

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelen Bagarmossen, Dp 2016-01341

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande.....	3
Statliga och regionala myndigheter och förbund	3
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	4
Övriga remissinstanser	7
Sakägare enligt fastighetsförteckning	7
Övriga, ej sakägare	10
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	13
Föreslagna förändringar.....	13

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra en ny förskola på en plats i Bagarmossen där det ligger en tillfällig förskola. Marken regleras i gällande plan som mark för trafik och park. Planförslaget sändes ut på samråd 16 maj 2017 – 28 juni 2017. Under samrådet har 31 yttranden inkommit. Alla remissinstanser tillstyrker planförslaget men några framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller utformningen av plats för lastning och hämtning, dagvattenhanteringen och trafiksäkerhetssituationen för gångtrafikanter. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att förskolans gestaltning omarbetas, att staden fullgott ersätter den gång- och cykelväg som flyttas samt att trafiksituationen på Stångåvägen ses över. Många framför också synpunkter på att naturmark försvinner och några är oroliga över att barnen inte ska må bra av att gå i en förskola med så många avdelningar.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet:

- Förskolans gestaltning och placering
- Fastighetens utbredning
- Angöringsplatsens storlek och utformning
- Gång- och cykelvägens sträckning
- Dagvattenhanteringen
- Planbeskrivningen kommer att utökas med en analys av planens konsekvenser ur ett barnperspektiv.

Kontoret föreslår att förslaget ändras så att förskolans gestaltning helt omarbetas och den nya utformningen regleras i plankartan. Fastigheten, och därmed förskolegården, får en något omarbetad utbredning. Den anpassas bättre till topografin och tillåter den flyttade gång- och cykelvägen öster om förskolegården att få en mer gen sträckning ner mot Brotorpskolan än i samrådsförslaget. Angöringsfickan justeras något eftersom förskolebyggnaden får en ny placering. Dagvattenhanteringen ses över och förslaget med fördröjning med plastkassetter har bytts mot fördröjning i skelettjord, som är möjlig för till exempel träd att växa på. Planbeskrivningen utökas med ett avsnitt om planens konsekvenser ur ett barnperspektiv.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en permanent förskola där det nu finns en tillfällig. Marken regleras idag till största del som allmän plats med trafik- och parkändamål. Genom att en större förskola uppförs kan mindre förskolor i närområdet samlas och därmed frigörs mark för till exempel bostadsbebyggelse. Planförslaget bidrar både till behovet av att lösa förskoleplatser och till att uppfylla Stockholms mål om goda boendemiljöer.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2017-05-16 - 2017-06-28. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset och i Bagarmossens Folkets hus, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om

samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Söderort-Hammarby tisdagen den 30 maj 2017. Samrådsmöte hölls 2017-06-07 i Bagarmossens Folkets hus, Lillåvägen 44, Bagarmossen, där ca 15 personer närvarade.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget och delar kommunens bedömning att planen inte medför betydande miljöpåverkan.

Trafikförvaltningen SLL

Busshållplatsen Stångåvägen ligger i direkt anslutning till planområdet och trafikeras av linje 161. Trafikförvaltningen tolkar körspårsritningen som att gång och cykelbanan breddas inåt, så att vägbanan blir smalare. Detta skulle då innebära försämrad framkomlighet för busstrafik. Trafikförvaltningen ser det som centralt att gator och hållplatser utformas enligt RiBuss för möjlighet till god kollektivtrafik-försörjning. Det är även viktigt att eventuella störningar från busstrafiken beaktas.

Trafikverket

Trafikverket har inget att invända emot planförslaget.

Storstockholms Brandförsvär

SSBF har inget att erinra mot planförslaget.

Försvarmakten

Försvarmakten har inget att erinra mot planförslaget.

Luffartsverket (LFV)

luftfartsverket har inget att erinra mot planförslaget.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stångåvägen ligger utanför planområdet och dess bredd påverkas inte av förslaget. En ficka för varuleveranser och handikapparkering anläggs vid befintlig väggkant. Bil- och busstrafikens framkomlighet påverkas inte. Planbeskrivningen kompletteras med ritning på körspår.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar**Lantmäterimyndigheten**

Myndigheten har inget att erinra mot planförslaget.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning

Förvaltningen anser att det är positivt att en ny modern förskola kan byggas i Bagarmossen och att platsen är väl vald för en konceptförskola. Förvaltningen är i stort behov av att ersätta äldre förskolebyggnader i området samt paviljongen med tillfälligt bygglov. Det är viktigt att förskolan får en tilltalade estetisk utformning och färgsättning. Förvaltningen ser gärna att solpaneler anläggs på taket. En befintlig gång- och cykelväg som bland annat används av barn för att ta sig till Brotorpsskolan föreslås flyttas till ett läge söder om den nya förskolan. Det nya läget innebär att barnen som kommer med cykel från andra sidan Stångåvägen norr om Lillåvägen måste röra sig i blandtrafik på en sträcka av Stångåvägen istället för att enbart korsa den. Förvaltningen anser att det behövs en översyn av barnens säkerhet i samband med att gång- och cykelstråken dras om.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstryker planförslaget.

Nämndens samlade bedömning är att detaljplanen genererar välbehövliga förskoleplatser med en god friyta i ett naturnära läge som är bra ur bullersynpunkt.

Beträffande föreslagen dagvattenhantering för förskolegården, menar MHN att fördröjningsmagasin i form av plastkassetter inte har någon renande funktion. Nämnden anser därför att föreslagen dagvattenhantering för förskolegården omarbetas i det fortsatta arbetet. Exempelvis kan skelettjordar med inblandad biokol placeras på samma yta och utgöra samma fördröjningsvolym som plastkassetterna. Dessutom renas dagvattnet i högre utsträckning då. Träd som bidrar med både estetiska och ekologiska funktioner kan planteras i skelettjordarna.

I dagvattenutredningen föreslås att dagvatten från parkmark avleds med ett avskärande dike över förskolegården. Nämnden ifrågasätter

om detta är förenligt med verksamheten. MHN anser att det bör förtydligas eller omarbetas i det fortsatta arbetet.

Trafikkontoret

Trafikkontoret är positivt till att förlägga en förskola relativt nära en kollektivtrafikknutpunkt eftersom detta förmodas öka chanserna att föräldrar väljer att promenera med barnen till förskolan istället för att ta bilen. Detta medför då att platsen blir mer trafiksäker och att luftkvaliteten i området ökar enligt kontoret.

Trafikkontoret anser att det vore bra om det även fortsättningsvis går att cykla mellan Bagarmossens centrum och Brotorpsskolan utan att behöva cykla i blandtrafik på Stångåvägen.

Den föreslagna parkeringsfickan för angöring ser trång ut om den skall kunna rymma varuleveranser och handikappsparkering. Körspår för denna situation bör göras anser kontoret.

Snöröjning på den södra gång- och cykelstäckningen kan bli trång och problematisk då den angränsar mot husliv på ena sidan och tomtgräns på andra.

Träd längs med gång- och cykelsträckan behöver förmodligen stammas upp för att säkra frihöjden för cyklisterna och skötselmaskiner, menar kontoret.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret ser positivt på planförslaget som helhet. Utöver detta bedömer kontoret att planförslaget inte bör omöjliggöra en eventuell framtida bostadsbebyggelse i området kring södersluttningen inom grönområdet Rättvisan. Därför bör en korridor för en eventuell framtida väg reserveras utmed planförslagets södra del.

Konsekvenserna om en yta reserveras blir att förskolan skulle tvingas skjutas norrut och eftersom gång- och cykelstråket norr om nuvarande planförslag bör bevaras kommer förskolans gård minskas något. För att kompensera detta är en möjlighet att utreda om gården kan utökas något i riktning mot grönområdet Rättvisan enligt kontoret.

De områden som utpekats i stadsbyggnadsnämnden hösten 2016 som lämpliga att bebygga med bostäder bör prioriteras framför andra områden, anser remissinstansen.

Det finns olika alternativ för var en framtida väg skulle kunna dras om delar av grönområdet Rättvisan i framtiden exploateras. En väganslutning utmed planförslaget södra gräns bedöms som lämpligast eftersom det bedöms ge minst trafikrörelser samt minst ingrepp i naturmiljön. Övriga alternativ med vägsträckningen längre söderut utanför planförslaget bedöms leda till bergsprängningar och staden har idag ej rådighet över marken enligt kontoret.

Stadsbyggnadsnämndens råd för funktionshinderfrågor
Rådet har inget att erinra mot planförslaget

Utbildningsförvaltningen
Förvaltningen är positiv till planförslaget om en permanent förskolebyggnad.

Idrottsförvaltningen
Förvaltningen har inget att erinra mot planförslaget.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Förskoletomtens utbredning kommer att revideras för att bättre anpassas till gång- och cykelvägar i den omgivande parkmarken. Gång- och cykelvägen mellan Stångåvägen och Brotorpsskolan kommer att behöva flyttas något österut, men avsikten är att den även fortsättningsvis ska vara asfalterad och ha belysning samt kunna snöröjas. Den södra gångvägen kommer att få mer utrymme på sidorna då förskolebyggnaden kommer att vridas något. Parkmarken runt förskolan ingår inte i detaljplanen men kommer att påverkas av förskolans nya tomtgränser. Flera mindre ändringar av vägsträckningar med mera kommer att ske.

Parkeringsfickan kommer att rymma en plats för handikapparkering och en plats för varutransporter.

I och med att planförslaget kommer att bearbetas kommer även dagvattenutredningen att revideras.

Förskolans föreslagna fastighetsgräns utgör inget hinder för en eventuell framtida körväg till ett nytt bostadsområde. Dock måste då viss mark lösas in från angränsande fastighet och miljöhuset flyttas eller ersättas av annan lösning. En ny körväg ryms inte i föreliggande detaljplan utan måste prövas i en ny detaljplan.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten och Avfall

Stockholm Avfall vill att gatan fram till hämtningsställe skall vara utformad på sådant sätt att backning av hämtningsfordon inte krävs. Vägen fram till hämtningsställe skall vara plan och hårdgjord där lutningen inte får överstiga 1:20. Matavfallsinsamling samt källsorteringssystem bör beredas på plats till fastigheten.

Stockholm Vatten

Dagvattenutredningen (2017-03-24) visar att flödena ökar från planområdet efter genomförande om inte fördröjningsåtgärder genomförs. Stockholm Vattens dagvattensystem i området har begränsad kapacitet att ta emot flödesökningen utan stora om- och utbyggnader. De dagvattenmagasin, renings- och fördröjningsåtgärder som föreslås i dagvattenutredningen måste förverkligas för att undvika överbelastning av det anslutande dag- och spillvattennätet.

Om behov finns för separata anslutningspunkter till spillnätet för fastigheten kan sådan göras i en kombinerad ledning nordost om den nya byggnaden. Anslutning till dricksvatten kan ske rakt väster ut i Stångåvägen enligt remissinstansen.

AB Fortum Värme

Fortum Värme har inget att erinra mot planförslaget.

Ellevio

Ellevio AB har inget att erinra mot planförslaget.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Avfallshämtning och leveranser kommer att ske via parkeringsficka på Stångåvägen. Inga backrörelser behövs. Ett miljöhus med plats för separerande kärl placeras inom tio meter från parkeringsfickan. Dagvattenutredningen kommer att revideras för att stämma med det bearbetade planförslaget. Dagvatten från allmän platsmark bör tas om hand på allmän platsmark.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

BRF Friheten

Föreningen är bekymrad över trafiksäkerheten i förslaget då den gång- och cykelväg som stäcker sig mellan Kolbäcksgränd och Brotorpskolan kommer att försvinna och ersättas med en ny stig utmed den östra sidan av förskolan. Denna stig kommer då enligt

vad sakägaren erfar från samrådsmötet inte asfalteras eller vinterunderhållas och kanske inte heller belysas. Det kommer då att bli svårt att använda den nya vägen som en cykelväg. Ett alternativ är att använda trottoaren på Stångåvägen utmed entrén till förskolan men eftersom ingen cykelväg är inplanerad där kommer detta bli problematiskt.

Föreningen föreslår två förändringar till planförslaget:

- Stigen mellan Kolbäcksgård och Brotorpsskolan görs till en asfalterad, belyst och snöröjd gång- och cykelväg.
- En säker cykelväg anläggs förbi förskolans entré så att trafikanter kan passera från Kolbäcksgård till cykelvägen på södra sidan om förskolan.

BRF Söderbysjön

Föreningen ifrågasätter konsulternas objektivitet i planarbetet. Detta då konsulterna tidigare arbetat med SISAB i andra sammanhang. Konsulterna förmodas tillgodose SISAB:s intressen i första hand och inte allmänheten. Föreningen anser också att det material som presenterades på samrådet var vilseledande med exempelvis otydliga skalredovisningar i ritningarna.

BRF Söderbysjön anser att den nuvarande detaljplanen inte skall ändras då markområdet är mest lämpad som parkmark.

Planförslaget begränsar allmänhetens möjligheter att nyttja marken enligt föreningen. Den nuvarande parkmarken blir mer värdefull för de boende då Bagarmossen generellt förtätas.

Föreningen ser inte att den nuvarande detaljplanen är inaktuell. Marken har inte kunnat användas ändamålsenligt på grund av det nuvarande tillfälliga bygglovet för förskolan.

Föreningen anser att det krävs en bättre lösning ur trafiksäkerhetssynpunkt, att stadsbilden respekteras och att grönområden kompenseras. Kapitel 2, § 3 och §5 i PBL följs inte, menar föreningen.

Den nuvarande trafiklösningen gör att det inte är lämpligt att placera en förskola på den aktuella platsen. Om förskolan ska placeras så som presenterats i planförslaget vill föreningen att en annan trafiklösning tas fram, som tar hänsyn till trafik till och från närliggande skolor så som Såpbubblan och Brotorpsskolan. Framkomligheten för cyklister har inte beaktats i planförslaget.

BRF Söderbysjön föreslår att gatan utanför förskolan blir enkelriktad med begränsad hastighet och att plats för parkering för

personer med särskilda behov, leveranser samt att korttidsparkering anordnas (fyra platser). Detta förslag innebär att trafikbuller minskar och att befintlig gatumark inte behöver utvidgas samt att de träd som tillhör stadsbilden kan bevaras.

Vidare anser föreningen att ett för stort område av parkmarken tas i anspråk av kommunen och att kommunen bör säkerhetsställa områdets utveckling genom att skriva in utformningskrav på byggnaden i detaljplanen. Föreningen vill attnockhöjden sänks till minsta möjliga nivå, att lutningen på taket minskas och att krav på materialval införs.

Skrivningen om att utskjutande delar så som utrymningstrappor samt att tekniska installationer får uppföras bör tas bort. De föreslagna skrivningarna är otydliga, enligt föreningen. Ett tillägg bör göras i detaljplanen för uppförande av staket med maximalt 1,3 m höjd.

Byggnaden får inte vara dominerade utan måste smälta in i den befintliga miljön enligt sakägaren. Föreningen föreslår att förskolan ska byggas med områdestypisk puts- eller tegelfasad med vita snickerier och så kallat grönt tak, byggnaden bör likna Bagarmosstvädden.

Privatpersoner boende i BRF Friheten

De boende är oroliga över trafiksäkerheten i planförslaget. I planförslaget skärs den nuvarande gång- och cykelvägen av till Brotorpsskolan vilket enligt de boende leder till en trafikfarligare situation speciellt för barn på väg till och från skolan.

Förslag på lösningar till problemet är att bygga en belyst gång- och cykelväg i planområdets östra del för att ersätta den nuvarande trafiklösningen.

Privatperson boende i BRF Söderbysjön

Den boende frågar hur framkomligheten kommer att bli i framtiden i och med planförslaget. Kommer de gång- och cykelvägar att förvinna som leder till Brotorpsskolan från centrumhålet?

Privatperson boende i BRF Söderbysjön

Tillgången på gång- och cykelvägar i det nuvarande förslaget i nord-sydlig riktning, öster om den planerade förskolans gård är bekymmersam. Den estetiska utformningen i planförslaget knyter inte an till den befintliga bebyggelsen i området. Grönmosens förskola är ett lyckat exempel på nybyggnation som passar in i den befintliga miljön.

Privatperson boende i BRF Söderbysjön

Gång- och cykelvägarna är viktiga och används flitigt. Förslag på alternativa sträckningar bör föras in i detaljplanen.

Privatperson boende i Brf Söderbysjön

Sakägaren lämnar samma yttrande som BRF Söderbysjön.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planförslaget kommer att bearbetas, byggnadens utformning och placering kommer att ändras något för att bättre anpassas till bebyggelsen i området. Utformningen kommer att regleras i plankartan. Förskoletomtens utbredning kommer att revideras för att anpassas bättre till gång- och cykelvägar i den omgivande parkmarken.

Gång- och cykelvägen mellan Stångåvägen och Brotorpsskolan kommer att behöva flyttas något österut, men avsikten är att den även fortsättningsvis ska vara asfalterad och ha belysning samt kunna snöröjas. Den södra gångvägen kommer att få mer utrymme på sidorna då förskolebyggnaden kommer att vridas något.

Den gällande detaljplanen från 1951 anger att marken skulle användas för trafik. Det var tänkt att tunnelbanan till Bagarmossen eventuellt skulle förlängas till Bollmora via denna sträcka. Förlängningen av tunnelbanan sträcktes i stället till Skarpnäck, så markreservationen är överspelad.

Plankonsulterna WSP arbetar på uppdrag av Stockholms stad enligt ramavtal. WSP har arbetat och arbetar med flera detaljplaner för förskolor och skolor åt staden, med SISAB som byggherre.

Övriga, ej sakägare

Privatperson, Byälvsvägen 16

”Framtidens förskola” är för stor med negativa sociala konsekvenser för barn och anställda som följd. Den stora samlingshallen är hemsk och hela huset får problem med ventilation, ljus och värme. Bygg hellre två mindre förskolor som är vänligare för dem som ska vistas där.

Privatperson, Emågatan

Det utlovades att planområdet skulle återgå till sin ursprungliga funktion som parkmark när förskolan fick ett tillfälligt bygglov. Platsen är illa vald då trafiken kommer öka i och med den utökade verksamheten. Det leder till försämrad trafikmiljö med färre

parkeringsplatser och ökade trafikrisker speciellt för barnen, eftersom barnen inte kommer att lämnas gående. Trafikbullret, luftkvaliteten, tillgången till grönområden samt angränsande gång- och cykelvägar kommer försämrats, bygg projektet mellan Emågatan och Byälsvägen i stället. Det behövs mer information om var nya bostäder i Bagarmossen ska byggas. Byggena tär på befintliga vägar, miljö och byggnader.

Privatperson, okänd adress
Planförslaget är bra.

Privatperson, Nissastigen 36

Dagens planförslag saknar de anställdas och barnens perspektiv på den framtida miljön. Med ett ökat inflytande från dessa parter i planprocessen kan miljön bli stödjande i en tuff arbetsmiljö både för barnen och de anställda. Förskolor bör byggas etappvis och inte alla på en gång.

Det saknas en barnkonsekvensanalys i planförslaget. Den stora mängden barn vid förskolan ger ökad ljudvolym för barnen och försvårar för de anställdas möjlighet att ha god översikt över verksamheten med mera.

Gestaltningen på byggnaden i planförslaget kopplar inte till den 50-tals bebyggelse som finns i området och inte heller till de närliggande grönområdena. Istället för den industriella råa gestaltningen med hårda material som presenteras i dagens förslag bör man bygga något som smälter in och associerar till förskoleverksamheten.

Stockholm borde ha minimala friyta på förskole- och skolgårdar. Det finns mycket forskning om barns behov av goda utemiljöer.

Prioritera kvalitén i förskolebyggnader så att de kan nyttjas av allmänheten för att skapa mervärde i de samhällen där de byggs.

Föräldrar till barn på Spindelblommans förskola

Boverkets rekommendationer om 40 m²/barn på förskolegårdar bör hållas, antingen genom att utöka förskoletomten norrut eller genom att minska antalet avdelningar och barn.

En annorlunda utformning för förskolebyggnaden bör tas fram som är mer estetiskt tilltalande och anpassad till Bagarmossen generella

50-talsgestaltning. Gården kan göras mer tillgänglig och trevlig med naturliga rumsbildningar om bygganden konstruerades i en vinkel eller delades upp i två.

Principer för gestaltning av förskolans lekmiljöer utomhus bör tas fram med mål att skapa en variation av lekbuskage, odling, naturliga lekredskap med mera. Förskolegården bör utformas för att utöka den biologiska mångfalden. Detta med Vinnova-projektet "Biodiversity" som modell, där naturliga biotoper byggdes in i lek- och sittytor. Kompensation av de träd som fälls ska räkna med förlusten av den biologiska mångfalden, ett träd som fälls ska kompenseras med ett större antal nya träd.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Byggnaden planeras att ha fyra olika entréer för barnen, inte en stor gemensam.

Platsen ligger centralt i Bagarmossen med närhet till såväl tunnelbana, centrum som naturmark. Många kommer att gå eller cykla till förskolan för att lämna och hämta barn.

Planprogrammet för förtätning av Bagarmossen-Skarpnäck finns på stadens hemsida och på stadsdelsförvaltningen.

Mycket arbete återstår innan en ny förskola finns på plats, bygglov, projektering, inredning, utemiljö med mera. Här finns goda möjligheter att samarbeta med berörda grupper.

Någon speciell barnkonsekvensbeskrivning är inte planerad. Förskolor om åtta avdelningar och mer är vanligt. Den interna strukturen och den pedagogiska organisationen avgör mer än storleken hur väl förskolan fungerar. Planbeskrivningen kompletteras med en allmän beskrivning om konsekvenserna för barn.

SISAB har i uppdrag att bygga ett stort antal förskolor då efterfrågan på platser ökar på grund av att staden växer kraftigt. Det är viktigt att det finns förskolor till nya bostadsområden, det är en del av målet "god bebyggd miljö".

Planförslaget kommer att bearbetas, byggnadens utformning och placering kommer att ändras något för att bättre anpassas till bebyggelse och parkmark i området.

Stockholm har valt att inte ha något minimalt för friyta per barn för sina förskolor och skolor. En ambition är att ha 20- 25 m² per

barn i förortsområdena. Här beräknas friytan bli drygt 25 m² per barn.

Förskolegårdens utformning regleras inte i detaljplanen utan hör till senare projektering.

Det är svårt att använda förskolans lokaler för annat på t ex kvällstid, då det finns regler för bland annat hur köket får nyttjas.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att gång- och cykelvägen mellan Stångåvägen och Brotorpsskolan blir så gen som möjligt och har asfalt och belysning så den kan användas av skolbarnen året om. Många sakägare vill också att förskolan får en annan utformning, som bättre passar in i omgivningens 50-talskaraktär.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Ett underlag för hur stadens parkmark runt planområdet ska gestaltas och genomföras tas fram. Beslut om finansiering ska finnas innan planen antas.
- Förskolebyggnaden ges en ny utformning inom ramen för konceptet om "framtidens förskola". Den nya utformningen ska anknyta till omgivande bebyggelse, vad gäller till exempel takvinklar, fasadmateriell och färgsättning.
- Förskolan placeras så att en eventuell framtida väg söder om byggnaden inte omöjliggörs.
- Förskolans tomtavgränsning justeras för att anpassas till omgivande parkmark med gång- och cykelvägar.

Kontoret föreslår att förslaget ändras så att:

- Byggrätten för förskolan flyttas något norrut så att den nya förskolans gavel ligger i liv med befintliga hus längs Stångåvägen.
- Placering av miljöhus, andra komplementbyggnader, brandtrappor med mera ses över.
- De viktigaste principerna för byggnadens utformning regleras med bestämmelser.
- Dagvattenutredningen uppdateras.
- Principskiss för omgivande gång- och cykelvägar i parkmark redovisas i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Petter Lindencrona
planchef

Hedda Nilsson Orviste
stadsplanerare