

Samrådsredogörelse Detaljplan för Diamanten 11 i stadsdelen Kungsholmen, Dp 2021-04985

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagets syfte och huvuddrag	2
Hur samrådet bedrivits	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	3
Övriga remissinstanser	4
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	5
Föreslagna förändringar	5

Sammanfattning

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten till hotellverksamhet samt bekräfta de befintliga markanvändningarna kontor och bostäder, samtidigt som byggnadens kulturhistoriska värden skyddas och tas tillvara. Planförslaget sändes ut på samråd 2022-06-07 – 2022-08-29. Under samrådet har 15 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget, men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller redovisning av skyddsbestämmelser, nya entrén, skyfall samt avtals och genomförandefrågor.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet föreslår kontoret att förslaget förtydligas avseende den nya entréns utformning.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten till hotellverksamhet med cirka 50 rum samt bekräfta de befintliga markanvändningarna kontor och bostäder, samtidigt som byggnadens kulturhistoriska värden skyddas och tas tillvara.

Förslaget innebär en större funktionsblandning vilket kan bidra till att platsen blir en ny mötesplats, med en aktiv innehåll i bottenvåning, vilket kan öka tryggheten i området. Förslaget innebär att byggnadsdelar av kulturhistoriskt värde skyddas och restaureras. Skydd av byggnadens kulturhistoriska värden regleras genom skydds- och varsamhetsbestämmelser.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2022-06-07 - 2022-08-29. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd publicerades i lokaltidningen Mitt i Kungsholmen lördag den 11 juni 2022.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter på förslaget utifrån Länsstyrelsens prövningsgrunder men lämna rådgivande synpunkt om att skyddsbestämmelserna angivna i plankartans bestämmelsespalt inte redovisas på plankartan.

Storstockholms Brandförsvär

Inget att erinra.

Trafikverket

Inget att erinra.

Swedavia

Inget att erinra.

Luftfartsverket

Inget att erinra.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret informerar om att som bestämmelserna är skrivna, utan precisering, gäller bestämmelserna generellt för hela fastigheten och har samma juridiskt verkan som på kartan preciserade bestämmelser.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Inget att erinra.

Stadsdelsnämnden

Stadsdelsnämnden ser positivt på förslagets intentioner men anser att översvämningsrisker behöver studeras vidare då det enligt Stockholm stads skyfallsmodellering finns platser i anslutning till planområdet där det riskera att samlas vatten vid kraftigt skyfall.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Inget att erinra.

Trafikkontoret

Inget att erinra.

Utbildningsförvaltningen

Inget att erinra.

Exploateringskontoret

Det informeras om att exploateringsavtal ska skrivas mellan staden och fastighetsägaren innan detaljplanen antas. Avtalet ska reglera nyttjande av befintlig trappa som ligger på stadens mark samt planens skyddsbestämmelser.

Stockholms stadsmuseum

Förslaget bedöms möjlig att genomföra. Flertalet förändringar ses som positiva för kulturmiljö, men att läsbarheten av den stora kyrksalens volym kommer att begränsas vilken bedöms ha en negativ påverkan. Förslagets negativa konsekvenser bedöms dock vara små i förhållande till befintlig situation varför detaljplanen tillstyrks utifrån kulturmiljösynpunkt. Föreslagna skyddsbestämmelser anses vara bra, men det föreslås att dessa betecknas på plankartan.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Tillstyrker förslaget men anser föreslagna interiöra förändringar inte innebära en ökad förståelse av den tidigare kyrksalens rymd och ljud och att nuvarande utformning är motiverad att behålla. Det anses att den nya entrén mot Kungsholmsgatan bör utgå så att den

ursprungliga entrén med sin utmärkande form fortsätter vara bottenvåningens starkaste arkitektoniska motiv. Rådet anser det positivt med skyddsbestämmelser.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Avseende skyfall anser kontoret att eftersom detaljplanen berör endast en mindre fastighet, att det inte sker förändringar i andel hårdgjorda ytor, eller inte omfattar eller innebära förändringar i allmänplats, kan inte frågan hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

Fastighetsägare informeras avseende exploateringsavtal och kontoret noterar att det ska vara tecknat innan detaljplanen antas.

Kontoret informerar om att som bestämmelserna är skrivna, utan precisering, gäller bestämmelserna generellt för hela fastigheten och har samma jurisdikt verkan som på kartan preciserade bestämmelser.

Kontoret delar uppfattning om att interiören är kraftigt förändrad och att upplevelsen av kyrksalen är begränsad jämfört ursprungliga utformning. Ambitionen är att upplevelsen ska förbättras och planen ger möjlighet till detta. Att säkerställa att upplevelsen kan finnas kvar, om an begränsad, bedöms vara lämpligare än att det byggs igen och upplevelsen försvinner helt. Avseende den nya entrén mot Kungsholmsgatan informerar kontoret att det är en tidigare, ursprunglig entré som öppnas upp och att det möjliggör för en tillgänglighetsanpassad entré till fastigheten.

Planbestämmelse finns om att nya dörrar och fönster i ursprungliga lägen ska utformas för att samspela med fasadernas övergripande karaktär. Kontoret anser därmed att förändringen är lämplig ur både kulturhistoriskt-, arkitektoniskt och tillgänglighetsperspektiv.

Övriga remissinstanser

Stockholm Exergi

Informerar att om befintliga fjärrvärmeledningar inom fastigheten påverkas ska kontakt tas tidigare för att minska driftstörningar. Åtgärder utföras av Exergi med bekostas av beställaren.

Ellevio

Det önskas tidigt upplysningar om tillkommande effektbehov och att blir kallad till ledningssamordning. Informerar om att åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning hos Ellevio och bekostas av beställaren.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande
Fastighetsägaren informeras.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan den nya entrén mot Kungsholmsgatan, tillgänglighet och att bevara husets befintliga utformning, samt skyfallshantering kunnat identifieras.

Avseende den nya entrén behöver en tillgänglig entré till verksamheten skapas. Att det anordnas i en tidigare igensatt dörröppning är positivt sett till kulturmiljövärden, och väger tyngre än att bevara nuvarande fasad oförändrad.

Avseende skyfall anser kontoret eftersom detaljplan berör endast en fastighet och inte innebära förändringar i allmänplats, kan inte frågan hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

Föreslagna förändringar

De synpunkter som framförts under samrådet föranleder inga förändringar i förslaget.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Karin Norlander
Enhetschef

Andrew Blank
Stadsplanerare