

Samrådsredogörelse Detaljplan för Mariehamn 1 i stadsdelen Akalla, Dp 2019-00670

Innehåll

Sammanfattning	2
Bakgrund	3
Förslagets syfte och huvuddrag	3
Hur samrådet bedrivits	3
Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden	3
Allmänt om samrådet och planprocessen	3
Allmänt om förslaget och utvecklingen	4
Arkitektur och gestaltning	5
Kulturmiljö	5
Gator och trafik	6
Teknisk försörjning	6
Hälsa och säkerhet	7
Miljö- och klimataspekter	8
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	10
Föreslagna förändringar	11
Inkomna synpunkter	11
Statliga och regionala myndigheter och förbund	11
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar	15
Övriga remissinstanser	19
Sakägare enligt fastighetsförteckning	22
Övriga, ej sakägare	27

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Start.stockholm/detaljplane/

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Akalla centrum. Detaljplanen ska möjliggöra för nya bostäder och lokaler för centrumändamål samt viss utbyggnad av gata och allmän plats inom området. Detaljplanen möjliggör för cirka 160 nya bostäder. Planförslaget sändes ut på samråd 2022-12-13 - 2023-02-07.

Under samrådet har 93 yttranden inkommit inklusive protestlista med hundratals underskrifter. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget och framför synpunkter i sak. Kulturförvaltningen och Rådet till skydd av Stockholms skönhet avstyrker planförslaget framför allt med anledning av arkitekturen och gestaltningen, samt ur kulturmiljösynpunkt. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att befintlig byggnad inte ska rivas och att ICA-verksamheten ska kvarstå. Några anser att föreslagen byggnad ska omgestaltas.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: allmänt om förslaget och utvecklingen, arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, trafik och parkering samt teknisk försörjning. Kontoret föreslår att förslaget omgestaltas för att stämma bra överens med sin omgivning.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Start.stockholm/detaljplane/

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av Akalla centrum. Detaljplanen ska möjliggöra för nya bostäder och lokaler för centrumändamål samt viss utbyggnad av gata och allmän plats inom området. Detaljplanen möjliggör för cirka 160 nya bostäder.

Akallas strukturella karaktär ska vara en tydlig utgångspunkt i utformning och gestaltning samtidigt som kvarteret ska bidra till att minska otrygga ytor kring torget med omnejd. Det är därför viktigt att bottenvåningarna utformas så de bidrar till gaturummet genom att möjliggöra en entré mot Akalla torg eller Sibeliusgången. Vidare syftar planen till att stärka de allmänna stråken runt fastigheten med utgångspunkten att skapa tydligare kopplingar. Kvarterets disposition och bebyggelsens utformning är tillsammans med investeringar på allmän platsmark viktiga verktyg för att uppnå detta.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2022-12-13 - 2023-02-07. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Medborgarkontoret i Husby, Edvard Griegsgången 9 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i 17 december 2023. Vykort med information har gått ut till boende i närområdet. Samrådsmöte hölls 2023-01-19 i Akalla grundskola där ca 120 personer närvarade.

Ämnesvisa synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstaganden

Nedan redovisas ämnesvis de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Allmänt om samrådet och planprocessen

Synpunkter inkom gällande att flera boende i närområdet inte nåddes av informationen från staden och att alla inte har fått möjlighet att lämna synpunkter. Flera boende känner sig upprörda och förbisedda, när de fick höra beslutet om att ICA-verksamheten skulle stängas utan tidigare kommunikation. En del anser att

samrådstiden varit för kort och att informationen inte nått ut till alla som är berörda.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Staden gör en bedömning om sakägarkretsen och vilka som anses berörda av planförslaget. Sakägare framgår av fastighetsförteckningen. Inbjudan till samråd har skickat till berörda enligt fastighetsförteckningen. Vykort med information har gått ut till närboende och annons har funnits i lokaltidning. Vid eventuellt överklagande avgör prövande instans om överklagande är sakägare. Kontoret bedömer att samrådet bedrivits i enlighet med vad som krävs i plan- och bygglagen. Avtal mellan hyresgäster och tomträttshavare behandlas inte inom ramen för plan- och bygglagen.

Allmänt om förslaget och utvecklingen

Det inkom många synpunkter gällande nedstängningen av ICA-verksamheten, samt nedstängning av posthantering och bankomat. Enligt yttrandena kommer närområdet vara utan grundläggande service och det är inte rimligt ur tillgänglighetssynpunkt att hänvisa till Lidl som närmsta livsmedelsaffär, då det bor många äldre i området som inte kan ta sig dit.

Det finns en oro kring att ICA-verksamheten stängs utan att det finns en plan från staden hur området ska försörjas framöver. Enligt planhandlingarna kan det finnas en livsmedelsaffär på plats 2029, vilket anses vara för långt bort i tid. Det inkom förslag om att hitta en temporär lösning på livsmedelsaffär, jämförbart med en som gjordes vid Östermalmstorg.

Synpunkter inkom som menar att staden bör upphäva tomträttsavtalet och markanvisningsavtalet. Önskemålet är att stoppa rivningen och istället renovera den befintliga byggnaden. Det inkom även yttrande att planbeskrivningen saknar en konsekvensanalys av de sociala, kulturella och infrastrukturella konsekvenserna med planens genomförande.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkterna. Att näringsidkaren valt att inte fortsätta sin verksamhet vid Akalla torg ligger utanför planförslagets ramar. Planförslaget möjliggör handelsverksamhet till en storlek av 1200 kvm som medger en butik av samma storlek som den nuvarande.

Arkitektur och gestaltning

Synpunkter rör att det är olämpligt att i huvudsak bygga ettor som lägenhetsstorlek. Många är emot föreslagen förtätning, då området kring Akalla torg redan idag upplevs trångt. Synpunkter inkom även angående att planförslaget bör innehålla fler träd och ett trivsammare torg.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet (Skönhetsrådet) avstyrker förslag till detaljplan i dess nuvarande form. Skönhetsrådet anser att förslagets bebyggelse höjer sig över lamellhusen i söder och tar bort kontrasten med skivhusen, samtidigt som dess höjd gör att torget kommer att ligga i skugga viktiga delar av den tid det används som mest. Skönhetsrådet anser vidare att det skapas en otrivsam boendemiljö genom en trång och till stora delar hårdgjord innergård med insyn i många lägenheter samtidigt som det slutna kvarteret bryter mot Akallas planstruktur och att dess norrsida täpper till Sibeliusgången

Skönhetsrådet finner att förslagets exploatering är för hög och att planarbetet bör ta ett omtag. Utgångspunkt för ett fortsatt planarbete bör vara:

- torget görs inbjudande och trivsamt
- tillkommande bebyggelse ansluta till Akallas planstruktur
- en bebyggelse som underordnar sig i volym och skala.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Bebyggelseförslagets utformning kommer att ses över till granskningsskedet. Kvarterets form ska studeras vidare för att se om skuggning på Sibeliusgången och torget samt förskola kan minska. Även bostadsgården är smal och kommer studeras vidare inför granskning.

Kulturmiljö

Stadsutvecklingsenheten på kulturförvaltningen anser att den föreslagna nya bebyggelsen har en för platsen olämplig skala, uttryck och avstyrker planförslaget. Nuvarande byggnad anses hysa stora kulturhistoriska värden av en art som motiverar ett bevarande, liksom stor betydelse för upplevelse och historisk avläsbarhet av den ursprungliga centrumanläggningen. Planförslaget anses innehålla en volym i olämplig skala som inte stämmer överens med omgivningen. Framför allt påtalas en stor negativ påverkan av upplevelsen av stadsdelens visuella ryggrad – stråket av höghus – både på nära håll och på längre avstånd. Även solinfallet på Sibeliusgången kommer minska genom förslaget, vilket påverkar de kulturhistoriska värdena på så sätt att ljusnedsläppet på gångstråket

- som var en ursprunglig tanke i planeringen - blir svårare att uppleva.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande
Bebyggelseförslagets utformning föreslås ses över till granskningsskedet. Stadsbyggnadskontoret gör avvägningar mellan olika intressen för att få till en så bra helhetsverkan som möjligt, där olika intressen vägs mot varandra. Kulturmiljö är en av dessa aspekter, men kontoret behöver också väga in andra intressen och göra en bedömning utifrån flera aspekter.

Gator och trafik

Parkering

Det ansågs av privatpersoner att det är för få parkeringsplatser för handel i planförslaget.

Skönhetsrådet framför synpunkter på att det inte är lämpligt att bygga underjordiska garage i detta kollektivtrafiknära läge.

Trafikkontoret bedömer att plankartan behöver justeras och att Kalevalagången, Sibeliusgången och vändplan bör få regleringen GATA istället för TORG samt att redovisning av leveranser till lokaler.

Tillgänglighet

Trafikkontoret bedömer att redovisning behövs för hur tillgänglig angöring uppnås.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande
Plankartans utformning, antalet parkeringsplatser, det underjordiska garaget och trafikutredningen ses över i enhetlighet med trafikkontorets yttrande i kommande arbete.

Teknisk försörjning

Vattenförsörjning, spillvatten

Stockholms Vatten och Avfall AB (SVOA) informerar om att SVOA behöver information om framtida flödesbehov för att kunna föreslå nya servisanslutningar.

Dagvatten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att under förutsättning att föreslagna dagvattenåtgärder genomförs kan stadens åtgärdsnivå uppnås. Detta förutsätter att ett väl tilltaget djup finns ner till bjälklaget, i enlighet med dagvattenutredningen. Det är en

förutsättning att detta kvarstår i samband med projektering och byggande av innergården.

Energiförsörjning

Stockholm Exergi meddelar att dialog behövs kring ledningar för fjärrvärme och annan befintlig undermarksanläggning samt att genomförandeavtal troligen kommer behöva tecknas.

Avfallshantering

SVOA avfall framför synpunkter gällande att komplettera planbeskrivningen med vilka fraktioner som kommer att samlas in via stationär sopsug och vilka fraktioner som samlas in i miljörummet, samt detaljer om hur avfall från verksamheter planeras att hanteras. Dessutom förordas att körspår redovisas i detaljplanen.

Räddningstjänst

Stockholms brandförsvaret meddelar att utrymningsstrategin kan med fördel förtydligas i planbeskrivningen och föreslår implementering av Tr2-trapphus vid utrymning utan räddningstjänstens hjälp.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkterna om dialog för framtida vatten- och energiförsörjning har noterats. Synpunkt om dagvatten noteras. Planhandlingarna kommer att kompletteras och förtydligas gällande avfallshantering och räddningstjänstens framkomlighet.

Hälsa och säkerhet

Buller

Länsstyrelsen menar att det enligt akustikrapporten framgår att planområdet är utsatt för lågfrekvent buller på grund av den närliggande busstrafiken. Lågfrekvent buller kan vara svårt att åtgärda efter att byggnaden är uppförd. Därför behöver det framgå i planhandlingarna hur lågfrekvent buller ska hanteras. Om lågfrekvent buller kan påverka människors hälsa negativt behöver kommunen säkerställa nödvändiga åtgärder i plankartan.

Miljö- och hälsonämnden anser att planhandlingarna bör kompletteras med förslag till åtgärder för att motverka störning från lågfrekvent buller från busstrafik i bostadsrum. MHN anser att det bör eftersträvas att Folkhälsomyndighetens allmänna råd (2014:13) gällande lågfrekvent buller klaras i bostadsrum i enlighet med ”Stockholm stads vägledning för hantering av omgivningsbuller vid bostadsbyggande”.

Trafikkontoret förordar att det gällande riktvärdet för stomljud från Trafikförvaltningen om 32 dBA maximal ljudnivå med tidsvägning FAST används och uppmanar att buller från bussterminalen bedöms som trafikbuller då rättspraxis i frågan saknas.

Trafikkontoret påtalar att närheten till bussterminalen gör att området angränsar till en gata med mycket frekvent busstrafik vilket gör att störning med lågfrekvent buller blir vanligt förekommande. Bostäder bör utformas så att Folkhälsomyndighetens riktvärden avseende lågfrekvent buller nås i minst hälften av boningsrummen.

Det fortsatta planarbetet bör även se över förutsättningarna för lastning/lossning till handelslokalen med hänsyn till bullerstörning.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Inför granskning kommer lågfrekvent buller att utredas vidare samt hur lösningen av lastning och lossning i garageplanet ska säkerställas i plankartan. Plankartan kommer också kompletteras enligt Trafikkontorets rekommendation avseende stomljud.

Miljö- och klimataspekter

Biotopskyddad allé

Länsstyrelsen informerar att norr om planområdet finns en allé som kommunen bedömer omfattas av det generella biotopskyddet. Det framgår inte om allén kan påverkas av planens genomförande. Om det finns risk för att allén skadas i och med planens genomförande krävs dispens.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen informerar att flera kvalitetsfaktorer (PCB, PBDE, kvicksilver, antracen och TBT) är klassificerade i den sämsta statusklassen i recipienten Edsviken. Belastningen på recipienten får därför inte öka. Enligt dagvattenutredningen ökar utsläpp av kvicksilver med rening jämfört med om ingen rening sker. Kommunen behöver därför visa vilka dagvattenåtgärder som krävs för att belastningen inte ska öka.

Förorenade områden

Länsstyrelsen anser att planbeskrivningen ska kompletteras med information om att kvicksilver och alifater påträffats inom planområdet som överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM) samt förslag på åtgärds mål. Länsstyrelsen påpekar att det i den miljötekniska markundersökningen finns inaktuella data och behöver uppdateras med ny information.

Miljöförvaltningen bedömer i egenskap av tillsynsmyndighet om markföroreningsfrågan utretts och hanterats i en tillräcklig utsträckning i ett separat ärende.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Staden kommer se över i vilken mån som planförslaget påverkar den biotopskyddade allén.

Utredningen om dagvatten- och skyfall kompletteras om miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten och beräkningarnas indata ses över tillsammans med miljöförvaltningen.

Staden kommer att se över behovet att införa bestämmelser gällande översvämningsrisk vid garagenedfarten.

Utredning av förorenade områden ses över i granskningsskedet tillsammans med miljöförvaltningen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget då bostäder tillkommer i mycket kollektivtrafikhöga läge och att centrumverksamhet kan möjliggöras i bottenvåningen. Förslaget kan ge en ökad upplevelse av trygghet då fler bor i direkt närhet till Akalla torg och Sibeliusgången. Verksamheterna som föreslås i bottenvåningen på den nya bebyggelsen innebär nya arbetsplatser och aktiverade gatumiljöer och de nya bostäderna kommer att innebära mer liv- och rörelse i området.

Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget och framför synpunkter i sak. Enstaka remissinstanser avstyrker planförslaget framför allt med anledning av arkitekturen och gestaltningen, samt ur kulturmiljösynpunkt. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att befintlig byggnad inte ska rivas, att livsmedelsbutiken ska kvarstå och att föreslagen byggnad ska omgestaltas.

Planförslaget innebär inte att några grönområden tas i anspråk, men för att möta behovet av grönska för de boende är det viktigt att den nya bostadsgården utförs med planteringar och grönska. Den nya bebyggelsen innebär fler trafikrörelser till området, men en stor del av vardagsresorna som alstras av planförslaget bedöms kunna genomföras med kollektivtrafik och gång- och cykel. Totalt sett bedöms inte den nya bebyggelsen leda till högre buller- eller partikelnivåer.

Kontoret gör bedömningen att det faktum att den nuvarande butiken inte fortsätter sin verksamhet som en fråga som ligger utanför planförslagets ramar. Planförslaget innehåller nya bostäder samt möjliggör för en livsmedelsbutik i bottenvåningen. Genom fler boende i området skapas bättre förutsättningar för service och butiker i framtiden. Sammantaget bedöms samhällsservicen i närområdet att långsiktigt stärkas om planförslaget genomförs.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: arkitektur och gestaltning, kulturmiljö, trafik och parkering samt teknisk försörjning. Kontoret föreslår att förslaget omgestaltas för att anpassas i större omfattning till Akallas karaktär och fysiska struktur. Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare:

- Bebyggelsens skala och utformning studeras vidare i granskningsskedet med målet att mindre påverka solinstrålningen på Akalla torg och Sibeliusgången.
- Gaturummet mot Sibeliusgången ses över.
- Möjligheten till större gårdsyta ses över.
- Staden utreder eventuell översvämningsrisk vid garagenedfarten.
- Revidering av dagvatten/skyfallsutredning för att utreda miljö kvalitetsnormer för vatten.
- Revidering av akustikutredning för att utreda lågfrekvent buller.
- Ev. revidering av miljöteknisk markutredning för att utreda hur riktvärdet för känslig markanvändning ska nås samt uppdatera indata.
- Revidering av trafikanalys för att utreda parkeringsplatser, angöring och tillgänglighet.
- Planbeskrivning och plankarta kompletteras utifrån de nya reviderade utredningarna.
- Plankartan revideras i enhetlig med trafikkontorets yttrande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Inkomna synpunkter

Nedan redovisas en sammanfattning av inkomna synpunkter. För yttrandena i sin helhet hänvisas till planakten för projektet, dnr 2019-00670. Planakten för ärendet finns tillgänglig i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen yttrande redovisas i sin helhet.

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att planförslaget behöver bearbetas vad gäller frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten och hälsa avseende buller.

Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till förorenade områden, översvämningsrisk och biotopskydd.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL*Miljökvalitetsnormer för vatten*

Berörd recipient för planområdet är Edsviken. Flera kvalitetsfaktorer (PCB, PBDE, kvicksilver, antracen och TBT) är klassificerade i den sämsta statusklassen. Belastningen på recipienten från dessa kvalitetsfaktorer får därför inte öka.

I dagvattenutredningen (Sweco, 2022-10-20) finns en beräkning av hur mycket kvicksilver som troligtvis kan spridas med planförslaget. Enligt utredningen ökar utsläpp av kvicksilver med rening jämfört med om ingen rening sker (tabell 6 och 9). Eftersom mer kvicksilver inte får tillföras recipienten behöver kommunen visa att belastningen inte ökar. För det behöver kommunen utgå från gällande gränsvärde i Havs- och vattenmyndighetens föreskrift HVMFS 2019:25. Kommunen behöver därför visa vilka dagvattenåtgärder som krävs för att belastningen inte ska öka.

Förutom kvicksilver behöver planhandlingarna även kompletteras med beräkningar av övriga ämnen som kan påverka recipienten. Det är PCB, PBDE, antracen och TBT. Om det krävs åtgärder för att ämnena inte ska belasta recipienten ytterligare ska dessa framgå av planbeskrivningen.

Enligt den miljötekniska markundersökningen (Geohjälp, 2022-07-05) finns markföroreningar inom planområdet. I beräkningen av föroreningshalter i dagvattnet har modellen Stormtac använts. Den utgår från ett schablonvärde för olika markanvändningstyper och tar inte hänsyn till kända föroreningar i marken. Därför kan dagvattnet innehålla högre föroreningshalter än vad som framgår i dagvattenutredningen. Vid behov behöver uträkningarna revideras utifrån faktiska föroreningshalter och kommunen behöver visa om föroreningarna kan påverka dagvattnet. Vid behov behöver kommunen ge förslag på åtgärder så att föroreningarna inte påverkar möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna för vatten.

Hälsa*Buller*

Av akustikrapporten (WSP 2022-10-17) framgår att planområdet är utsatt för lågfrekvent buller på grund av den närliggande busstrafiken. Lågfrekvent buller kan vara svårt att åtgärda efter att byggnaden är uppförd. Därför behöver det framgå i planhandlingarna hur lågfrekvent buller ska hanteras. Om lågfrekvent buller kan påverka människors hälsa negativt behöver kommunen säkerställa nödvändiga åtgärder i plankartan.

Råd om tillämpning av 2 kap. PBL*Förorenade områden*

Enligt den miljötekniska markundersökningen (Geohjälp 2022-07-05) har kvicksilver och alifater påträffats inom planområdet som överstiger Naturvårdsverkets generella riktvärde för känslig markanvändning (KM). Kommunen bör komplettera planbeskrivningen med denna information med förslag på åtgärds mål.

Översvämning

Detaljplanen möjliggör garage. Om det planeras en nedfart till garaget bör kommunen bedöma om höjdsättning eller andra åtgärder behövs för att skydda garaget mot översvämning vid ett skyfall.

Övriga synpunkter av betydelse för planens genomförbarhet*Biotopskydd*

Norr om planområdet finns en allé som kommunen bedömer omfattas av det generella biotopskyddet. Det framgår inte om allén kan påverkas av planens genomförande. Om det finns risk för att allén skadas i och med planens genomförande krävs dispens.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Storstockholms Brandförsvär (SSBF)

SSBF har utifrån riskidentifiering inte hittat några riskkällor i närheten till aktuellt planområde som bedöms kunna medföra förhöjda risknivåer, det finns inga transportvägar för farligt gods, bensinmackar eller farliga verksamheter inom 300 meter.

SSBF lyfter att framkomlighet, tillgänglighet och tillgång till brandvatten vid händelse av en räddningsinsats måste beaktas i det fortsatta planarbetet och i projekteringen.

160 lägenheter ovan centrumverksamhet och garage ställer krav på möjlighet till utrymning och tillgänglighet, samt tydliga bedömningar av nuvarande bebyggelses bärighet om nytt skall byggas ovan denna.

SSBF menar att det i planbeskrivningen inte framgår hur utrymning är tänkt att ske. Med fördel förtydligas utrymningsstrategin i planbeskrivningen.

SSBF har idag stora problem med tillgängligheten vid Sibeliushälsan, då det är smalt. Fordon finns ofta parkerade på vägarna och skärmtak från andra byggnader gör passagen trång för insats. Ett väl tilltaget område för vår framkomlighet behöver finnas med i planeringen. Träd och annan vegetation får inte hindra räddningstjänstens framkomlighet eller åtkomlighet vid insats.

För garage under mark bör det i planprocessen tas hänsyn till behov av utrymningsvägar/angreppsvägar samt behov av brandgasventilation. Om exempelvis utrymningstrapphus eller brandgasventilation från garaget mynnar i markplan måste dess placering möjliggöras i detaljplan. Vidare bör även placeringen av brandgasventilation utredas ur ett olycksriskperspektiv.

Vid planering av ny bebyggelse behöver hänsyn tas till tillgång av brandvatten. Utifrån det underlag som SSBF har tillgång till ser det ut som att brandpostsystemet i området är av erforderlig omfattning.

Region Stockholm - Trafikförvaltningen

Det är mycket smalt och dålig sikt i bussfaret och Trafikförvaltningen menar att det är av yttersta vikt att sikten och framkomligheten inte försämras. Mariehamngatan ingår inte i planområdet men förändringar nämns i planhandlingarna. Region Stockholm önskar dialog om utformningen som är särskilt viktig på den här platsen.

Trafikförvaltningen menar att förslaget bedöms förbättra situationen för resenärer som idag passerar den här platsen för att ta sig till och från tunnelbanan och bussterminalen. Det blir både tydligare för hur man som resenär ska orientera sig i området, samt förhoppningsvis en mer trafiksäker miljö. Det vore dock bra om man i det fortsatta planarbetet kan förbättra situationen ännu mer, för att undvika resenärer som går till bussterminalen och tunnelbanan på den smala remsan längs med nedfarten.

Förslaget ökar antalet fordonsrörelser till den här platsen. Trafikförvaltningen har redan idag stora problem med obehörig genomfartstrafik genom terminalen. Det skulle vara bra om situationen kunde förbättras med den här planen.

Trafikförvaltningen förordar att det gällande riktvärdet för stomljud om 32 dBA maximal ljudnivå med tidsvägning FAST används. Trafikförvaltningen uppmanar att planbeskrivningen ska ange att buller från bussterminalen bedöms som trafikbuller då rättspraxis i

frågan saknas. Trafikförvaltningen menar att närheten till bussterminalen gör att området angränsar till en gata med mycket frekvent busstrafik vilket gör att störning med lågfrekvent buller blir vanligt förekommande.

Region Stockholm anser att bostäder bör utformas så att Folkhälsomyndighetens riktvärden avseende lågfrekvent buller innehålls i minst hälften av boningsrummen. Det är mycket viktigt att störningen redovisas i planbeskrivningen. Detaljplanens närhet till bussterminalen och tunnelbanan gör att fortsatt dialog om genomförbarhet och risker behöver ske innan granskning. Rivning, grundläggning, vibrationsalstrande arbeten och ledningssamordning är viktigt att se över vid genomförande.

Region Stockholm påpekar att det skulle vara bra om dagvattenhanteringen förbättrades vid de båda nedfarterna till bussterminalen, och därmed minska risken för översvämning. Dagvatten och vatten vid skyfall ska alltid ledas bort från SLs anläggningar och får efter planens genomförande inte öka i mängd.

SL har kablar kopplade till tunnelbanan som ligger i närheten av planområdet. Läget för dessa behöver klargöras och om de ligger inom planområdet kan de behöva regleras i plankartan.

Region Stockholm - Förvaltning för utbyggd tunnelbana
Ingen erinran.

Luftfartsverket (LFV)
Ingen erinran.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten ser generellt ett problem med att ett markreservat för x läggs ovanpå garaget. Lantmäterimyndigheten anser att planläggning i både sidled och höjddled oftast är ett bättre alternativ som ger en tydligare avgränsning mellan det allmänna och det enskilda. x-reservatet skulle utifrån detta kunna planeras som allmän plats medan byggrätt för garage skulle utgöra höjddreglerad kvartersmark under allmän plats (BC1). Det skulle ge en tydlighet i var gränsen går mellan allmän plats och kvartersmark.

På plankartan finns ett markreservat för parkering i markplanet. Enligt planbeskrivningen är denna avsedd för handel. Lantmäterimyndigheten undrar om det förtydligas i planbestämmelserna.

Lantmäterimyndigheten anser att B och C1 behöver kompletteras så att det framgår att bostadskomplement (entréer, cykelparkering mm) ska finnas i bottenvåning. Lantmäterimyndigheten föreslår även redaktionella ändringar i planbeskrivningen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) anser att planhandlingarna bör kompletteras med förslag till åtgärder för att motverka störning från lågfrekvent buller från busstrafik i bostadsrum och att det fortsatta planarbetet bör se över förutsättningarna för lastning/lossning till handelslokalen med hänsyn till bullerstörning.

MHN anser att under förutsättning att föreslagna dagvattenåtgärder genomförs bedöms stadens åtgärdsnivå kunna uppnås. Förslaget bygger på att allt takvatten och innergårdens vatten omhändertas i skelettjordar ovanpå gårdens bjälklag. Detta förutsätter att ett väl tilltaget djup finns ner till bjälklaget, i enlighet med dagvattenutredningen. Det är en förutsättning att detta kvarstår i samband med projektering och byggande av innergården.

MHN anser att man i det fortsatta planarbetet bör göra en översyn av lägenhetslösningar och orientering av bostadsrum med hänsyn till lågfrekvent buller samt reglera detta i plankartan. Vidare bör man föra ett resonemang och göra en rimlighetsavvägning av vilken ljudisolering som kan föreskrivas för att reducera lågfrekvent buller och förebygga olägenhet för människors hälsa. Det är ett viktigt underlag inför fortsatt projektering av byggnaden.

MHN anser att man i fortsatt planarbete bör se över förutsättningarna för lastning/lossning till föreslagen handelslokal. Ett läge och en lösning bör föreslås där bullret inte utgör en betydande störning för den närliggande förskolan samt bostäder inom planförslaget.

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd är positiv till att möjliggöra fler bostäder i området och ser att otrygga ytor kring torget kan komma att minska. Vidare lyfter förvaltningen vikten av att torget utformas som inbjudande och trivsamt att vistas på samt att tillgängligheten av närservice säkerställs. Förvaltningen betonar att det är centralt att en god närmiljö och närservice upprätthålls under hela utvecklingen av området. Därför uppmuntrar förvaltningen till att det hittas former för samarbete med boende och verksamma för att skapa lokal förankring och förutsättningar för en god närmiljö/-service.

Trygghet är ett prioriterat område i stadsdelsområdet och ur trygghetsperspektiv kan planförslaget leda till tryggare miljöer då fler grupper av människor kommer att befolka gator och torg. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd ställer sig positiv till tillskottet av bostäder i området. Ur ett trygghets-, barn- och tillgänglighetsperspektiv är det värdefullt att fotgängare och cyklister på ett säkrare och mer lättillgängligt sätt kan nå torg och tunnelbana/buss. Dessutom är det tänkt att underlätta för barn och unga att ta sig på ett säkert sätt till och från skola genom att säkra ett allmänt gång- och cykelstråk, vilket är viktigt.

Förvaltningen anser att förslaget på ny byggnad är något högt i förhållande till omkringliggande bebyggelse och kan komma att bidra till att torget delvis skuggas samt att det nya kvarteret kan upplevas slutet.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret har medverkat i planprocessen och ställer sig positivt till planförslaget. För allmän plats längs Kalevalagången och Sibeliushöjden önskar exploateringskontoret att planbestämmelsen ”TORG” ändras till ”GATA” för att bättre överensstämja med planerad användning.

Trafikkontoret

Trafikkontoret ser positivt på föreslagen detaljplan och nya planerade bostäder då området har god tillgång till kollektivtrafik och service.

I plankartan är Kalevalagången anlagt som ”TORG”, men Trafikkontoret anser att bestämmelsen ändras till ”GATA” för att bättre överensstämja med planerad användning. Trafikkontoret lyfter även att det finns ett aktuellt behov av att vissa fordon ska kunna trafikera Kalevalagången och Sibeliushöjden då det finns verksamheter som inte nås på annat sätt.

Trafikkontoret önskar en redovisning av hur leveranser till lokalerna längs med Akalla torg samt Kalevalagången ska ske. Trafikkontoret önskar en fortsatt dialog gällande antalet besöksparkeringar till scenario 2 där en större matbutik planeras i bottenvåningen. Trafikkontoret ser en risk med att projektet hänvisar besöksparkering till Mariehamngatan och Sveaborgsgatan. Gatorna har ett begränsat antal tillgänglig gatuparkering som redan idag är fullbelagda.

Trafikkontoret önskar en redovisning på hur angöring kan uppnås inom 10 m från Akalla torg och Kalevalagången. Trafikkontoret

anser att ingen angöring ska ske via torget eller Kalevalagången och därav behöver detta tas med i beräkningen när entréer planeras. Ny bebyggelse och verksamheter behöver planeras för att inte generera mer trafik in till Akalla torg och Kalevalagången.

Stockholms stadsmuseum

Stadsmuseet avstyrker planförslaget med anledning av den befintliga byggnadens stora kulturhistoriska värden, samt till den föreslagna nybebyggelsens för platsen olämpliga skala och uttryck.

Planförslaget innebär att befintlig, kulturhistoriskt värdefull, byggnad rivs. Detta anser Stadsmuseet medför negativa konsekvenser för kulturmiljön i Akalla centrum. Byggnaden har i sig betydande kulturhistoriska värden av en art som motiverar ett bevarande, liksom stor betydelse för upplevelse och historisk avläsbarhet av den ursprungliga centrumanläggningen.

Ny bebyggelse föreslås få en skala och ett uttryck som avviker från nuvarande låga bebyggelse direkt söder om centrumstråket, och istället ansluter till det befintliga "bandet" av högre bostadsbebyggelse söder om Mariehamngatan. Stadsmuseet bedömer att detta får flera för kulturmiljön negativa konsekvenser. Dels förändras den ursprungliga bandstadsstrukturen i centrum på ett sätt som gör den mindre avläsbar. Dels förs en ny och avvikande höjdmässig "mellanskala" in i centrummiljön, vilken i dagsläget präglas av en tydlig skillnad mellan 12 – 13-våningshus norr om Sibeliushöjden och 1 – 2-våningshus direkt söder om stråket. Nyttillskottet kommer därför att påverka upplevelsen av och förståelsen för den i övrigt välbevarade 1970-talsmiljön på platsen. Det kommer vidare att negativt påverka upplevelsen av stadsdelens visuella ryggrad – stråket av höghus – både på nära håll och på längre avstånd. Dessutom kommer solinfallet på denna del av Sibeliushöjden att minska, vilket påverkar de kulturhistoriska värdena på så sätt att ljusnedsläppet på gångstråket var en ursprunglig tanke i planeringen, vilket nu blir svårare att uppleva.

Stadsmuseet tillägger att Akalla centrum idag utgör en välbevarad helhetsmiljö, utan några större sentida förändringar. Detta till skillnad från merparten av övriga centrumanläggningar från denna tid i Stockholm, som generellt sett har genomgått fler åtgärder. Stadsmuseet bedömer att detta förstärker platsen kulturhistoriska värden och betydelsen av varsamhet vid kommande förändringar.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet avstyrker förslag till detaljplan i föreliggande form.

Skönhetsrådet menar att Akalla är en mycket välplanerad stadsdel och den befintliga centrumbyggnaden är en elegant volym i en våning. Den låga skalan utgör en medveten kontrast till omkringliggande bebyggelse och låter solen nå ned till torget. Skönhetsrådet anser att det vore beklagligt men mycket tidstypiskt att ersätta den med en betydligt högre och bredare volym. Skönhetsrådet menar att det finns lärdomar av tidigare centrumomvandlingar att ta vara på.

Skönhetsrådet anser att om det ska vara motiverat att riva en så välgestaltad och intressant byggnad måste det som ersätter byggnaden vara minst lika bra. Skönhetsrådet bedömer att så är inte fallet i föreliggande förslag. Anledningen är att den föreslagna volymen höjer sig över lamellhusen i söder och tar loven av kontrasten med skivhusen, bidrar dess höjd till att lägga torget i skugga viktiga delar av den tid det används som mest. Dessutom skapas en otrivsamt boendemiljö genom en trång och till stora delar hårdgjord innergård med insyn i lägenheterna, och på insidan långa korridorer utan fönster. Skönhetsrådet har svårt att se hur detta kan bidra till ökad trygghet. Att gården underbyggs med garage borde inte vara motiverat i ett så tunnelbanenära läge. Det slutna kvarteret bryter mot Akallas planstruktur och att dess norrsida täpper till Sibeliushöjden främjar knappast mer liv och rörelse.

Skönhetsrådet finner att förslaget exploatering är för hög och att planarbetet bör ta ett omtag, t.ex. med utveckling av befintlig byggnad som premiss. Detta skulle också rimma bättre med stadens egna hållbarhetsmål och arbete med Agenda 2030.

Skönhetsrådet anser att utgångspunkt för ett fortsatt planarbete ska vara att torget görs inbjudande och trivsamt att vistas på. Om den befintliga byggnaden ska ersättas måste tillkommande bebyggelse ansluta till Akallas planstruktur.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA)

SVOA informerar och ger vägledning kring anslutning av ledningar, servisanslutning, ersättning vid servisledningar, avledning av spillvatten för våningsplan under marknivå, vattentryck, samt om dimensioner och material. SVOA ser positivt på åtgärdsnivån nedströms Mariehamnsplan som föreslås i dagvattenutredningen. Anser vidare att de föreslagna lösningarna sörjer för att uppfylla kraven i Stockholms stads dagvattenstrategi.

SVOA förordar att planbeskrivningen kompletteras med information om avfallsfraktioner och hur avfall från verksamheter hanteras till granskningsskedet.

Anser även att en angöringsplats bör upprättas för att säkerställa att hämtfordon inte blockerar övrig trafik. Angöringsplatsen ska vara utformad på ett trafiksäkert sätt både för hämtpersonal och de som rör sig i området. Stockholm Vatten och Avfall ser positivt på att vändplats dimensioneras för att säkerställa vändmöjligheter för avfallsfordon men förordar att körspår redovisas i detaljplanen till granskningsskedet för att säkerställa detta. Rekommenderar att vändplatsen inte regleras som ”TORG” i detaljplanen.

Stockholm exergi

Stockholm exergi informerar om att det finns fjärrvärme- och/eller fjärrkylaledningar inom planområdet och poängterar att det är bra med tidig information och samrådsmöten om åtgärder sker.

Informerar vidare om att det finns undermarksanläggning inom området som kommer påverkas av planförslaget. Vid åtgärder ska Stockholm Exergi Tunnlar kontaktas för kontroll och godkännande. Det är viktigt att avtal tecknas inför genomförande för att undvika negativ påverkan på framdrift och kostnad i projektet.

Vattenfall Eldistribution AB

Ingen erinran.

Postnord

Postnord informerar om att de ska kontaktas för godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

Ellevio AB

Ellevio informerar att de har befintligt ledningsnät i kvartersmark inom planområdet. Kapacitet finns i befintlig nätstation i närheten av planområdet. Nätförstärkning fram till byggnad kan bli aktuellt. Anläggningarna måste beaktas och kablar som till följd av planen berörs av markarbeten kan bli föremål för omförläggning eller flytt.

Områdesansvarig önskar fortsatt dialog avseende planens elförsörjning. Planerade effekter för såväl byggkraft som färdiga anslutningar behöver presenteras till Ellevio i god tid inför elnätets dimensionering. Ellevio önskar bli kallade till ledningssamordning. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Swedavia airports

Ingen erinran.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova informerar att de har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Samfundet S:t Erik

Samfundet S:t Erik instämmer med stadsbyggnadskontoret om behovet av att öka tryggheten och att tillföra stadsdelen nya positiva arkitektoniska inslag. Samfundet S:t Erik ställer sig dock kritisk till planförslaget och har huvudsakligen två invändningar mot projektet.

För det första anser Samfundet S:t Erik att rivningen av den befintliga centrumbyggnaden innebär att betydande kulturvärden försvinner. Få av efterkrigstidens centrumanläggningar är så välbevarade som Akalla centrum och kan genom sin belägenhet och utformning vittna om miljonprogrammets planerings- och gestaltungsideal samt den tidens föreställningar om hur förortsbefolkningens behov av service skulle tillgodoses. Byggnadsvolymen är vidare fint inpassad i Akallas övergripande struktur som utgår från "bandstadens" princip. Samfundet S:t Erik bedömer att den föreslagna byggnadsvolymen på sex våningar ointetgör genom Akallas genomtänkta stadsbyggnadsmönster och medför att servicestråkets skala förskjuts och siktlinjer försvinner.

För det andra menar Samfundet S:t Erik att den föreslagna byggnaden inte tillför de positiva värden som efterlyses. Det föreslagna flerbostadshuset har varken arkitektoniska kvaliteter som kompenserar förlusten av den befintliga centrumbyggnaden eller funktioner som stadsdelen skulle behöva. Enbart 160 nya bostäder utgör inte tillräckliga skäl att riva den befintliga byggnaden menar Samfundet S:t Erik. Det föreslagna flerfamiljshuset kommer vidare skugga såväl Sibeliusgången som den befintliga bostadsgård som ligger norr om denna i anslutning till ett högre skivhus.

Samfundet S:t Erik uttrycker tvivel över de planerade lägenheternas bostadskvaliteter liksom byggnadens gestaltning som helhet. Arkitektoniskt hämtar byggnaden sitt formspråk från området, både den befintliga centrumbyggnaden och den intilliggande bostadsbebyggelsen. Att uppföra i princip en kopia av den befintliga centrumbyggnaden med en bostadsvolym placerad ovanpå, utgör inte det positiva arkitektoniska och sociala tillskott som stadsdelen behöver menar Samfundet S:t Erik.

Samfundet S:t Erik anser att stadsbyggnadskontoret bör ompröva förslaget till rivning, utreda ny placering av bostadstillskottet och ytterligare sociala funktioner som kan öka tryggheten i området samt planera för ett nytt arkitektoniskt inslag som tillför Akalla positiva värden.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Brf Pargas, Brf Akallahöjden, Brf Porkala, Akalladalens
samfällighetsförening

Södra sidan av stråket Sibeliusgången består av lägre byggnader och att bygga ett sexvåningshus på den södra sidan anser den boende strida mot denna idé och inte passa in i området.

De boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Det borde skapas en temporär lösning för dagligvaruhandel tills ny byggnad blir färdig. Den befintliga ICA-affären lyfts av den boende som en viktig mötesplats och träffpunkt i Akalla och när den försvinner finns inga mötesplatser kvar. Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Det inte är lämpligt med andelen enrumslägenheter i förslaget, vilket antas leda till ökad otrygghet vid torget. Påtalar att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende vill förtydliga att detaljplanen ska möjliggöra för livsmedelsbutik för att säkerställa att det blir just det som byggs. Anser vidare att fastighetsägaren har misskött den befintliga byggnaden och inte gjort de underhåll som krävs. Aktören är inte ett seriöst fastighetsbolag och kräver att staden avbryter sina planer och avtal med bolaget. Den boende menar att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt. De boende har synpunkter på genomfört samrådsmöte och anser att det inte gavs några tillfredsställande svar. De boende har inte blivit tillfrågade om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut. Framför att den befintliga byggnaden har högt kulturhistoriskt värde och att det därmed inte är lämpligt att riva byggnaden. Den boende lyfter även synpunkterna i Skönhetsrådets yttrande som något att ta hänsyn till. Planbeskrivningen är ytterst bristfällig då det inte beskrivs kring konsekvenserna av att ersätta centrumbyggnaden med ett sexvåningshus. Det saknas en analys av var man ska utföra dagligvaruhandel innan detaljplan finns på plats och under tiden för rivning och nybyggnad. Det saknas en analys av stadens kostnader för hemtjänst och transporter, när äldre i området måste ta sig längre

sträckor för att handla. De boende uttrycker att de inte vill att detaljplanen ska genomföras.

Boende 1, Sveaborg 9

Den boende anser att byggnaden är för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliusgången. Den föreslagna byggnaden kommer medföra skuggning på Sibeliusgången och Akalla torg och därmed minska trivselen på dessa platser. Föreslagen byggnad har en negativ påverkan på torget eftersom det kommer upplevas mörkt och instängt istället för ljust och luftigt.

Färgsättningen bör vara ljusare på de övre våningarna för att kompensera för ljusbortfallet. Noterar att det bor många äldre i Akalla som kan ha svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende beklagar att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder.

Framför att den befintliga byggnaden har organiska former, så som det runda fönstret och svängda taket. En ny byggnad bör utformas med rundheter, byggas i levande material och ha svängda linjer, särskilt på markplan. Ett rejält skärmtak mot torgsidan bör tillskapas för att ställa cyklar och där tiggare kan sitta under tak vid entrén.

Påtar vidare betydelsen av trafiksäkerhet till den persiska restaurangen vid Mariehamnsgatan, dit många rör sig via övergångsstället, och påtar även vikten av markbeläggning som fungerar för rullator och permobil, samt att det inte skapas trösklar eller trappor i onödan. Den boende tycker det är viktigt att antalet träd blir fler än idag med planförslaget och anser att det behövs grönska. Extra viktigt är det vid fasaden mot förskolan där det idag är skräpigt.

Boende 2, Porkala 4

Anser att byggnaden är för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliusgången och är vidare orolig för insyn till befintliga bostäder. Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Planförslaget anses leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Den befintliga ICA-affären lyfts som en viktig mötesplats och träffpunkt i Akalla och när den försvinner finns inga mötesplatser kvar. Den boende menar att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Noterar att det bor många äldre i Akalla som kan ha svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende beklagar över att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder. Anser att fastighetsägaren misskött den befintliga byggnaden och inte gjort de underhåll som krävts. Den boende har även synpunkter på

genomfört samrådsmöte och anser att det inte gavs några tillfredsställande svar. Boende i området har inte blivit tillfrågande om planförslaget, eller angående stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut. Den boende anser att tiden för att yttra sig varit för kort.

Boende 3, Sveaborg 9

Byggnaden är för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliushöjden. Den boende menar att planförslaget innebär att befintliga bostäder sjunker i värde. Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Planförslaget anses leda till otrygghet och ökad kriminalitet.

Den befintliga ICA-affären lyfts som en viktig mötesplats och träffpunkt i Akalla och när den försvinner finns inga mötesplatser kvar. Den boende beklagar över att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder. Den boende menar att fastighetsägaren misskött den befintliga byggnaden och inte gjort de underhåll som krävs. Den boende anser att aktören inte är ett seriöst bolag och kräver att staden avbryter sina planer och avtal med bolaget. Istället borde den befintliga byggnaden renoveras. De boende har inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut. Framför även att detaljplanen möjliggör inte för tillräckligt många parkeringsplatser.

Boende 4, Pargas 2

Anser att byggnaden är för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliushöjden. Södra sidan av stråket Sibeliushöjden består av lägre byggnader och att bygga ett sexvåningshus på den södra sidan anser den boende strida mot denna idé och inte passa in i området. Den boende menar även att den föreslagna byggnaden kommer medföra skuggning på Sibeliushöjden och Akalla torg och därmed minska trivselen på dessa platser. Påpekar att den föreslagna byggnaden har en negativ påverkan på torget eftersom det kommer upplevas mörkt och instängt istället för ljust och luftigt. Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Istället borde den befintliga byggnaden renoveras.

Boende i området har inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut. Planförslaget leder till för mycket trafik kring torget. Den boende lyfter vidare att den befintliga byggnaden har högt kulturhistoriskt värde och att det därmed inte är lämpligt att riva byggnaden. Den boende framför även synpunkterna i

Skönhetsrådets yttrande som något att ta hänsyn till. Uttrycker även att de inte vill att detaljplanen ska genomföras.

Boende 5, Porkala 8

Framför att föreslagen byggnad liknar en sovjetkoloss och har en negativ påverkan på torget eftersom det kommer upplevas mörkt och instängt istället för ljust och luftigt. Den föreslagna byggnaden kommer skugga förskolan. Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Den boende föreslår att låta befintlig ICA-verksamhet vara kvar ett tag till. Påtalar att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Planförslaget anses även leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Det svenska språket är ett problem för närboende som gör att många inte kan yttra sig. Den boende uttrycker att de inte vill att detaljplanen ska genomföras.

Boende 6

Den boende menar att planförslaget innebär att befintliga bostäder sjunker i värde. Den boende har även synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Anser att de boende i området har inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut.

Boende 7, Sveaborg 1

Framför att när föreslagen byggnad är klar kommer befintliga bostäder öka i värde. Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt.

Boende 8, Sveaborg 9

Framför att byggnaden borde ha grön färg istället för föreslagen färgsättning. Den boende har även synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Den boende beklagar att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder. Detaljplanen bör möjliggöra för livsmedelsbutik för att säkerställa att det blir just det som byggs.

Boende 9

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Framför att Akalla blir utan grundläggande service när

affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Påtalar att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende anser att boende inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut.

Boende 10

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Planförslaget anses av den boende leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Den boende anser även att tiden för att yttra sig varit för kort och uttrycker att de inte vill att detaljplanen ska genomföras.

Boende 11

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Boende i området har inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut.

Boende 12

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Planförslaget anses leda till otrygghet och ökad kriminalitet.

Boende 13

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig och uttrycker att de inte vill att detaljplanen ska genomföras.

Boende 14

Den boende framför synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar vidare att planförslaget kommer leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Menar att Akalla är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge.

Boende 15

Anser att planförslaget anses av den boende leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Påtalar att aktören inte är ett seriöst fastighetsbolag och kräver att staden avbryter sina planer och avtal med bolaget. Den boende uttrycker att de inte vill att detaljplanen ska genomföras.

Boende 16

Framför att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt, istället borde den befintliga byggnaden renoveras. Boende i området har inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut.

Boende 17

Påtar att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende tycker att processen har skötts dåligt.

Boende 18

Framför att att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt. Vad kommer hända med tunnelbanenedgången och busshållplatser under byggtiden?

Boende 19

Den boende hade synpunkter på genomfört samrådsmöte och ansåg att det inte gavs några tillfredsställande svar. Boende i området har inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut. Den boende hade synpunkter på, och önskade förtydligande, kring utsänd inbjudan till samråd för detaljplan.

Boende 20

Påtar att detaljplanen inte möjliggör för tillräckligt många parkeringsplatser. Framför att Akalla redan är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge. Den boende menar att luftkvaliteten är dålig.

Boende 21

Ställer sig frågande till hur man tänkt kring säkerheten, trafiken och buller vid förskolan under byggtiden.

Boende 22

Påtar att Akalla redan är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge.

Protestlista

En protestlista för att avbryta planarbetet har inkommit med 427 namnunderskrifter.

Övriga, ej sakägare**Boende 23**

Påtar att Akalla redan är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge. Planförslaget har negativa effekter på torget.

Den boende undrar hur parkering ska lösas när så många parkeringsytor försvinner. Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt.

Boende 23

Akalla redan är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge. Den boende menar att planförslaget kommer leda till sämre luftkvalitet, något som redan idag är bristfälligt. Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Planförslaget anses av den boende leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Det inte är lämpligt med andelen enrumslägenheter i förslaget, vilket antas leda till ökad otrygghet vid torget. Ställer sig frågande till hur genomförandet av bygget kommer ske, med tanke på byggkranar, tunnelbanan, förskolan, säkerhet, transporter och buller.

Bonde 24

Påtar att den föreslagna byggnaden kommer medföra skuggning på Sibeliushöjden och Akalla torg och därmed minska trivselen på dessa platser. Den boende är orolig för insyn till befintliga bostäder. Planförslaget anses leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Framför vidare att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Den befintliga ICA-affären lyfts av den boende som en viktig mötesplats och träffpunkt i Akalla och när den försvinner finns inga mötesplatser kvar. Det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende beklagar att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder. Akalla redan är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge.

Boende 25

Den boende anser att Akalla är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge.

Boende 26

Framför att Akalla är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge. Den boende har synpunkter på att ICA-

verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Menar vidare att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende beklagar att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder. Den föreslagna byggnaden kommer medföra skuggning på Sibeliusgången och Akalla torg och därmed minska trivseln på dessa platser. Den boende föreslår att man bygger på befintlig byggnad med några våningar verksamheter. Torget bör förbättras med café och grönskande uteplats.

Boende 27

Framför att Akalla är överbefolkat och anser att det inte behövs fler bostäder i detta läge. Framför vidare synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende beklagar att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder. Den boende menar att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt. Föreslagen byggnad anses av den boende vara för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliusgången. Föreslår att man bygger på befintlig byggnad med några våningar verksamheter och att torget förbättras med café och grönskande uteplats.

Boende 28, Porkala 4

Den boende framför att Akalla redan är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge. Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar vidare att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Den boende menar att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt. Föreslagen byggnad anses vara för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliusgången. Södra sidan av stråket Sibeliusgången består av lägre byggnader och att bygga ett sexvåningshus på den södra sidan anses strida mot denna idé och inte passa in i området. Anser att den föreslagna byggnaden kommer medföra skuggning på Sibeliusgången och Akalla torg och därmed minska trivseln på dessa platser. Anser vidare att de boende har inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut. Förslaget finns enbart för att ett bolag ska tjäna pengar och förbättrar inte de boendes liv.

Boende 29

Menar att Akalla redan är överbefolkat och att det inte behövs fler bostäder i detta läge.

Boende 30

Föreslår andra platser i Akalla att bygga på. Den boende har synpunkter på hur samrådsmötet genomfördes och anser att det är onödigt då känslan är att allt redan är beslutat.

Boende 31

Föreslår andra platser i Akalla att bygga på. Föreslagen byggnad anses av den boende vara för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliusgången. Framför att den föreslagna byggnaden kommer medföra skuggning på Sibeliusgången och Akalla torg och därmed minska trivselen på dessa platser. Föreslår att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt. Den boende ställer sig undrande till hur parkering ska lösas när så många parkeringsytor försvinner. Framför synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Den boende menar att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Planförslaget anses vidare leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Den boende lyfter att det inte är lämpligt med andelen enrumslägenheter i förslaget, vilket antas leda till ökad otrygghet vid torget. Påtalar att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende är orolig för säkerheten vid förskolan under byggtid samt påverkan på betongstomme för tunnelbanan vid pålning.

Boende 32

Framför synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Förtydligar att detaljplanen ska möjliggöra för livsmedelsbutik för att säkerställa att det blir just det som byggs. Påtalar vidare att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Planförslaget anses av den boende leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Påtalar även att det inte är lämpligt med andelen enrumslägenheter i förslaget, vilket antas leda till ökad otrygghet vid torget. Den boende lyfter att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende beklagar över att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder. Föreslår att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt och menar att planförslaget kommer leda till sämre luftkvalitet, något som redan

idag är bristfälligt. Undrar hur vårdcentralen är tänkt att fungera med tillskottet av bostäder. Vårdcentralen är redan hårt belastad.

Boende 33

Framför synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Den boende lyfter att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt.

Boende 34, boende i närområdet

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Framför vidare att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt.

Boende 35

Framför att föreslagen byggnad är för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliushöjden, menar att den föreslagna byggnaden kommer medföra skuggning på Sibeliushöjden och Akalla torg och därmed minska trivselen på dessa platser. Den boende lyfter att den befintliga byggnaden har högt kulturhistoriskt värde och att det därmed inte är lämpligt att riva byggnaden. Den boende undrar hur gästparkering och parkering för rörelsehindrade ska lösas. Framför även synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Den befintliga ICA-affären lyfts av den boende som en viktig mötesplats och träffpunkt i Akalla och när den försvinner finns inga mötesplatser kvar. Planförslaget anses av den boende leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Det är inte lämpligt med andelen enrumslägenheter i förslaget, vilket antas leda till ökad otrygghet vid torget. Den boende menar att planförslaget har negativa effekter på torget. Framför vidare att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende menar att det inte är miljövänligt då många istället kommer ta bilen till Lidl. Den boende anser att boende i området inte blivit tillfrågade om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut.

Boende 36

Den boende framför synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Lyfter vidare att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Anser att de boende inte blivit tillfrågande om planförslaget eller stängningen av ICA och därmed inte fått möjlighet att påverka beslut.

Boende 37

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Föreslår vidare att låta befintlig ICA-verksamhet vara kvar ett tag till. Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt.

Boende 38

Framför att föreslagen byggnad är för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliushöjden. Den boende menar att den föreslagna byggnaden kommer medföra skuggning på Sibeliushöjden och Akalla torg och därmed minska trivselen på dessa platser. Framför synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Den boende föreslår att låta befintlig ICA-verksamhet vara kvar ett tag till. Framför att det borde skapas en temporär lösning för dagligvaruhandel tills ny byggnad blir färdig. Påtalar att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt.

Framför vidare att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt. Den boende beklagar att Lidl inte har det önskvärda utbudet som ICA erbjuder. Den boende är vidare missnöjd med hur staden planerar nybyggen i förortsområden.

Boende 39

Framför synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Den boende föreslår att låta befintlig ICA-verksamhet vara kvar ett tag till. Framför vidare att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt.

Boende 40

Framför synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Framför

vidare att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Den boende menar att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt. Framför att fastighetsägaren misskött den befintliga byggnaden och inte gjort de underhåll som krävs. Framför att aktören inte är ett seriöst fastighetsbolag och kräver att staden avbryter sina planer och avtal med bolaget. Planförslaget anses av den boende leda till otrygghet och ökad kriminalitet. Den boende lyfter fram synpunkterna i Skönhetsrådets yttrande som något att ta hänsyn till och att det bör tas ett omtag i planarbetet. Begär att det görs en konsekvensanalys vad gäller de sociala, kulturella och infrastrukturella konsekvenserna i detaljplanen.

Boende 41, Pargas 1

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Framför att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Den boende lyfter att den befintliga byggnaden har högt kulturhistoriskt värde och att det därmed inte är lämpligt att riva byggnaden.

Boende 42, Stillheten 2

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt.

Boende 43

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Framför att det bor många äldre i Akalla som har svårt att röra sig längre sträckor. Det anses därmed inte lämpligt att hänvisa till Lidl för dagligvaruhandel eftersom avståndet är för långt.

Boende 44

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt. Planförslaget anses leda till otrygghet och ökad kriminalitet.

Boende 45

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar att man istället borde renovera den befintliga

byggnaden istället för att bygga nytt. Planförslaget anses leda till otrygghet och ökad kriminalitet.

Boende 46

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Föreslagen byggnad anses av den boende vara för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliusgången. Anser att föreslagen bostadsgård blir för liten.

Boende 47

Den boende har synpunkter på att ICA-verksamheten stängs, framförallt eftersom det kommer dröja innan ny byggnad står färdig. Påtalar att Akalla blir utan grundläggande service när affären, posthanteringen och bankomaten försvinner vilket är oacceptabelt. Framför att byggnaden bör byggas i högst fyra våningar, och vill ha ett vackert upplyst torg.

Boende 48, Imatra 6

Lyfter att det inte är lämpligt med andelen enrumslägenheter i förslaget, vilket antas leda till ökad otrygghet vid torget. Föreslagen byggnad anses av den boende vara för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliusgången.

Boende 49

Den boende tycker att planlösning för enrumslägenheterna är bra, men är emot att bygga så många enrumslägenheter. Anser inte att det finns anledning att ha parkering i marknivå i ett så kollektivtrafikhärläge. Istället föreslår den boende att byggnaden förlängs i fasad mot Mariehamngatan, så att byggnaden följer gatan och får en rund hörna i syd.

Boende 50

Framför att man istället borde renovera den befintliga byggnaden istället för att bygga nytt.

Tommy Lundgren Boende 51

Framför att det är för få parkeringsplatser i förslaget.

Boende 52

Framför att föreslagen byggnad är för hög och för tätt placerad intill befintligt bostadshus vid Sibeliusgången. Den boende vill att byggnaden byggs i högst fyra våningar.

Boende 53

Den boende vill förbättra torget med torghandel och en scen där barnklasser kan uppträda, samt uppmuntra till möten.

Boende 54

Påtar att planförslaget bör byggas snarast men gärna högre, eftersom det behövs fler lägenheter i kollektivtrafikhöga lägen.

Boende 55

Framför att webbsidans kalender är svår att se.

Louise Heimler
planchef

Monika Stenberg
stadsplanerare