

## **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Gamla Enskede, S-Dp 2017-09908**

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Gamla Enskede i Stockholm, Dp 2017-09908 har upprättats av stadsbyggnadskontoret. I planförslaget föreslås två nya flerbostadshus av lamellhustyp i 4 våningar, samt fem stycken nya parhus inom en del av Stadens fastighet Enskede Gård 1:1 nära Sockenplan, vilken idag fungerar som kvarterspark. Totalt föreslås cirka 70 nya bostäder. I planen föreslås också en ny lokalgata i området för att möjliggöra angöring av de nya byggnaderna, samt nya lektyor, rekreationsytor och ett område för urban odling. Gestaltningen av de nya husen grundar sig i färg, form och material i omkringliggande bebyggelse, varför parhusen föreslås utföras med en mörkgrön träpanel, medan de nya lamellhusen får en sockel i ljus tegel och övrig fasad i ljus puts.

Ambitionen med den nya planen är att skapa såväl nya bostäder som kvalitativa nya stadsrum i de ytor som inte exploateras, genom en medveten planering av området. De ytor i planområdet som föreslås bli parkmark, får en genomtänkt programmering och hög användbarhet. Den befintliga naturmarken i slänten nedanför Sankt Eriks katolska skola har viktiga ekologiska funktioner och utgör en viktig del av utevistelsen för skolans elever, och bevaras i stor utsträckning.

Planförslaget visas under tiden 2018-11-13 – 2019-01-11 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även i entréplanet på Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantörs kontor, Slakthusplan 8, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

Samrådsmöte med möjlighet att ställa frågor om detaljplanen kommer att hållas 2018-11-27, kl. 17:30 - 19.00 i Fyrkanten, utställningsyta i Tekniska Nämndhusets entrévåning, Fleminggatan 4.

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 11 januari 2019 ha inkommit till*

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer: 2017-09908

### **Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På [stockholm.se/sbkgdpr](http://stockholm.se/sbkgdpr) hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

### **Sändlista**

Ellevio AB  
Exploateringskontoret  
Försvarmakten  
Fastighetskontoret  
Gasnätet Stockholm AB  
Hyresgästföreningen  
Kulturnämnden  
Lantmäterimyndigheten  
Luftfartsverket  
Länsstyrelsen  
Miljöförvaltningen  
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden  
Skönhetsrådet  
Stockholm Exergi AB  
Stockholm Vatten och Avfall AB  
Storstockholms brandförsvär  
Trafikkontoret  
Trafikverket  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Stadsdelsförvaltningen Enskede Årsta Vantör

*För kännedom:*  
Namnberedningen

Receptionen i Tekniska Nämndhuset  
Stadsbyggnadsexpeditionen  
Stadsbyggnadsroteln  
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution  
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp