



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN
Peter Lundevall
Tfn 08-508 272 92

DNR 2008-04326-54

2012-05-03

PLANSAMRÅD

Enligt sändlista

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Rinkebyterrassen, överdäckning av E18, i stadsdelarna Kista och Rinkeby, Dp 2008-04326-54

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som möjliggör bebyggelse vid överdäckningen av nya E18 vid Rinkeby, Rinkebyterrassen, samt möjliggör en ny koppling mellan Rinkeby och Järnafältet/Kista.

Rinkebyterrassen är ett av tre spännande stadsbyggnadsprojekt som är aktuella i Rinkeby inom ramen för Järnalyftet. *Rinkeby Allé* föreslås utvecklas till ett stråk som förenar stadsdelen med Stora Ursvik i Sundbyberg via en bro över E18. Byggstart för förnyelse av *Rinkebystråket* påbörjas 2013 och innebär en omvandling från fordonsanpassad gata till ett affärsstråk med butiker och gångbanor. Stråket mynnar i föreliggande planområde, *Rinkebyterrassen*, där ca 350 bostäder samt lokaler planeras vid en ca 300 m lång överdäckning av E18. Med överdäckningen bryts motorledens barriär och en brygga skapas från stadsdelen över till Järnafältet och mot Kista. Dagens storskaliga stadsfront mot landskapet bryts och en ny port till Rinkeby skapas.

Planförslaget innebär att tolv flerbostadshus placeras längs båda sidorna av E18:s tunneltak. På tunneltaket förläggs parkliknande gårdar. I förlängningen av Rinkebystråket delas gårdarna av en offentlig plats med direkt kontakt till Järnafältet. En spektakulär utsiktsplats utnyttjar nivåskillnaderna och en pendent (lutande väg) ned till fältet föreslås. Ett högre hus annonserar den nya porten till stadsdelen. Vid tunnelmynningarna placeras parkeringsdäck som utgör buller- och säkerhetsskydd mot trafikleden. För att möjliggöra bebyggelse på båda sidor om tunneln förskjuts del av Hjulstavägens sträckning närmare befintlig bebyggelse i Rinkeby. Det innebär att Familjebostäders parkeringsdäck ersätts av markparkering. Byggherrens avsikt är att uppföra lika stora andelar hyresrätter som bostadsrätter. Läget för Rinkebyterrassen är bästa tänkbara med utsikt över Järnafältets vackra kulturlandskap. Nya boendekvaliteter tillförs stadsdelen vilket kan ge möjligheter till boendekarriär i området och locka till nyinflyttning.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed till samråd enligt 5 kap 20 § PBL (Plan- och bygglagen 1987:10).

Samrådsmöte kommer att hållas måndagen den 4 juni, kl 18.00 – 20.00 i Rinkeby Folkets hus, Skårbygränd 1, Rinkeby.

Planförslaget visas under tiden 24 maj – 3 augusti 2012 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, måndag - onsdag 9.00 – 16.00, torsdag 9.00 – 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i Rinkeby Folkets hus, Skårbygränd 1 i Rinkeby, på Rinkeby - Kista stadsdelsförvaltning, Borgarfjordsgatan 14 i Kista, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget, S-Dp 2008-04326-54, lämnas skriftligen och ska senast fredagen den 3 augusti 2012 ha inkommit till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

Peter Lundevall

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor (endast till remissinstanser): Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Miljöutredning
Gestaltningsprogram

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Exploateringskontoret
Trafikkontoret
Fastighetskontoret
Miljöförvaltningen
Rinkeby - Kista stadsdelsförvaltning

AB Familjebostäder
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Försvarmakten, Högkvarteret
Naturskyddsföreningen Stockholms län
Naturvårdsverket
Posten AB, Serviceområde Kista
Riksantikvarieämbetet och Statens Historiska museer
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden

Skönhetsrådet
SLL Tillväxt- miljö och regionplanering
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm
Socialtjänst- och arbetsmarknadsförvaltningen
Stockholm Business Region
Stockholms Stads Parkerings AB
Stockholm Gas AB
Stockholms Stadsmuseum
Stockholms Studentbostäder
Stockholm Vatten AB
Stokab
Storstockholms Brandförsvär
AB Storstockholms Lokaltrafik
Svenska Kraftnät
Svensk Handel
Skanova, Infrastruktur
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom:

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Namnberedningen
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp (sm.plangrupp.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (stompunkter.sbk@stockholm.se)
Stadsmättningsavdelningen, Geodata Produktion (baskarta.sbk@stockholm.se)
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Planakten

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.