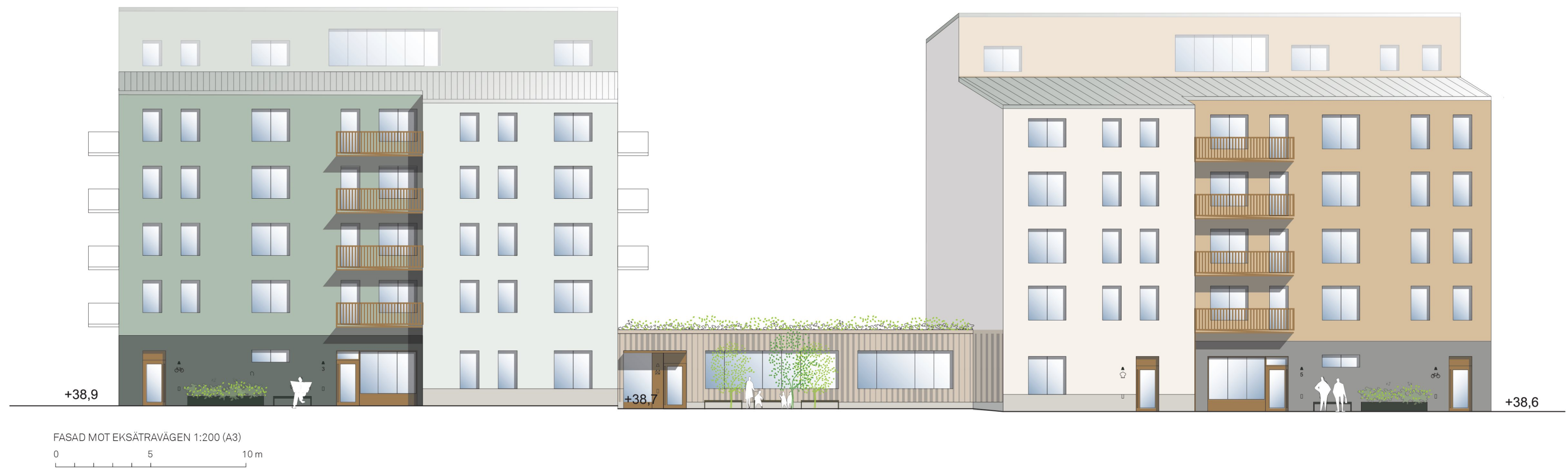




BILDVINKEL FÖRSKOLA/GÅRD/TJOCKHUS



BILDVINKEL GATA



FASAD MOT EKSÄTRAVÄGEN 1:200 (A3)
0 5 10 m

FÖRSLAGET

Botryggs förslag består av två bostadsvolymer med en förskola i bottenvåningen. Volymerna är identiska men spegelvända mot varandra och sammanbyggda med en envåningsvolym i gatuplan. Normalplanet innehåller ca tio stycken lägenheter runt ett generöst trapphus med överljus, som förhoppningsvis bidrar till spontana möten och gemenskap grannar emellan. Förslaget innehåller 1-4 RoK. Lägenheterna är små och effektiva för bästa möjliga hyresnivå. I stort sett alla lägenheter har en generös balkong. Bostadsentréer, miljörum och cykelförråd har entréer mot Eksätravägen.

FÖRSKOLAN

Förskolan upptar större delen av bottenvåningen och innehåller sex avdelningar, ett större samlingsrum, kök och personalytor. Huvudentré och inlastning kök ligger mot Eksätravägen, avdelningsentréer mot gården.

GESTALTNING

Volymerna ligger längs Eksätravägen och utgör en avslutande del av en sekvens med "superblocks" längs Eksätravägen.

Fasaden mot gatan dras delvis in från Eksätravägen för att dels dela fasaden i två liv för en tätare rytm i denna ganska storskaliga sekvens, dels lösa rörelse till gård och sopsug på egen mark. Mot Eksätravägen och motstående befintliga radhus byggs fem våningar, mot gården sex våningar. De fem våningarna motiveras av det närliggande torget och en generellt högre bebyggelseskala runtom Bredängsvägen. Fasaderna putsas i förslagsvis nyans av umbra och/eller grönjord med en mörkare sockelsten till. Den gula färgen ankyter till närliggande radhusområde i gula kulörer och tegel. Den mot gatan framstickande volymen putsas i ljusare ton med en ljusare sockelsten. Bottenvåningen upplevs som 4 m mot gata då den i stora delar av fasaden får en markerad sockelsten i sin fulla höjd. Entréer och fönster utförs i proportion till denna höjd. I och med förskolans stora utbredning så får bottenvåningen i sin helhet direktkontakt med gård/gata med 4m rumshöjd. Den ljusare putsvolymen mot gata får en lägre sockel för att betona vertikaliteten i denna fasaddel. Förskolebyggnaden mellan volymerna får en varm träfasad med stående ribb behandlade med järnvitriol. Entréer utförs i ek och balkongräcken i lackat smide i ockraton. Taken utförs med ca 6 graders lutning och beläggs med plåt.

GRÖNSKA

På den egna förgårdsmarken mot gata ges utrymme för planterad grönska, som även kan fungera som fördröjande magasin i dagvattenhanteringen. På envåningsvolymens tak planteras sedum som en grön "brygga" mellan gaturum och gård.

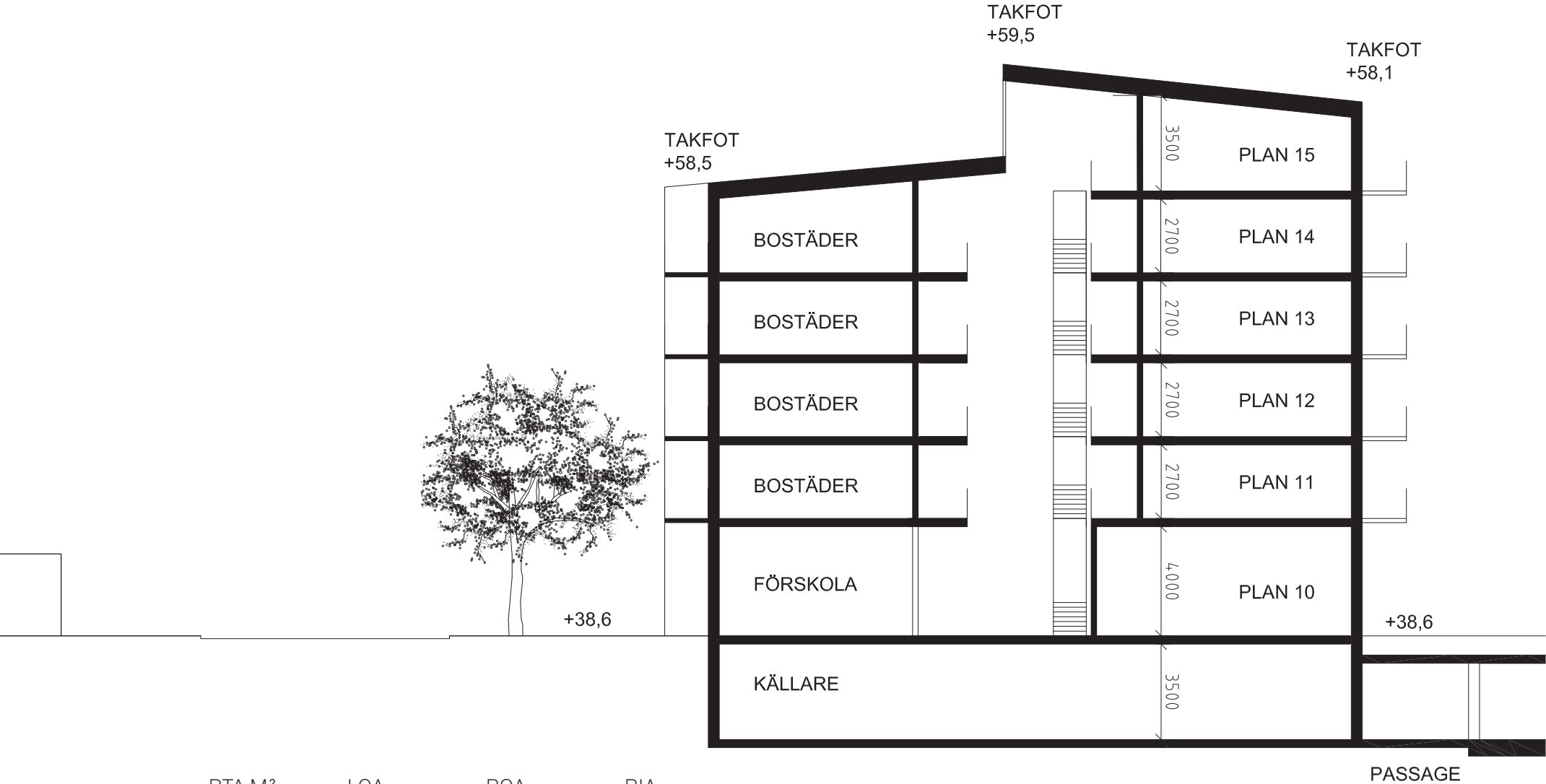
TILLGÄNGLIGHET

Angöring till bostäder och förskola samt inlastning till förskola sker från Eksätravägen. Bostadsentréerna ligger på +38,60 resp +38,90 och utförs utan nivåskillnader från gata in till det stora trapphuset. Förskolans huvudentré ligger på +38,70 och hanterar de större volymernas höjdskillnader med invändiga ramper inom envåningsvolymen.

Miljörummen ligger i nära anslutning till bostadsentréerna och sopsugsnedkast på gård inom 50 m. Då förskolans utbredning och interna kommunikation omöjliggör en direkt gårdsentré till bostadsdelen, löses en tillgänglig utvändig gångväg på egen fastighet. Höjdskillnaden mellan gård och gåfartsgata löses med svagt lutande ramp i anslutning till denna gångväg.

MÄLARÄNG

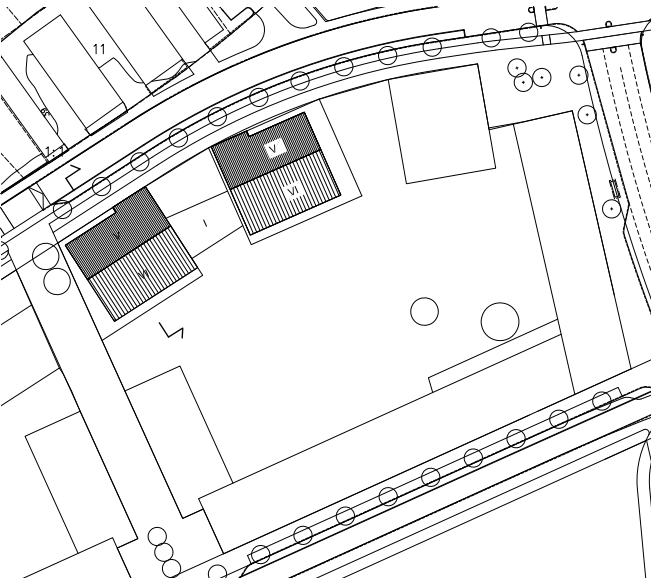
MATERIAL TILL SAMRÅDSHANDLING
180315



	BTA M²	LOA	BOA	BIA
PLAN 10 (varv länkbyggnad ca 250 m²)	1 537 m²	1 135 m²		103 m²
PLAN 11	1 248 m²		976 m²	
PLAN 12	1 248 m²		976 m²	
PLAN 13	1 248 m²		976 m²	
PLAN 14	1 248 m²		976 m²	
PLAN 15	662 m²		492 m²	
88 ST LGH	7 191 m²	1 135 m²	4396 m²	103 m²

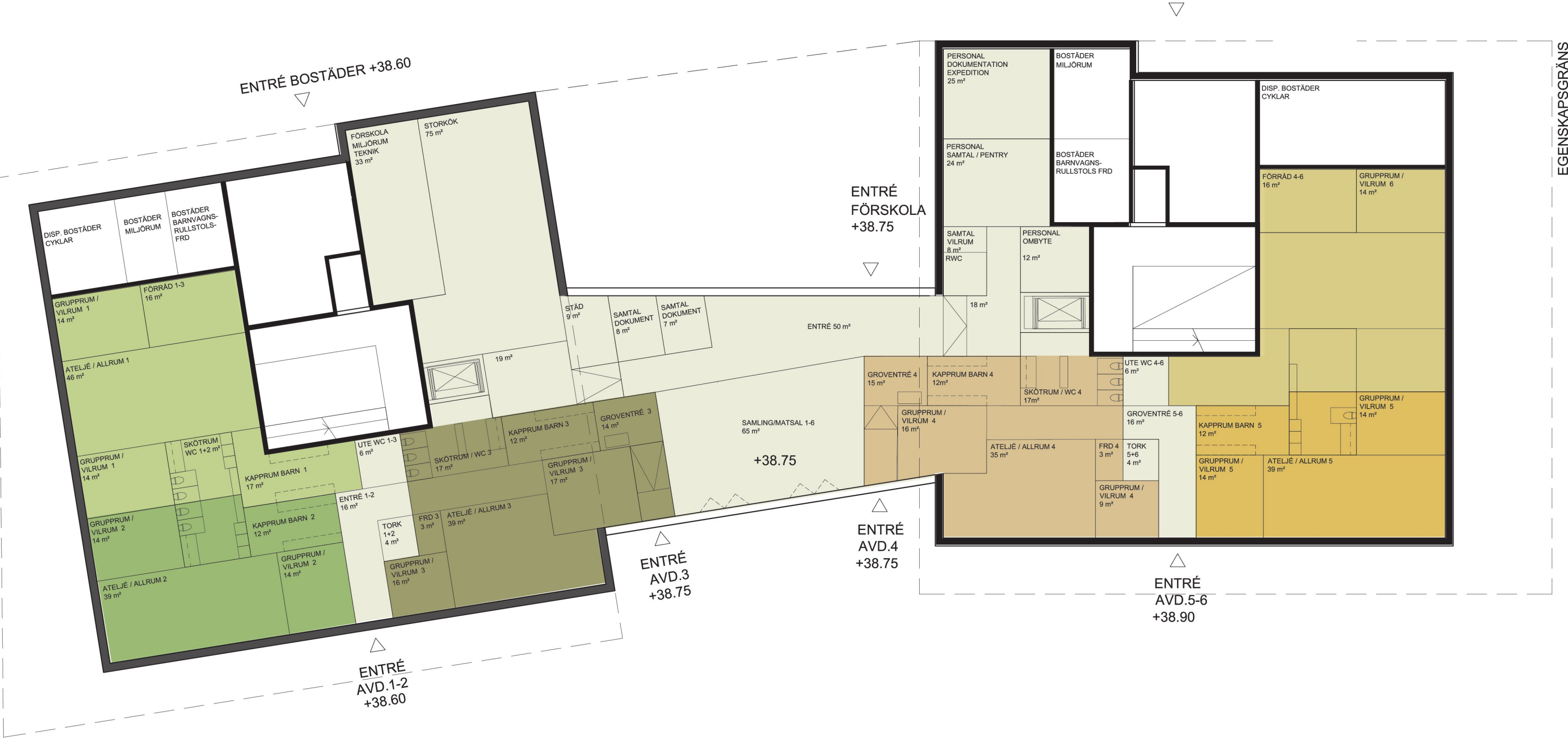
BEHOV AV P-PLATSER (0.5/LGH) = 44 ST
BEHOV AV CYKELPLATSER (4/100 M² BTA) = 288 ST

AVSTEG FRÅN PLANFÖRSLAG:
- FÖRSKOLA NY EGENDSKAPSGRÄNS MELLAN HUSEN, NYTT E-TAL CA 250 M²
- NÅGOT HÖJD BYGGNADSHÖJD GER MARGINAL ATT INRYMMA HISSTOPP UNDER TAK, CA +59.50
- NÅGOT HÖJT E-TAL (6900+250 M²) GER EFFEKTIVA BOSTADSVOLYMER



MÄLARÄNG
MATERIAL TILL SAMRÅDSHANDLING
180315

ENTRÉPLAN - FÖRSKOLA 6 AVDELNINGAR



FÖRSKOLA

AVDELNING 1

AVDELNING 2

AVDELNING 3

AVDELNING 4

AVDELNING 5

AVDELNING 6

KÖK / PERSONAL / ENTRÉ

RÖRELSESTRÅK

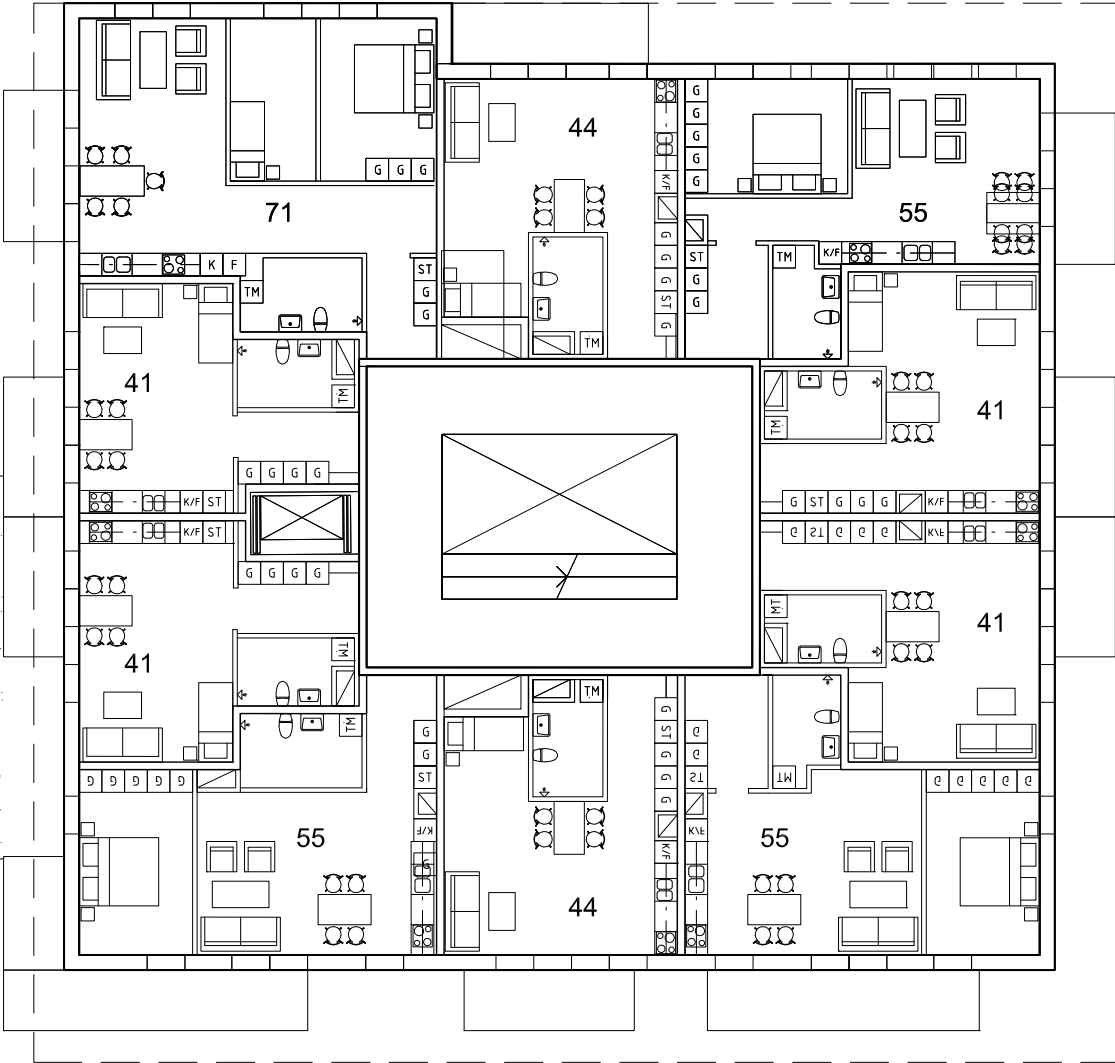
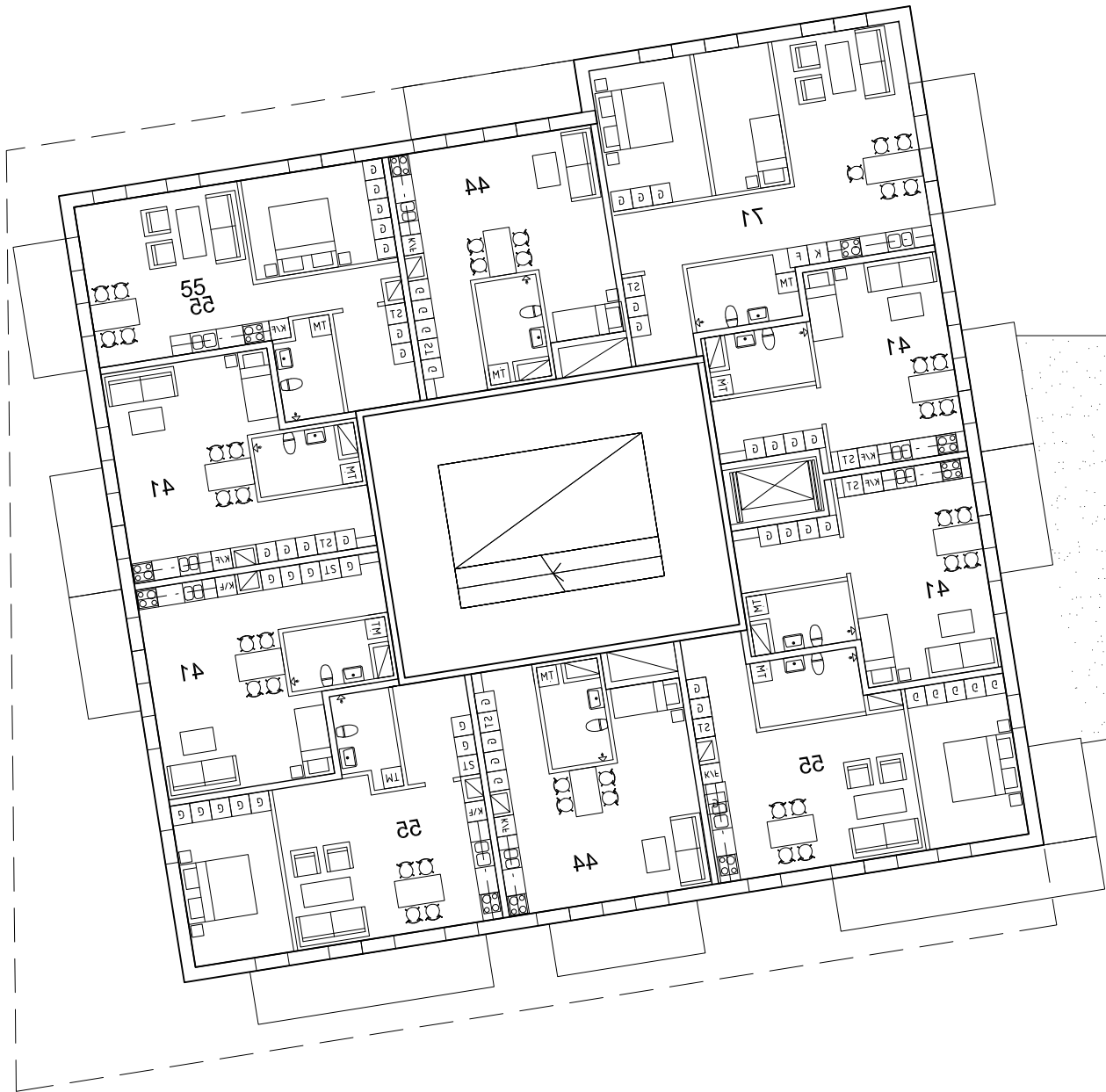


0 5 10 m

1:200 (A3)

MÄLARÄNG

MATERIAL TILL SAMRÅDSHANDLING
180315



EGENSKAPSGRÄNS



