

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Spetskålen 16 i stadsdelen Hässelby Villastad, S-Dp 2024-05904

Ett förslag till detaljplan för Spetskålen 16 i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm, Dp 2024-05904, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget syftar till att ändra gällande detaljplan genom att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser på den privatägda fastigheten Spetskålen 16. Planförslaget möjliggör att planområdet kan styckas av till en ny fastighet för bostadsändamål. Genomförandet av planförslaget kräver att befintligt garage rivs. Befintlig byggnad på fastigheten avses bevaras.

Förslaget innebär en planändring för att upphäva gällande fastighetsindelning. Övriga planbestämmelser i stadsplan 6083 gäller fortsatt. Placering och utformning av ny bebyggelse prövas mot gällande detaljplans bestämmelser samt mot byggnadsordningen och strategin för varsam utveckling av småhus- och villaområden. Vid bygglovsprövningen prövas även god form-, färg- och materialverkan liksom anpassning till stads- och landskapsbild så att områdets karaktärsdrag inte förvanskas.

Planförslaget visas under tiden 8 oktober till 18 november i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 18 november 2024 ha inkommit till

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2024-05904

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna

behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På start.stockholm/dataskydd hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Stadsmuseet
Lantmäterimyndigheten
Luftfartsverket
Länsstyrelsen
Miljöförvaltningen
Naturskyddsföreningen i Stockholm
Rådet för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Swedavia AB, Arlanda flygplats och Bromma Stockholm Airport
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Hässelby-Vällingby Stadsdelsförvaltning

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stockholmsrummet
Stadsbyggnadsroteln
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp