

Socialt värdeskapande analys, Ludvigsberg 3: Nulägesanalys

Anna Ågren, Hållbarhetsspecialist, Uppdragsledare
Sherif Zakhour, Samhällsplanerare, Handläggare

2022-06-16

white

SYFTE OCH METOD



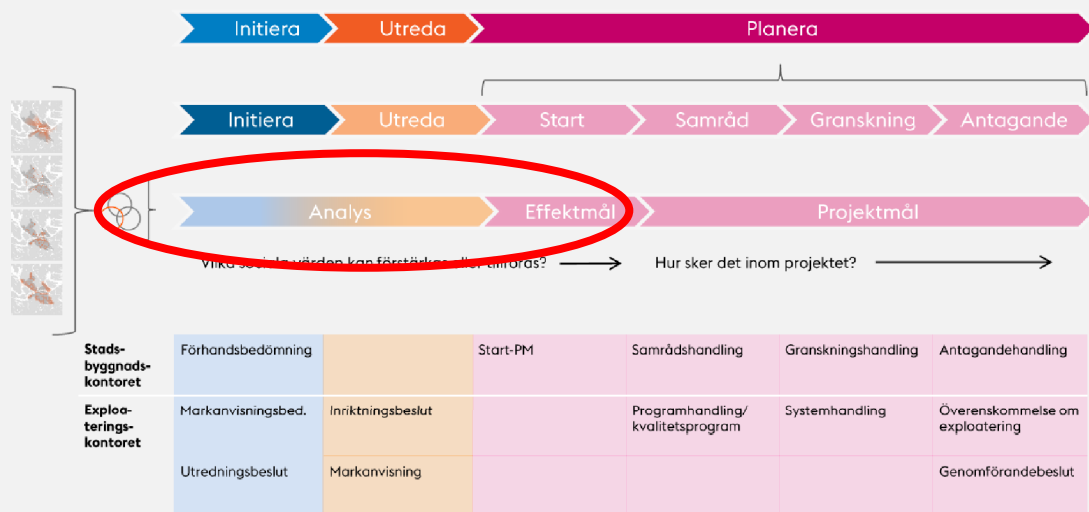
Uppdrag och syfte

- **Whites uppdrag:** Genomföra en socialt värdeskapande analys (SVA) med fokus på **barnperspektiv, jämställdhet och äldreperspektiv.**
- **Analysens syfte:** Kartlägga närområdets sociala värden, kvaliteter, användning och behov utifrån olika gruppers perspektiv.

SVA

IBKA

Sociala värden dokumenteras i projekthandlingar



De fyra stegen

- Tidig dialog och inventering
- Framtagande av förslag
- Konsekvensanalys av förslaget
- Återkoppling

SVA

Socialt värdeskapande stadsutveckling handlar om hur Stockholms stad ska arbeta för att uppnå sociala mål och säkerställa ett socialt perspektiv i planeringen.

Arbetsprocess:



1. Nulägesanalys // Steg 1 IBKA *Tidig dialog och inventering*
2. Målformulering effekt-/projekt mål
3. Konsekvensanalys av förslag

Analysverktyg

— Fyra målområden från ÖP/SVA riktlinjer:

1. En växande stad
2. En sammanhängande stad
3. God offentlig miljö
4. En klimatsmart och tålig stad

— Ett målområde från IBKA:

5. Miljö och hälsa

— Jämställdhetsperspektivet och äldreperspektivet:

- Övergripande förhållningssätt som vägleder hela analysen

IBKA

1. Miljö & hälsa
2. Boende och vardagsliv
3. Trygghet och tillgänglighet

— **Genskjutsintervjuer med ca 50 personer i närområdet**

- närboende och besökare
- yrkesverksamma/hyresgäster
- elever och personal
- åldersspann 16-84 år
- ca 60% kvinnor/flickor

— **Djupintervjuer 6 pers:**

- personal på Bernadottegymnasiet
- personal på Kungliga Svenska balettskolan
- representant från eventföretaget Münchenbryggeriet
- kommunpolis på Södermalm
- trygghets- och säkerhetssammordnare på SDF

1. EN VÄXANDE STAD



Mål- och analysområde

- Belyser Stockholms behov av **attraktiva, välfungerande och tillgängliga** samhällsfunktioner i takt med stadens utveckling
- Analyserar hur platsen **används** idag av olika grupper samt vilka övergripande **värden och funktioner** de tillskriver närområdet

Liv och aktiviteter på platsen idag

- Företag inom event, turism, IT, mjukvaruutveckling, media klädindustri, arkitektur och design (KKN)
- Bernadottegymnasiet
- Kungliga Svenska balettskolan
- Konferens, event, mässor, konserter, bröllop...
- Föreningar inom kultur, musik, konst

Skolor, arbetsplatser och plats för möten

- Stora elevunderlaget bidrar till flöden, liv och rörelse under dagtid - genererar "social kontroll"
- Dag-, kvälls- och helgaktiviteter
- Fritid och event
- "Privat" – behöver en anledning till besök
- "Inget att göra" för turisten eller flanören
- Avsaknad av bostäder

Informanter om framtiden

- Positivt få bort bilarna från gården
- Positivt fler publika lokaler inom service och kommers
- Ökad trygghet genom tillförsel av bostäder
- Oro för intressekonflikter bostäder – event & skola

2. EN SAMMANHÄNGANDE STAD



Mål- och analysområde

- Belyser att Stockholm ska vara en **sammanhängande** stad där människor med olika bakgrund ska kunna **mötas** och stadsmiljöer med sina olika kvaliteter ska vara **tillgängliga** för alla invånare
- Analyserar människors **rörelsemönster** inom, till- och från samt i nära anslutning till platsen, samt hur de upplever **orienterbarhet** och **tillgänglighet**.

2. EN SAMMANHÄNGANDE STAD

Portik och stråk genom lilla gården

Används av vissa användare och besökare

Många entréer på olika sidor av fastigheten
bidrar till områdets svåra orienterbarhet

Öde kvälls och nattetid

Många kvällsaktiviteter äger rum på
norra och östra delarna av fastigheten,
vilket lämnar innergården och korsande
stråket relativt öde under kvällarna.

Korsande gång och cykelstråk

- Huvudstråk för fastighetens användare
- Promenadstråk för närboende
- Högt flöde under dagtid, lågt under kvälls-
och nattetid
- Stark lutning
- Mycket hal under vintertid

Otydlig koppling till fastigheten

Förstagångsbesökare tar ofta Torkel
Knutssonsg. istället för Ludvigsbergsg. upp till
det korsande stråket

Bussar lastar av
evenemangsbesökare

2. SAMMANHÄNGANDE STAD - TILLGÄNGLIGHET



Informanter om framtiden

- Skolorna understryker vikten av att det korsande stråket hålls både öppen och säker under den eventuella byggtiden
- Eventföretaget ser gärna att orienterbarheten stärks, exempelvis genom tydligare skyltning i hela närområdet som skapar ett mer samlat flöde in till fastigheten

3. GOD OFFENTLIG MILJÖ



Mål- och analysområde

- Belyser att staden ska ha en mångfald av **identitetsstarka** stadsdelar som erbjuder **inkluderande** och **trygga** offentliga miljöer med god tillgång till olika **stadskvaliteter** för olika grupper.
- Analyseras planområdet och närområdet med fokus på **goda offentliga miljöer**, platser för **lek och rekreation** samt upplevelsen av **trygghet**.

Münchenbryggeriets publika delar

- Diagonalen
- Innergård- parkeringsyta
- Mindre uteplatser/ rumsbildningar
- Söder Mälarstrand- parkeringsyta
- Skolgård (privat)
- Utsiktsplatser
- Karaktär och identitet

Plats för lek och rekreation

- Skolgård för åk 4-6
- Avsaknad av friyta
- Trafiksäkerhetsaspekt
- Konflikter om yta mellan elever och bilar
- Skinnarviksberget/parken

”Vi följer solen”

”Det finns inte så mycket att göra utomhus. Vi kickar boll här där vi egentligen inte får. Man får akta bilrutorna liksom”. Gymnasieelever

Trygghetsparadoxen

- Inget osäkert område
- Inga respondenter säger sig vara otrygga på platsen
- Området ödsligt kvälls- och nattetid
- Beteendeanpassning

Informanter om framtiden

- Oro att platsens karaktär och identitet ska byggas bort
- *"Det behövs bostäder, men helst inte här..."*
- Professionellt perspektiv: boende och fler verksamheter bidrar till ökad trygghet
- Vissa välkomnar mer kommersiell service och verksamheter, andra tvärtom

4. EN KLIMATSMART OCH TÅLIG STAD



Mål- och analysområde

- Belyser att Stockholm ska vara en klimatsmart stad som kännetecknas av hållbara energilösningar, smart miljöteknik och anpassat till framtida klimatförändringar
- Analyserar hur goda förutsättningarna är för att leva ett klimatsmart och hållbart liv, exempelvis med hur anpassad livsmiljön är till framtida klimatförändringar

Anpassning till framtida klimatförändringar

- Värmeböljor och värmestress kommer bli ett större problem i framtiden, något som främst drabbar äldre, kroniskt sjuka, personer med funktionsnedsättning, yngre barn och gravida.
- Grönska, vatten och tillgång till svalkande miljöer är aspekter i den fysiska miljön är viktiga inslag i staden för dessa grupper
- Mikroklimat som är viss utmaning idag – kvaliteter varma sommardagar

5. MILJÖ OCH HÄLSA



Mål- och analysområde

- Belyser att Stockholm ska erbjuda en **hållbar, hälsosam och säker** livsmiljö
- Analyserar frågor som berör **buller, hälsoaspekter och säkerhet**, både i relation till **trafik** och riskerna att utsättas för **brott**.

Trafiksäkerhet

- I närområdet: Torkel Knutssonsgatan & Hornsgatan
- Inom fastigheten: Lekmiljö för barn och parkeringsplats är en dålig kombination liksom kombinerad transportsträcka för mellanstadiebarn på rast samt godstransporter med jäktade chaufförer.

Säkerhet

- Kommunpolis och trygghets- och säkerhetssamordnare bedömer att risken för att utsättas för brott inom planområdet är mycket låg: "Ej prioriterat område"
- Sociala problem kopplade till vårdinrättningarna i närområdet spiller inte in i fastigheten
- Berusade besökare från festplatsen längs kajen "tar snabbaste vägen hem", dvs. inte genom fastigheten
- Enstaka fall snarare än strukturellt problem

Informanter om framtiden

- Parkeringsgarage mkt positivt trafiksäkerhetssynpunkt
- Skolor uttrycker oro över buller under byggtiden
- Oro solljus på gård redan beskuggade innergården
- Tillgängliggörande av området: ökad trygghet, risk för ökning av inbrott/stöld

SLUTSATSER OCH MEDSKICK



Största värdena idag

- En unik plats som brukarna älskar
- Kreativt kluster
- Välbesökt destination
- Höga flöden dagtid

Utmaningar

- Avsaknaden av friytor och offentliga platser
- Trafiksäkerhet gård
- Grundläggande förutsättningar – trafik S Mälarstrand
- Orienterbarhet

Medskick till fortsatta processen

En växande stad

- Verka för att behålla skolverksamheterna i fastigheten
- Tillhörande skolgård/friytor
- Verka för att behålla verksamheter som fest, event, konserter, replokaler
- *Lokalisering av funktioner bostäder/ verksamheter på ett sätt som medför att det fortfarande går att "väsnas" utan att de boende störs*

En sammanhängande stad

- Utveckla kopplingarna genom fastigheten med hänsyn till olika grupper
- *Stärka kopplingen för allmänheten till Söder Mälarstrand samt förenklad orienterbarhet*
- *Tillgänglighet utmanande- viloplatser för äldre*

Medskick till fortsatta processen

En god offentlig miljö

- Tillskapa friytor o offentliga platser: för allmänheten, inklusive skolverksamheternas barn och unga
- Lokaler/verksamheter som kan bidra till inkluderande mötesplatser för allmänheten
- *Samnyttjande av skolgård/offentlig plats – avtal staden och fastighetsägaren*

Miljö och hälsa/ en klimatsmart och tålig stad

- Minimera biltrafik och angöring intill ytor där barn och unga vistas
- Planera bebyggelsen så att solljus maximeras över planområdet, framför allt på friytor avsedda för barn och unga
- Mikroklimat – välfungerande alla årstider

Medskick till fortsatta processen

Övrigt

- Tillskapandet av offentlig platser
- Boende - "ögon på gatan"
- Verka för att behålla platsens innehållsmässiga identitet
- Hur lokaliseras funktioner med intressekonflikter?
- Dialog med verksamheterna