



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Park
- Kvartersmark
- B: Bostäder
 - E1: Elnästation
 - P: Parkering i garage under mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får bebyggas endast med öppna skärmtak.
- Marken ska bebyggas med ett planterbart underliggande parkeringsdäck. Endast en markparkeringsplats per hus.
- g: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stödmurar får uppföras till en höjd av max 1,0 meter för att anlägga ramper vid byggnadernas entréer. Utöver angiven byggrätt får nedsänkta sopkassuner och dagvattenanläggningar anordnas.

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n1: Marken är avsedd att planteras och ska ansluta naturligt till omgivande terrängs höjder. Marken ska huvudsakligen utföras av genomsläppligt material. Växtbäddar får anordnas.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-12-05

Oscar Jarheim
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

Placering, utformning, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- f1: Huvudentréer ska placeras mot gata.
- f2: Tak ska utformas som valmat sadeltak.
- f3: Entréfasader ska delas upp med ett indraget mittparti på minst 3.0 meters bredd i alla våningsplan.
- f4: Fasader ska utföras i ljus kulör och delas upp i mindre fält med kontrasterande material och kulör.
- f5: Bottenvåning ska huvudsakligen utföras i avvikande material och kulör.

Där ej annat anges får balkonger skjuta ut högst 1,6 meter från fasad. Utrågande balkonger får ej utföras mot Åkeshovsvägen. Balkong ska dras in minst 1,0 meter från byggnadshörn och får ej inglasas helt.

Störningsskydd

- Bullerplank på max 1,2 meter får anordnas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- In/utfart
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för del av fastigheten
Örtuglandet 1 m.fl
i stadsdelen Åkeslund i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-01-17
Reviderad 2017-04-03

Karin Norlander
planchef

Tua Sandberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-11165-54