

Länsstyrelsen, planavdelningen  
Enligt sändlista

## **Detaljplan för Bromstensstaden etapp 2 – del av kvarteren Gunhild, Gustav och Bromsten m.fl. vid Skogängsvägen i stadsdelen Bromsten i Stockholm Dp 2014-19911**

Stadsbyggnadskontoret har enligt beslut från stadsbyggnadsnämnden 2018-01-31 undantagit Bromstens IP från detaljplanen, vilket innebär att i denna etapp kommer ingen skola att möjliggöras inom Bromstens IP.

Stadsbyggnadskontoret har tidigare upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2017-11-23. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Bromstensstaden etapp 2, del av kvarteren Gunhild, Gustav och Bromsten m.fl. vid Skogängsvägen i stadsdelen Bromsten, Dp 2014-19911.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, <http://www.stockholm.se/detaljplaner>

Det reviderade ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 2018-10-11 för godkännande.

Inkomna synpunkter föranleder följande förändringar av planförslaget.

Plankartan:

- planområdet som innefattar Bromstens IP har undantagits enligt nämndens beslut 2018-01-31.
- nya u-områden från Skogängsvägen till E1-området
- förtydliganden av administrativa bestämmelser
- förtydligande av bestämmelsen om skyddsplank
- ny zon med prickmark inom 15 meter från järnvägen

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

- ny planbestämmelse som föreskriver att marken ska stabiliseras för att undvika skred och sättningar som ersätter bestämmelsen om att laster inte får tillföras lerjordar
- ny planbestämmelse som skyddar byggnader från översvämning upp till 100-årsnivå
- skyddsavstånd i form av prickmark i närheten av den planerade teknikbyggnaden på Mälarbanan invid Gunhild 5
- ny illustration i plankartan som tydliggör var marken är känslig för skred och var den behöver förstärkas
- tydliggörande att marken mot järnvägen bör fyllas upp för ökad markstabilisering

Planbeskrivningen:

- uppdaterade utredningar och förtydliganden i frågor beträffande översvämning, dagvatten, miljö kvalitetsnormer för dagvatten, risk, geoteknik, markföroreningar, fastighetsrättsliga frågor och skuggstudier.
- beskrivning av en möjlig disposition av en planerad skola och idrottshall och dess trafiksituation
- tilläggskapitel (kap.8) som förtydligar frågor beträffande geoteknik, miljö kvalitetsnormer för vatten och översvämningsrisk

Sebastian Wahlström Klampfl

**Sändlista**

Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Statens geotekniska institut  
Trafikverket  
Ellevio  
Idrottsförvaltningen  
Utbildningsförvaltningen  
Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning  
Stockholm vatten och avfall