



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-02-29
Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark	
M	Begravning
MH1	Begravning och restaurang/handel
E1	Nätstation

Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad, plank och murar får ej uppföras
- Kistgravar får ej anordnas. På mark där byggnad ej får uppföras medges pumpstation, högst en våning till en utbredning av 15 kvadratmeter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

Gravområden, byggnader, murar, plank, vägar och parkeringar ska utformas i huvudsak enligt avsnittet Gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidorna 23-26.

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå under mark. Ej tillåtet med sprängning, fullborrning, linsågning, hydralspräckning eller bergspräckning inom området.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- a1 Marklov krävs inte för anläggning av gravområden som anläggs i huvudsak enligt avsnittet Gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidorna 23-26.
- a2 Bygglov krävs inte för uppförande av murar och plank upp till en höjd av 1,3 meter och som anläggs i huvudsak enligt avsnittet Gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidorna 23-26.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationslinje fornlämningar
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Inom planområdet finns fornlämningar. Alla markåtgärder inom fornlämningsområden måste tillståndsprövas enligt 2 kap. kulturmiljölagen.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Detaljplan för del av fastigheterna Akalla 4:1 och 4:3, begravningsplats i Järva friområde i stadsdelen Akalla i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-03-15
Rev. 2016-09-19
Monika Joelsson
planchef
Sofia Eriksson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2006-16107-54