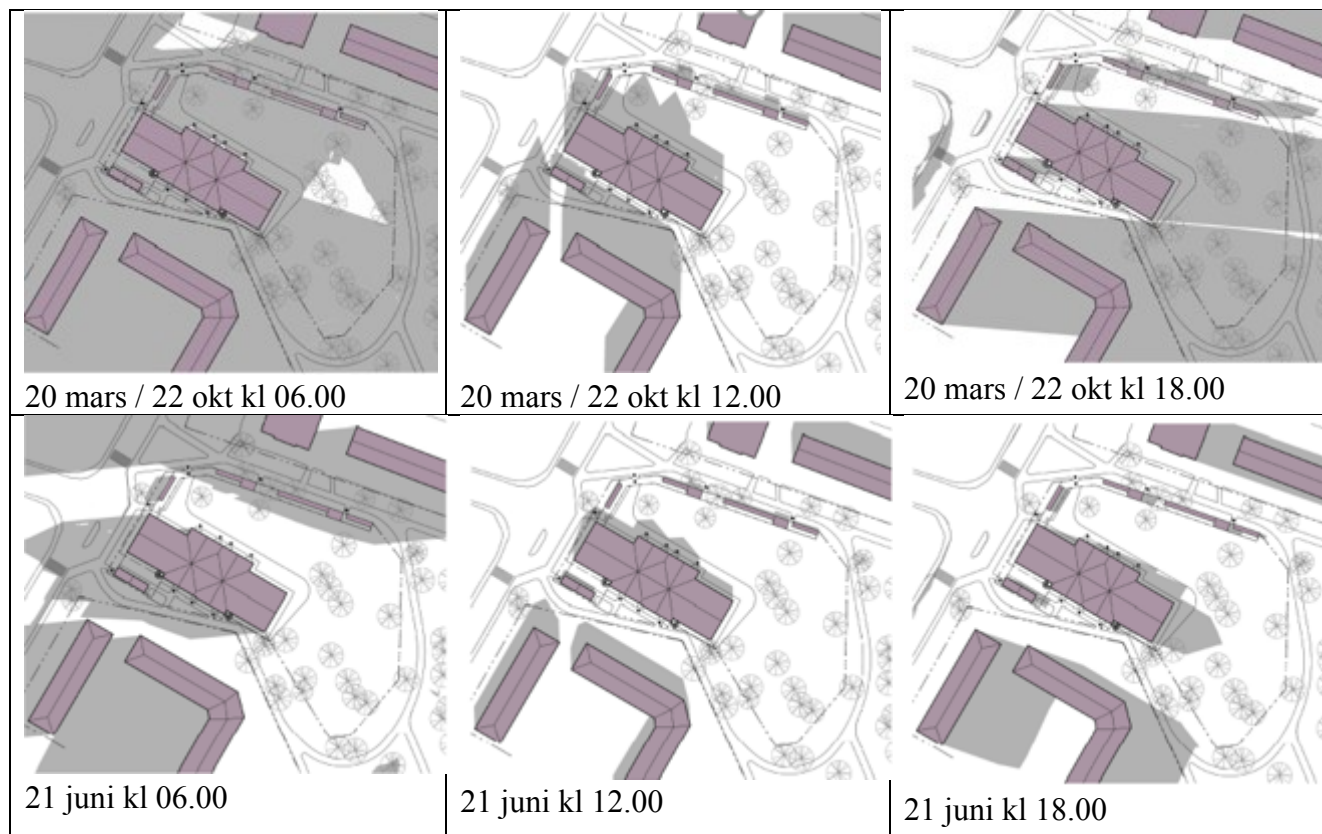
För att tillgodose föreslagen friyta kommer en mindre omläggning av gång- och cykelvägen norr och öster om förskolegården att göras.

Naturområdet Rättvisan

Planförslagets utgör visst intrång på befintligt grönområde med höga naturvärden. Den nya förskolebyggnaden kommer att placeras på ungefär samma plats som den befintliga paviljongen. Endast en mindre del av grönområdet behöver tas i anspråk och inga befintliga större träd finns inom byggrätten. Inga större träd planeras att tas ned och befintlig topografi inom förskolegården kommer att bevaras. Om det blir aktuellt med fällning av träd med ett stamomfång om minst 25 cm ska detta ersättas med ett nytt träd.

Ljusförhållanden och lokalklimat

Solstudier illustrerar förhållanden under vår- och höstdagjämning och vid midsommar. Förskolebyggnaden kommer inte att skugga intilliggande byggnader nämnvärt.



Barnkonsekvenser

Bagarmossen ska byggas ut med många nya bostäder. Det är viktigt att förskolor och skolor byggs ut i motsvarande grad så att barnen kan erbjudas platser inom gång- och cykelavstånd från hemmet. Det är angeläget både för folkhälsan och miljön.

Jämställdhet

God tillgång på förskoleplatser nära hemmet är en viktig förutsättning för att barnens föräldrar ska kunna dela ansvaret för familjen på ett jämställt sätt.

Den tänkta förskolan är bidrar till att fler människor kommer att röra sig dagtid i närområdet. Miljön längs Stångåvägen blir mer ordnad och strukturerad vid förskolan. Det är viktigt att de nya gångvägarna får god belysning och goda siktlinjer.

Planprocess

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2016 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Samråd

Planförslaget sändes ut på samråd 16 maj 2017 – 28 juni 2017. Samrådsförslaget visades i Tekniska nämndhuset, Flemminggatan 4, i Folketshuset i Bagarmossens centrum, Lillåvägen 44, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Hammarby Björkhagen Skarpnäck 30 maj 2017. Samrådsmöte hölls 2017-06-07 i Bagarmossens Folkets hus, Lillåvägen 44, Bagarmossen, där ca 15 personer närvarade. Under samrådet inkom 31 yttranden. Alla remissinstanser tillstyrkte planförslaget men några framför synpunkter i sak, framför allt vad gällde utformningen av plats för leveranser och hämtning/lämning, dagvattenhanteringen och trafiksäkerhetssituationen för gångtrafikanter. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskade att förskolans gestaltning skulle omarbetas, att staden fullgott ska ersätta den gång- och cykelväg som flyttas samt att trafiksituationen på Stångåvägen skulle ses över. Många framförde också synpunkter på att naturmark försvinner och några var oroliga över att barnen inte kommer att må bra av att gå i en förskola med så många avdelningar.

Granskning

Efter att förslaget bearbetats, framförallt gällande placering och gestaltning, sändes det på granskning under perioden 21 mars 2018 - 25 april 2018. Tio stycken yttranden inkom varav sju stycken utan erinran. Tre yttranden med erinran inkom, alla från privatpersoner. Synpunkterna gällde framförallt förskolans placering, volym och gestaltning. Det framfördes också oro för ökade ljudnivåer när förskolebarnen blir fler.

Revidering efter granskning

Efter granskningen har planhandlingarna endast reviderats redaktionellt. Förslaget behöver inte gå på förnyad granskning.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Den nya förskolan kommer att byggas på en tomt som redan idag används för förskoleverksamhet, om än på tidsbegränsat lov. Den nuvarande förskolan är mindre än den som ska byggas men saknar arkitektoniska kvaliteter. Eftersom den permanenta förskolebyggnaden är större så måste gården utökas när antalet barn blir fler. Det innebär att entrén till grönområdet Rättvisan förändras samt att gång- och cykelvägen som går över platsen idag kommer att flyttas.

Eftersom det är en exponerad plats med ovan nämna värden har särskild omsorg lagts på byggnadens gestaltning och placering. Gårdens utformning har gjorts med hänsyn till att den gång- och cykelväg som måste flyttas ska få en så gen sträckning som möjligt. För att bevara siktlinjerna har barnvagnsförråden fått en höjdsättning så att de inte blir för höga.

En ny större och permanent förskola på platsen innebär att fler barn kan gå på förskola i sitt närområde. Förskolan får en rymlig gård och närheten till grönområdet tillför dessutom ytterligare kvaliteter för förskolan verksamhet. Förskolan får ett gott kollektivtrafiksläge med busstation på Stångåvägen och promenadavstånd till tunnelbanan i Bagarmossens centrum. Det minskar behovet av att hämta och lämna på förskolan med bil. För personalen byggs cykelparkering.

Genom att bygga en större förskola kan flera mindre förskolor rymmas på samma plats och mark frigörs därigenom för nya bostäder.

Sammantaget gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att platsen är lämplig för förskoleverksamhet och att de konsekvenser som en större och permanent förskoleverksamhet kan ha för platsen behandlats på ett sådant sätt i planen att flera av platsens kvaliteter kvarstår. Dessutom kommer den nya byggnaden tillföra arkitektoniska värden som inte finns idag.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

SLUT