

Handläggare
Christian Bleckman
Telefon 08-508 27 340Till
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning vid kvarteren Värmdö, Gränö, Blidö och Äpplarö i stadsdelen Farsta strand (cirka 475 bostäder)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Petter Lindencrona

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse med cirka 475 bostäder, förskolor och verksamhetslokaler vid korsningen Magelungsvägen-Ågesta broväg samt vid kv Äpplarö. Projektet bidrar till stadens bostadsmål i ett kollektivtrafiknära läge och ligger inom influensområdet för tunnelbanans utbyggnad. Planen överensstämmer med översiktsplanens strategier och ingår till större delen i programmet för tyngdpunkt Farsta. Ett övergripande mål är att stärka det strategiska sambandet mellan Farsta centrum och Farsta strand.

Projektet påverkas av läget intill vägar, järnväg, bensinmack och värmekraftverk. Trafiken på Magelungsvägen och Ågesta broväg kräver anpassning av bebyggelsen för att uppnå goda boendemiljöer. Framkomlighet för motortrafiken är samtidigt viktig att värna när markanvändningen effektiviseras. Dagvatten och översvämningrisk väntas också bli betydande frågor i projektet.

Bebyggelse föreslås delvis inom områden med höga ekologiska värden; vegetation med förekomster av värdefulla träd, flera habitatnät och ett ekologiskt spridningssamband genom Farsta. Dessa värden ska tillvaratas så långt som möjligt och Farstas gröna karaktär ska sätta sin prägel på stadsbilden.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Kulturarhistoriska värden av skiftande karaktär finns i området och den nya bebyggelsen ska medvetet förhålla sig till dessa. Samtidigt ska planen bidra med ny arkitektur och nya upplevelsevärden.

Planområdet omfattar fyra delområden på stadens mark som delvis är upplåten med tomträtt till SKB (kv Blidö), Familjebostäder (kv Äppelrö) och Stockholm Exergi (kv Värmdö) samt två delar som markanvisades 2016 till JM (vid kv Värmdö och Gränö).

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bebyggelse med cirka 475 bostäder, förskolor och verksamhetslokaler vid korsningen Magelungsvägen-Ågesta broväg samt vid kv Äppelrö. Projektet bidrar till stadens bostadsmål i ett kollektivtrafiknära läge. Ett övergripande mål är att stärka det strategiska sambandet mellan Farsta centrum och Farsta strand.

Den nya bebyggelsen ska bidra med stadskvaliteter, arkitektoniska värden och goda boende- och vistelsemiljöer anpassat till förutsättningarna i planområdets olika delar. Det kräver en särskilt omsorgsfull utformning med hänsyn till det exponerade och utsatta läget intill vägarna, järnvägen, bensinmacken och värmekraftverket. Befintliga gröna kvaliteter och ekologiska värden ska tillvaratas så långt som möjligt och Farstas gröna karaktär ska sätta sin prägel på stadsbilden. Planstrukturen ska omfatta allmänna platser med nya och utvecklade sociotoper samt gång- och cykelstråk.

Bakgrund

Plandata

Planområdet består av tre delområden utmed Magelungsvägen och Ågesta broväg samt ett delområde vid kvarteret Äppelrö. Staden äger all mark som ingår i planen och den består av delar av fastigheterna Farsta 2:1, Blidö 2, Blidö 3, Värmdö 1, Äppelrö 2 och Äppelrö 3.

Den kvartersmark som berörs är upplåten med tomträtt till SKB (kv Blidö), Stockholm Exergi (kv Värmdö) och Familjebostäder (kv Äppelrö). Exploateringsnämnden markanvisade områden vid kv Värmdö och Gränö till JM under 2016.



Karta som visar planområdets ungefärliga avgränsning och delområdena Värmdö, Gränö, Blidö och Äpplarö.

Gällande detaljplaner

- 889103 från 1990 anger bostäder inom kv Blidö och 5468A från 1956 och 4346A från 1956 anger park och bostäder vid kv Blidö.
- 8422 från 1989 anger natur vid kv Äpplarö och Värmdö samt värmeverk inom kv Värmdö.
- 5793A från 1962 och 5419 från 1960 anger park vid kv Gränö.
- 5565 från 1959 anger bostäder inom kv Äpplarö.
- 5419 från 1960 och 5340 från 1963 och 5153 från 1958 och 6697 från 1971 anger gata/väg för Magelungsvägen och Ågesta broväg.

Pågående detaljplaner i området



Pågående detaljplaner i närområdet: 1. Sillö 5 (bostäder) dnr 2020-06982, 2. Spjutsö (bostäder) dnr 2018-02681, 3. Bjurö (bostäder) dnr 2016-16240, 4. Kapellskär (förskola) dnr 2019-00737, 5. Edö (vårdboende) dnr 2019-13584, 6. Tornö (förskola) dnr 2019-00738, 7. Risselö (förskola) dnr 2019-00727. Aktuellt planområde grovt markerat med svart heldragen linje.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Farsta är ett av fyra utpekade fokusområden i översiktsplanen vilket innebär att investeringar och planeringsresurser skall riktas dit. Stadsutvecklingspotentialen i Farsta bedöms vara hög och komplettering ska generellt ske med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov. Inom området kan det dessutom finnas delar där större strukturförändringar föreslås.

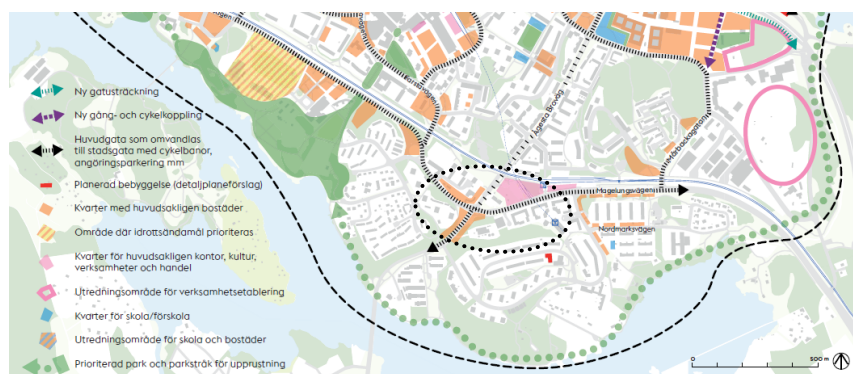
Översiktsplanen anger att Magelungsvägen ska omvandlas till *urbant stråk* medan Ågesta broväg ska omvandlas till *stadsgata*. Det strategiska sambandet mellan Farsta centrum och Farsta strand avses stärkas. Längs Magelungens stränder ska det ekologiska spridningssambandet stärkas i riktning mot Fagersjöskogen samt via Forsån mot Drevvikens stränder.

Program för tyngdpunkt Farsta

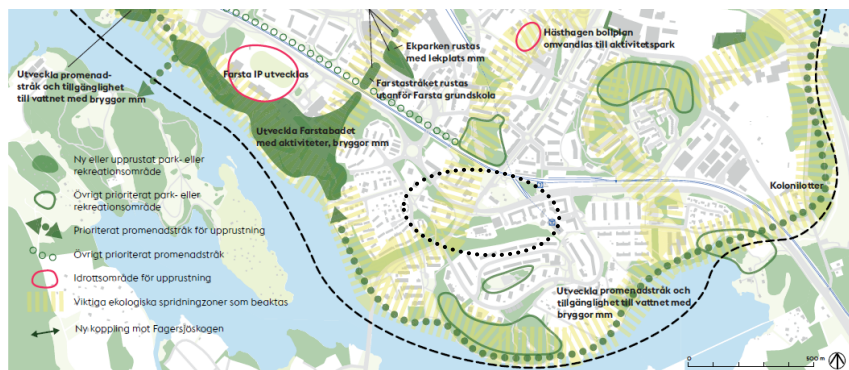
Ett program för Farsta godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2016-02-06 och omfattar totalt cirka 8000 bostäder samt arbetsplatser och offentlig och kommersiell service. Enligt programmet ska stadsutvecklingen i Farsta utgå från lokala kvalitéer, skapa tydliga tillägg som tillför nya värden och skapa en levande och sammanhållen stadsmiljö.

Programmet öppnar bland annat upp för stadsutveckling utmed Magelungsvägen och Ågesta broväg som ska omvandlas till urbana stråk på Farstas villkor. Nordöst om planområdet finns ett område som enligt programmet ska utvecklas med kvarter med huvudsakligen kontor, kultur, verksamheter och handel.

Föreslagen bebyggelse vid kvarteret Äpplarö omfattas inte av programmet men bör följa dess grundläggande principer.



Södra delen av programområdet ur godkänd handling från 2016 med planområdet grovt markerat med svartprickad linje.



Enligt programmet löper ett viktigt ekologiskt spridningssamband genom området och knyter samman Magelungens och Drevvikens stränder.

Stockholmsförhandlingen

I och med 2013 års Stockholmsförhandling gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande har Stockholms stad förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa ska 40 000 uppföras i söderort.

Riksintressen

Nynäsbanan är riksintresse för kommunikationer.

Nuvarande förhållanden

Området består av olika delar av skiftande karaktär och innehåll. Magelungsvägen och Ågesta broväg ingår i Farstas huvudgatunät och har idag en regional betydelse vilket också präglar den befintliga karaktären av storskaliga vägrum. Vidare finns ekologiska värden och spridningssamband som bidrar till områdets och vägrummens gröna karaktär. En park innehållandes en bollplan, gräsytor, träd och gångstråk finns vid Nynäsbanan i områdets nordvästra del. Naturslänten vid kv Äpplarö innehåller ett flertal värdefulla träd och ingår i flera habitatnätverk.



Snedbild från väster med planområdets fyra delområden markerade.



Ågesta broväg sett från gångbron vid Nynäsbanan. Parken med bollplan syns till höger i bild med bakomvarande bebyggelse inom kv Blidö.



Parken vid Nynäsbanan innehåller en grusplan t.h. och vegetations- och gräsytor med gångstråk t.v.

Platsen intill kv Värmdö utgör ett område mellan värmekraftverket och angränsande vägar. Enstaka uppvuxna träd förekommer och i området finns viktiga gång och cykelstråk som löper parallellt med vägarna.



Kvarteret Värmdö med värmekraftverket sett från Magelungsvägen t.v. och längs Magelungsvägen österut t.h.

Platsen intill kv Gränö utgör ett område mellan punkthuset i 9 våningar och angränsande vägar. Området är trädbevuxet och korsas av gångstråk. Utmed Ågesta broväg saknas trottoar medan en gångbana löper längs Magelungsvägen.



Kvarteret Gränö utmed Ågesta broväg t.v. och närmast korsningen Magelungsvägen-Ågesta broväg t.h.

Platsen intill kv Blidö utgör område mellan punkthuset i 9 våningar och angränsande vägar. Inom området finns parkering, bostadsgård och naturpartier med ett antal större träd varav ett par större ekar. Längs Magelungsvägen löper ett generöst dubbelriktat gång- och cykelstråk som kantas av en bergskärning på fastigheten. På krönet växer ett antal stora tallar. Längs Ågesta broväg finns ett mindre dubbelriktat gång- och cykelstråk som kompletteras av ett liknande på andra sidan vägen. Bostadsgården består, utöver parkering, av vegetation, berg i dagen och höjdskillnader som tas upp av trappor.



Kvarteret Blidö sett från Ågesta broväg vid Magelungsvägen t.v. och vid infart från Ågesta broväg med parkering och en stor ek t.h.



Kvarteret Blidö sett inifrån, på trädbevuxen bergsknalle vid Magelungsvägen t.v. och trapplopp mot Ågesta broväg t.h.

Platsen intill kv Äpplarö utgör en naturslänt mellan kv Äpplarö och Glavagatan invid Farsta strands centrum. Området innehåller en blandskog med ett flertal större träd. Slänten är delvis kuperad och svårtillgänglig men genomkorsas av några frekventerade gångstråk. Från Brunskogsbackens vändplan löper ett bredare gångstråk medan övriga stråk utgör upptrampade stigar.



Informella men frekventerade stigar korsar slänten och förbinder bostäder vid Brunskogsbacken och Ullerudsbacken med Farsta strands centrum. Vid Glavagatan i väster t.v. och vid Stig Trenters torg i öster t.h.

Kulturmiljö

Farstas stadsplanehistoriska bebyggelsestruktur kännetecknas av luftig bebyggelse i enklaver på naturmark. Enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering förekommer både grön- och gulklassad bebyggelse i området. Panncentralen och de två 1920-talsvillorna nära bensinmacken är grönklassade. I övrigt är 1960-talsbebyggelsen mestadels gulklassad medan bebyggelse med ett postmodernistiskt formspråk från 1980- och 1990-talen inte har någon klassificering. Bebyggelsen i kvarteren Äppelrö och Gränö är på ett karaktäristiskt sätt placerade i terrängen så att de omges av skyddande naturmark och med väl tilltagen förgårdsmark.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Trafik och kollektivtrafik

Tunnelbana och pendeltåg finns i Farsta strand, cirka 50-500 m från planerad bebyggelse. Busslinjer mot Skarpnäck, Huddinge, Skogås, Ågesta och Farsta centrum passerar planområdet längs Magelungsvägen, Ågesta broväg och Ullerudsbacken.

Gång- och cykelstråk finns utmed Magelungsvägen och Ågesta broväg. Längs Ågesta broväg vid kv Gränö saknas trottoar men gångstråk skär genom skogsdungen. I naturslänten vid kv Äppelrö finns gångstråk och upptrampade stigar som förbinder den höglänta bebyggelsen i söder med den lägre nivån i Farsta strands centrum.

Magelungsvägen, väg 271 ingår i det regionala vägnätet med 16 800 fordon per dygn. Ågesta broväg har 7300 respektive 11 800 fordon per dygn norr respektive söder om Magelungsvägen. Andelen tung trafik på dessa vägar är 7-8%.

Miljö

Delar av området ingår i habitatnät för barrskogsfåglar och eklevande insekter. Ett ekologiskt spridningssamband sammanbinder Magelungens och Drevvikens stränder tvärs igenom Farsta. Naturmarken vid kv Äppelrö utgörs av gammal blandskog och vid kv Gränö utgörs naturmarken av vuxen till gammal barrskog med inslag av ädellövträd. Vid kv Blidö utgörs naturmakten av ung till medelålders lövskog.

Utmed Magelungsvägen och Ågesta broväg förekommer höga bullernivåer och luftföroreningar vilket medför behov av åtgärder. Ljud- och luftkvalitet behöver utredas även med beaktande av angränsande verksamheter och Nynäsbanan.

Vattenfrågor

Dagvatten avrinner främst till Drevviken i norr, men delvis även till Magelungen i söder. Lokalt åtgärdsprogram för Magelungen ska

beaktas och stadens dagvattenstrategi följas. Översvämningsrisk behöver särskilt beaktas i anslutning till en lågpunkt vid Ågesta brovägs passage under Nynäsbanan. Vidare förekommer viktiga flödesvägar och ytor som idag är genomsläppliga men som genom planförslaget kan komma att hårdgöras.

Riskfrågor

Följande riskkällor finns inom området:

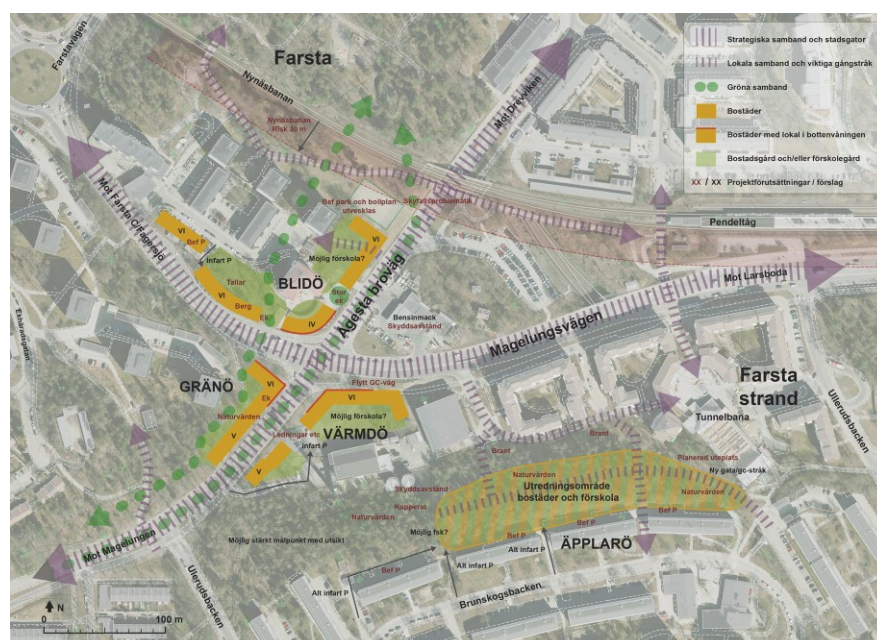
- Nynäsbanan, primärled för farligt gods och urspårningsrisk
- Drivmedelsstation
- Värme kraftverk
- Transporter av farligt gods till verksamheter

Därutöver behöver tillgängliga utryckningsvägar säkras.

Service, idrott och kultur

Grundläggande service som till exempel mataffär och restauranger finns vid Stieg Trenters torg i Farsta strand och vid bensinstationen i anslutning till planområdet. I Farsta centrum finns omfattande handel, bibliotek, fritidsgård med mera. Farsta IP med bland annat simhall, idrottshallar, bollplaner, friidrottsanläggning och ishall ligger cirka en kilometer från planområdet.

Planförslag



Strukturen visar ett exempel på hur planen skulle kunna utformas. Bebyggelsens placering och skala kan ändras under planprocessen. Den nya bebyggelsen ska bidra med nya stadskvaliteter samt goda boendemiljöer anpassat till förutsättningarna i planområdets olika delar. Utöver bostäder, förskola och verksamhetslokaler ska planen även omfatta allmänna platser.

Tidiga förslag har tagits fram separat av JM (kv Värmdö och kv Gränö), SKB (kv Blidö) och Fambo (kv Äpplarö). Till samrådet ska en gemensam struktur för området studeras vidare.

Stadsbyggnadskontorets tidiga bedömning är att förslaget kan innehålla totalt cirka 475 bostäder och lokaler om totalt cirka 1750 kvm BTA. Till samrådet ska förskola inordnas i förslaget och möjligheten till kontorslokaler utredas.

Övergripande arkitektonisk idé

Gestaltungsprinciper ska diskuteras i den fortsatta planprocessen. Då förutsättningarna vid korsningen Magelungsvägen-Ågesta broväg respektive kv Äpplarö väsentligt skiljer sig åt krävs även olika lösningar vad gäller gestaltungsgrepp. Gemensamma grundläggande gestaltungsprinciper för respektive del fastställs för att uppnå en god helhetsverkan och en i allmänhet hög arkitektonisk kvalitet. Inom den ramen ges sedan frihet att variera uttrycken i de olika kvarteren.

Nya allmänna platser

I strukturen ska nya allmänna platser ingå och befintliga parker och gatumiljöer upprustas för att bidra med sociala och ekologiska värden. Utformning av gaturum och parker bedöms få särskilt stor betydelse när storskaliga väglandskap omvandlas till stadsgator och boendemiljöer.

Korsningen Magelungsvägen-Ågesta broväg stärks som mötesplats och lokal nod i Farsta. Gatorna får ökad betydelse som vistelsemiljö anpassad för gående och med en inbjudande utformning. Nya gång- och cykelstråk utformas tillgängliga och trygga. På höjden vid kv Äpplarö kan en ny naturpark etableras. Dagvattenhantering och skyfallsytor på allmän plats bör inte få en negativ inverkan på platsernas användbarhet för människor.

Ny bebyggelse vid Magelungsvägen och Ågesta broväg

Planen innebär att storskaliga vägrum omvandlas till stadsgator. Det exponerade och utsatta läget kräver en särskilt omsorgsfull gestaltning och en hög detaljeringsgrad för att bryta ner skalan. Platsen får en stärkt betydelse som lokal nod med kommersiell och offentlig service vilket ska präglade utformningen i flera skalor, från stadsstruktur till arkitektoniska detaljer.

Generella stadsbyggnadsprinciper som ska konkretiseras i planprocessen:

- Arkitektoniska värden tillförs i det exponerade läget vid korsningen. Bebyggelsen ska bidra med urbana rumsligheter och karaktären av stadsgata.

- Mot insidan möter bebyggelsen bostadsgårdar, natur och olika typer av topografi vilket replikeras i gestaltningen. Förslaget utformas med hänsyn till befintliga bostäder.
- Bottenvåningar mot Magelungsvägen och Ågesta broväg utformas öppna och levande. Entréer och lokaler orienteras och ansluts till gatorna med en hög entrétäthet.
- Kvarteren utformas med tydliga gränser mellan offentligt och privat. Bostadsgårdar ordnas skyddade inom kvarteren. Möjligheten till genomgående trapphus och genomskärande gångstråk ska studeras. Förgårdsmark och balkonger utformas som integrerade delar av kvarterens arkitektur.
- Garage för boende- och besöksparkering anordnas huvudsakligen i kvarteren men med beaktande av användbara bostadsgårdar och levande bottenvåningar. Parkeringstal anpassas till det utmärkta kollektivtrafikläget. Mobilitetsåtgärder såsom bilpool och tillgänglig cykelparkering främjas.

Ny bebyggelse vid kv Äpplarö

Naturslänten vid kv Äpplarö utvecklas i linje med det modernistiska Farstas stadsbyggnadsgrammatik. Strukturen utformas med hänsyn till möjligheten att spara naturmark och värdefulla träd mellan husen. Bebyggelsen utformas med en gemensam och självständig karaktär och anpassas i skala till omgivningarna på ett sådant sätt att befintliga bebyggelsegrupper och landskapsbilden fortsatt blir avläsbara.

Området är kuperat och det är särskilt angeläget att studera hur det kan göras tillgängligt med trygga gångstråk till Farsta strands centrum och angöring. Alternativen att angöra området från Brunskogsbackens vändplan i öster och från kv Äpplarö i söder ska studeras. Initialt har alternativet att angöra från Glavagatan bedömts som ett sämre alternativ då området är särskilt brant i den delen och markägförhållanden gör det svårtillgängligt.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Planen medför fler bostäder i ett kollektivtrafiknära läge vid tunnelbana och pendeltåg. Förslaget ska tillskapa nya goda och trygga boendemiljöer som också ger underlag för utökad service. Fler invånare innebär samtidigt en högre belastning på befintlig service, infrastruktur, parker, förskolor, skolor med mera.

För närliggande bostäder innebär förslaget en omfattande förändring. I vissa delar minskas befintliga bostadsgårdar samtidigt som dessa ska delas av fler boenden. Det innebär särskilda krav på

väl utformade bostadsgårdar och nya allmänna platser av hög kvalitet. Förslaget väntas också förändra ljus- och insynsförhållanden för befintliga bostäder. Samtidigt bedöms den nya bebyggelsen kunna fungera bulleravskärmande.

En sammanhängande stad

Övergripande ska projektet bidra till målet att stärka sambandet mellan Farsta centrum och Farsta strand. Förslaget utformas med tillgängliga och trygga kopplingar som ansluts till omkringliggande strukturer. Projektet ska omfatta nya och upprustade allmänna platser såsom parker och gaturum. Möjligheten att inom projektet bidra med nya sociotoper ska även studeras i ett större sammanhang, på stadsdelsnivå.

Bostadsgårdar ska vara tillräckligt stora för att rymma lek och vistelse i skyddade miljöer. Behov av förskola studeras i enlighet med programmet för tyngdpunkt Farsta. Enligt stadsdelsförvaltningen kan det i en snar framtid bli brist på förskoleplatser i Farsta strand.

Jämställdhet

Planförslaget skapar förutsättningar för ett enkelt vardagsliv, med tillgång till service nära hemmet. Förstärkningar i gång- och cykelnätet samt god tillgänglighet till kollektivtrafik underlättar resande utan bil.

Trygghet

Blandning av bostäder och verksamheter skapar en levande och trygg stadsdel som befolkas under hela dygnet. Nya och upprustade gator och kopplingar skapar möjlighet att röra sig genom bebyggda miljöer mellan olika målpunkter.

God offentlig miljö

Planförslaget innebär en förändrad stadsbild utmed Magelungsvägen och Ågesta broväg. Gatorna får ökad betydelse som vistelsemiljö anpassad för gående och med en inbjudande utformning. Bebyggelsen ska gestaltas med omsorg vilket också kan stärka områdets identitet. Projektet bedöms kunna bidra med nya stadskvaliteter såsom verksamhetslokaler, levande bottenvåningar och arkitektoniska skönhetsvärden.

Föreslagen bebyggelse utmed vägarna bryter delvis mot Farstas stadsplanehistoriska bebyggelsemönster, men bedöms bidra med andra mervärden. Projektet ska utgå från lokala kvalitéer och utformas i enlighet med programmet för tyngdpunkt Farsta. Det kan till exempel innebära att naturmark exponeras mot gaturummen och att befintliga bebyggelseenklaaver och det kuperade landskapet fortsatt blir avläsbara.

En klimatsmart och tålig stad

Förslaget ska ta hänsyn till ekologiska spridningssamband och främja biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Värdefulla träd bevaras i möjligaste mån.

Bebyggelsen utformas med hänsyn till risker och störningar. Dagvatten omhändertas enligt stadens riktlinjer och projektet ska bidra till att minska förekommande översvämningsrisker.

Planprocess

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir efter plansamrådet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Utförande av erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt tidplan samt att det under planprocessen inte kommer till eller blir kända nya omständigheter, som inte kunnat förutses, förväntas följande tidplan:

Start-PM	26 november 2020
Samråd	april 2022
Ställningstagande efter samråd i SBN	augusti 2022
Granskning	april 2023
Antagande i SBN	oktober 2023

Planavtal

Planavtal kommer att tecknas med JM samt ytterligare byggaktörer efter erhållen markanvisning för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ser det som positivt att det föreslagna planområdet bebyggs med nya bostäder, verksamhetslokaler och förskolor i det utmärkta kollektivtrafiknära läget i Farsta strand. Bostäderna är viktiga för att uppnå stadens åtaganden i Stockholmsförhandlingen.

Projektet ska bidra med stadskvaliteter och nya offentliga rum för vistelse och socialt liv. Befintliga gröna kvaliteter och ekologiska värden ska tillvaratas så långt som möjligt och Farstas gröna karaktär ska sätta sin prägel på stadsbilden.

Stadsstrukturen ska utgå från lokala kvalitéer och skapa tydliga tillägg som tillför nya värden och en levande och sammanhållen stadsmiljö. Bebyggelsen vid korsningen Magelungsvägen-Ågesta broväg ska följa översiktsplanens och programmet för Farstas huvudsakliga inriktning och bidra till det övergripande målet att stärka det strategiska sambandet mellan Farsta och Farsta strand. Föreslagen bebyggelse inom naturslänten vid kv Äpplarö omfattas inte av programmet för tyngdpunkt Farsta men utformas enligt programmets generella strategier.

Projektet ska tillgodose behovet av förskola och lämpliga lägen för förskolor ska studeras.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

SLUT