

Enligt sändlista

**Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för
Sköndal 1:1 m fl i stadsdelen Sköndal,
S-Dp 2014-14343**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att en första etapp av Stiftelsen Stora Sköndals fastighet Sköndal 1:1 i stadsdelen Sköndal kan byggas ut i enlighet med stiftelsens vision om att utveckla sin fastighet till en ny stadsdel med 4000-6000 nya bostäder, 1000-2000 arbetsplatser, service och offentliga rum.

Planförslaget berör ett område söder om Sköndals centrum och innehåller ca 280 bostäder med blandade upplåtelseformer, ett äldreboende med 72 platser, ett LSS-boende samt lokaler för stiftelsens administration, handel och service.

Thorsten Levenstams väg ges en ny sträckning och ett tydligt gaturum som prioriterar fotgängare, cyklister och kollektivtrafik. Centralt i området föreslås ett torg och i planområdets nordöstra del inryms en park. Vid parken bevaras en panncentral för att inrymma en publik verksamhet.

Stadsdelen präglas av grönska, ett antal uppvuxna ekar och tallar bevaras och utrymme för nya träd och planteringar avsätts i allmän plats och på kvartersmark.

Ny bebyggelse ges en hög ambition avseende arkitektur och gestaltning och bebyggelsen präglas av en harmonisk avvägning mellan variation och helhetsverkan. Särskild vikt ska läggas vid utformningen av byggnadernas bottenvåningar.

För utbyte av information och synpunkter inbjuds härmed till samråd enligt 5 kap 11 § PBL (2010:900).

Samrådsmöte i form av öppet hus kommer att hållas tisdagen den 28 juni 2016 kl. 18.00–20.00 i Salongen, Thorsten Levenstams väg 8 i Sköndal.

Planförslaget visas under tiden 7 juni-26 augusti 2016 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset,

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

måndag kl. 09.00–16.00, tisdag 09.00–18.30, onsdag–torsdag 09.00–16.00, fredag 10.00–15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i Sköndals bibliotek, adress Sköndalsvägen 91, samt vid Salongen, adress Thorsten Levenstams väg 8, de tider då lokalerna har öppet. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 26 augusti 2016 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: S-Dp 2014-14343

Martin Styring

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Bilagor (endast till remissinstanser):
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Farsta stadsdelsförvaltning
Trafikkontoret
Stockholm Vatten AB
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Storstockholms Brandförsvär
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Trafikverket
Försvarmakten
Luftfartsverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning

Valbara

Trafikförvaltningen
Idrottsförvaltningen
Posten AB Sköndal
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Skönhetsrådet
Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen
Stockholm Business Region
Stockholms Stadsmuseum
Stockholms Studentbostäder
Stokab
Svensk Handel
Naturskyddsföreningen Stockholms län
Skanova
Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

Namnberedningen

Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
(stompunkter.sbk@stockholm.se)Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion
(baskarta.sbk@stockholm.se)Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
(sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)

Stadsbyggnadsexpeditionen

Receptionen i Tekniska Nämndhuset