

Detaljplanearbete, Kvarteret Rustiken, Örby 4:1, Bandhagen.

PM FÖR SKYDDSPLAN FÖR SKYDDSVÄRD LÖNN

Cirka 5 meter från den sydöstra fasaden på huset på Rustiken 2 står en skyddsvärd lönn. Trädet är markerat med en röd markering i bilden nedan. Detta PM diskuterar lämpliga åtgärder för att se till att trädet inte kommer till skada under den kommande byggnationen.



Trädet sett från rondellen på Fogelstavägen.



Exempel på skyddad zon runt träd.

En av de viktigaste aspekterna vid skydd för träd vid byggnationer är att rotsystemet inte skadas. Om detta händer riskerar det påverka trädets förankring och stabilitet. Vid byggnationen finns två huvudsakliga riskfaktorer gällande trädets rötter; att rötterna grävs av, vilket riskerar påverka trädets stabilitet samt att marken runt rötterna kompakteras av tunga fordon/depåer av material vilket minskar möjligheten för rötterna att ta upp syre.

För att undvika åverkan på trädets rotsystem ska en skyddsplan upprättas för trädet innan byggnation startar. Denna ska fungera som handlingsplan under arbetet och garantera att trädet inte skadas. Under byggnationen ska en skyddad zon upprättas runt trädet för att undvika att rotsystemet skadas, och denna ska tydligt avgränsas med staket eller liknande. Inom denna zon ska varken grävning, körning eller uppställning av material och maskiner ske. Om trafik ändå behöver gå i närheten av trädet kan avlastande markbeläggning placeras ut för att minska risken för att mark kring trädens rötter kompakteras. Skyddsplanen ska närmare reglera hur skyddszonen ska se ut samt föreslå ytterligare åtgärder för att skydda lönnen. Det kan handla om hur bensin, diesel och andra potentiellt farliga kemikalier hanteras, hur rötter som eventuellt måste kapas ska beskäras med mera.

Lundberg Aguilera Arkitekter – den 14 februari 2023.