



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Anna Åsell

Tfn 08-508 28 245

DNR 2010-16649

2013-04-16

PROGRAMSAMRÅD

Enligt sändlista

Inbjudan till programsamråd för nya bostäder mm i Hägerstens verksamhetsområde i stads- delen Hägersten, Dp 2010-16649

Stadsbyggnadsnämnden uppdrog 2011-01-20 åt stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande. Trust Real Estate AB, och Stiftelsen Nejip- Henriksberg ansökte 2010 om planändring för att utveckla sina fastigheter i Henriksbergs verksamhetsområde med nya bostäder och verksamheter. Exploateringsnämnden ansökte i samband med detta om att även pröva angränsande idrottsområde med Axelsbergs bollplan för bostadsexploatering. Stadens behov av bollplaner i området har därefter prövats och 2012 beslutade, stadsdelsnämnden, idrottsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att Axelsbergs bollplan ska vara kvar. Denna fråga har därför utgått ur programmet.

Kontorets bedömning är att Henriksbergsområdet är intressant att pröva för en utveckling med bostäder mm. Inom projektet behöver bl a följande studeras och beaktas: skyddsavstånd till 4- H gården, strandskydd, kulturhistoriska värden, trafikangöring samt förbättrad tillgänglighet för allmänheten längs vattnet. Kontoret bedömer att dessa frågor har en avgörande betydelse för omfattningen av en ny exploatering, och ska därför prövas i ett programsamråd. Stadsbyggnadskontoret har låtit utreda förutsättningarna och upprättat ett program (se bifogade bilagor) för ny bebyggelse i Henriksbergs verksamhetsområde.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt PBL 5 kap 20 § PBL (1987:10)

Samrådsmöte kommer att hållas torsdag 16 maj kl 17.30 i hörsalen i Tekniska Nämndhuset.

Programmet visas under tiden den 22 april–31 maj 2013 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Programförslaget visas även i stf Hägersten- Liljeholmens lokaler, Telefonvägen 30, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på programförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 31 maj 2013 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor

Registraturen

Box 8314

104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PUL).

Anna Åsell

Bilagor (endast till remissinstanser):

Programförslag ÅWL- arkitekter

Programområde Henriksberg mm, Behovsbedömning Hifab

Henriksberg Kulturhistorisk inventering och analys 2011-09-22

Stadsbyggnadskontorets Start- PM 2010-12-10

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2011-01-20

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Hyresgästföreningen, Region Stockholm

Exploateringskontoret

Fastighetskontoret

Miljöförvaltningen

Trafikkontoret

Hägersten Liljeholmen stadsdelsförvaltning

Stockholm Vatten AB

Fortum Distribution AB

AB Fortum Värme

Stockholm Gas AB

Storstockholms Brandförsvär

Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden

Sakägare enligt fastighetsförteckning

AB Storstockholms Lokaltrafik

Idrottsförvaltningen

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm

Skönhetsrådet

Stockholms Stadsmuseum

Stokab

Skanova

Utbildningsförvaltningen

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

Namnberedningen

Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)

Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)

Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)

Stadsbyggnadsexpeditionen

Bygglovsavdelningen

Receptionen i Tekniska Nämndhuset