



Rubrik Rutin för utarbetande av översvämningsplan för nybyggnad fastigheten Ånn 7		Dokument nr 1	Sida 1(2)
Upprättad av Larisa Freivalds	Fastställd av Gunnar Ohlsén	Giltig från 2022-11-11	
	Reviderad av	Reviderad den	

Denna rutin för utarbetande av översvämningsplan är framtagen efter guide/råd från : www.vesi.fi nedladdad 2022-11-02

Projektnamn: Ånn tidigt skede

Projektnummer: 10246

Fastighet: Ånn 7

Fastighetsutvecklare tidigt skede: Larisa Freivalds och Signelill Björk

Bakgrund

Detaljplanearbete pågår för nybyggnation inom fastigheten Ånn 7 i Årsta. Till planhandlingarna har Geosigma –part of Rejlers på uppdrag av Micasa Fastigheter tagit fram en dagvattenutredning inklusive skyfallslösning.

För fastigheten Ånn 7 föreligger en skyfallsproblematik vid 100-årsregn. I en sådan situation riskerar vattnet vid vård- och omsorgsboendets huvudentré som högst nå 0,55 m över marken upp på fasaden. Alla boendeplan i byggnaderna är höjdsatta så att de inte berörs av skyfallsvatten.

Syfte

Denna rutin beskriver hur Micasa Fastigheter kommer att arbeta med framtagande av översvämningsplan vid genomförandet av nyproduktion enligt detaljplan 2017-15931-54. Därutöver ska Micasa Fastigheter ansluta sig till SMHI:s väderlarm. Syftet med översvämningsplanen är att säkerställa att åtgärder vid skyfall genomförs skyndsamt och korrekt.

Ansvar och befogenheter

En översvämningsplan ska utarbetas under produktionsskedet av ansvarig förvaltare i samråd med projektledare på avdelningen Fastighetsutveckling – Nyproduktion och teknikansvarig säkerhet i enlighet med denna rutin. Planen ska vara framtagen senast vid byggstart och vid behov revideras vid inflyttning och kommuniceras med hyresgäster och övriga berörda.

Rubrik	Dokument nr	Sida
Rutin för utarbetande av översvämningssplan för nybyggnad fastigheten Ånn 7	1	2(2)

Beskrivning av rutin

Översvämningssplanen bör innehålla:

- Placering av översvämningsskydd för huvudentrén i vård- och omsorgsboendet. Utsedd ansvarig för montering av översvämningsskydd samt framtagna instruktion för montering av översvämningsskydd
- Instruktioner för vilka alternativa entréer i vård- och omsorgsboendet som kan användas om huvudentrén är översvämmad
- Ev övriga fastighetsspecifika instruktioner
- Fastigheten el- och huvudvattenavstängningar ska vara markerade på skyltar i fastigheten och instruktioner för hur de kan stängas av vid behov finns framtagna
- De säkraste vägarna ut från översvämningssområdet är markerade i plan som är uppsatt i fastigheten. Lokalgatan förses med markeringar vid huvudentrén så att man förstår gatans läge om området blir översvämmat.
- Plan för evakuering av boende vid behov
- Instruktioner för boende och personal under en översvämningssituation
- Den viktigaste kontaktinformationen för boende och personal vid en översvämningssituation

Hänvisning till andra dokument

Dagvattenutredning kvarter Ånn 7, Årsta reviderad 2011-11-10