

KADETTEN BILAGA 1 - SOLSTUDIE KADETTEN 9, GATUHUS - 2017.05.08

SOLSTUDIE KV. KADETTEN 29

BILAGA 1. KADETTEN 9 (GATUHUS)
BILAGA 2. KADETTEN 9 (GÅRDSHUS)
BILAGA 3. KADETTEN 28 - MED FÖRSKOLEGÅRD
BILAGA 4. DETALJERAD SOLSTUDIE

I samband med detaljplanearbetet har en solstudie för Kadetten 29 tagits fram. Se bilaga 1-4.

Studien visar förhållandet mellan bef. detaljplan samt tänkt nybyggnation och dess påverkan på Kadetten 28 - med förskolegård samt Kadetten 9 - gathus och Kadetten 9 - gårdshus.

I studien har digitalt underlag på omkringliggande fastigheter, tillhandahållet av SBK, använts.

BILAGA 1-3.

3st utvalda tidpunkter under året har studerats, vårdagsjämning, sommarsolståndet och vintersolståndet. Från solens uppgång till solens nedgång.

BILAGA 4.

Utifrån studierna i Bilaga 1–3 har de tidpunkter där grannfasader påverkas sammanställts. Utöver detta har en undersökning gjorts av vad en ev. sänkning/indragning av tänkt nybyggnation skulle få för konsekvenser.

Kadetten 28 - med förskolegård

Vårdagsjämning	kl 09.00	- 7 st balkonger/lägenheter får mindre sol
	Kl 10.00	- 4 st balkonger/lägenheter får mindre sol
	kl 11.00	- 7 st balkonger/lägenheter får mer sol.
	kl 12.00	- oförändrat.
Sommarsolståndet	kl 08.00	- 2 st balkonger/lägenheter får mindre sol
	Kl 09.00	- 1 st balkonger/lägenheter får mindre sol
	Kl 10.00	- oförändrat.
	Kl 11.00	- 2 st balkonger/lägenheter får mindre sol
	Kl 12.00	- oförändrat.

Förändringen vid indragna volymer är marginell.

Kadetten 9 - gathus

Sommarsolståndet	kl 17-18	- 2 st balkonger/lägenheter.
	Kl 18-19	- 1 st balkonger/lägenheter.

Förändringen vid indragna volymer är marginell.

Kadetten 9 - gårdshus

Skillnaden i soltimmar är oförändrad vid såväl Bef. Detaljplan som vid nybyggnation vid samtliga kontrollerade årstider.

SAMMANFATTNING

Kadetten 28 - med förskolegård

- Under vårdagsjämningen får 4–7 st. balkonger/lägenheter mindre sol under ca 1–2 timmar. Samtidigt får 7 st. balkonger/lägenheter mer sol under ca 1 timme.
- Under sommarsolståndet får 1–2 st. balkonger/lägenheter mindre sol under 1–2 timmar.
- Under vårdagsjämningen får förskolegården något mindre sol under ca 1-2 timmar.
- Under sommarsolståndet är förändringen i soltimmar marginell på förskolegården

Kadetten 9 - gathus

- Under sommarsolståndet får 1–2 st. balkonger/lägenheter mindre sol under 1–2 timmar.

Kadetten 9 - gårdshus

Skillnaden i soltimmar är oförändrad vid såväl Bef. Detaljplan som vid nybyggnation vid samtliga kontrollerade

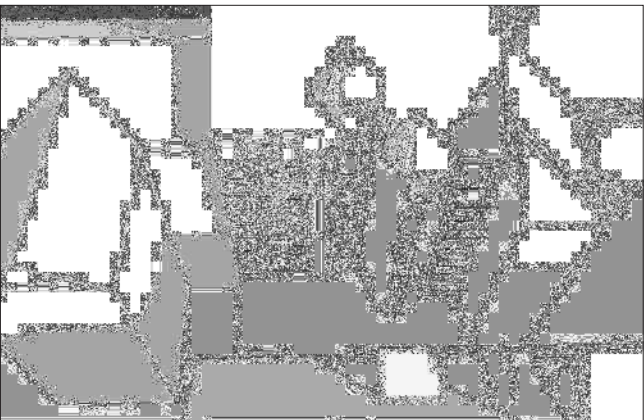
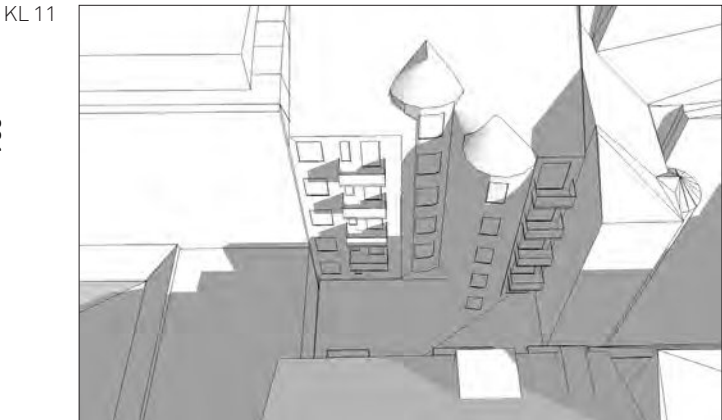
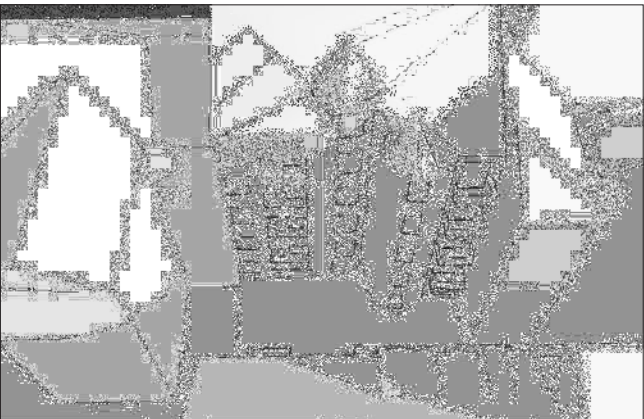
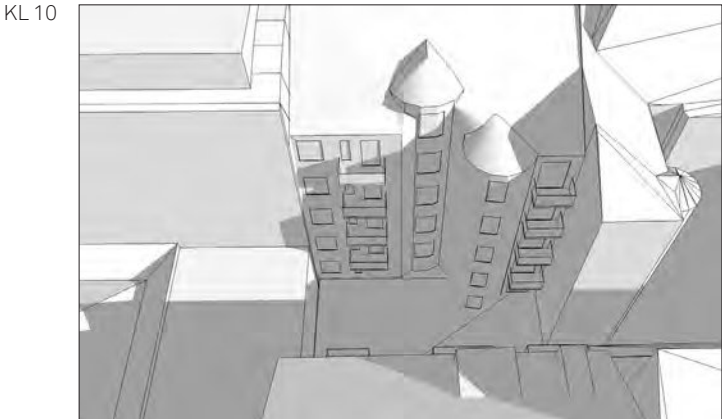
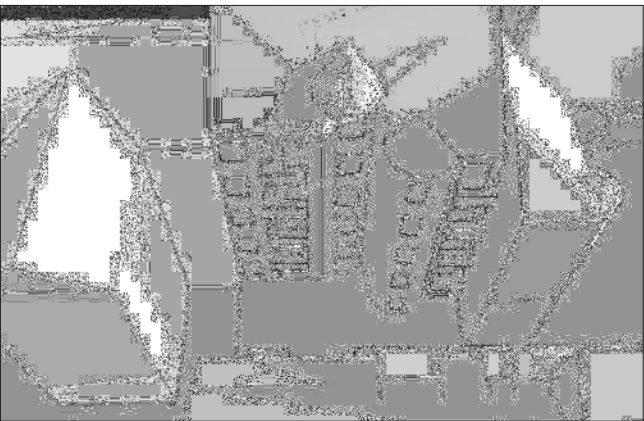
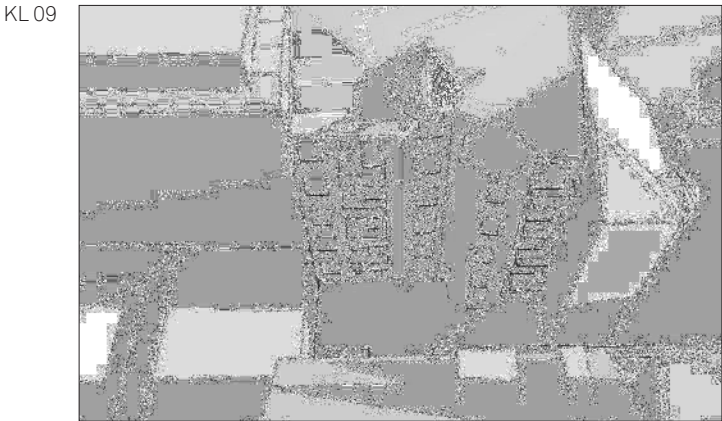
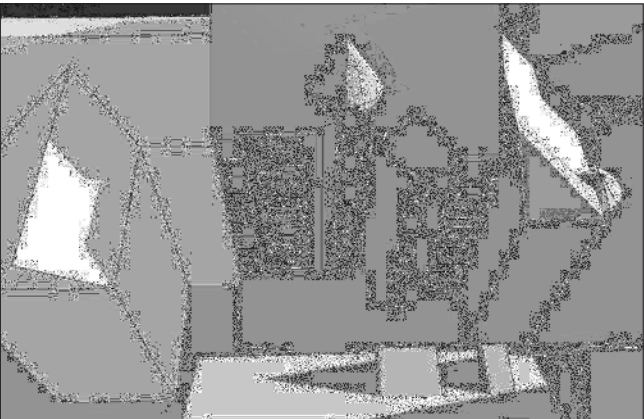
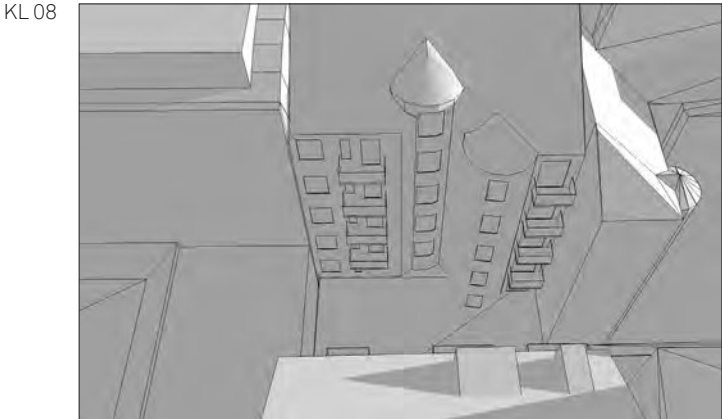
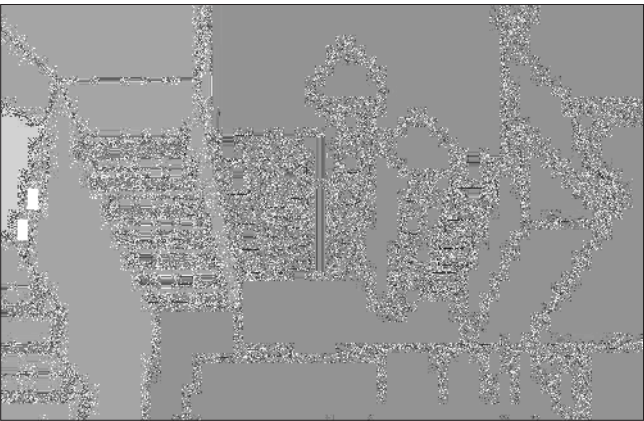
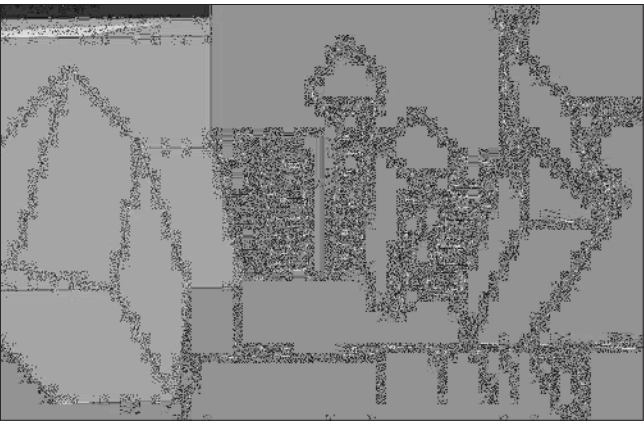
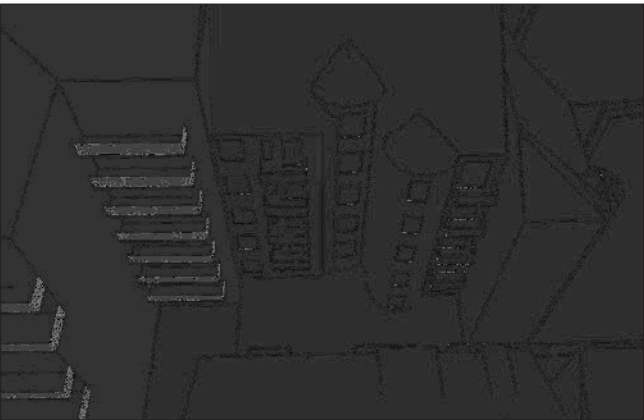
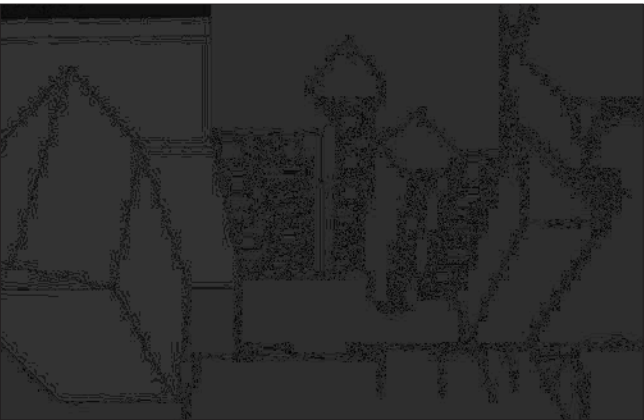
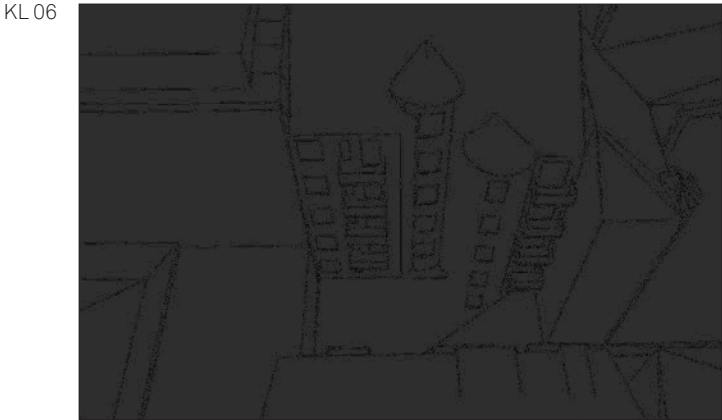
KADETTEN 9 GATUHUS - VÅRDAGSJÄMNING

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



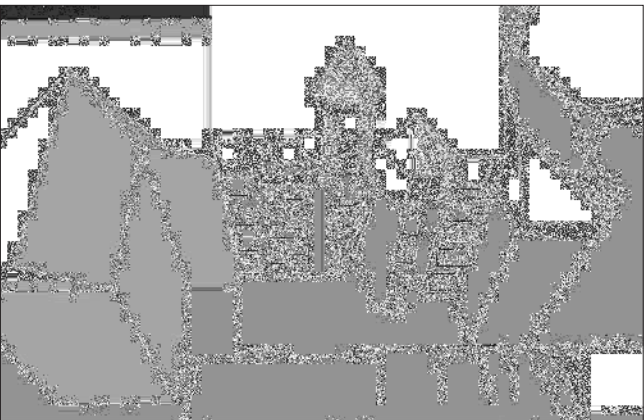
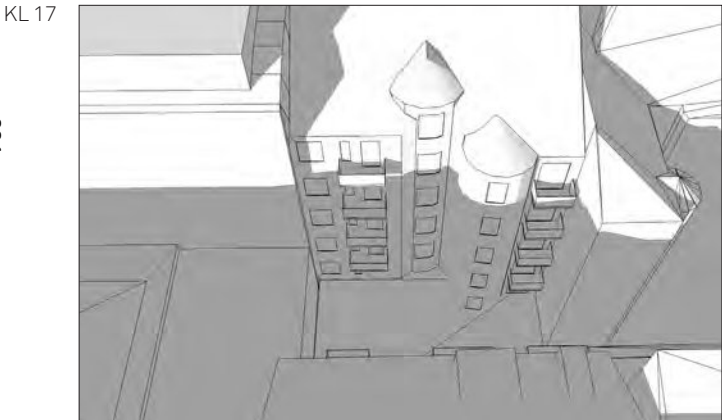
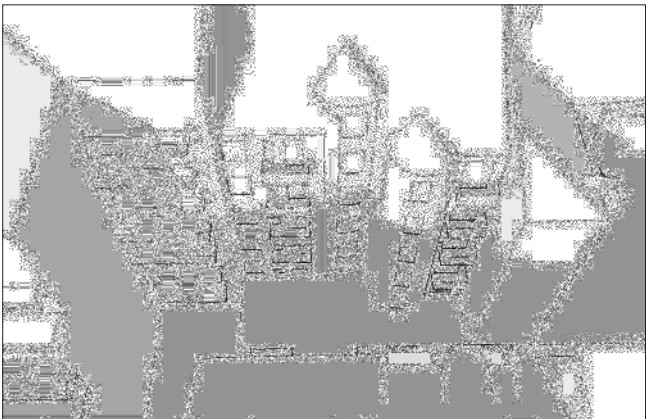
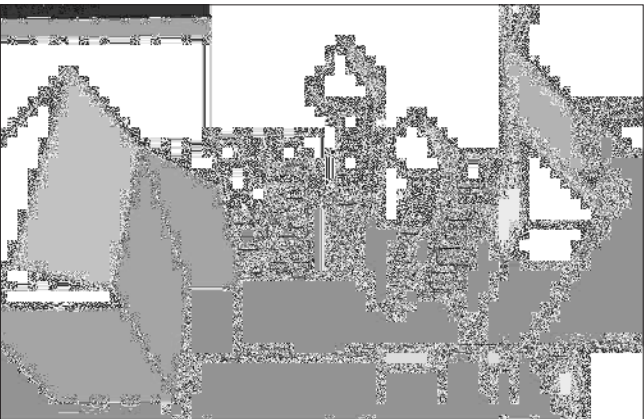
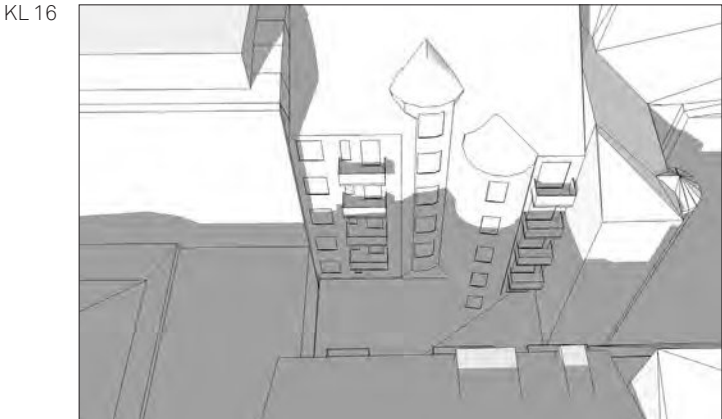
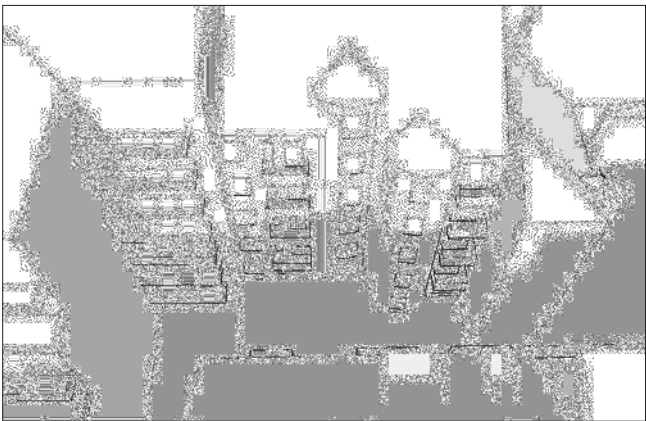
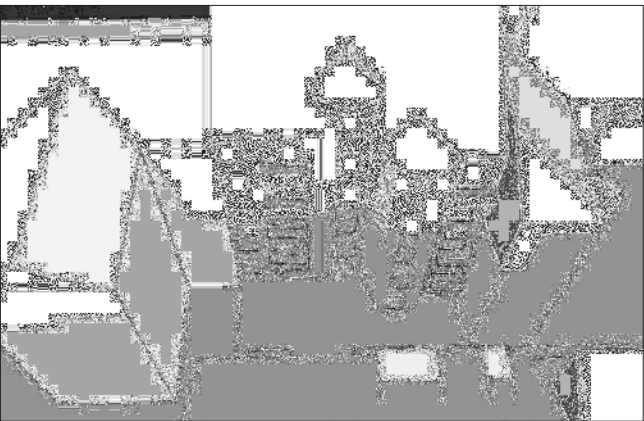
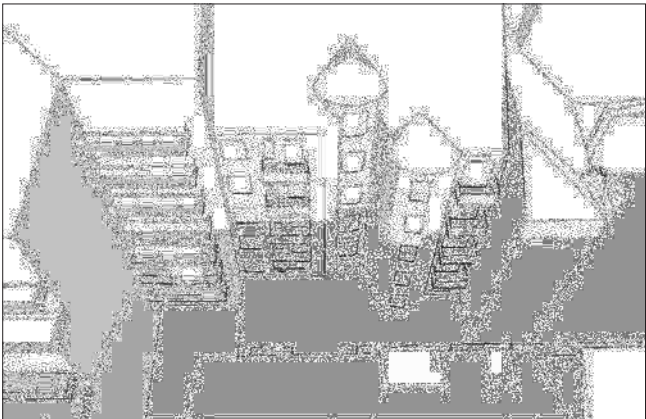
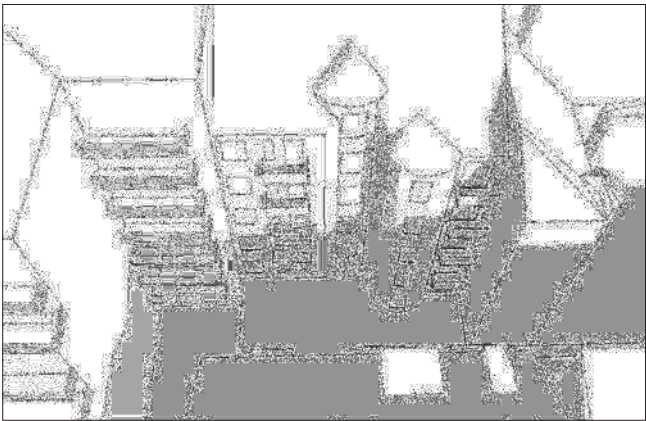
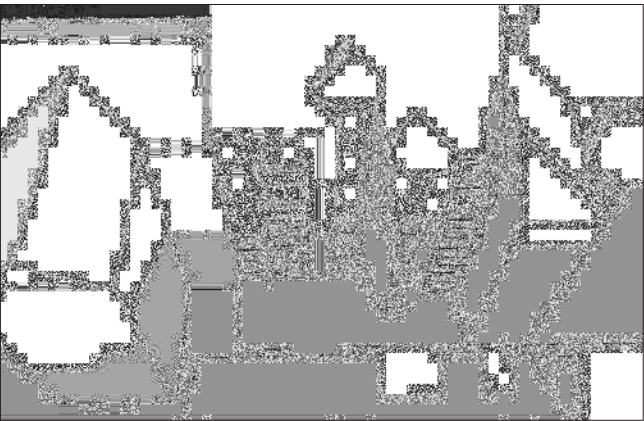
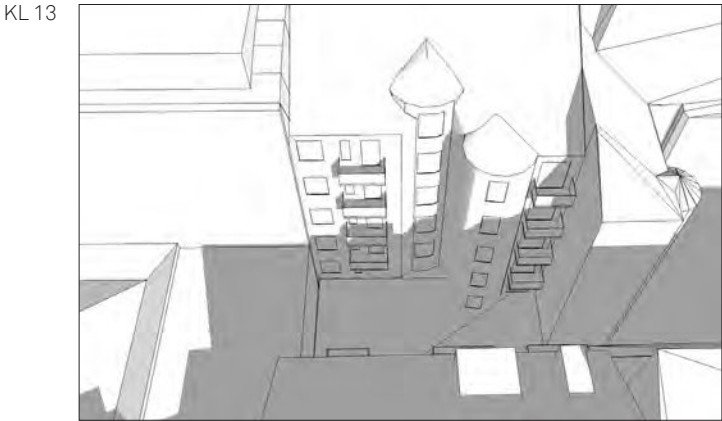
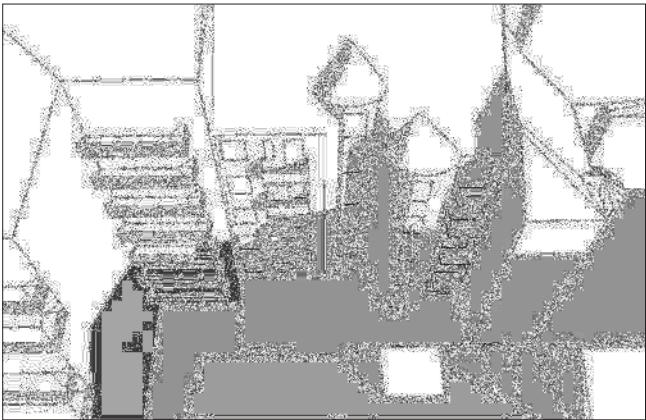
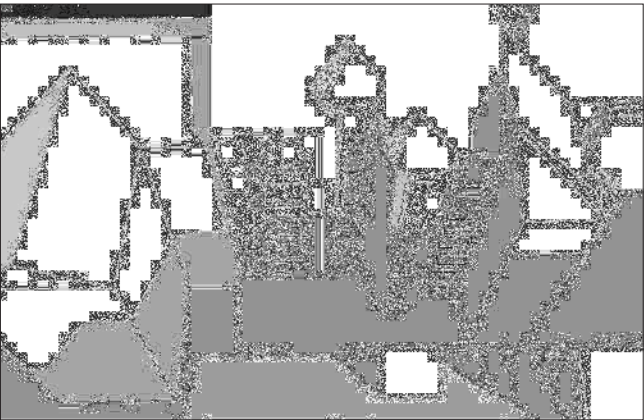
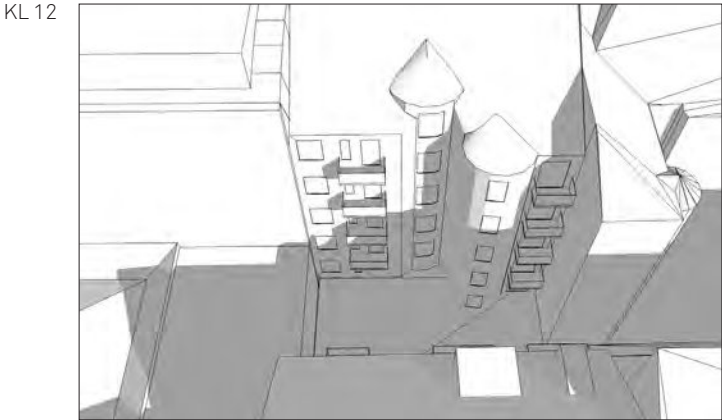
KADETTEN 9 GATUHUS - VÅRDAGSJÄMNING

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



KADETTEN 9 GATUHUS - VÅRDAGSJÄMNING

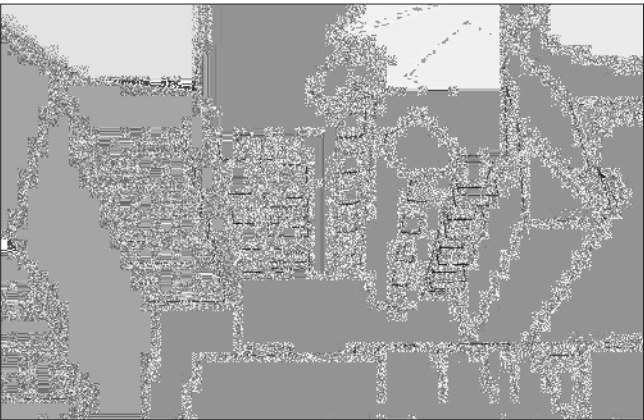
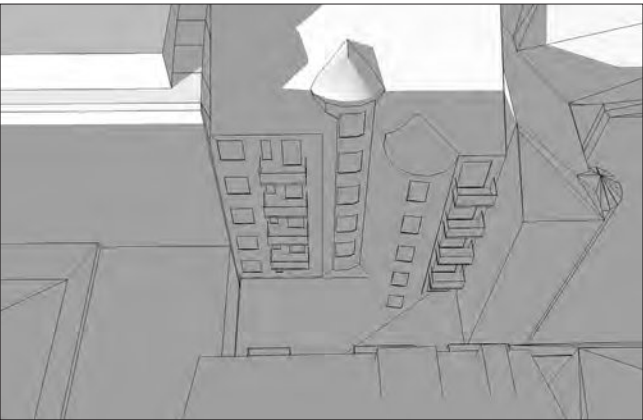
- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

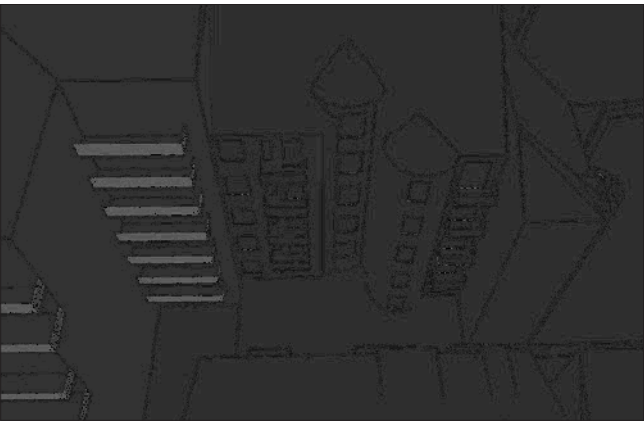
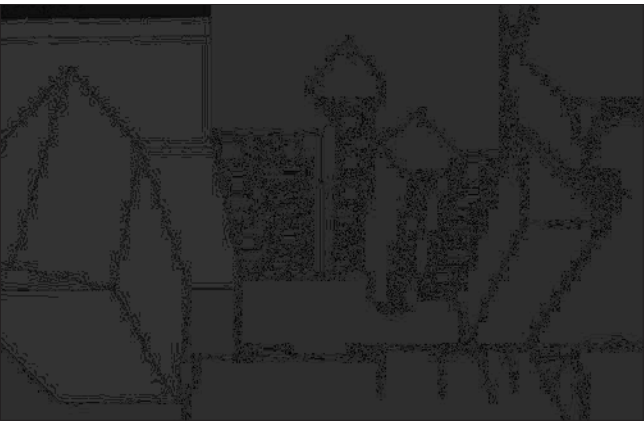
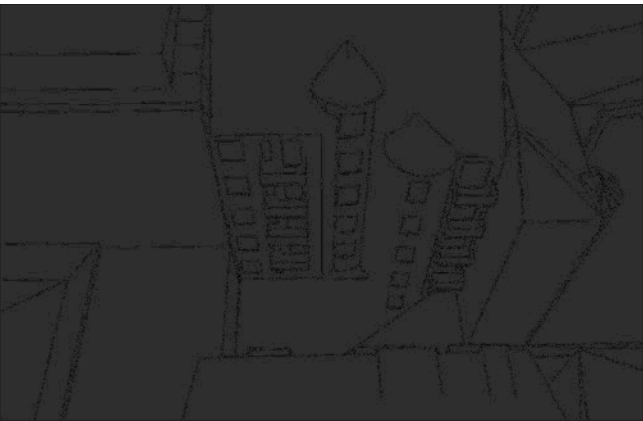
FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION

KL 18



KL 19



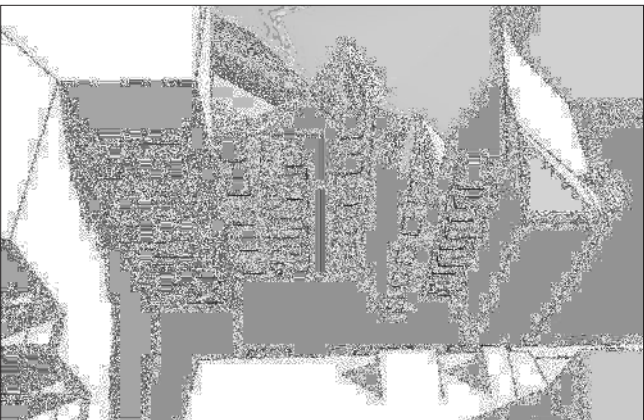
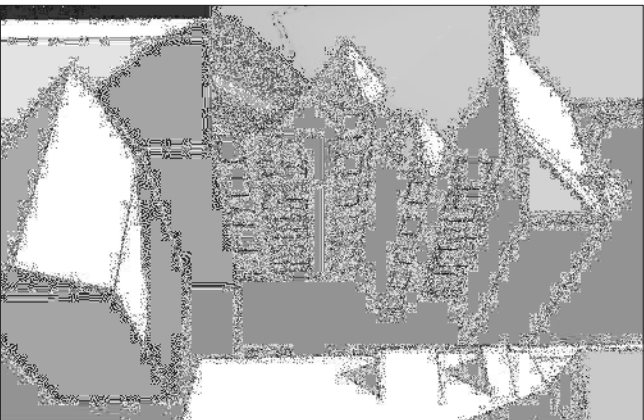
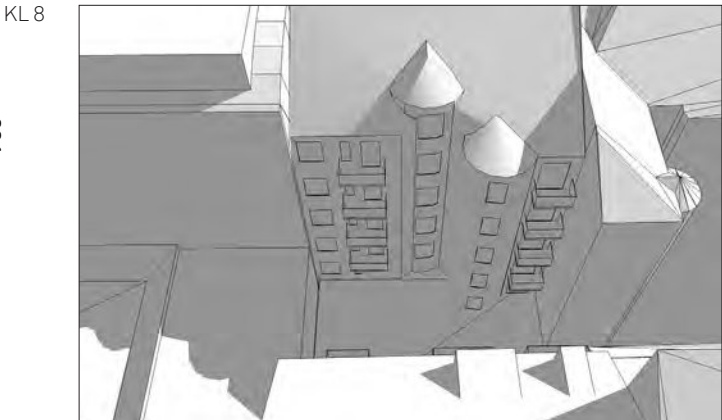
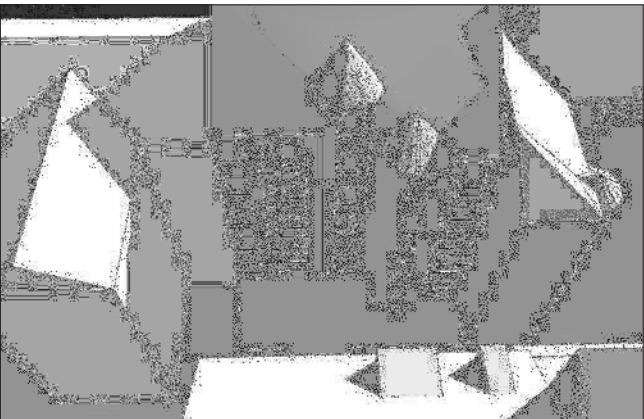
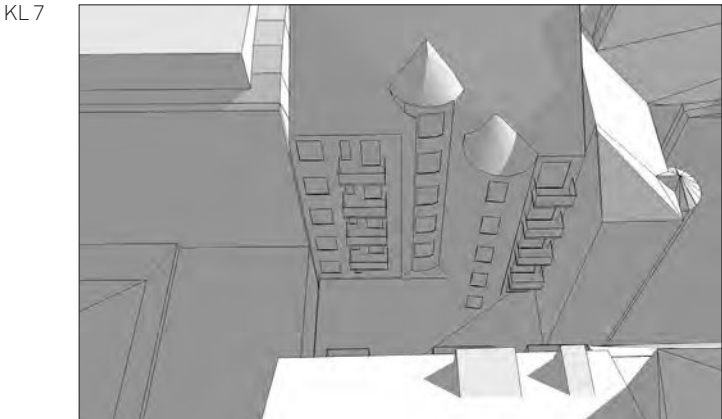
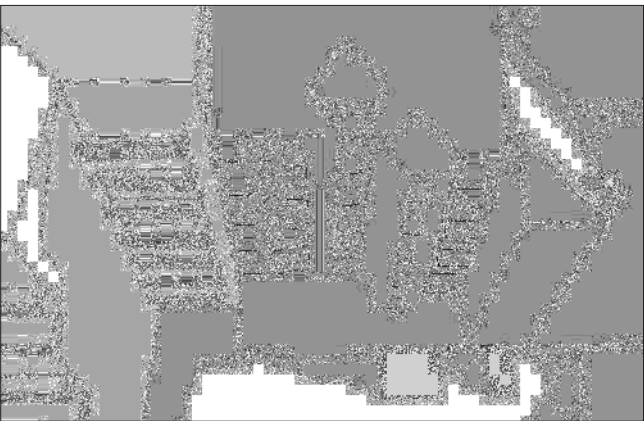
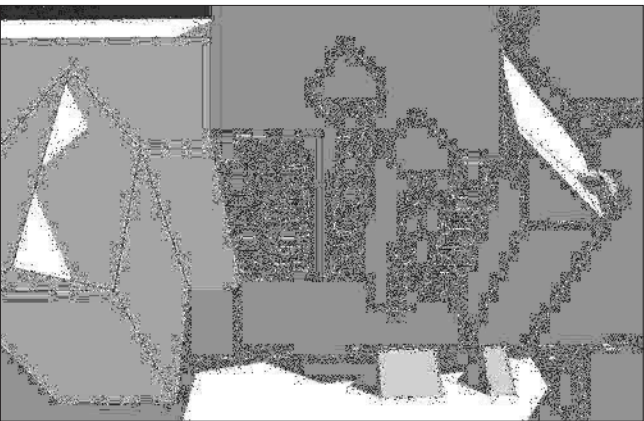
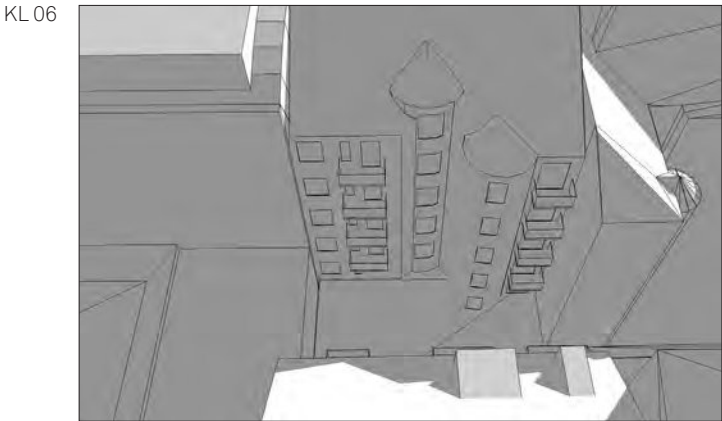
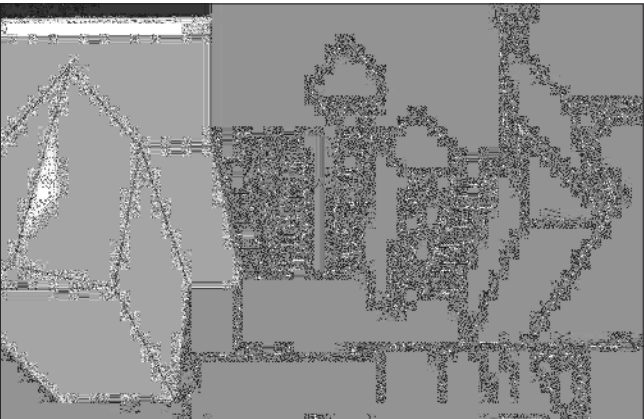
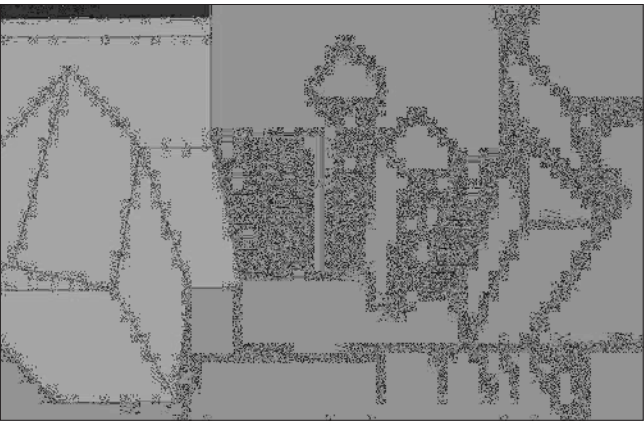
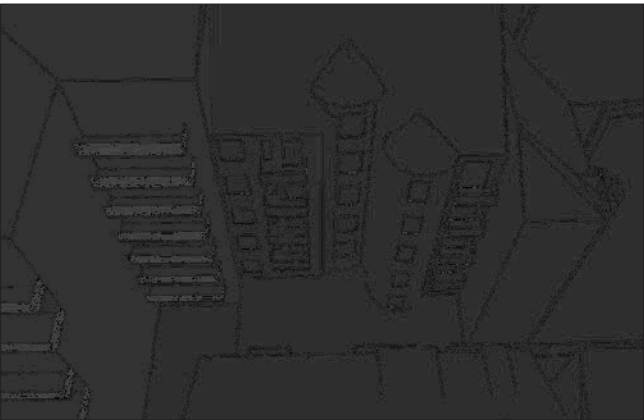
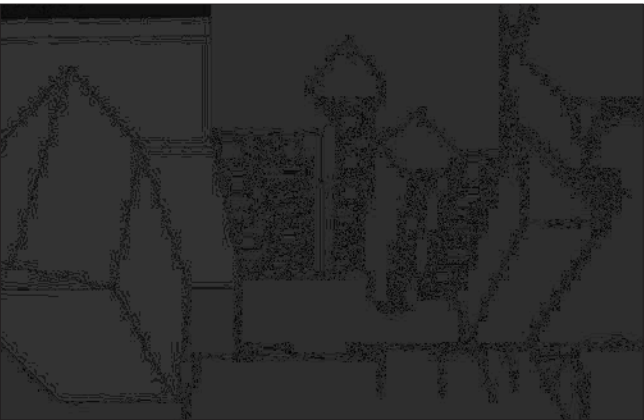
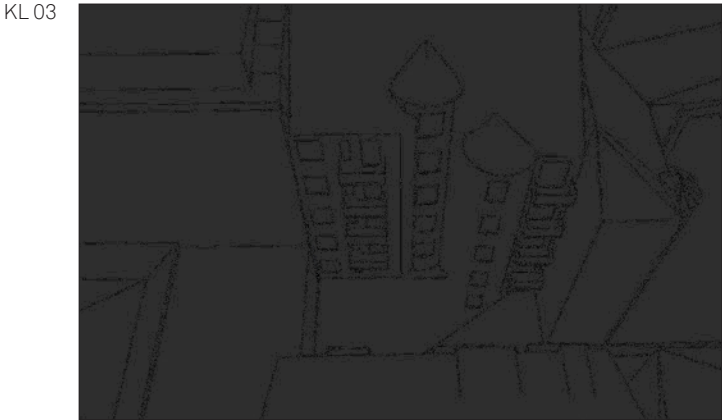
KADETTEN 9 GATUHUDS - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



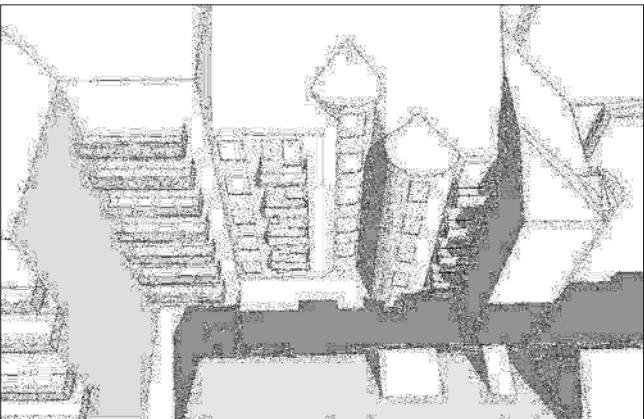
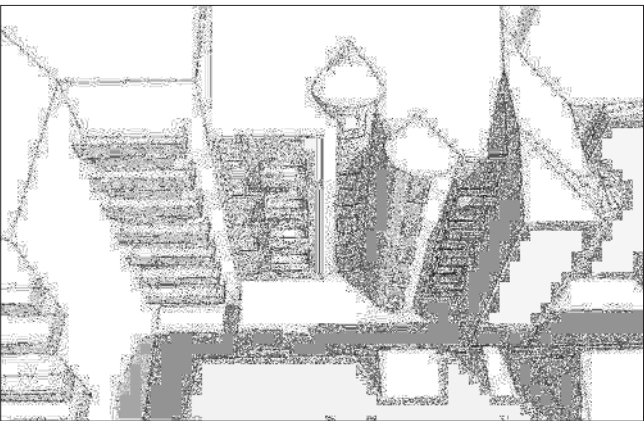
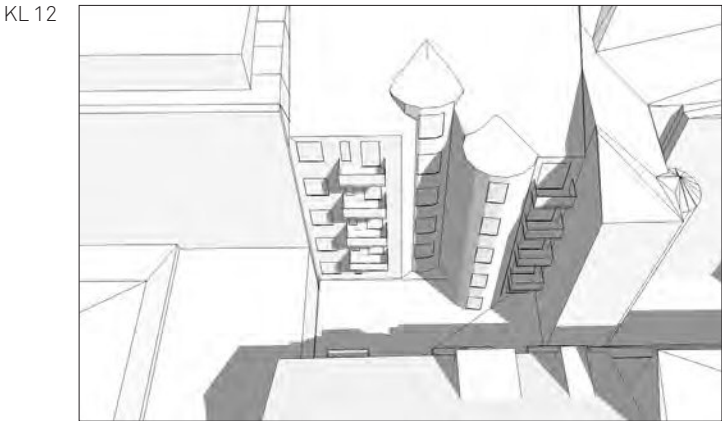
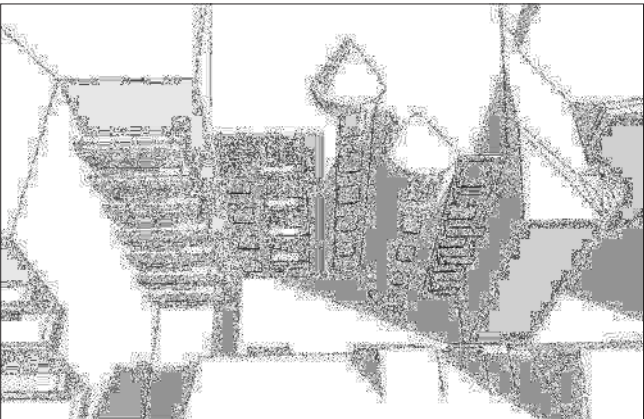
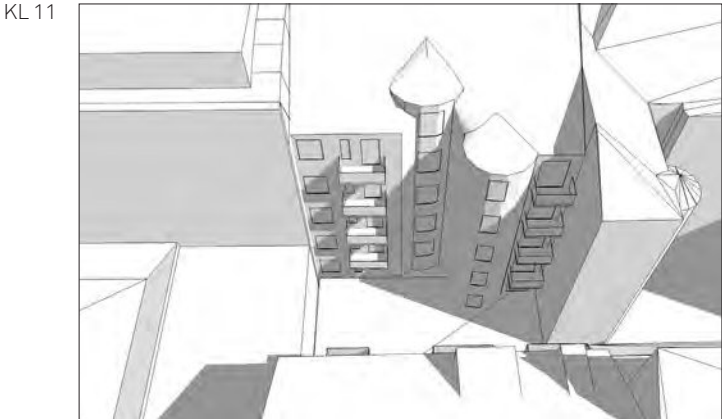
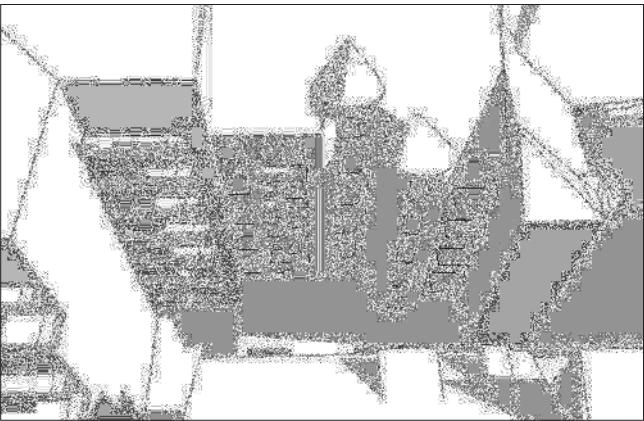
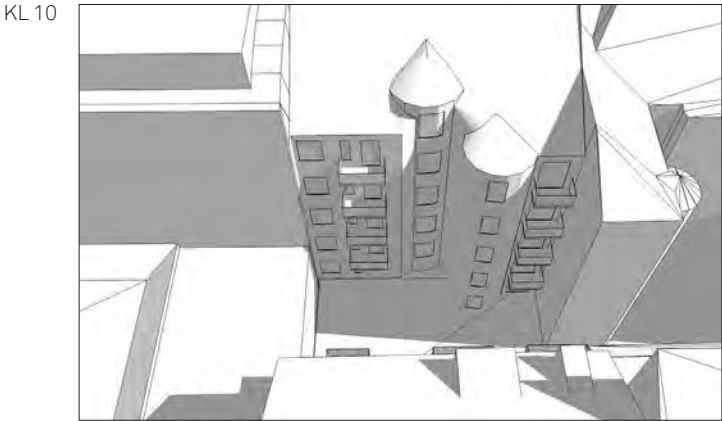
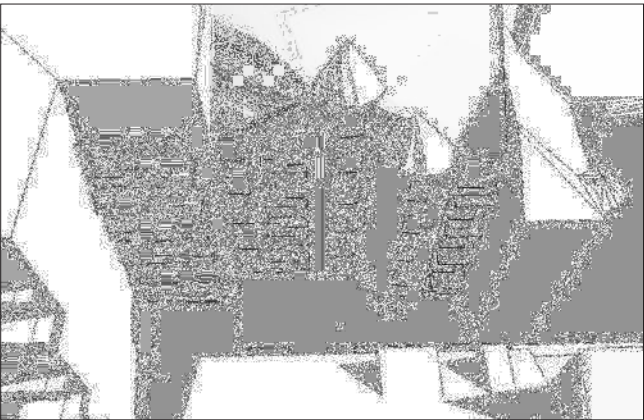
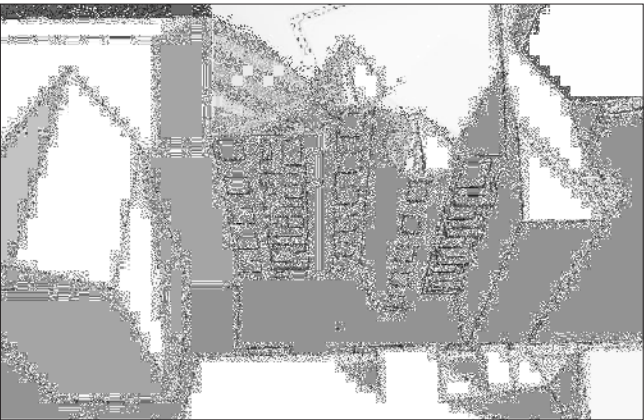
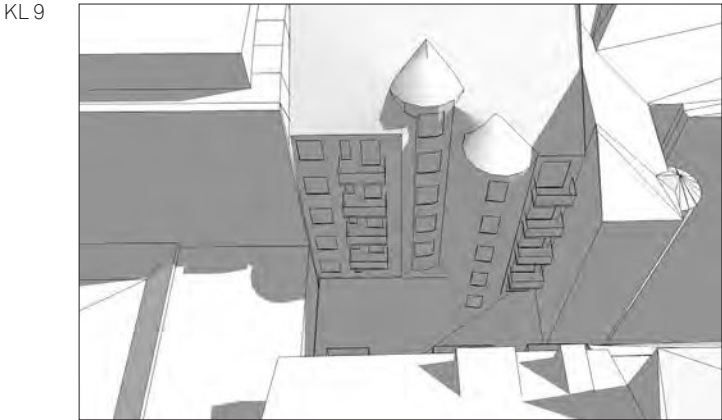
KADETTEN 9 GATUHUS - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



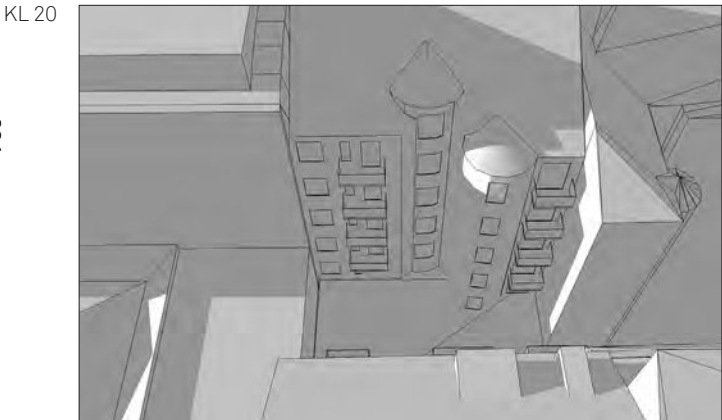
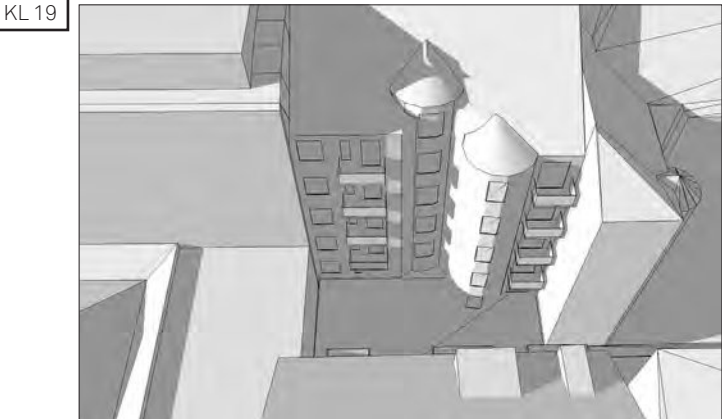
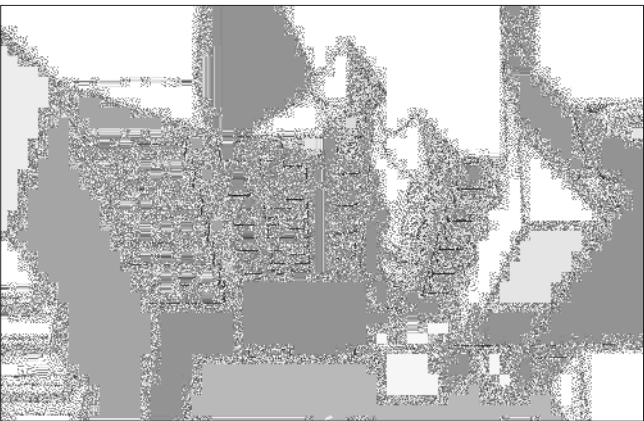
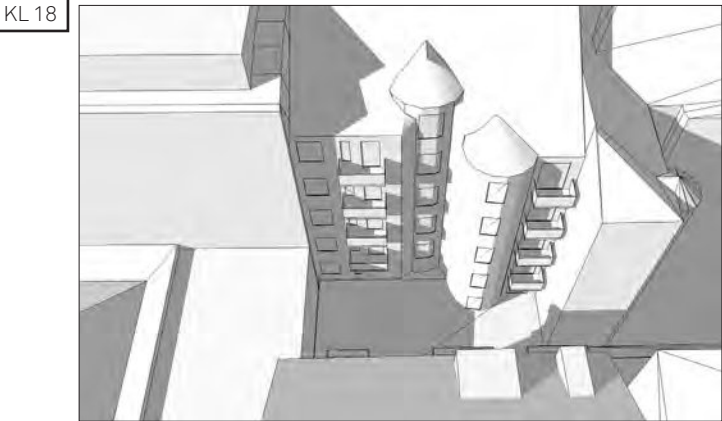
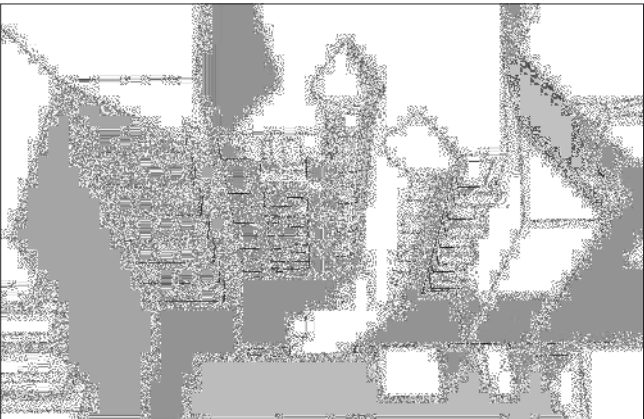
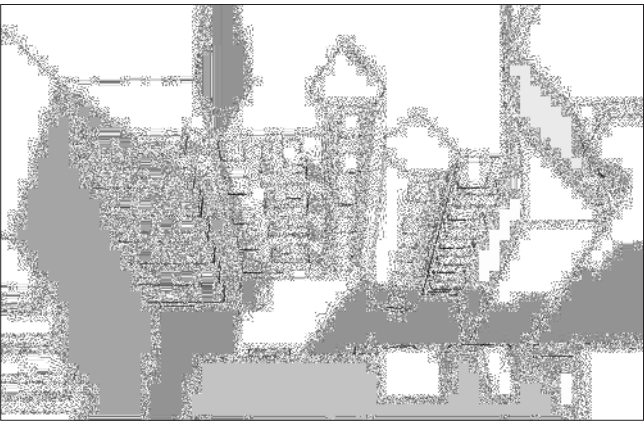
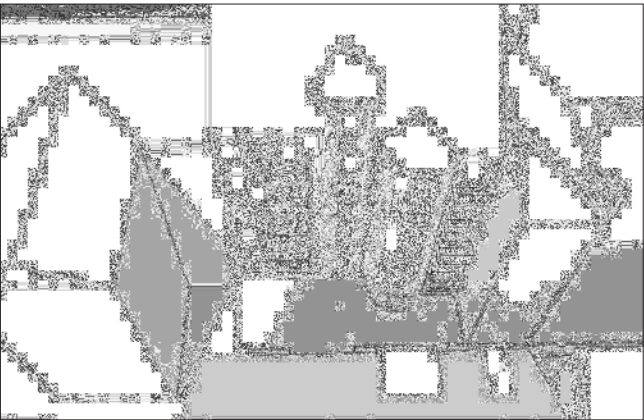
KADETTEN 9 GATUHUS - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



KADETTEN 9 GATUHUS - SOMMARSOLSTÅNDET

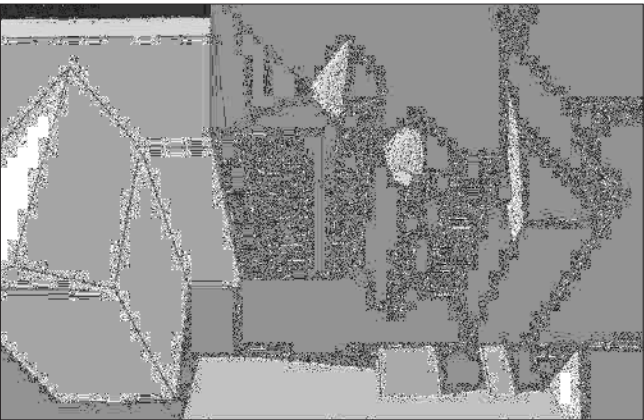
- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

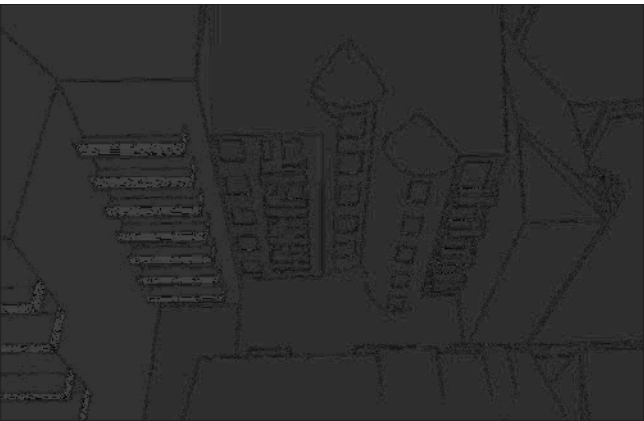
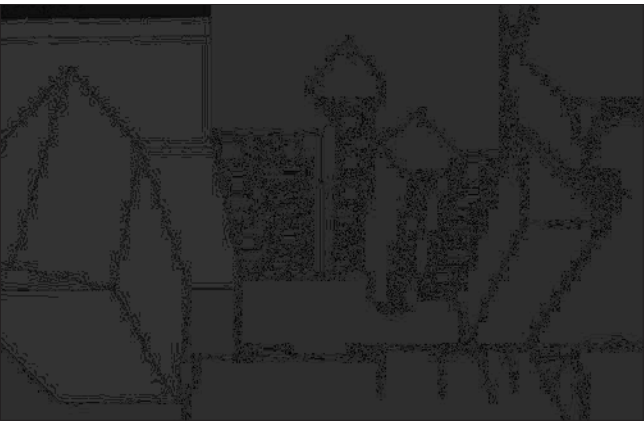
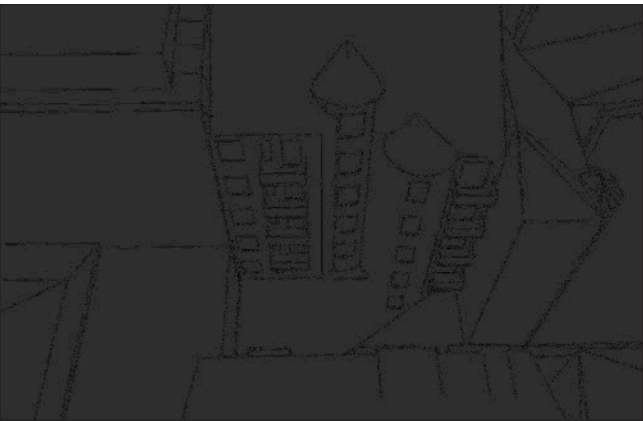
FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION

KL 21



KL 22



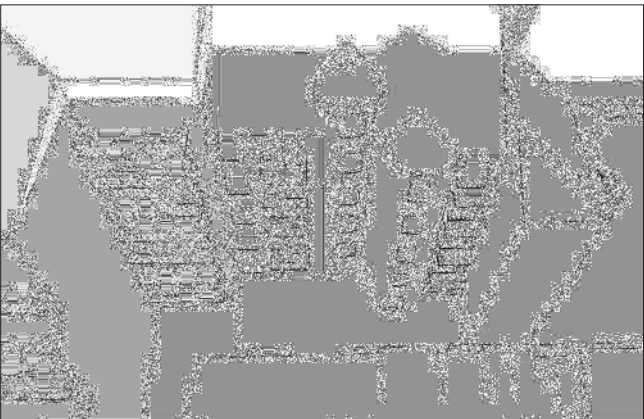
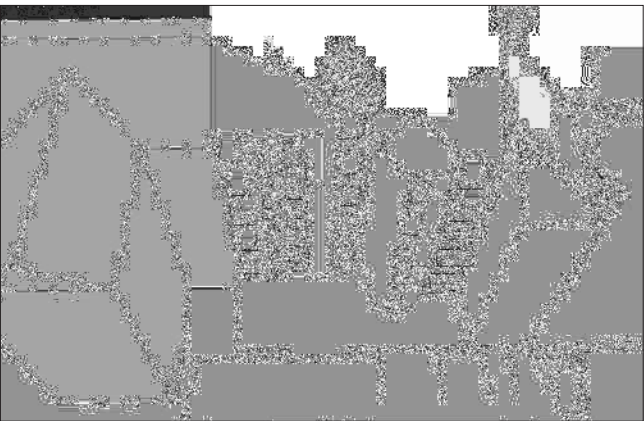
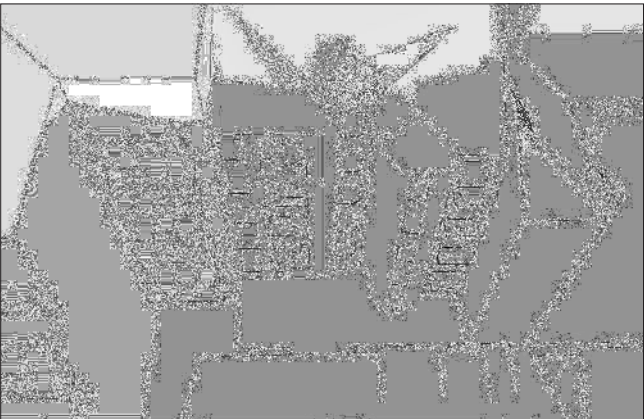
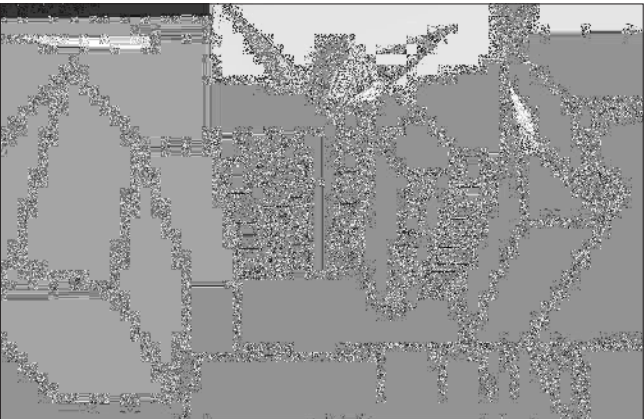
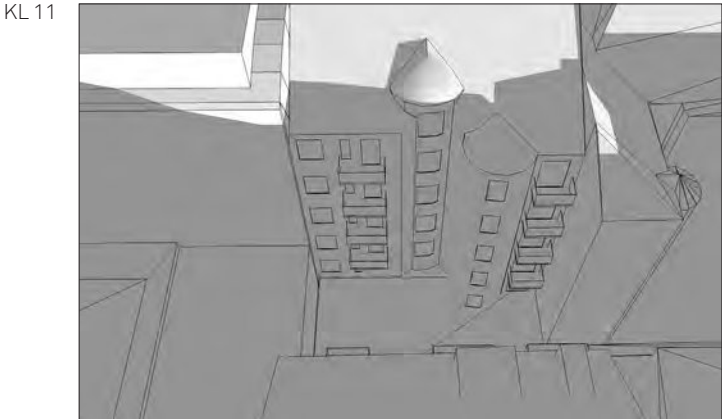
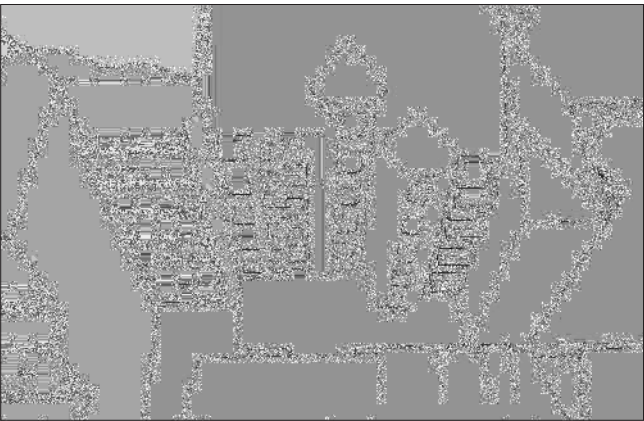
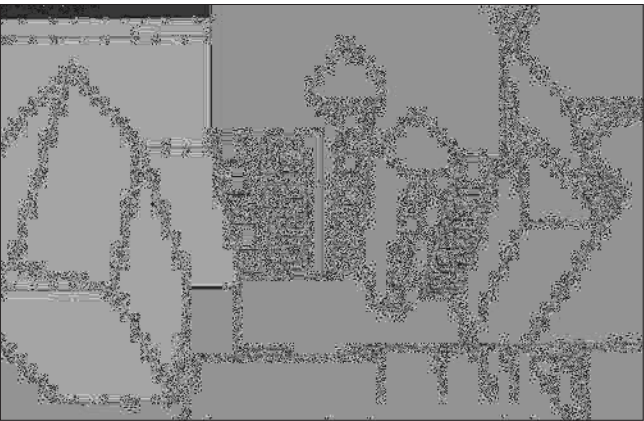
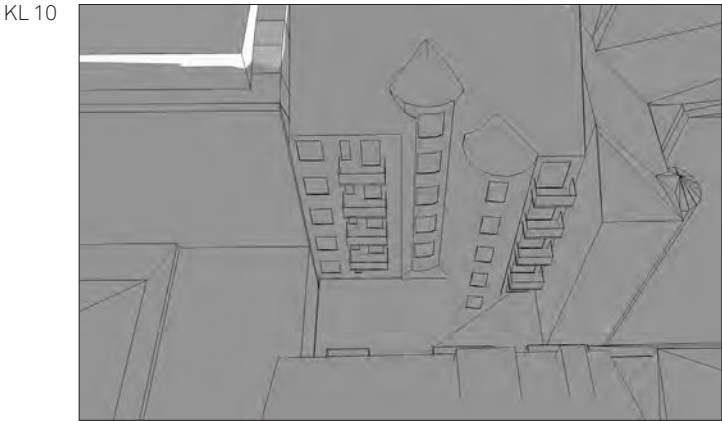
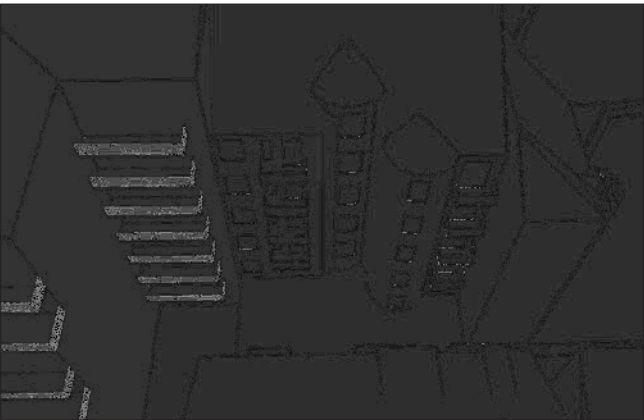
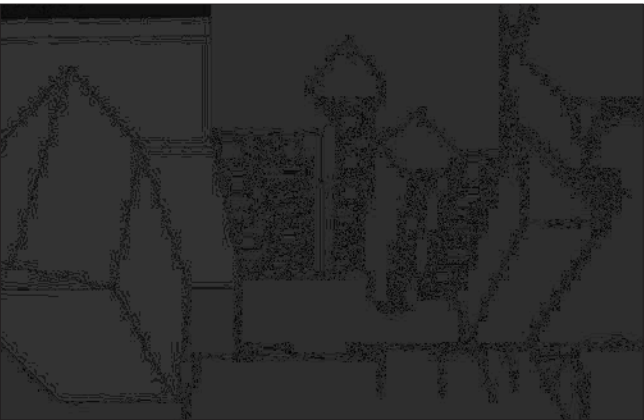
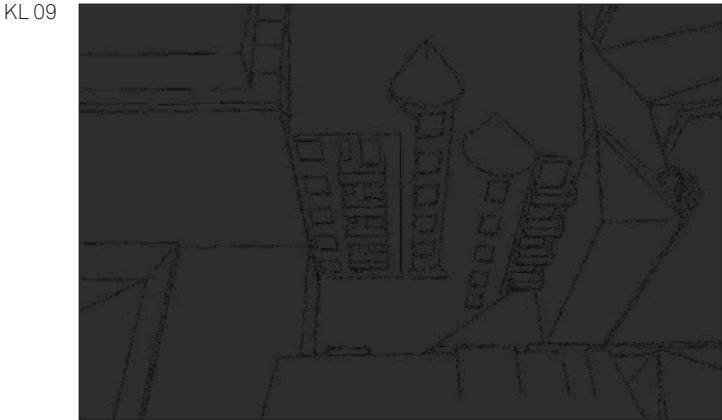
KADETTEN 9 GATUHUDS - MIDVINTERSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



KADETTEN 9 GATUHUS - MIDVINTERSOLSTÅNDET

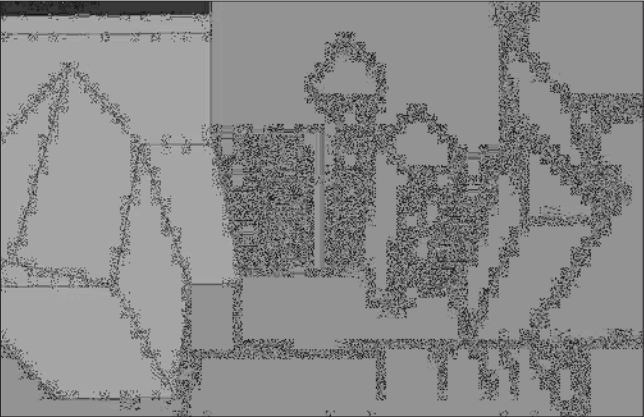
- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

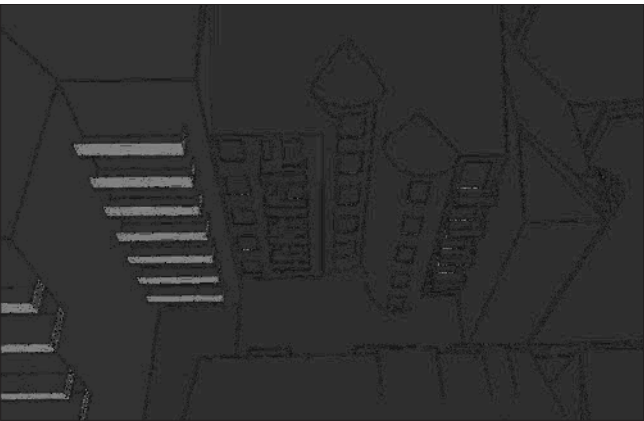
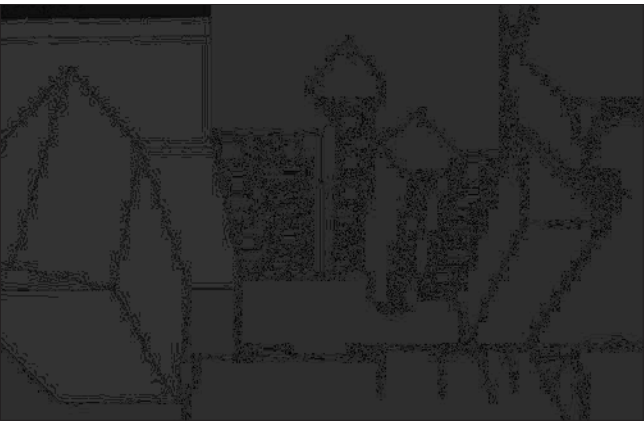
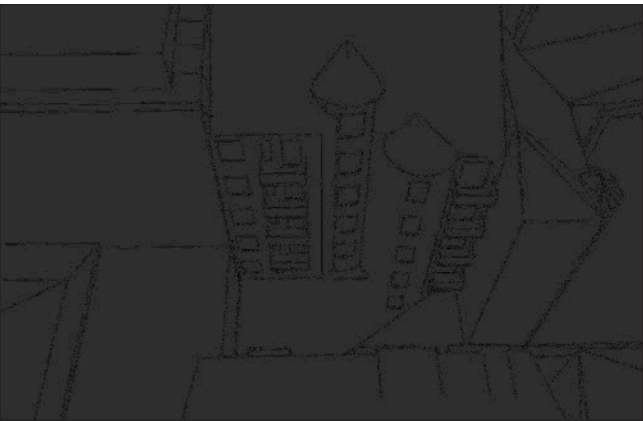
FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION

KL 15



KL 16



KADETTEN BILAGA 2 - SOLSTUDIE KADETTEN 9, GÅRDSHUS - 2017.05.08

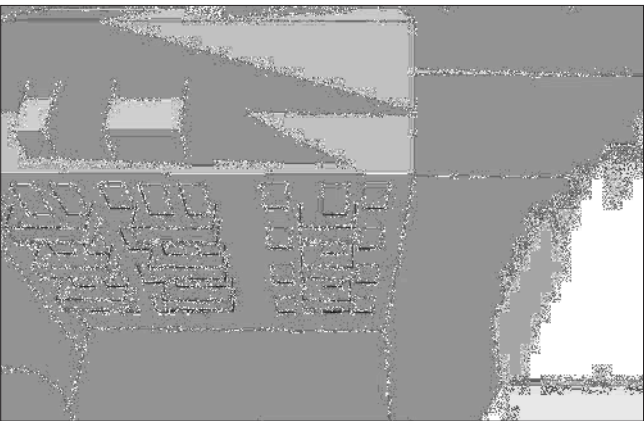
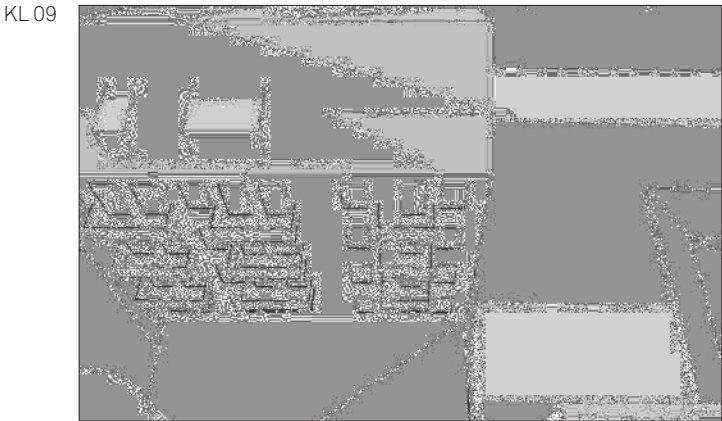
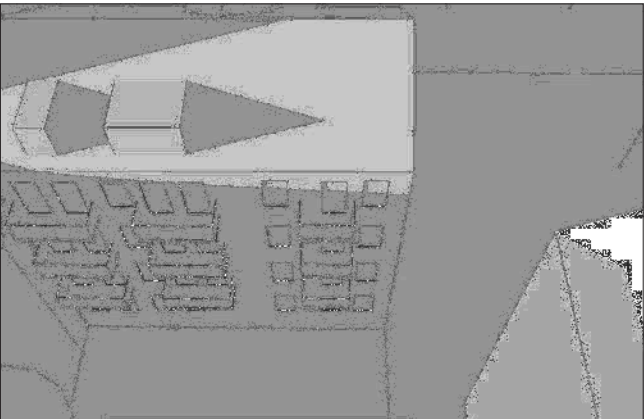
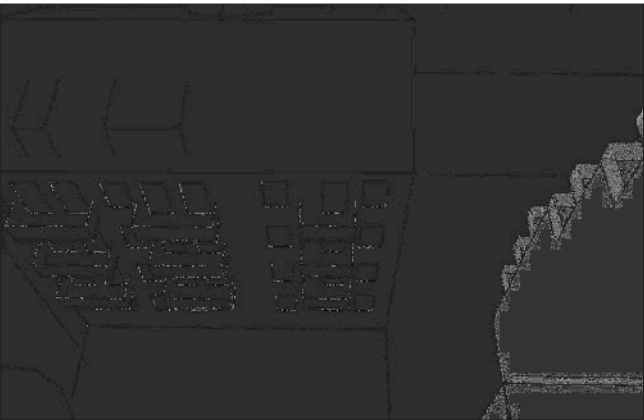
KADETTE 9, GÅRD SHUS - VÅRDAGSJÄMNING

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



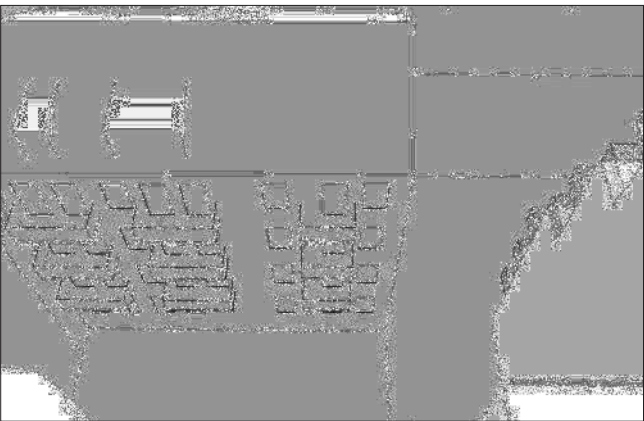
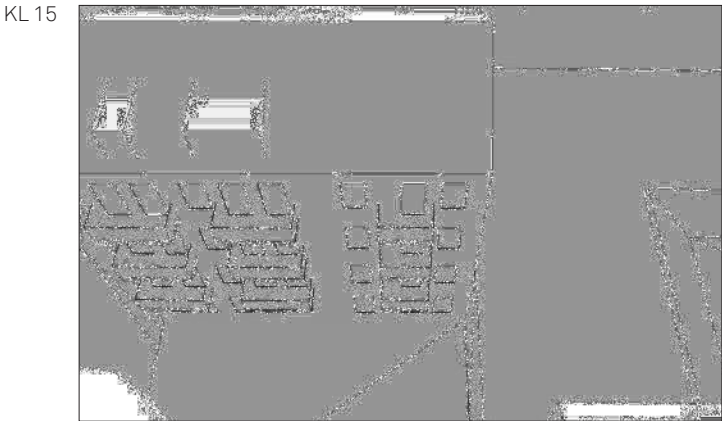
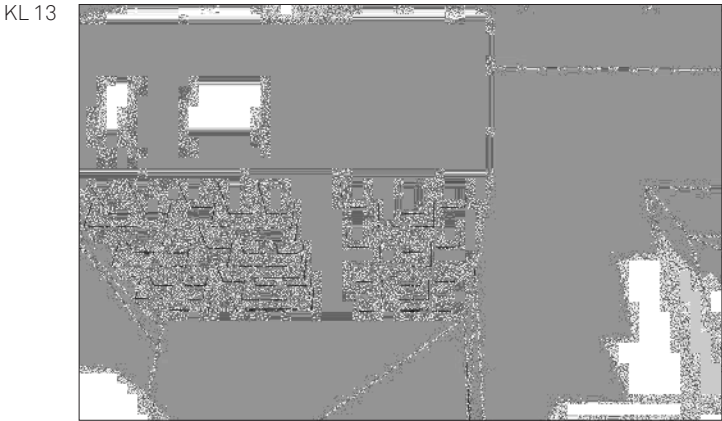
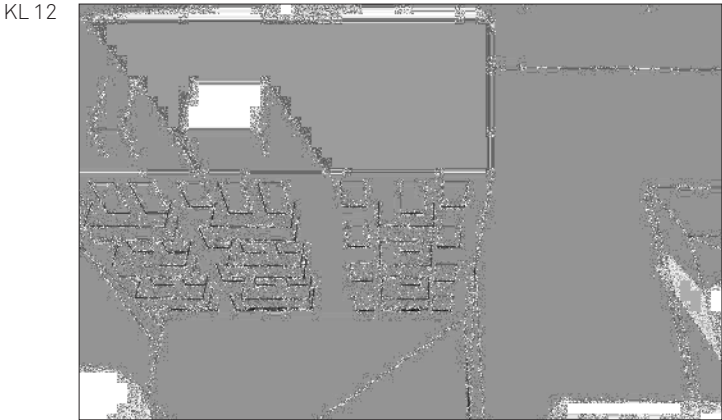
KADETTEN 9, GÅRDSHUS - VÅRDAGSJÄMNING

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



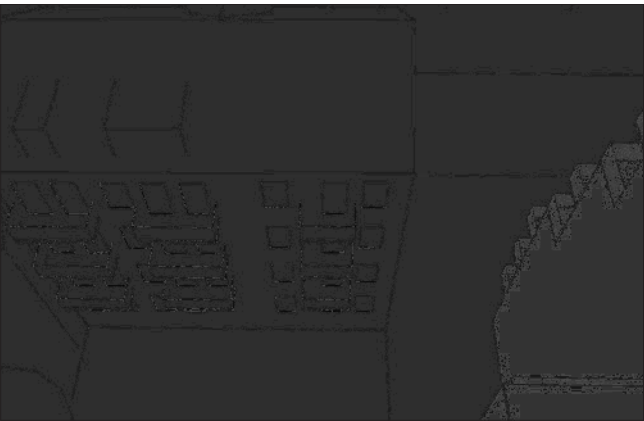
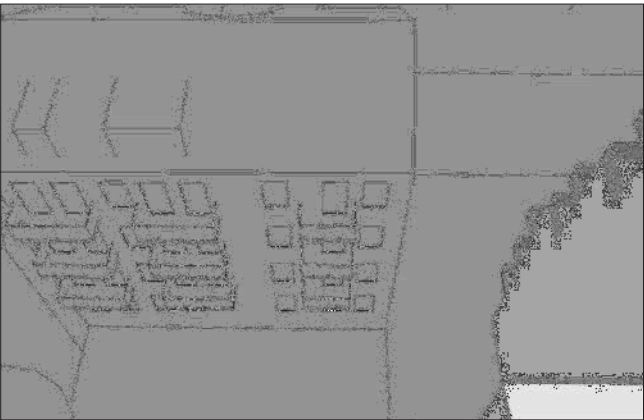
KADETTEN 9, GÅRDSHUS - VÅRDAGSJÄMNING

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



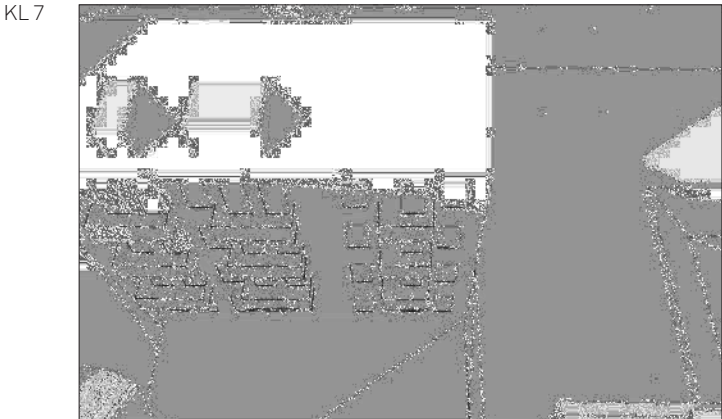
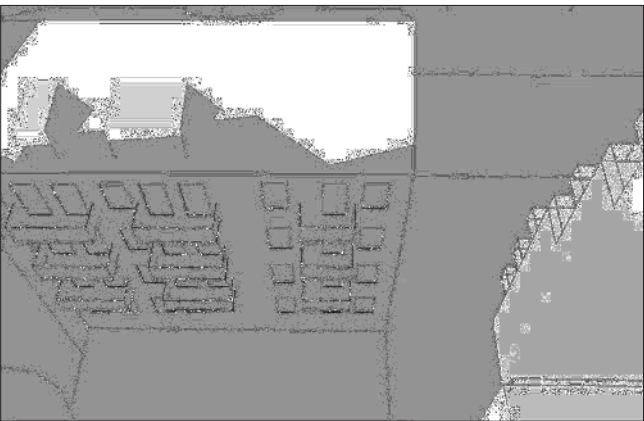
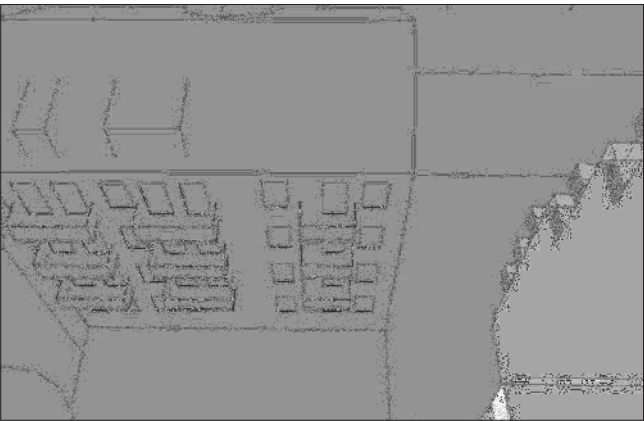
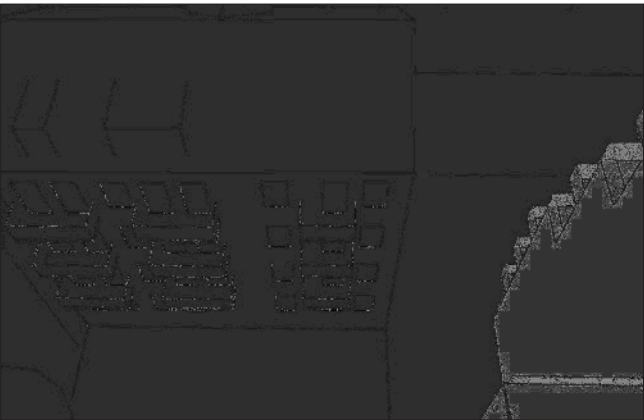
KADETTEN 9, GÅRDSHUS - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



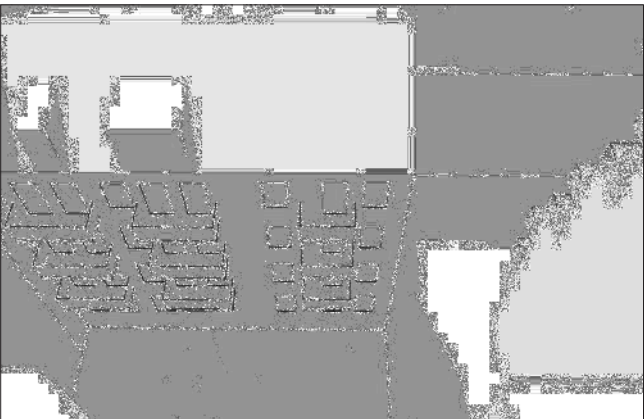
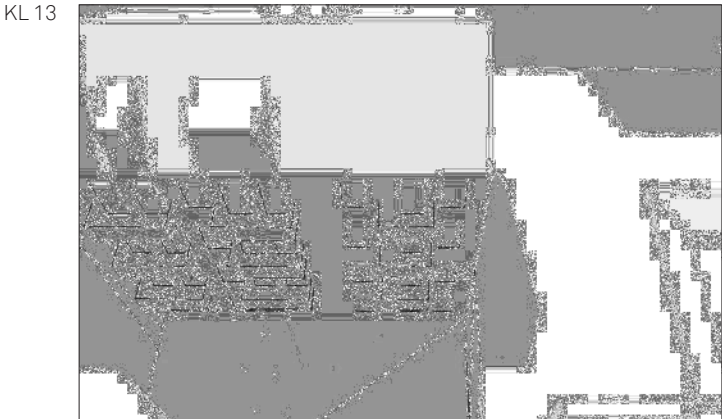
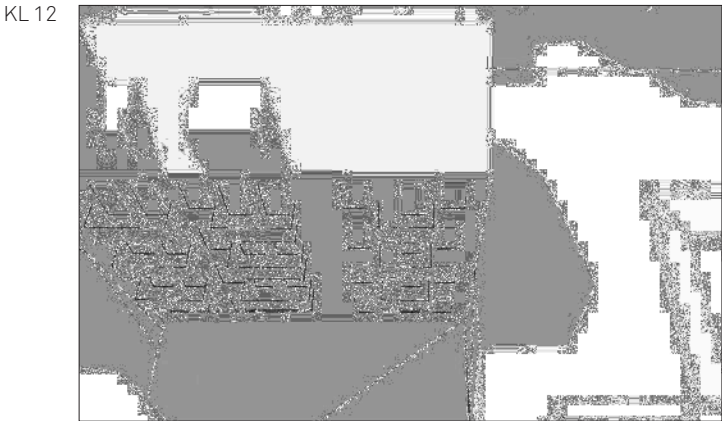
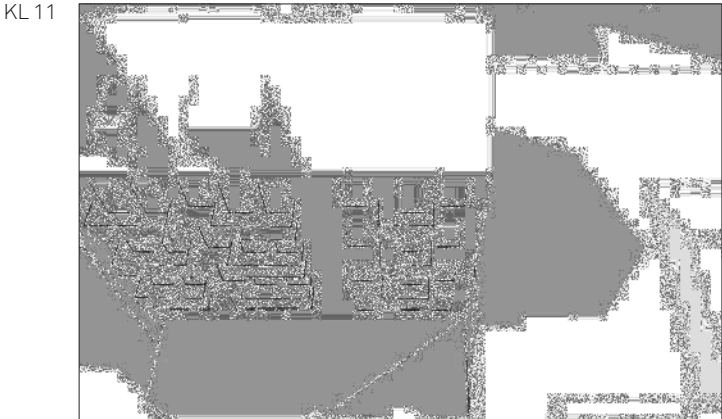
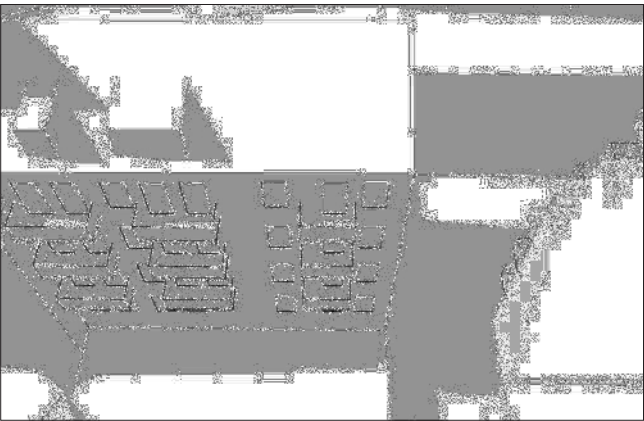
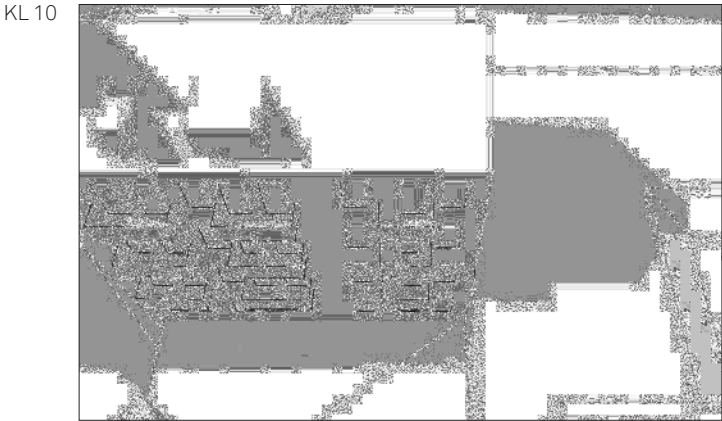
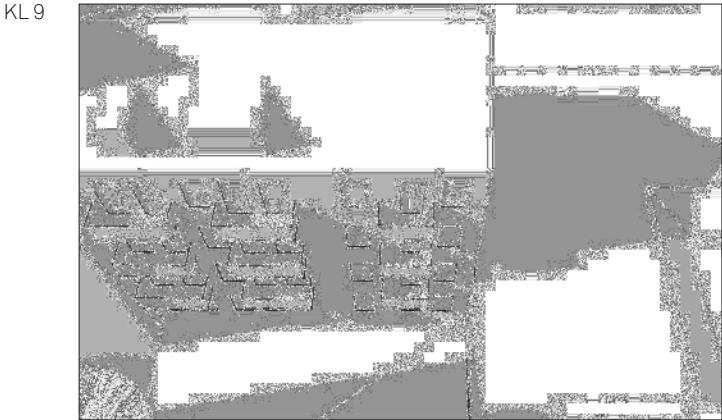
KADETTEN 9, GÅRDSHUS - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



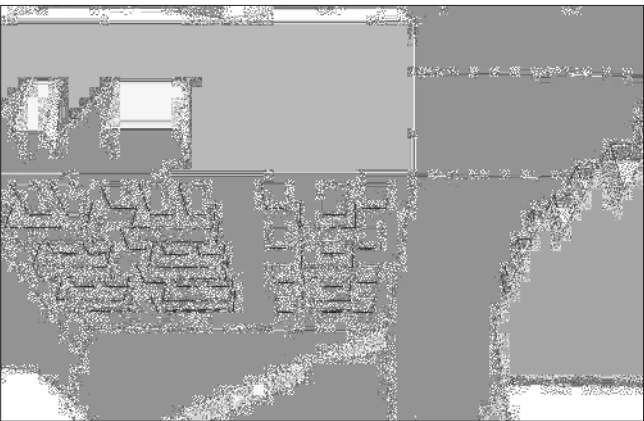
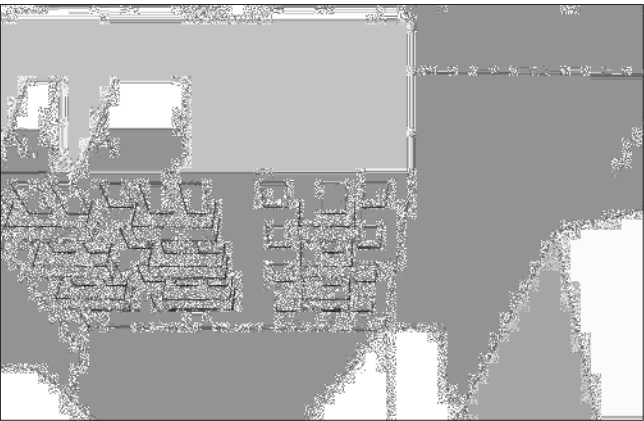
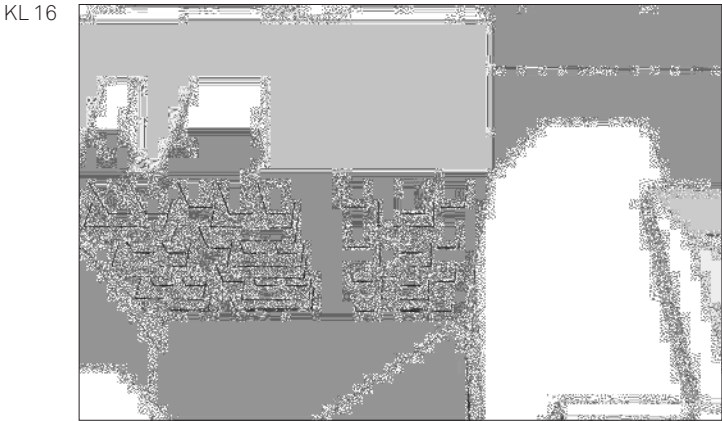
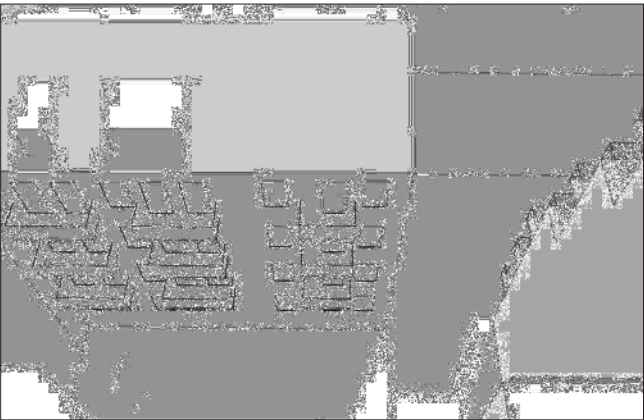
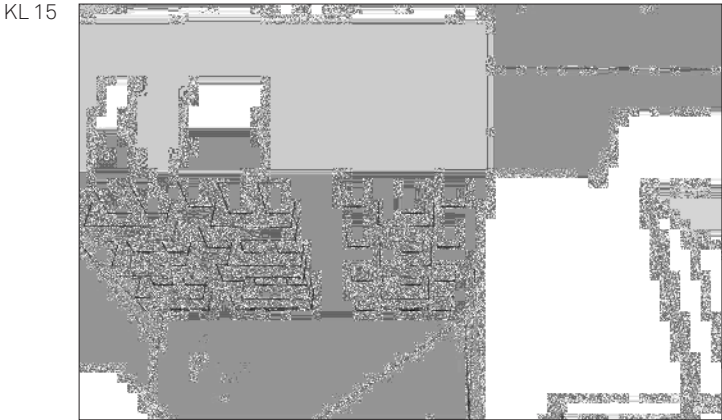
KADETTEN 9, GÅRDSHUS - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



KADETTEN 9, GÅRDSHUS - SOMMARSOLSTÅNDET

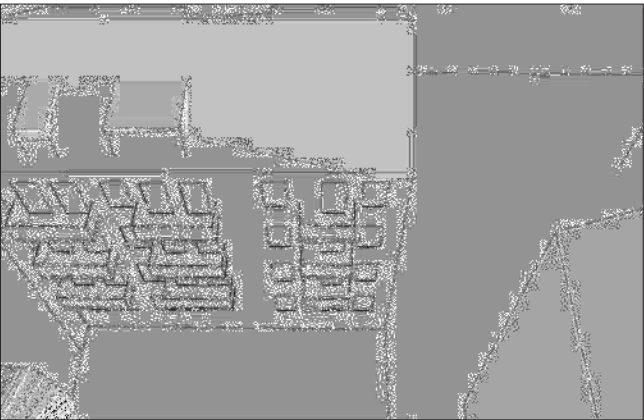
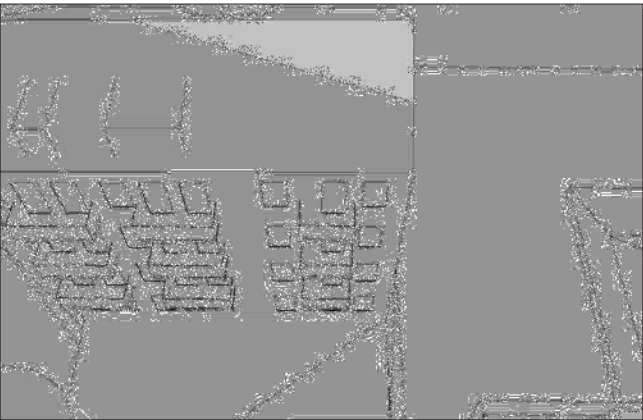
- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

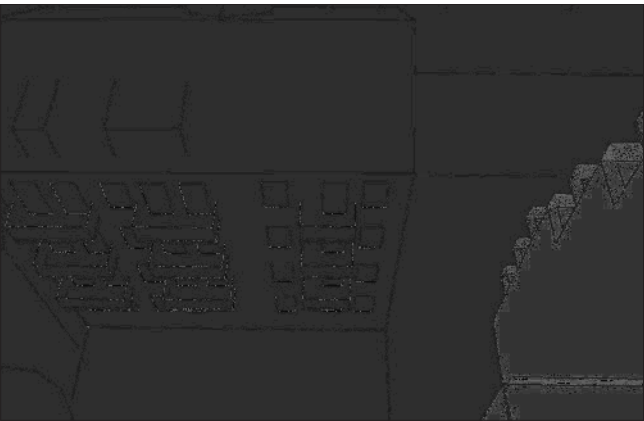
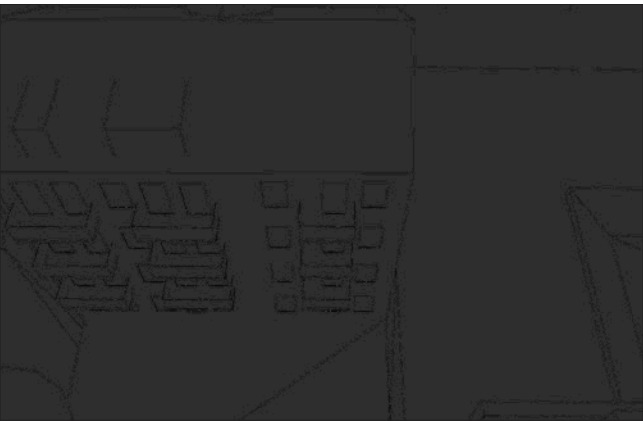
FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION

KL 21



KL 22



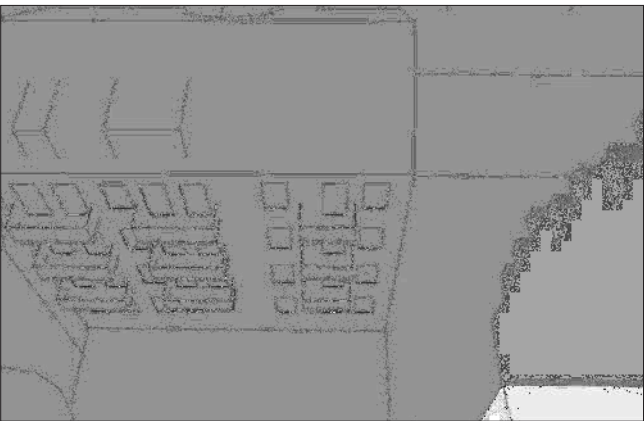
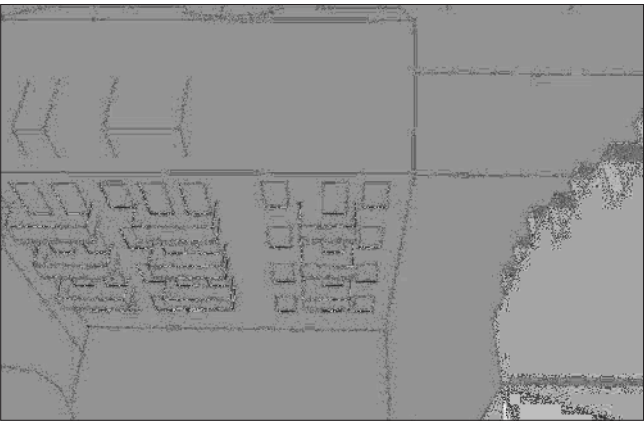
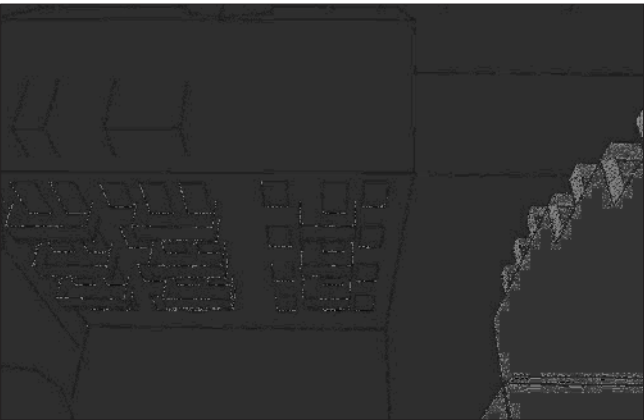
KADETTEN 9, GÅRDSHUS - MIDVINTERSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



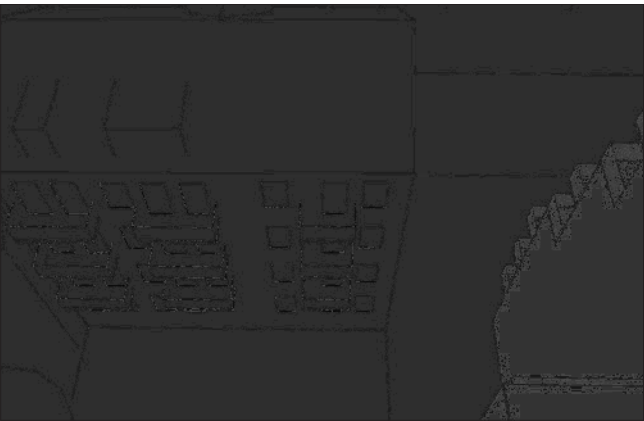
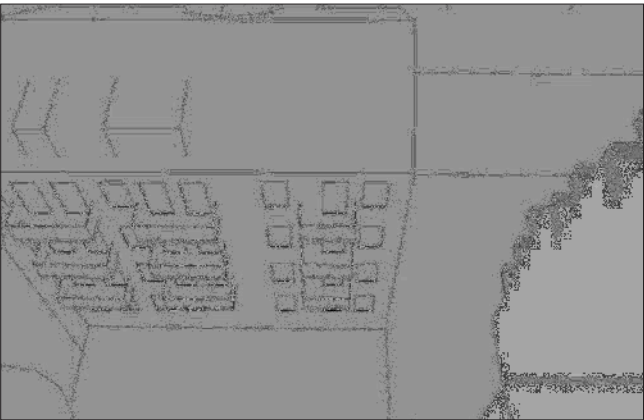
KADETTEN 9, GÅRDSHUS - MIDVINTERSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



KADETTEN BILAGA 3 - SOLSTUDIE KADETTEN 28 - 2017.05.08

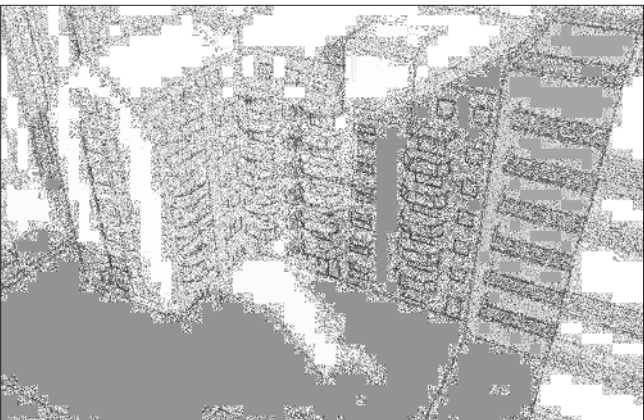
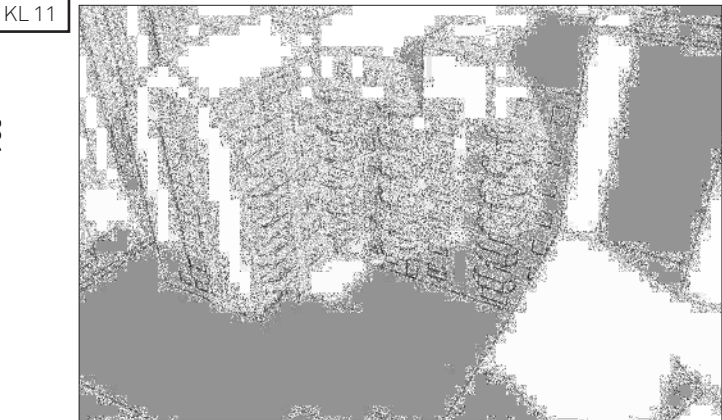
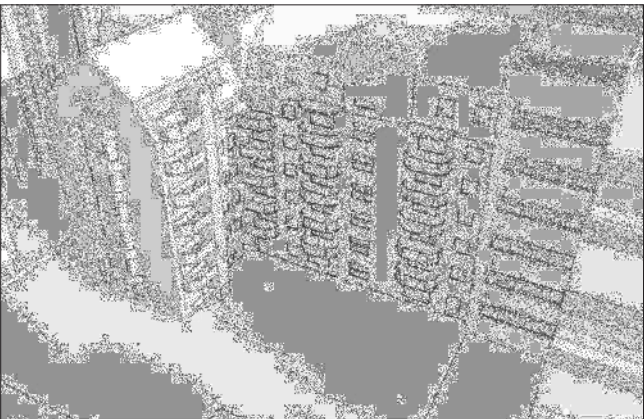
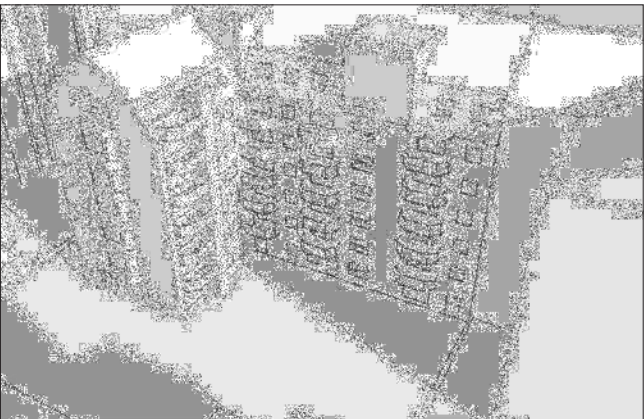
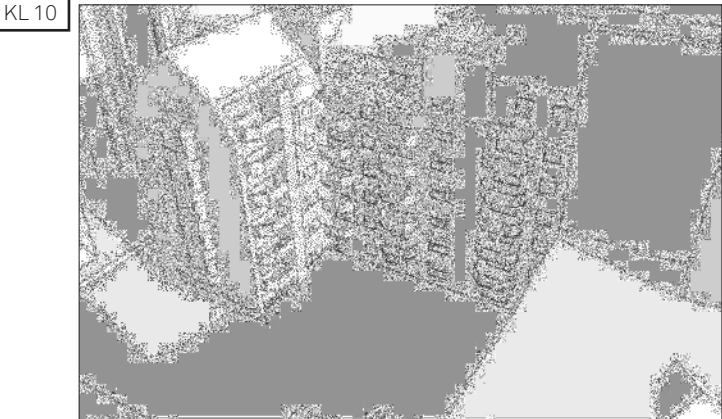
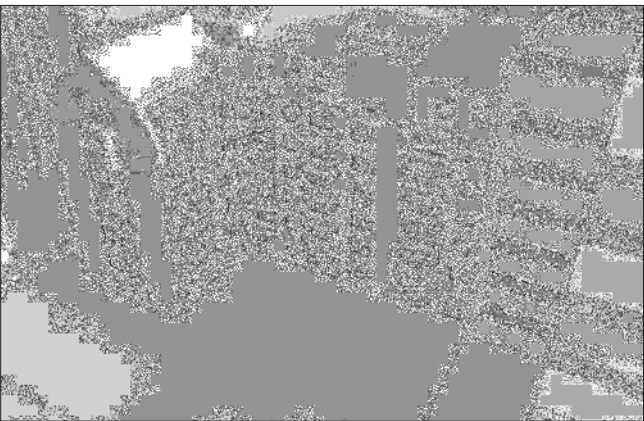
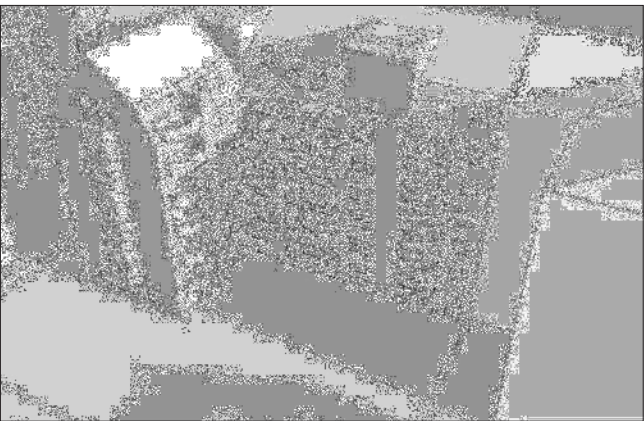
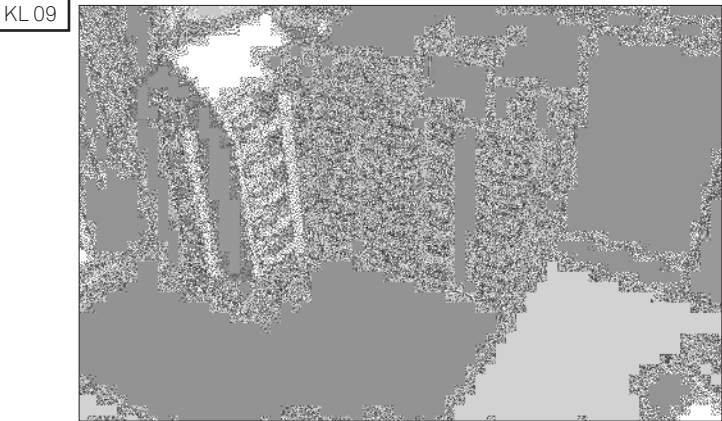
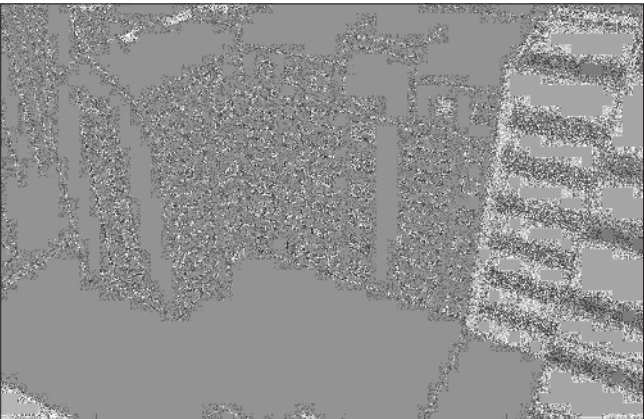
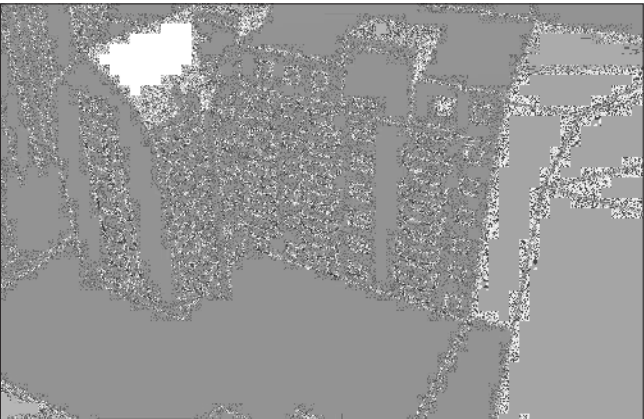
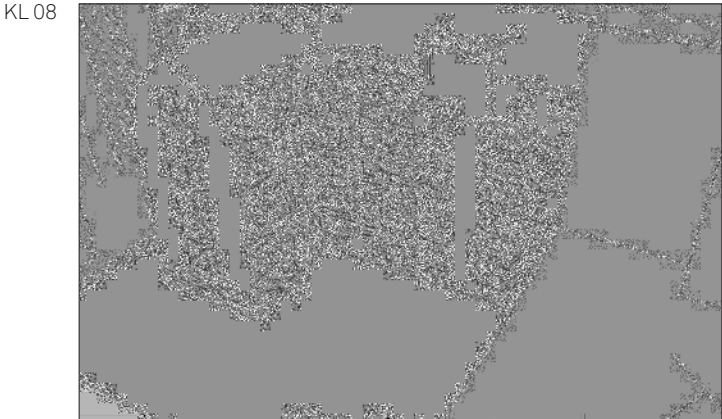
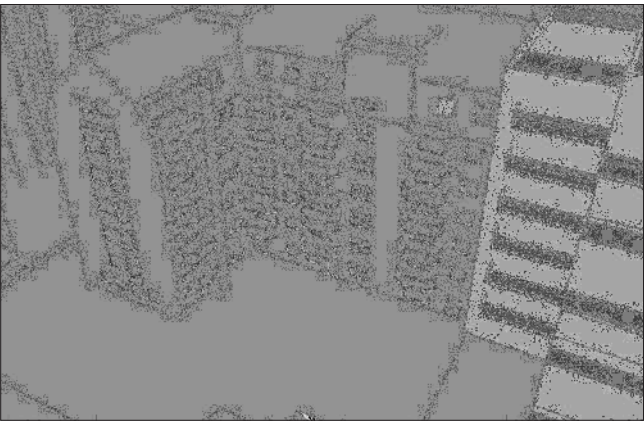
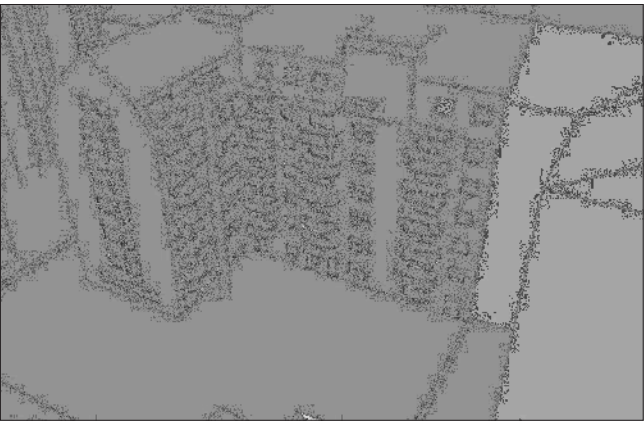
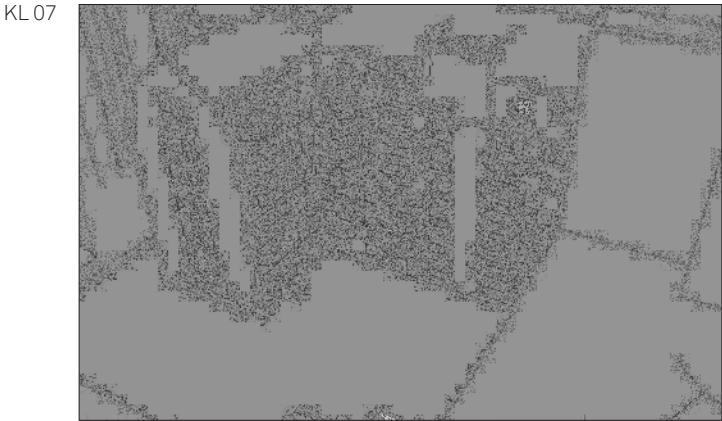
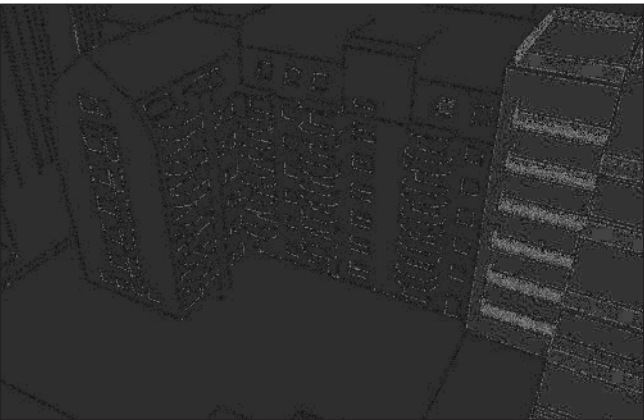
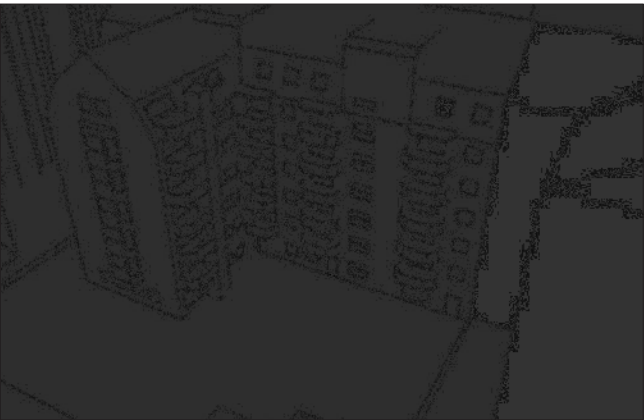
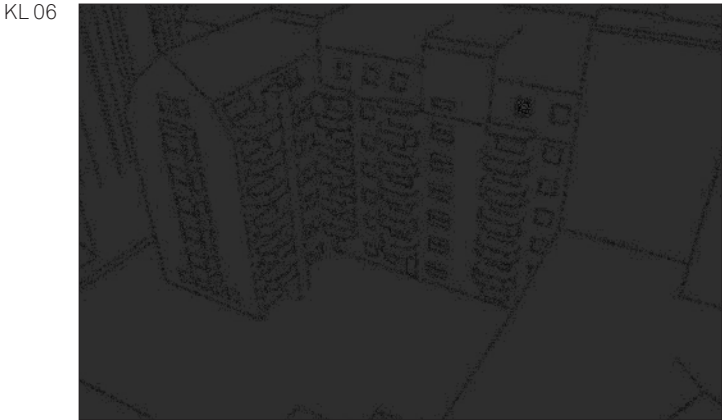
KADETTEN 28 - VÅRDAGSJÄMNING

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



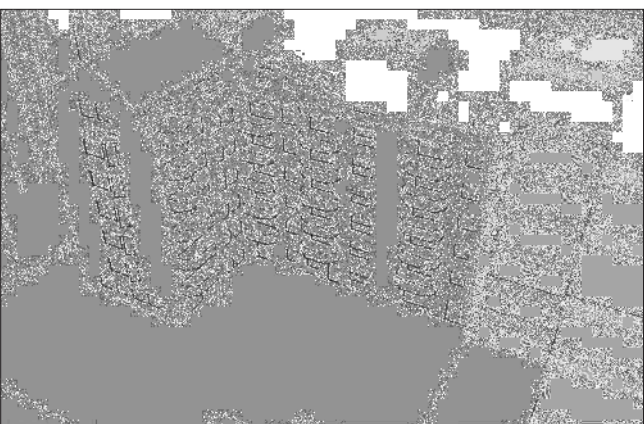
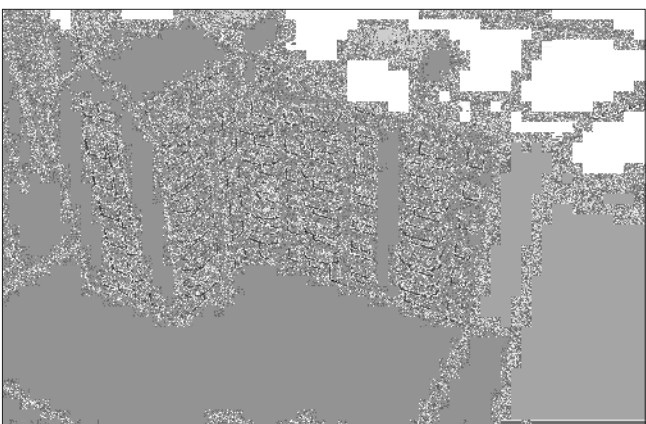
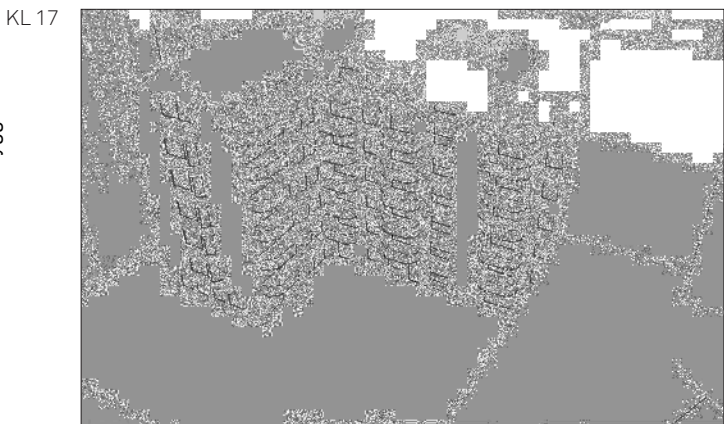
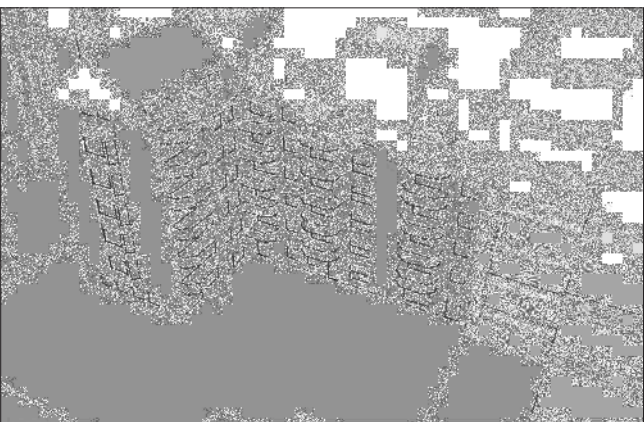
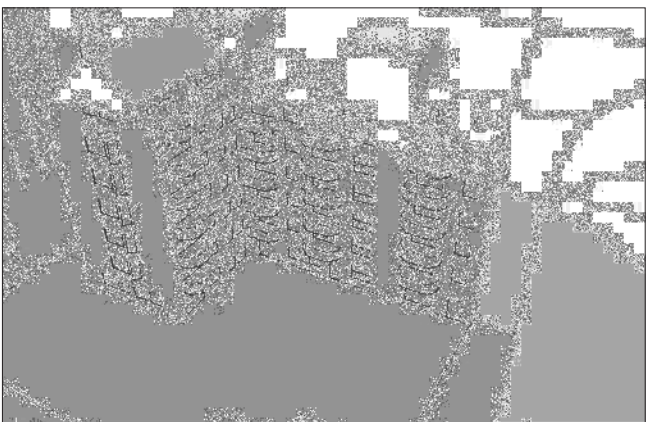
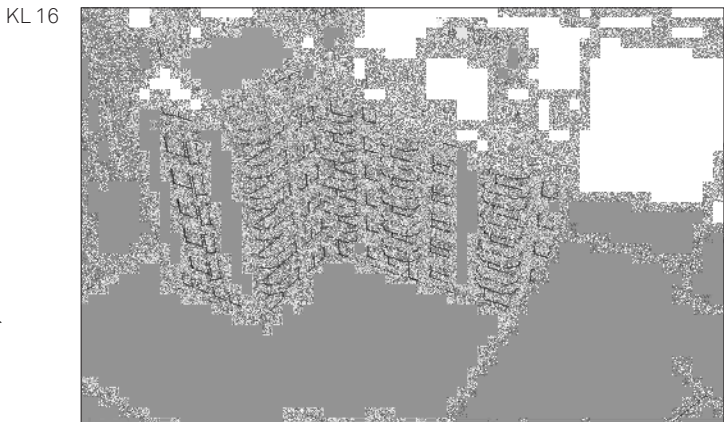
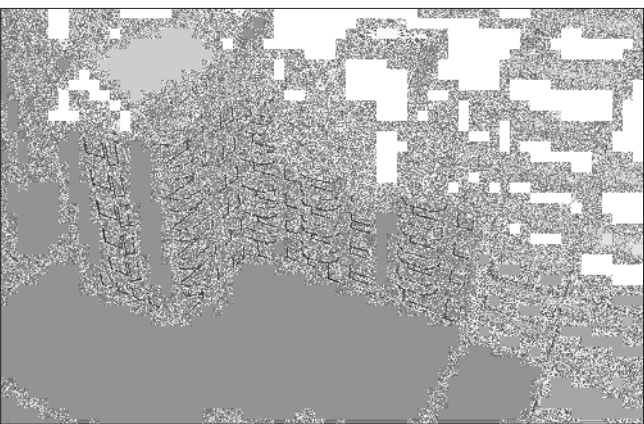
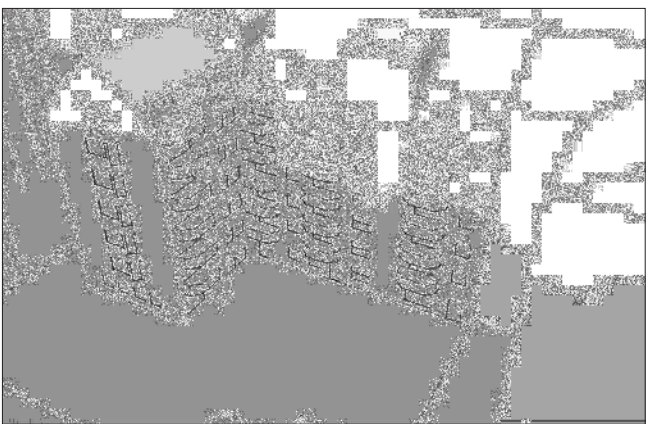
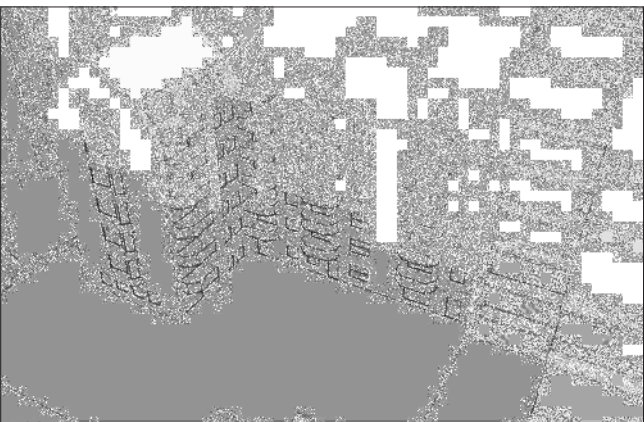
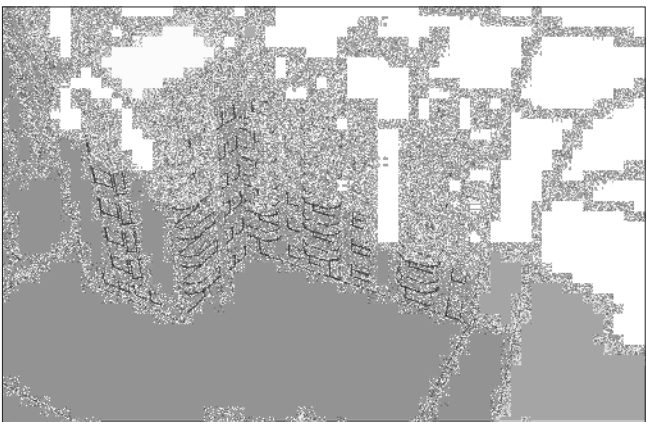
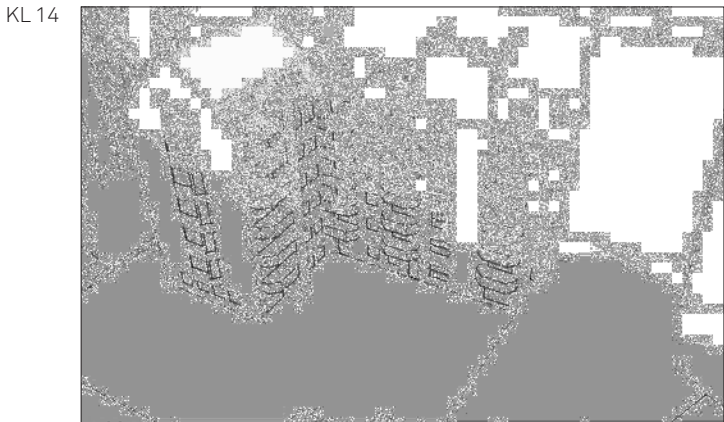
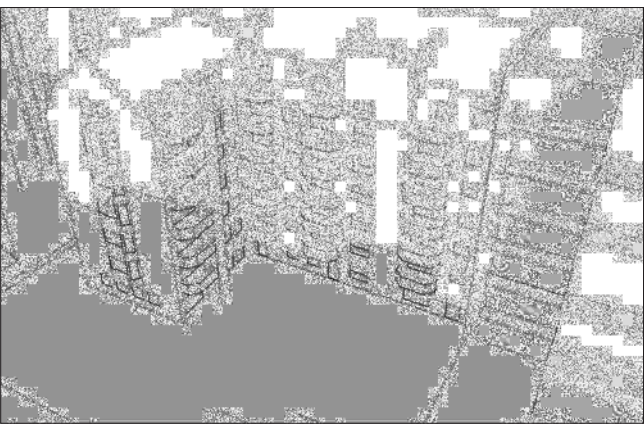
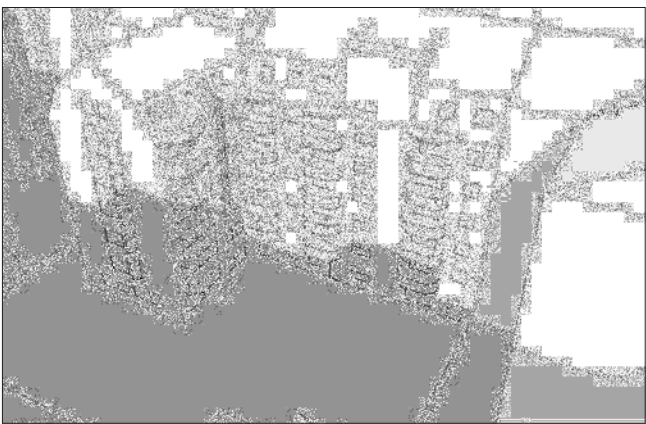
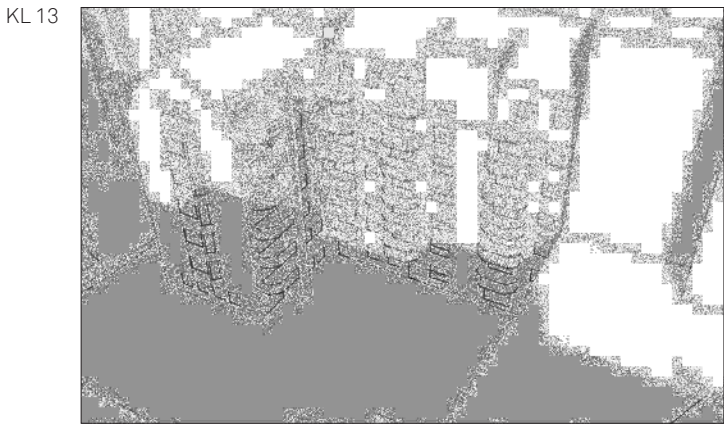
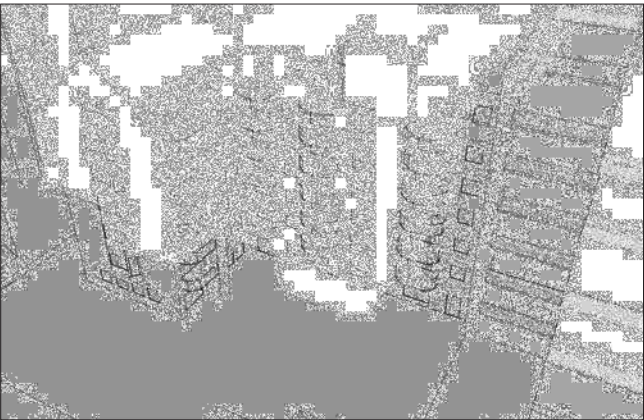
KADETTEN 28 - VÅRDAGSJÄMNING

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



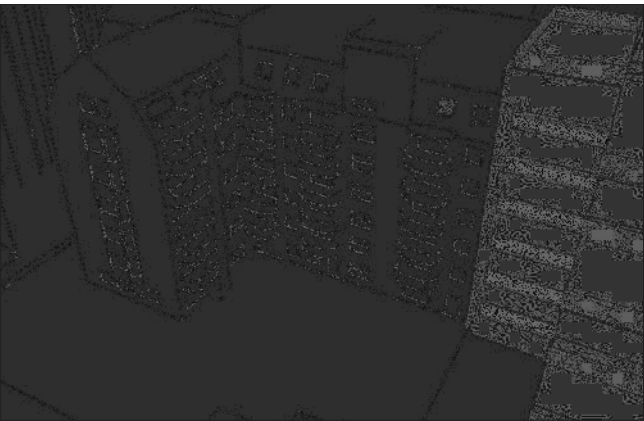
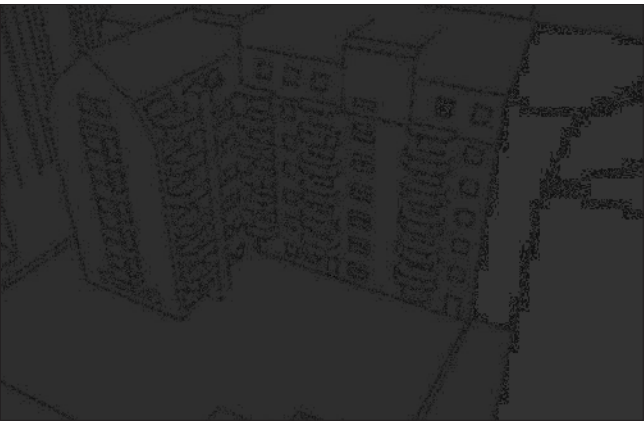
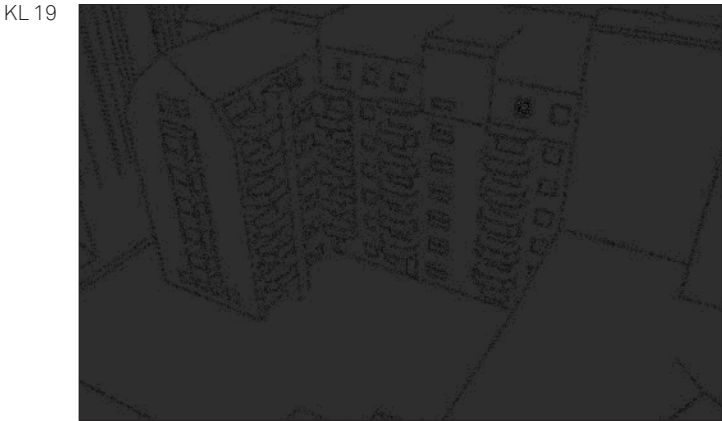
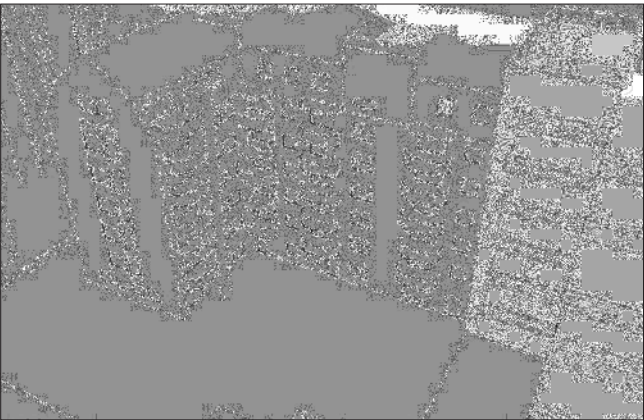
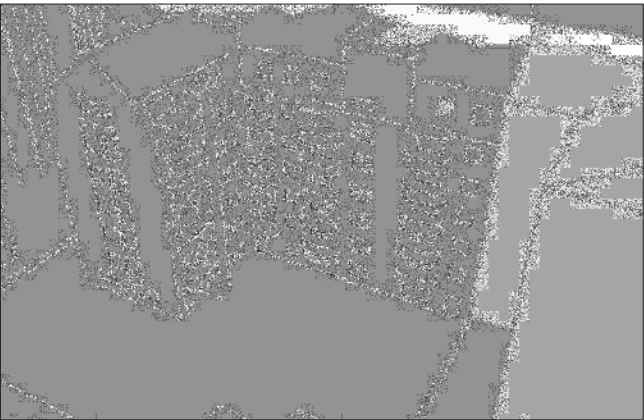
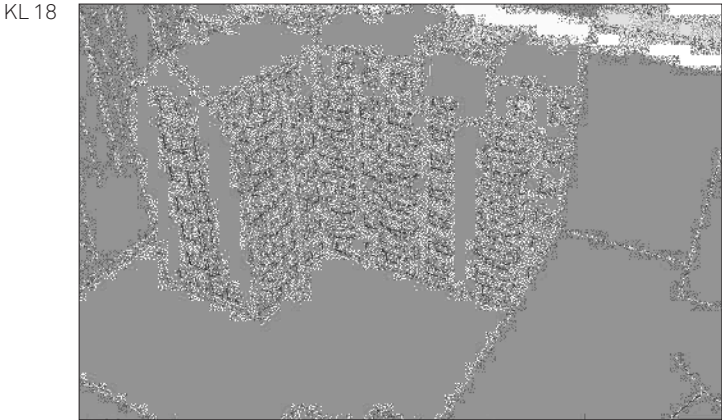
KADETTEN 28 - VÅRDAGSJÄMNING

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



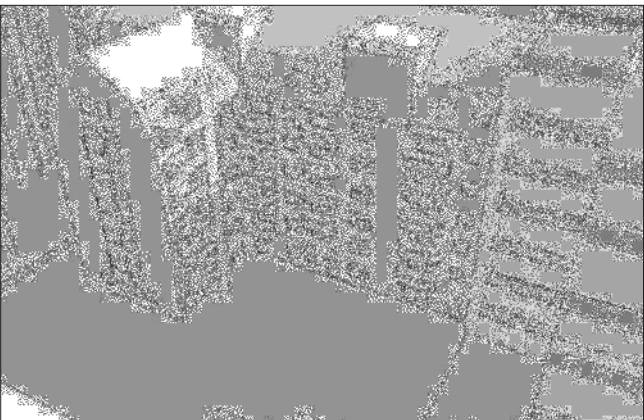
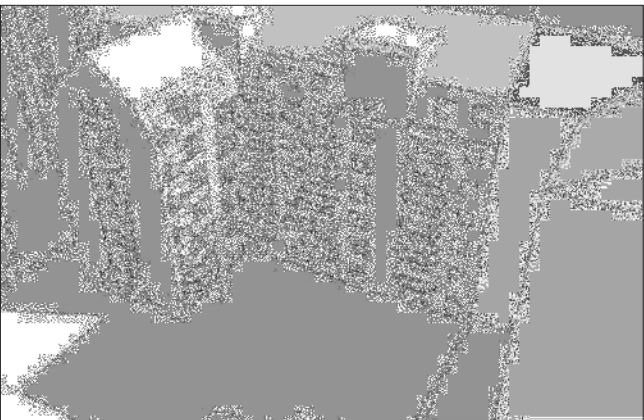
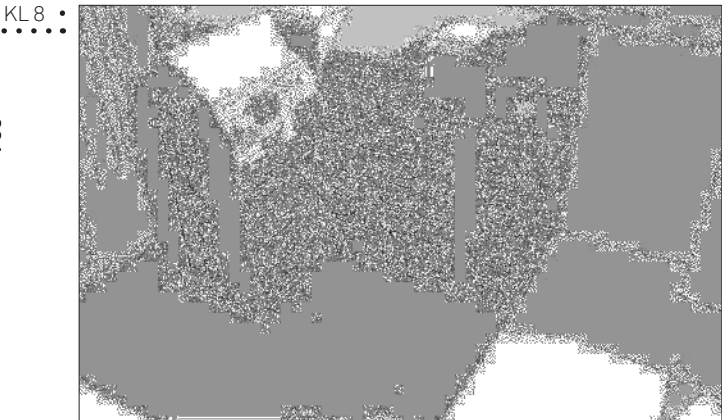
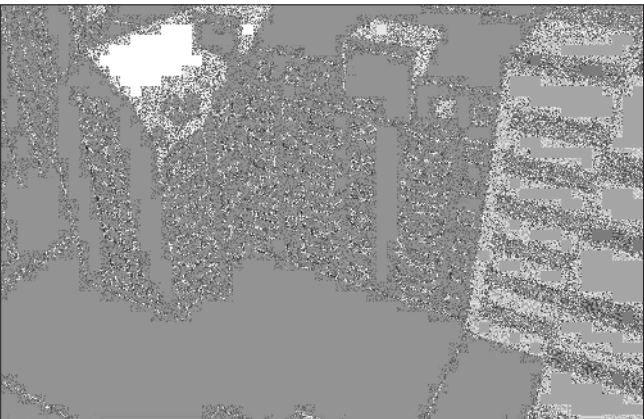
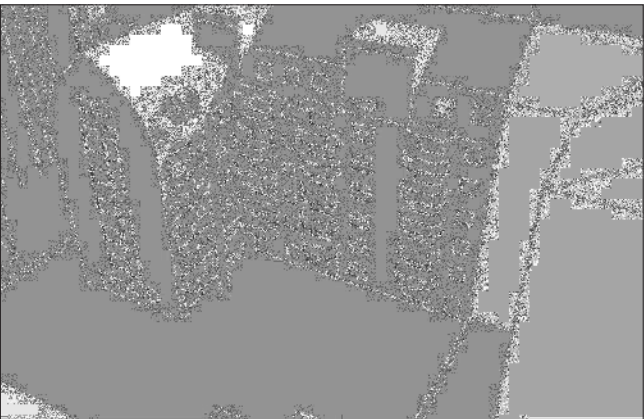
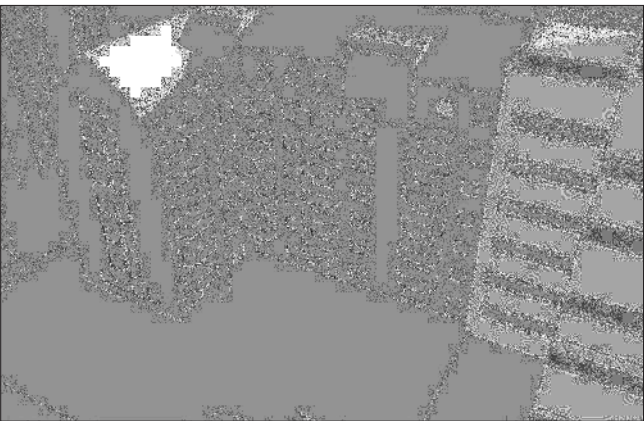
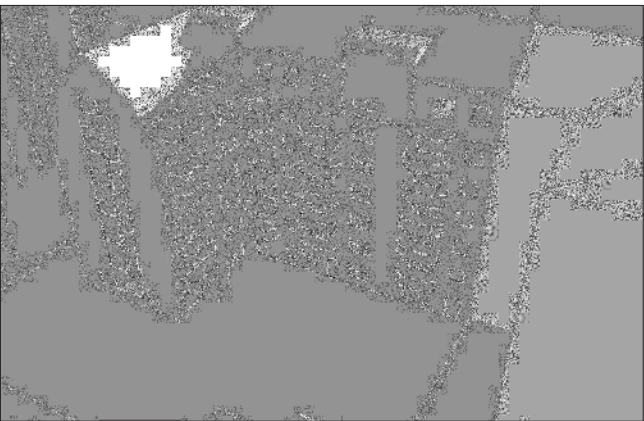
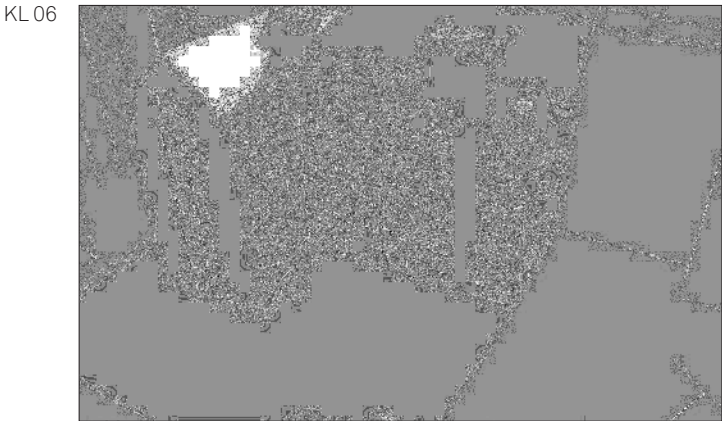
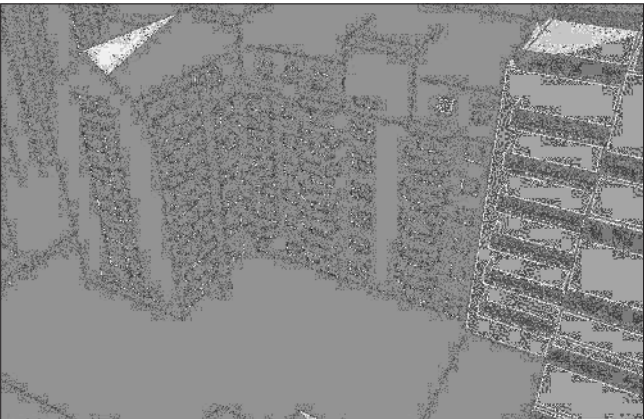
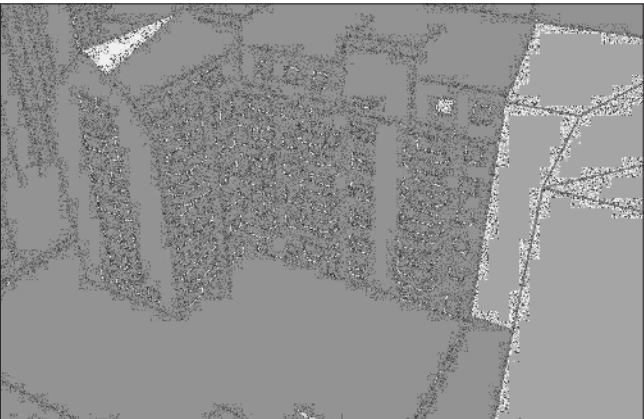
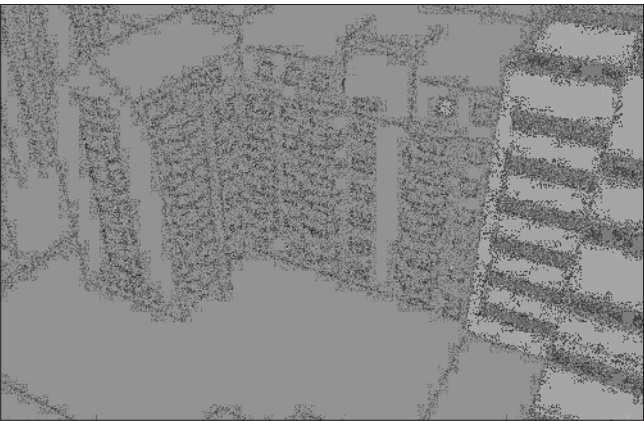
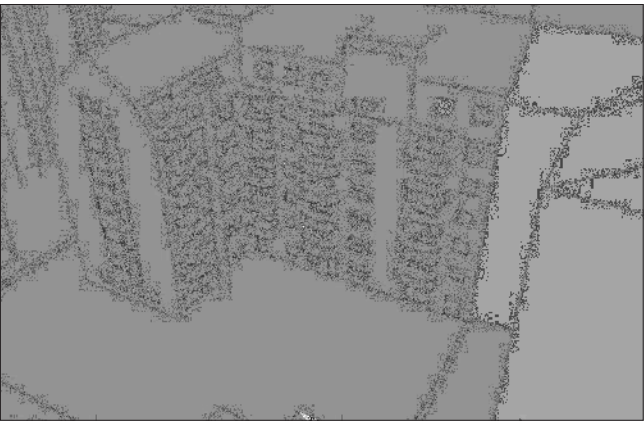
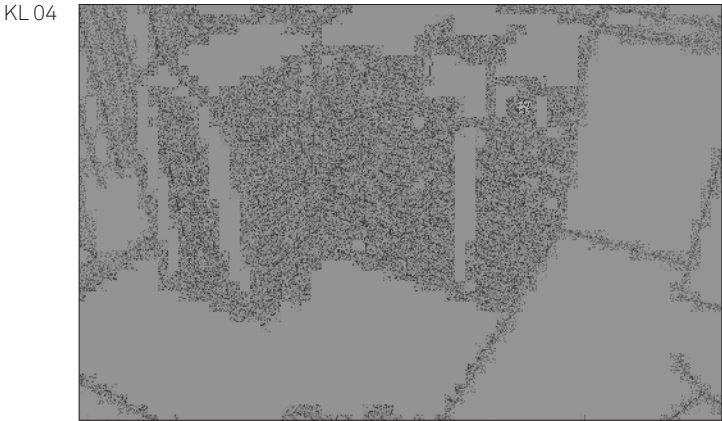
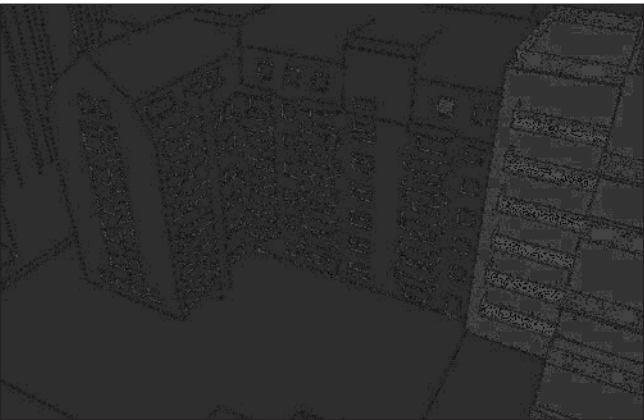
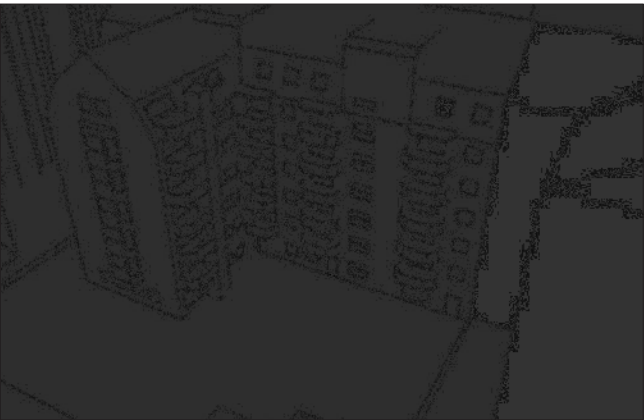
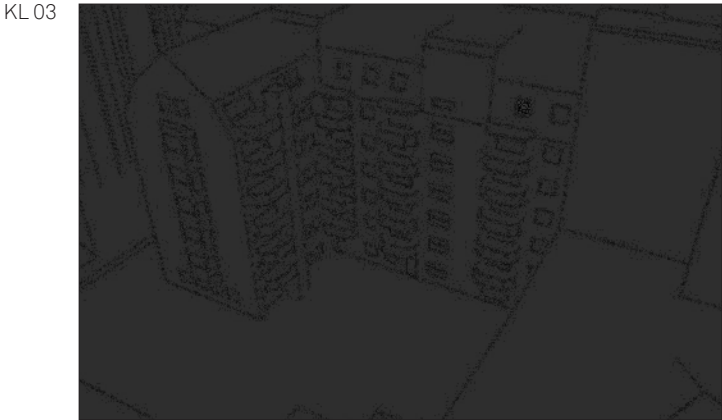
KADETTEN 28 - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



KADETTEN 28 - SOMMARSOLSTÅNDET

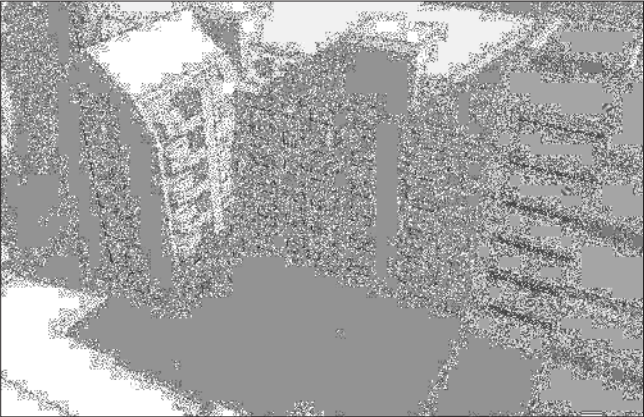
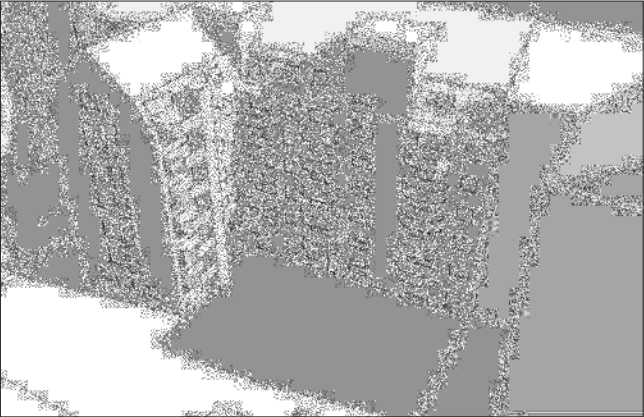
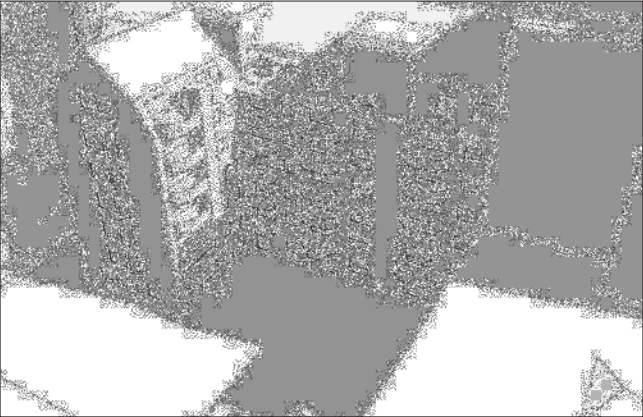
- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

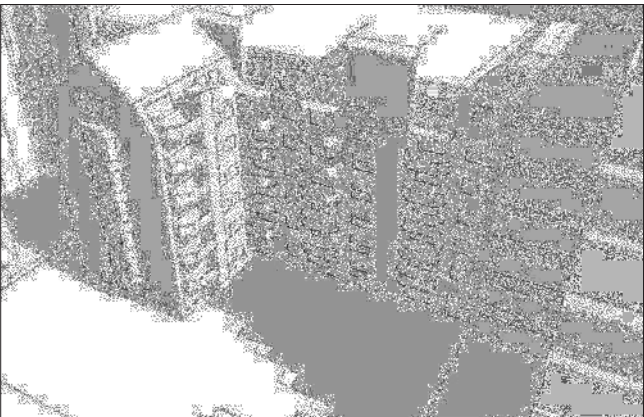
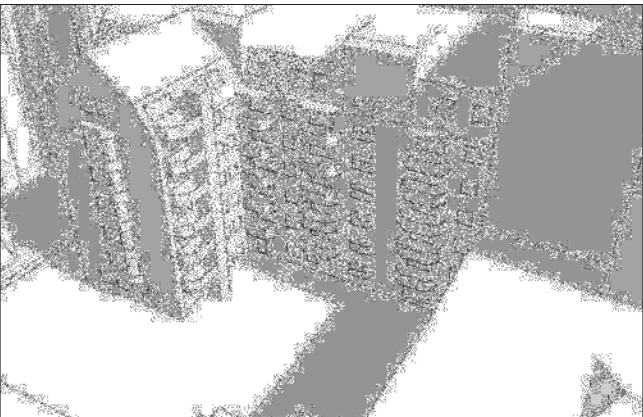
FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION

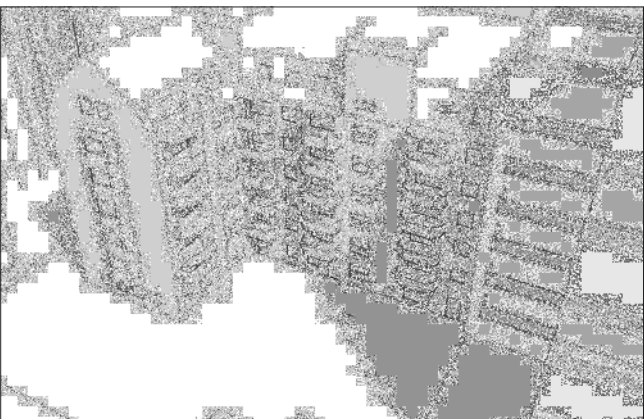
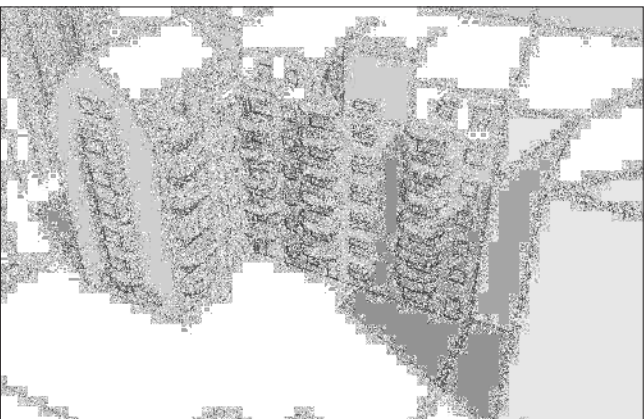
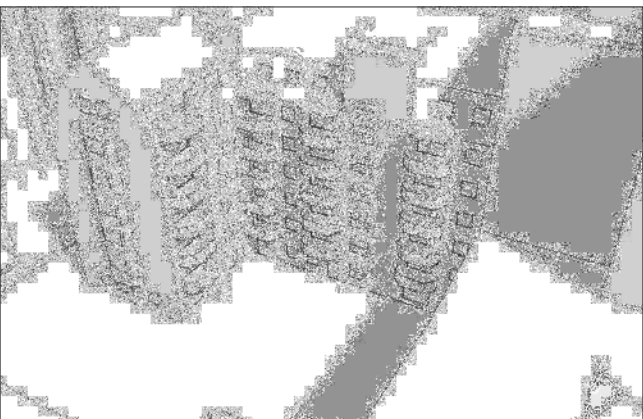
KL 9



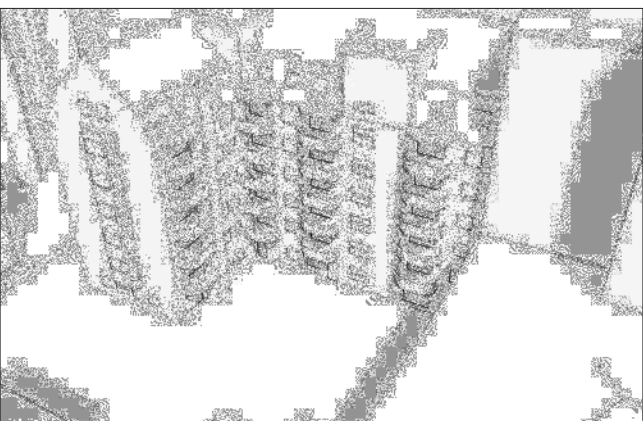
KL 10



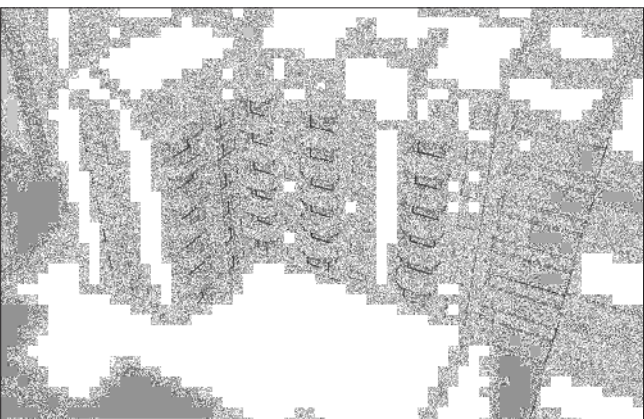
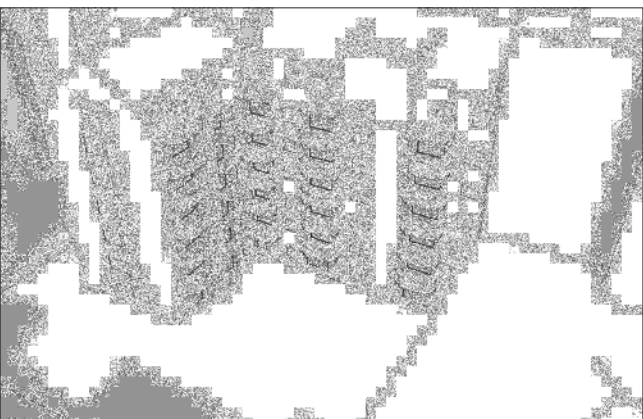
KL 11



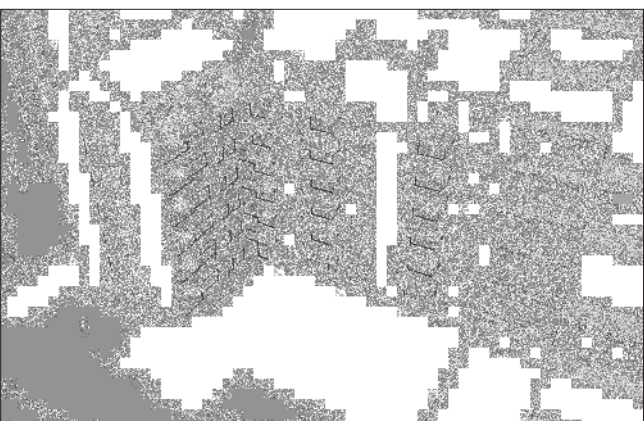
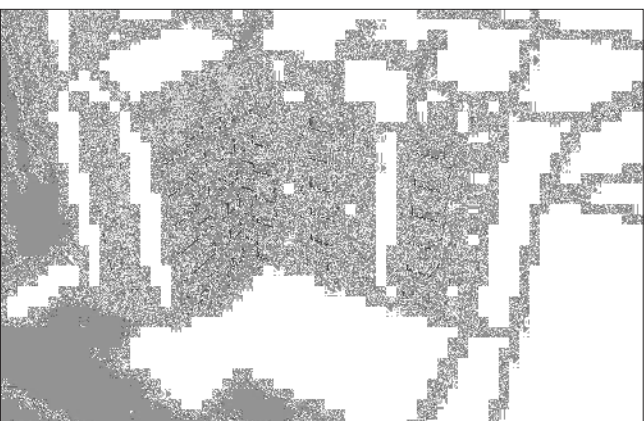
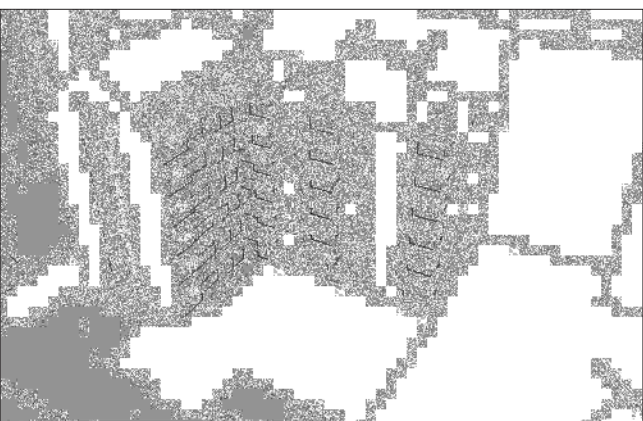
KL 12



KL 13



KL 14



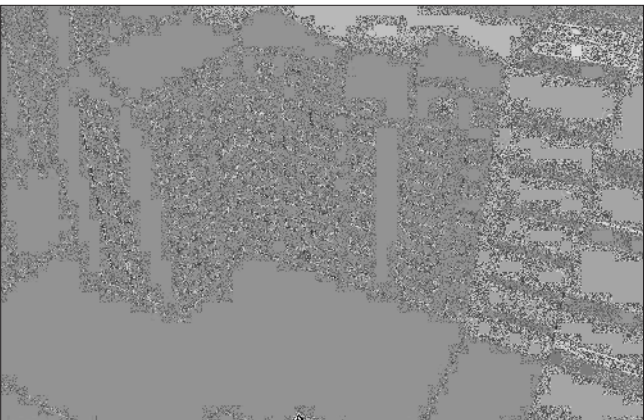
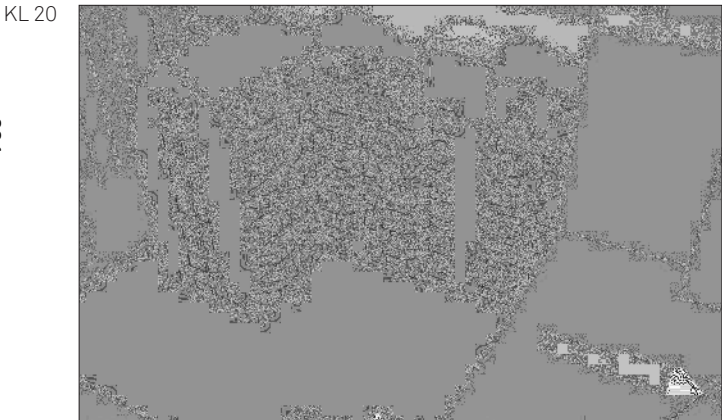
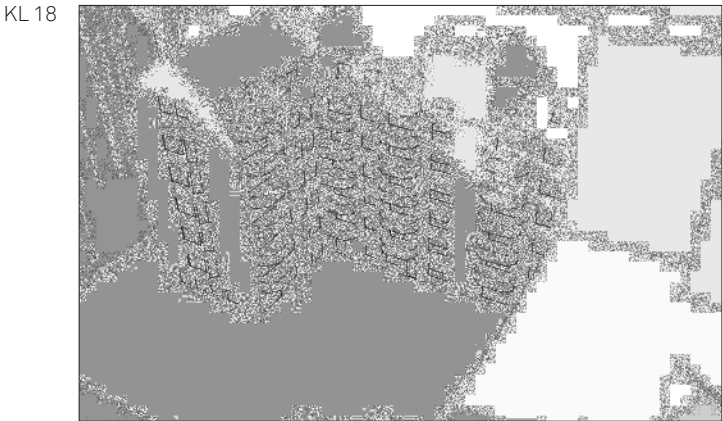
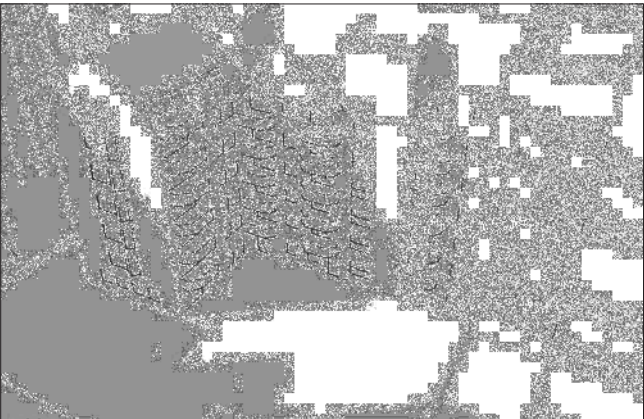
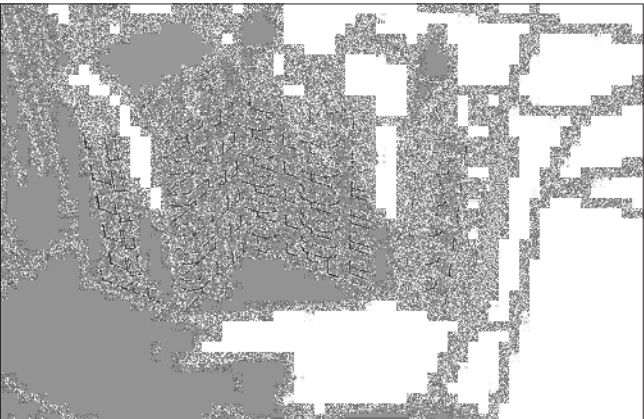
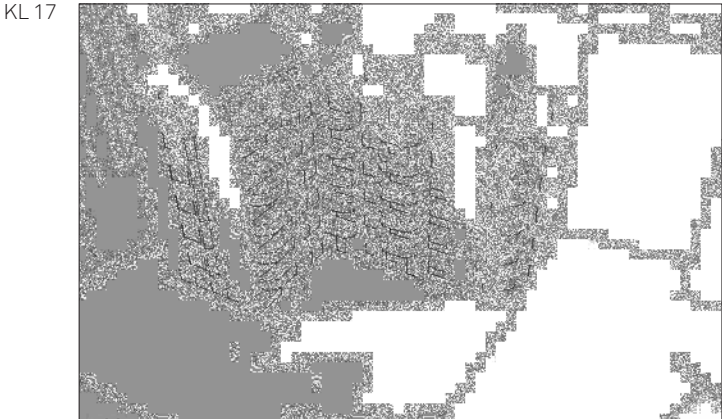
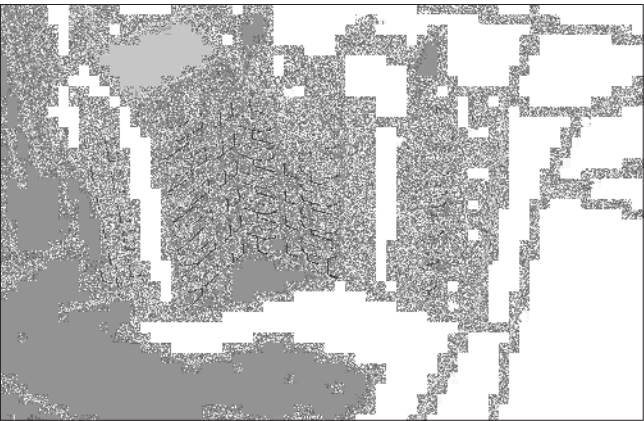
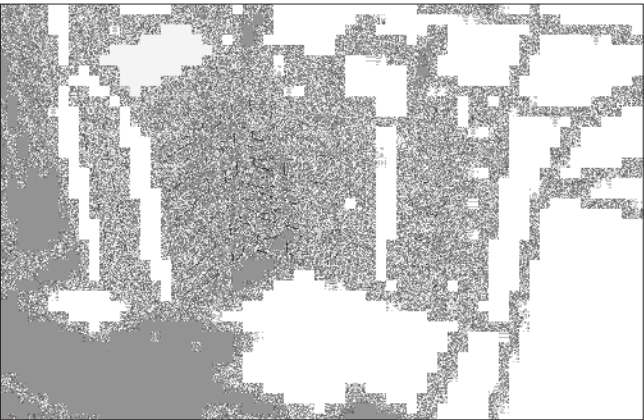
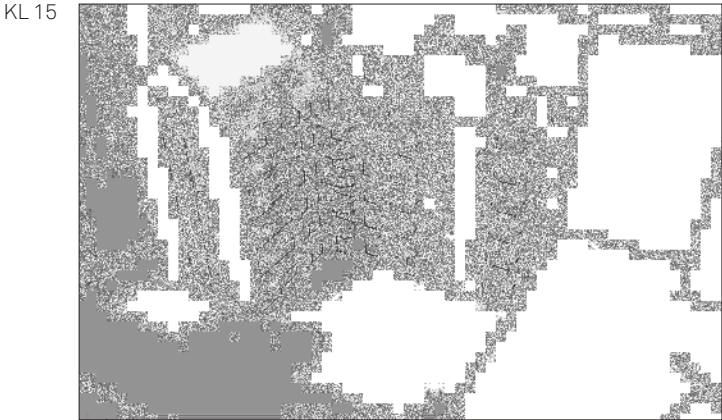
KADETTEN 28 - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



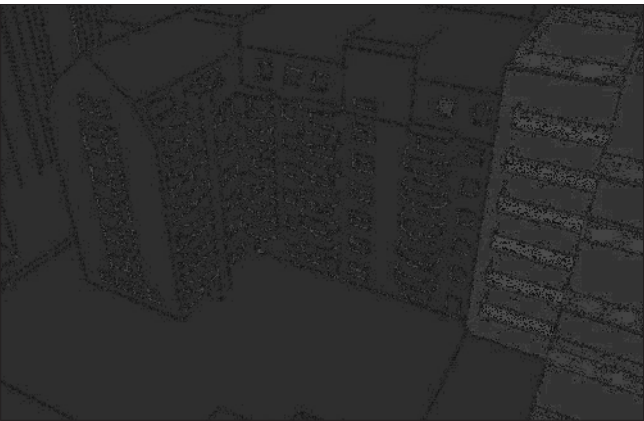
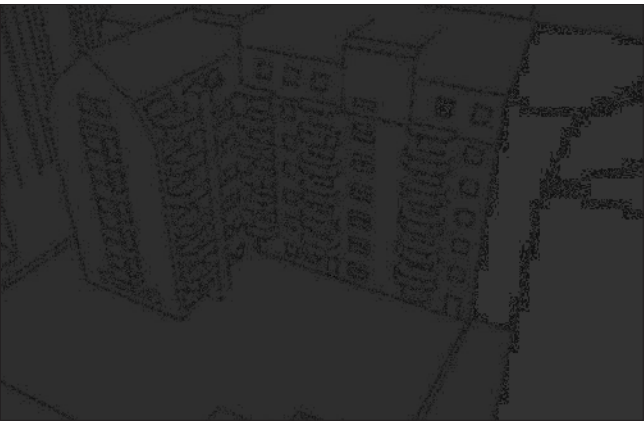
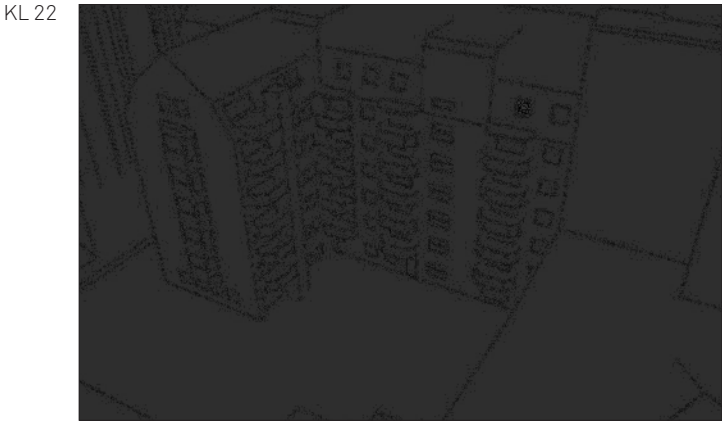
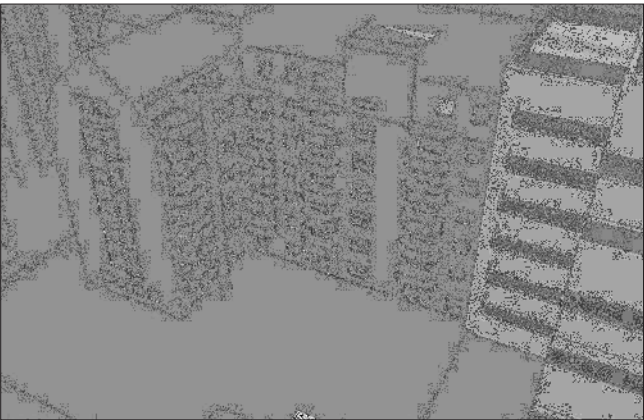
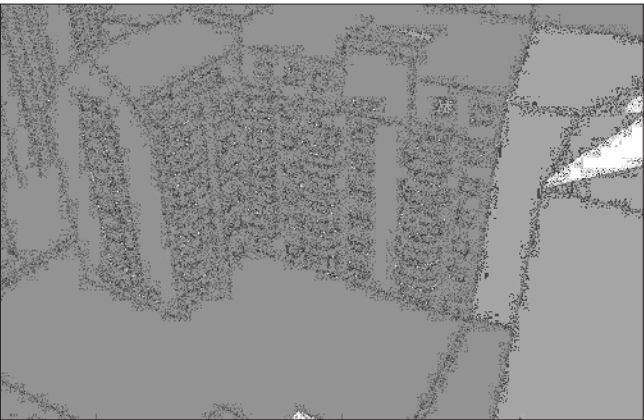
KADETTEN 28 - SOMMARSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



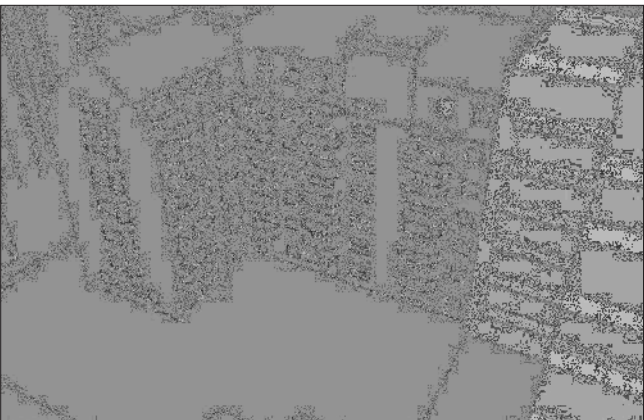
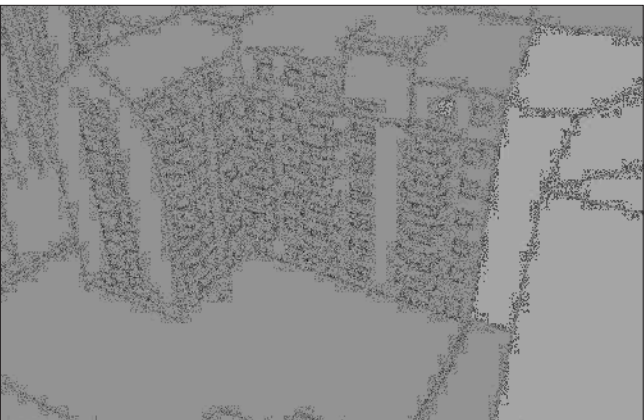
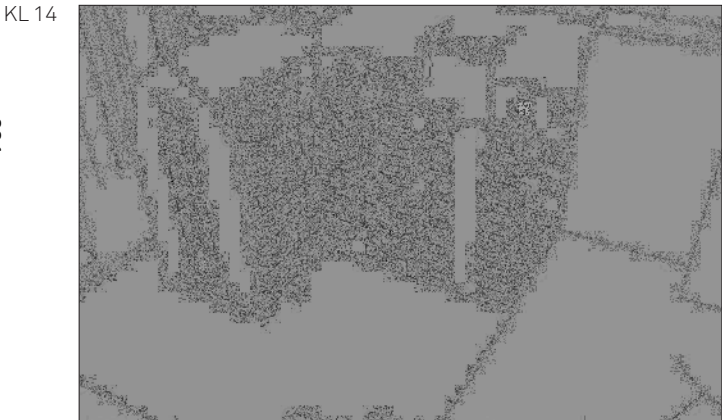
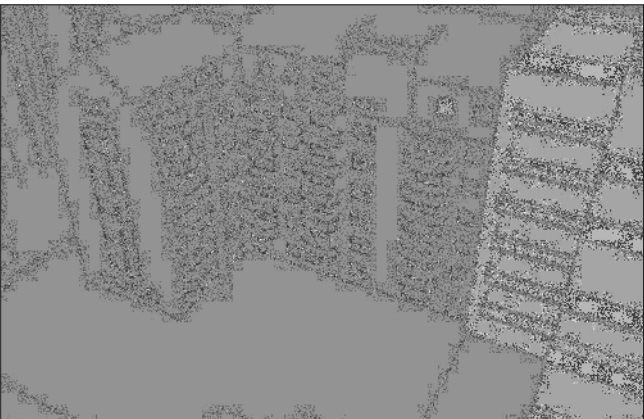
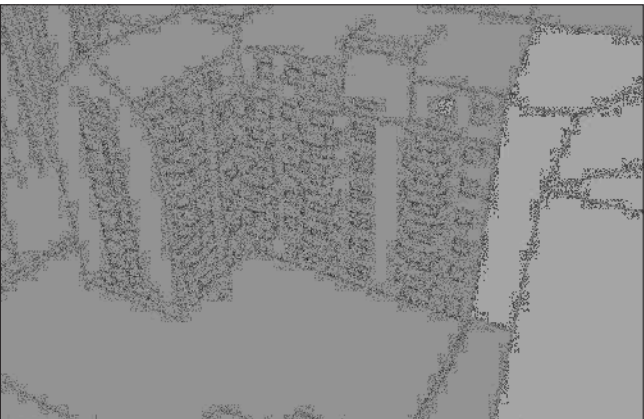
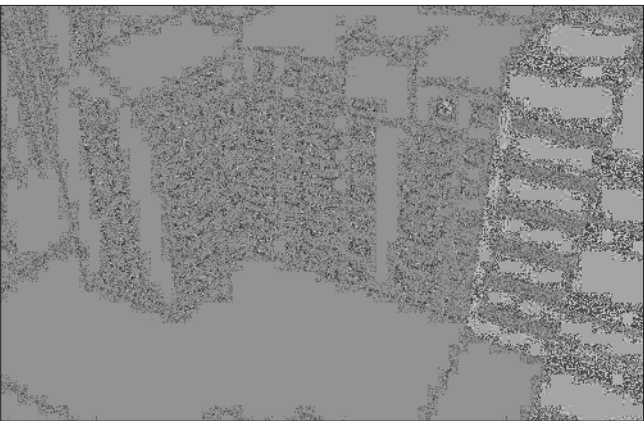
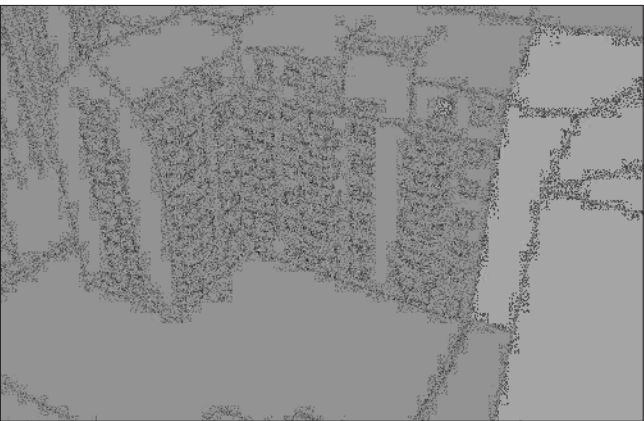
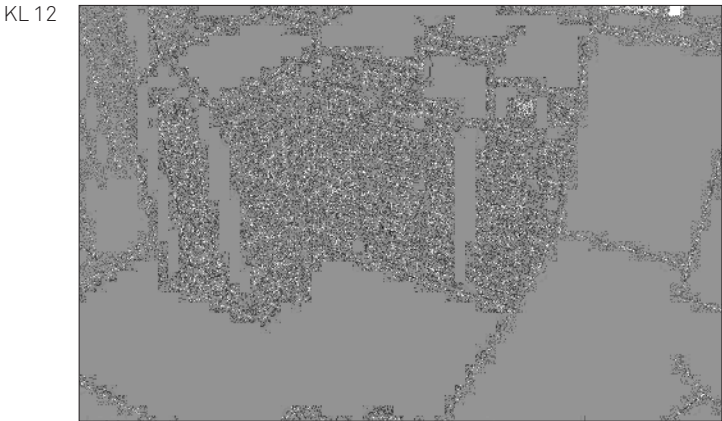
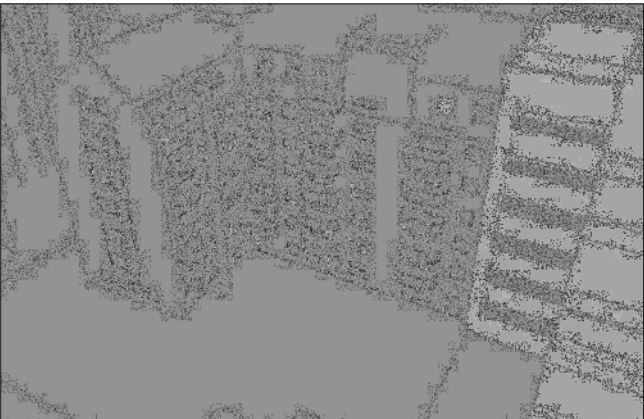
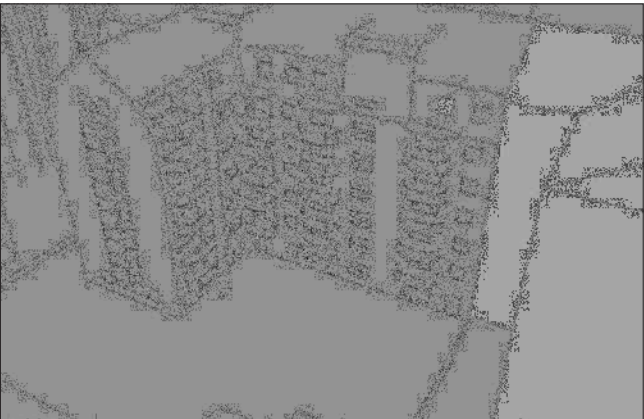
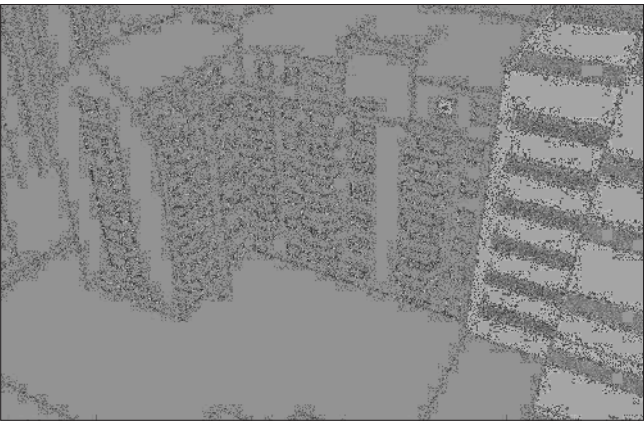
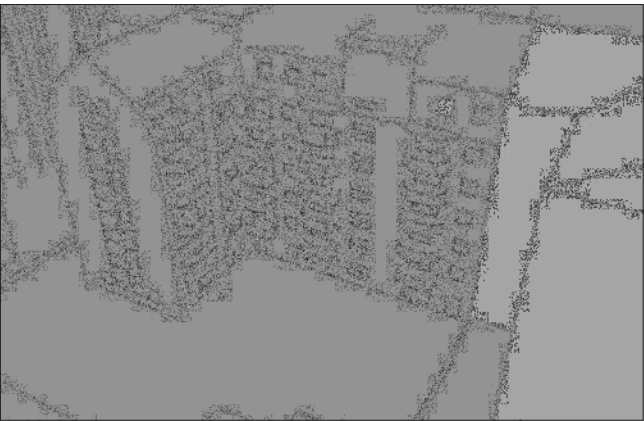
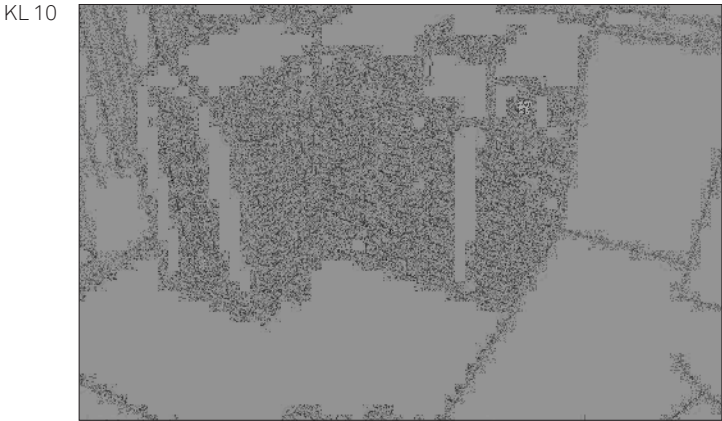
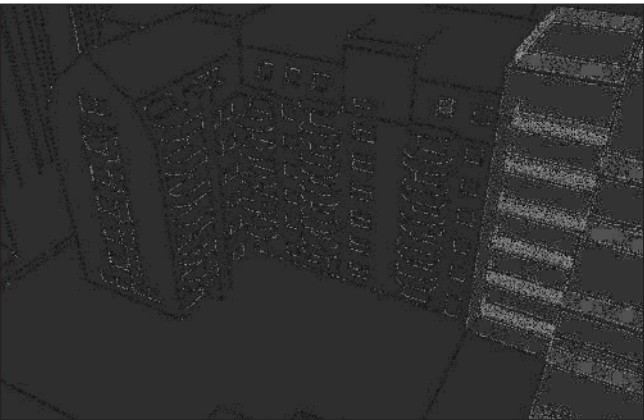
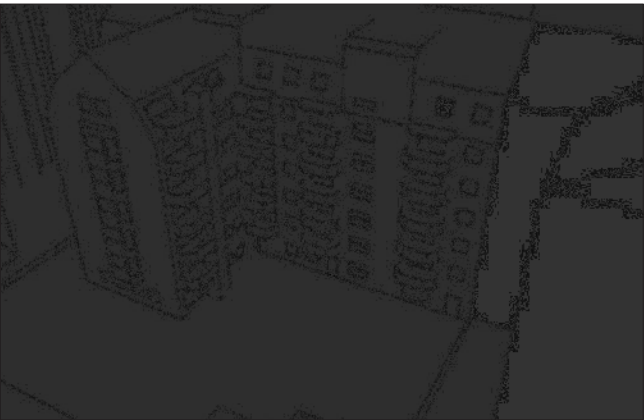
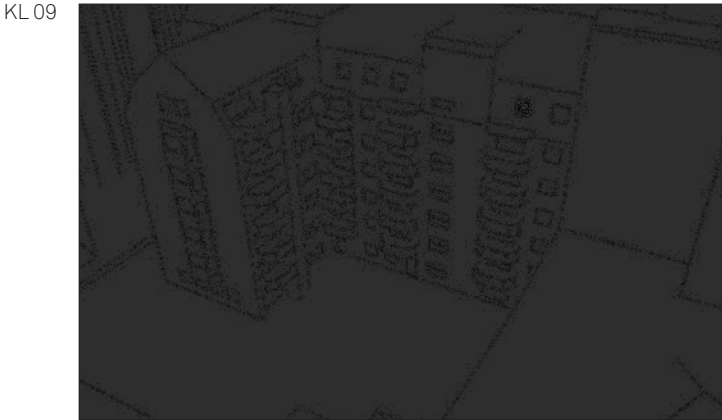
KADETTEN 28 - MIDVINTERSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION



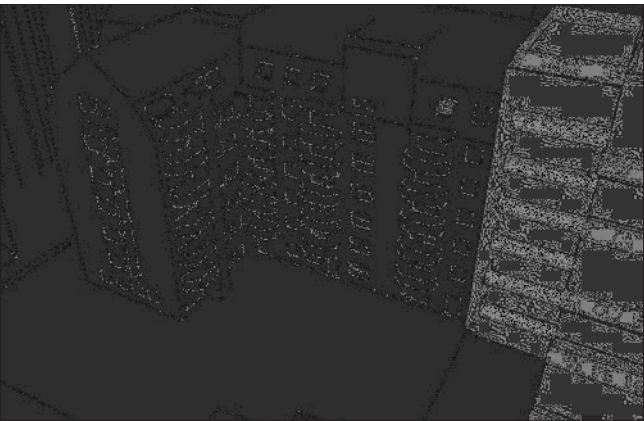
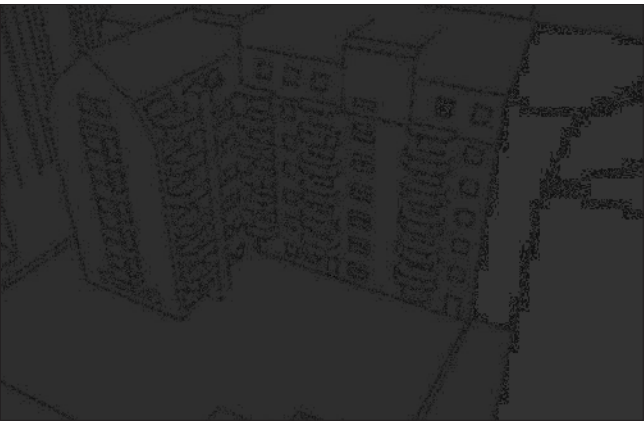
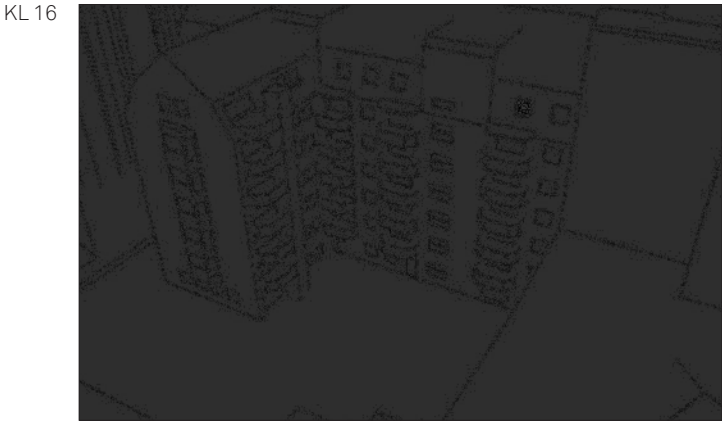
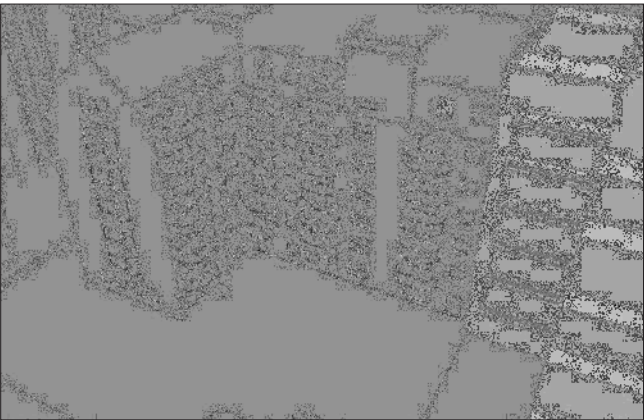
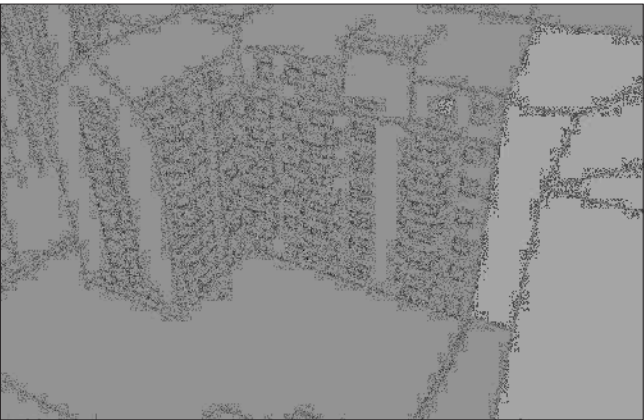
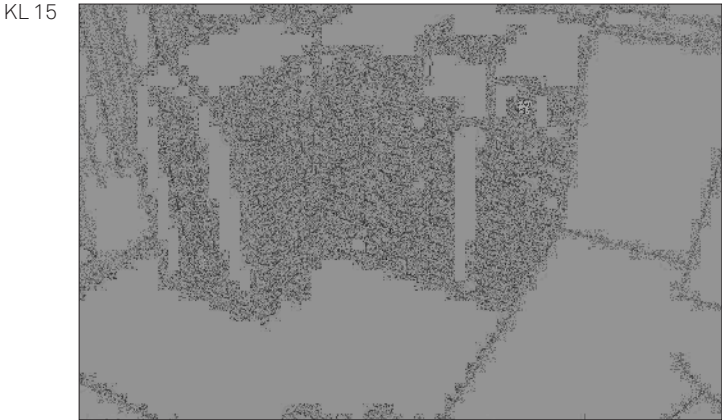
KADETTEN 28 - MIDVINTERSOLSTÅNDET

- NEGATIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD
- POSITIV PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASAD

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENLIGT DETALJPLAN

NYBYGGNATION

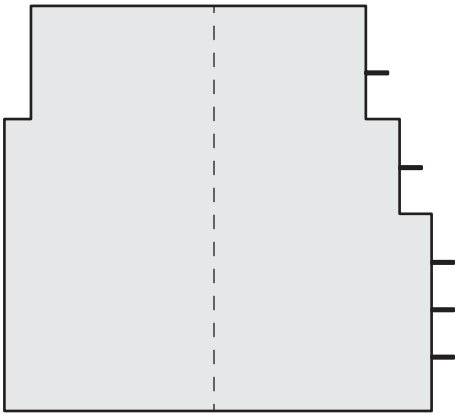


KADETTEN BILAGA 4 - DETALJERAD SOLSTUDIE - 2017.05.08

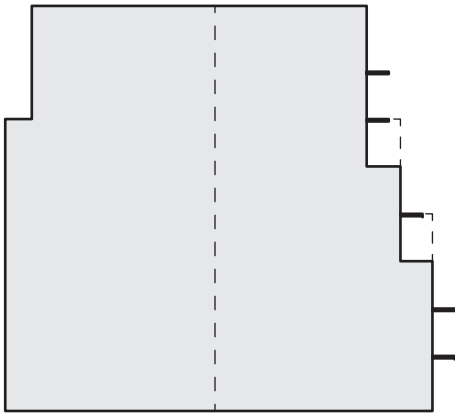
DETALJERAD SOLSTUDIE

BILAGA 4 REDOVISAR EN DETALJSTUDIE AV TIDPUNKTER DÄR FÖRESLAGEN NYBYGGNATION FÅR SOM STÖRST PÅVERKAN PÅ INTILLIGGANDE FASADERS (KADETTEN 28 OCH KADETTEN 9, GATUHUS) SOLTIMMAR.

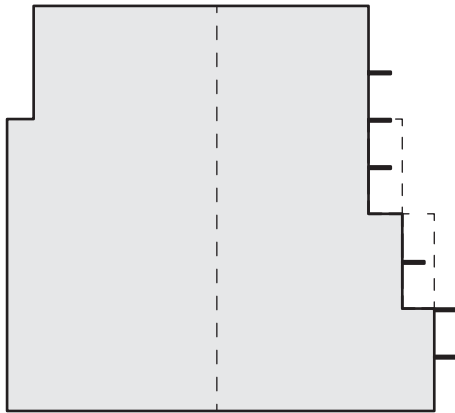
ILLUSTRATIONEN NEDAN REDOVISAR DE OLIKA JUSTERINGAR VI TESTAT FÖR ATT SE VILKEN PÅVERKAN ETT EV. INDRAG FÅR PÅ INTILLIGGANDE FASADERS SOLTIMMAR



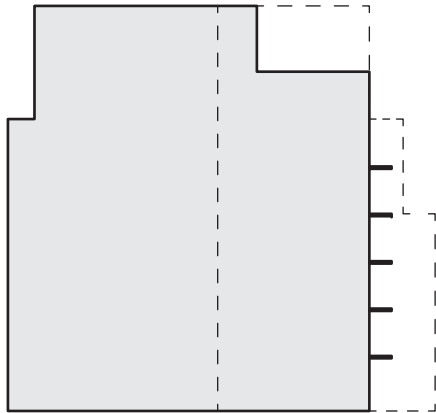
FÖRESLAGEN NYBYGGNATION



INDRAGEN 1



INDRAGEN 2



INDRAGEN 3

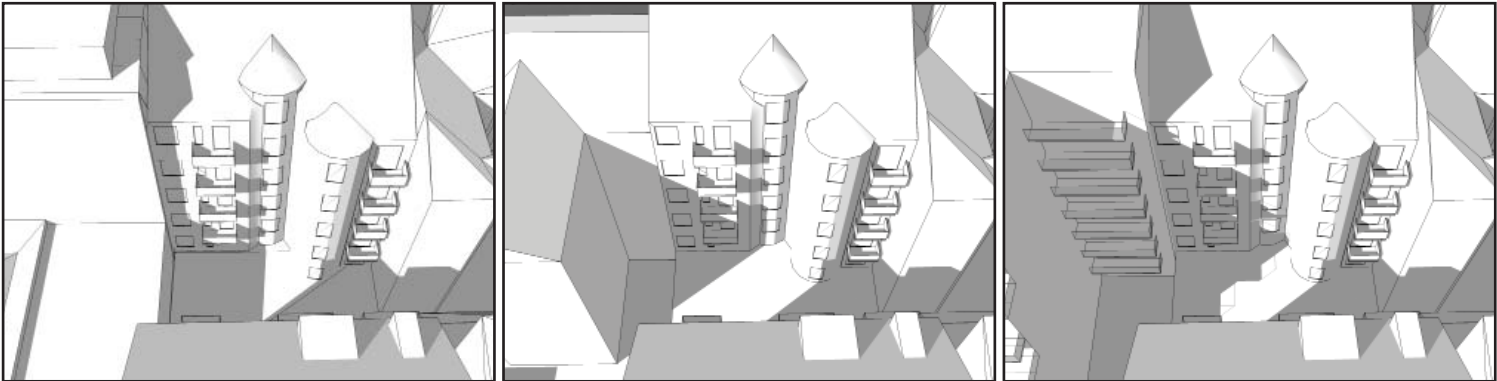
SOMMARSOLSTÅNDET- KADETTEN 9, GATUHUS

BEFINTLIG FASTIGHET

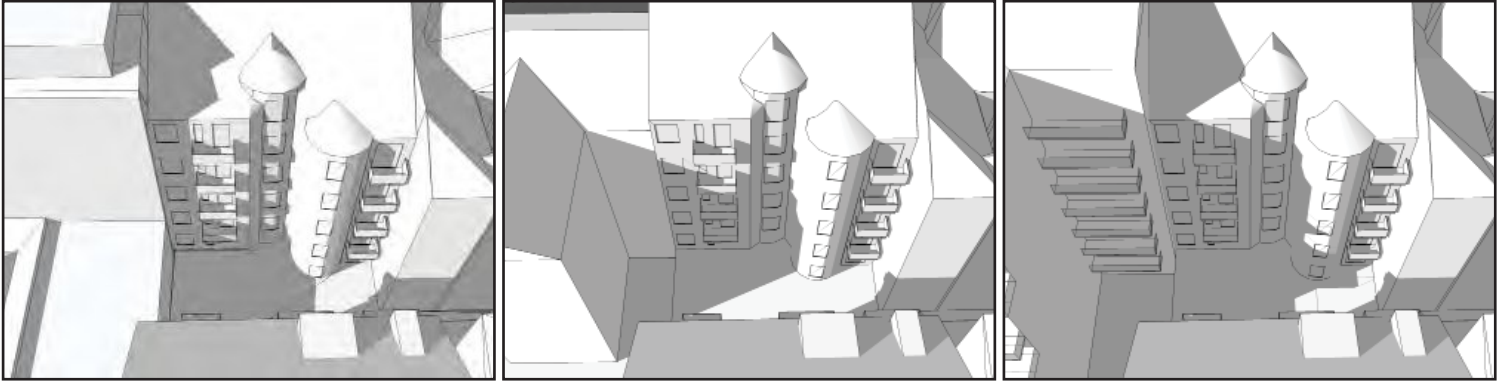
FASTIGHET ENL. DETALJPLAN

FÖRSLAG TILL NYBYGGNATION

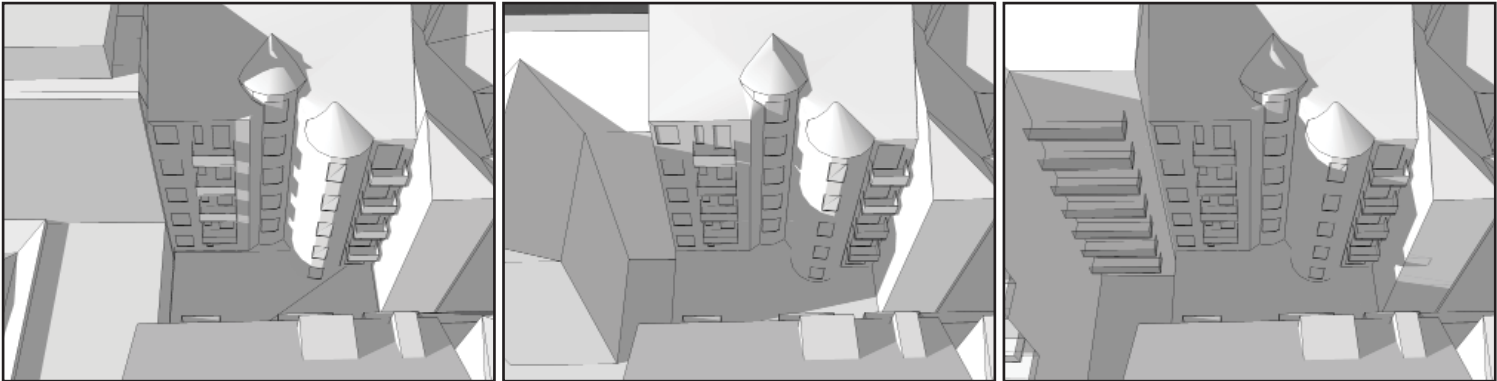
KL 17



KL 18



KL 19



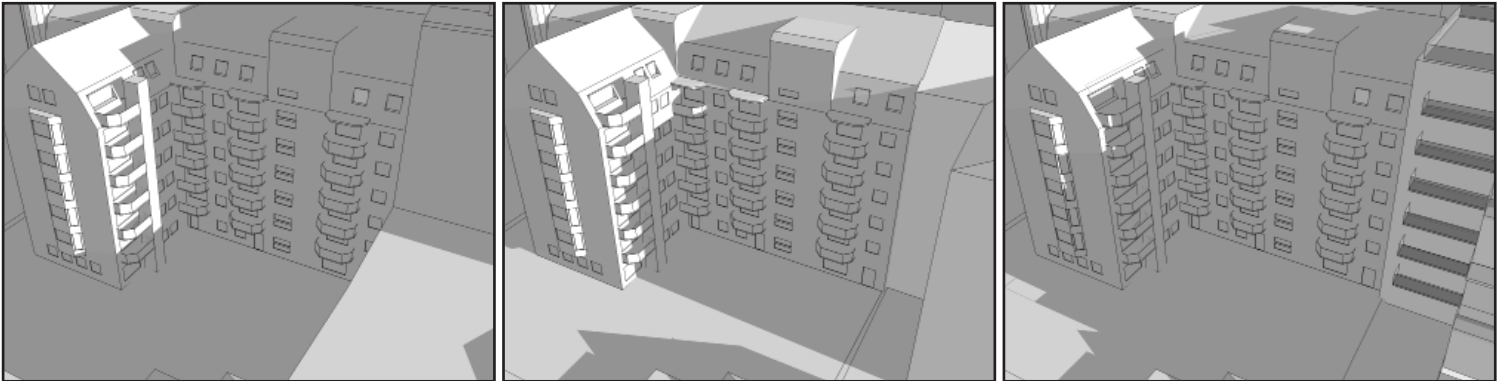
VÅRDAGSJÄMNING - KADETTEN 28

BEFINTLIG FASTIGHET

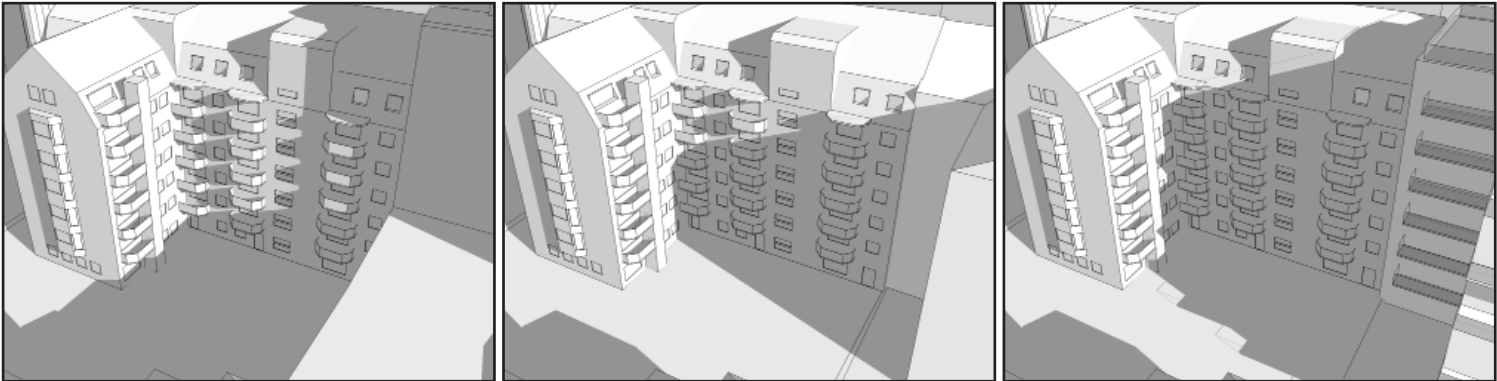
FASTIGHET ENL. DETALJPLAN

FÖRSLAG TILL NYBYGGNATION

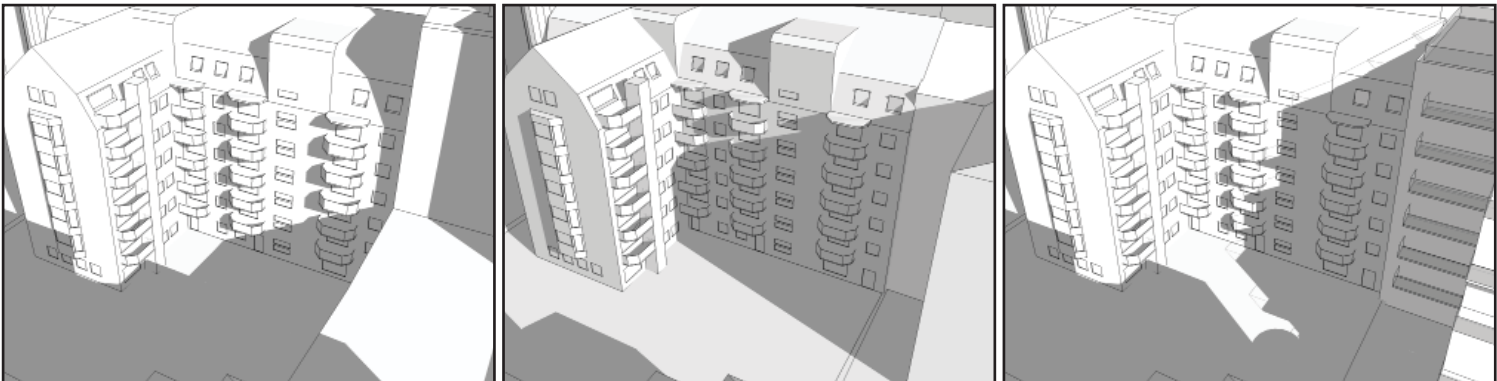
KL 9



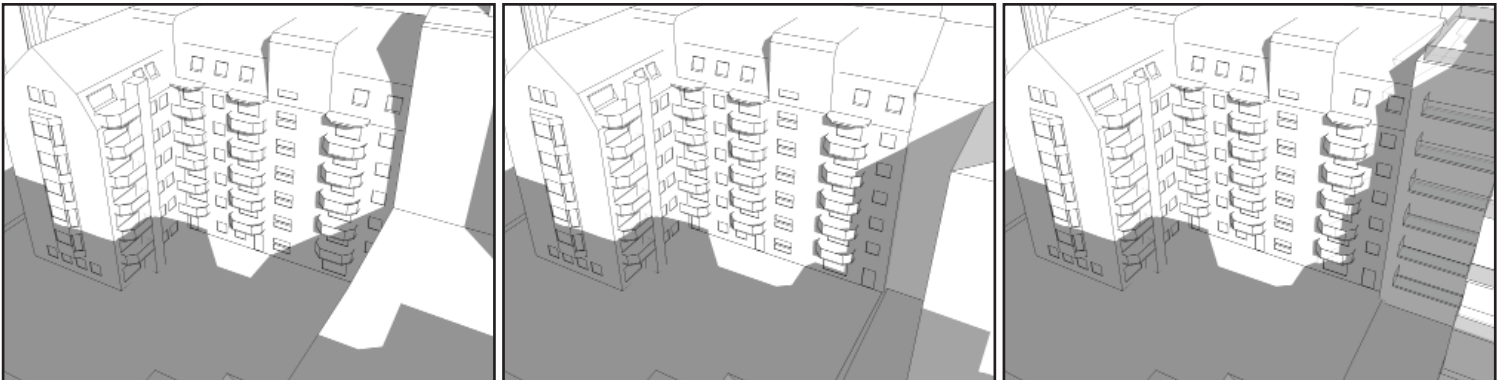
KL 10



KL 11



KL 12



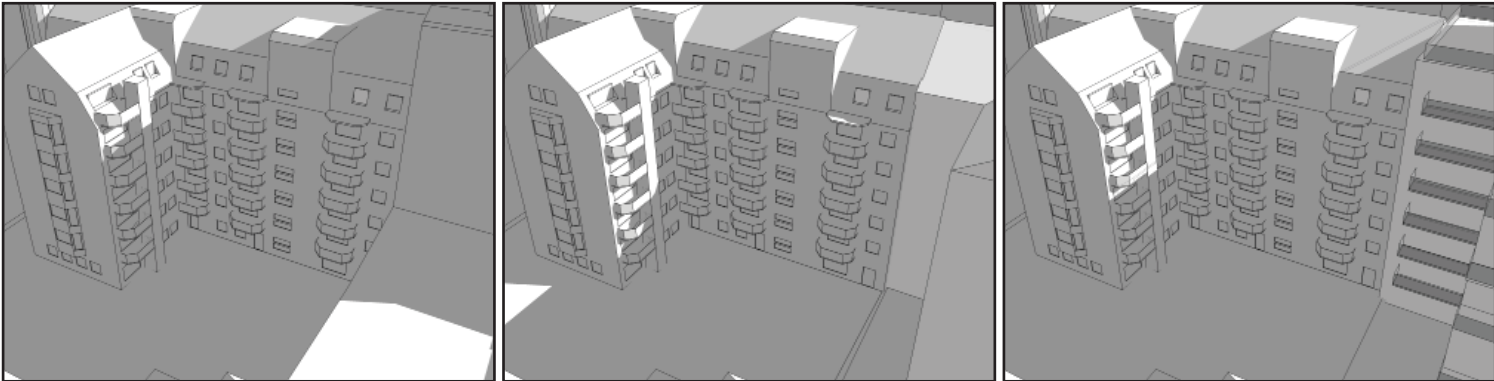
SOMMARSOLSTÅNDET - KADETTEN 28

BEFINTLIG FASTIGHET

FASTIGHET ENL. DETALJPLAN

FÖRSLAG TILL NYBYGGNATION

KL 8



KL 9



KL 11



KL 12

