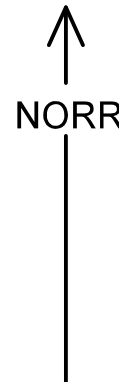




UTDRAG UR BASKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- Kommungräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Förelägg fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Förslagsområde
- Byggnad
- Väg / gångbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Swebref 99 18 00 I plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat A0



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser ersätts helt, inom planområdet betecknat med Dp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet

Användning av mark

Kvartersmark
Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detalplan.

- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjden från angiven schaktningssnivå till illustrerad röd linje A-A i profilerfritingar i del 4 och 5.
- T2 Tunnelbaneuppbyggnad med tillhörande biobjekt och tekniska anläggningar.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad
e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter

Utformning

f3 Minst 50 % av entrébyggnadens fasad ska uppföras av transparent material.

Markens anordnande

Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Förslaget innebär en ändring i befintliga stads- och detalplaner inom planområdet. Befintliga planers bestämmelser kompletteras, inom planområdet betecknat med ADp, med nya bestämmelser enligt planförslaget. Befintliga planer fortsätter i övrigt att gälla oförändrat. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, en kombination av båda.

Användning av mark

Kvartersmark
Inom utrymme som utgör T1, T4, T5, T8, T9 och T10 upphävs användning inom gällande detalplan.

- C1 Centrumändamål i bottenvåningen. Tunnelbaneentré med tillhörande tekniska anläggningar.
- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjden från angiven schaktningssnivå till illustrerad röd linje A-A i profilerfritingar i del 4 och 5.
- T4 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjden från +8.0 till -56.0.
- T9 Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktningssnivå.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter

Utförande

Lägstas nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, spontning, pålning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutrustning och dess anläggningar för tunnelbana.

Markens anordnande

Skärmtak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål
t1 Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning.

Följande gäller både Dp och ADp:

Genomförande
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad tunnelbanesträckning

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.
Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detalplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.
Järnväg i tunnel orsakar stötnjud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detalplan hanteras med samordnat förfarande. Järnvägsplanens reglerar att eventuella stötnjudsdämpande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i böningsrum ska uppfyllas. Det innebär bl.a. att t.ex. stötnjudsåtgärder ej behöver regleras i detta fall.

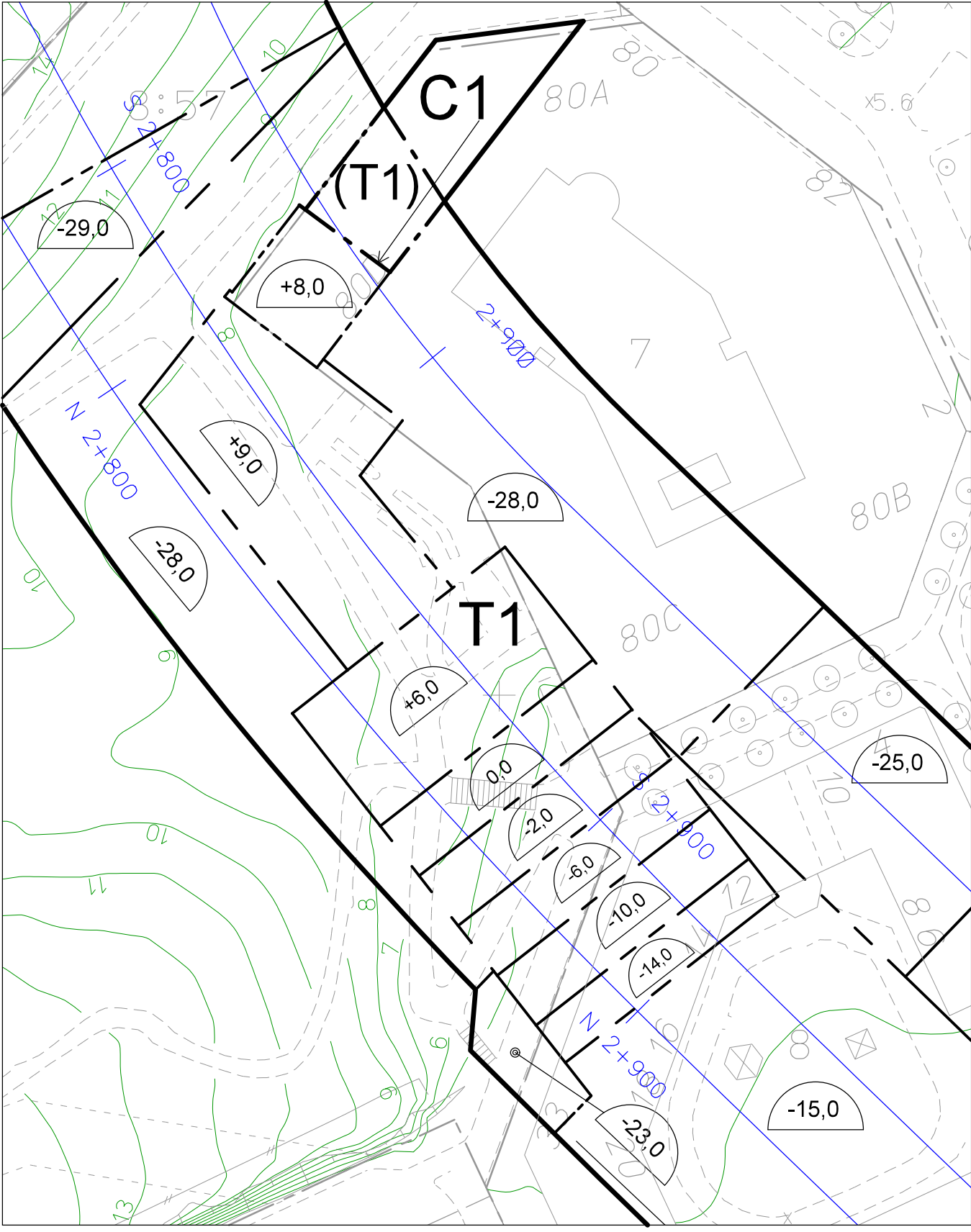
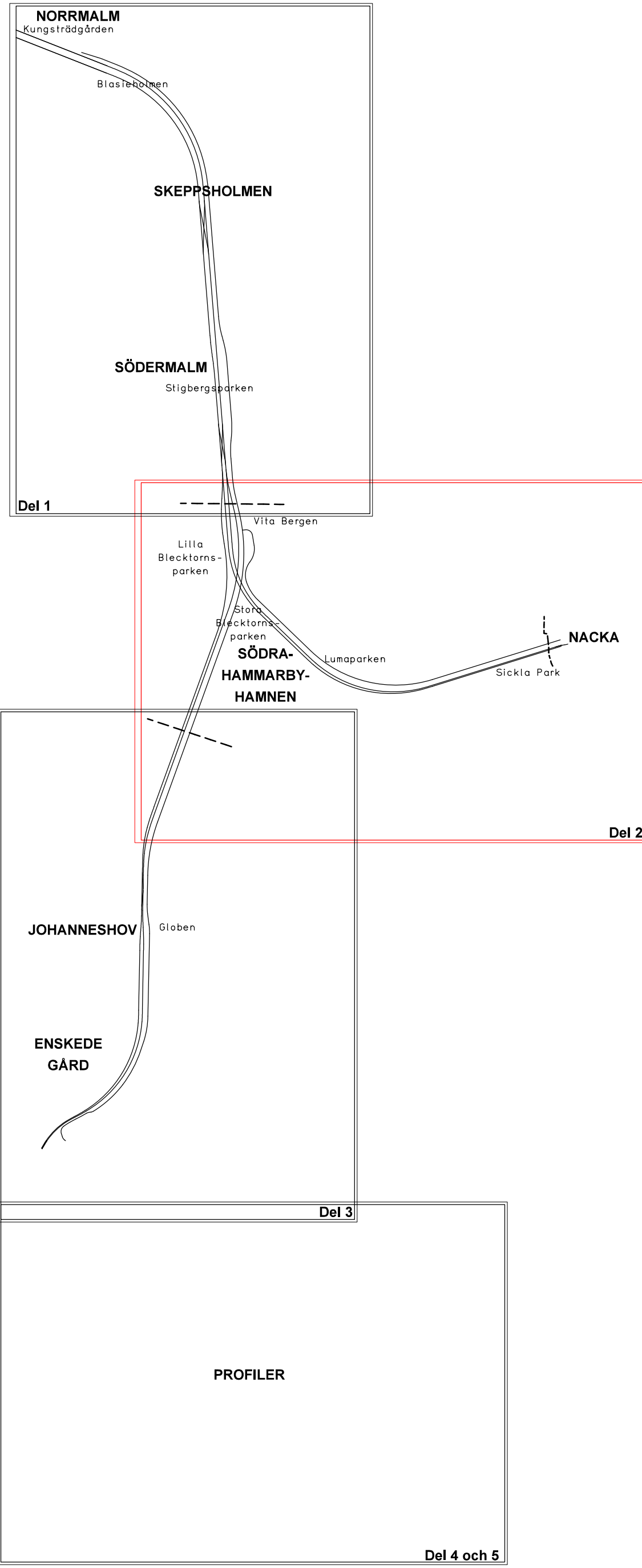
Detaljplan samt ändring av detaljplan och områdesbestämmelser genom tillägg för del av fastigheten Normalm 2:41, Södermalm 10:35, Enske Gård 1:1 m.fl.

Tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort

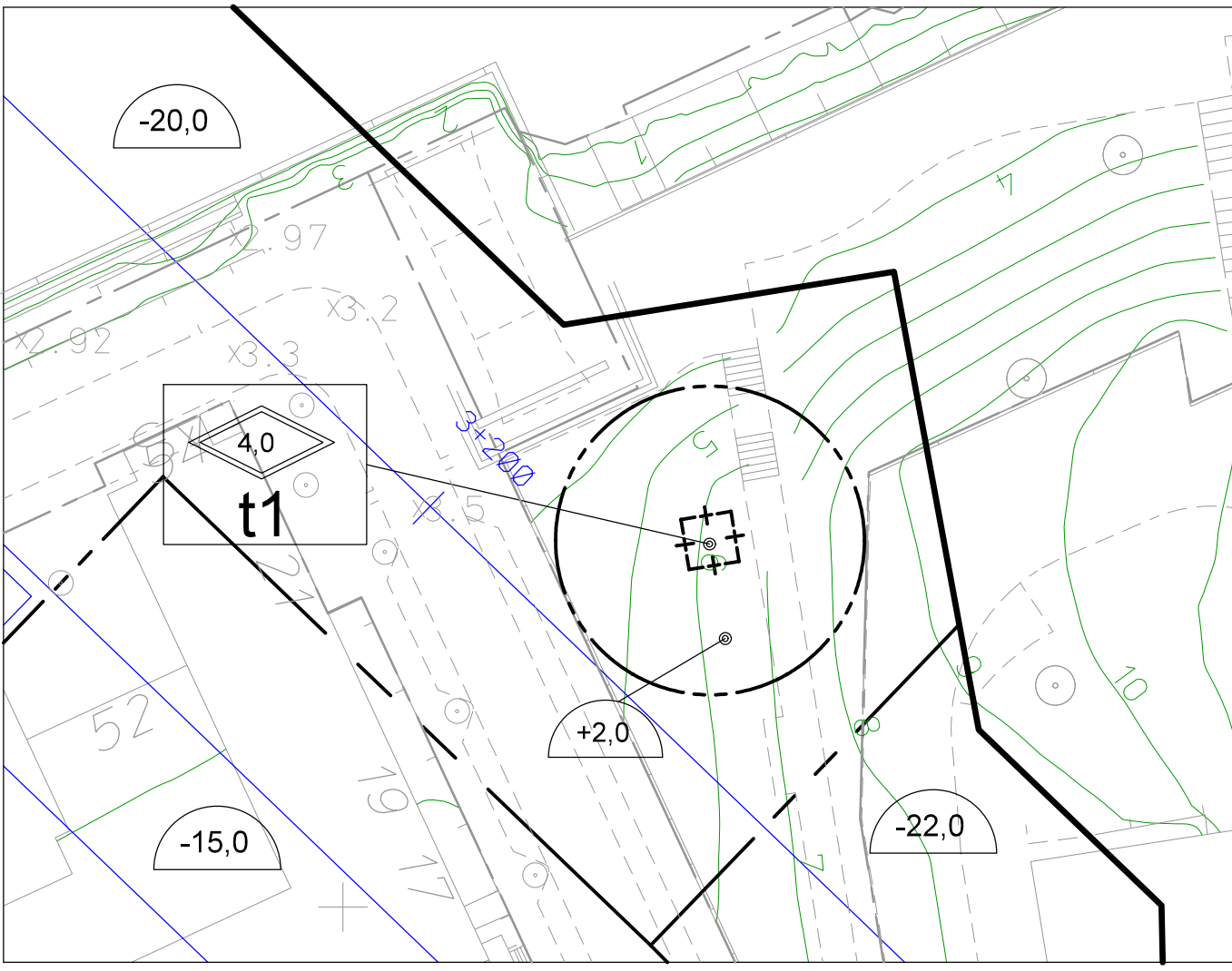
i stadsdelarna Normalm, Skeppsholmen, Södermalm, Södra Hammarbyhamnen, Arsta, Johanneshov och Enske Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-06
Reviderad 2018-10-15
Anna Lina Axelsson
planchef
Rendir Danyar
stadsplanerare
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

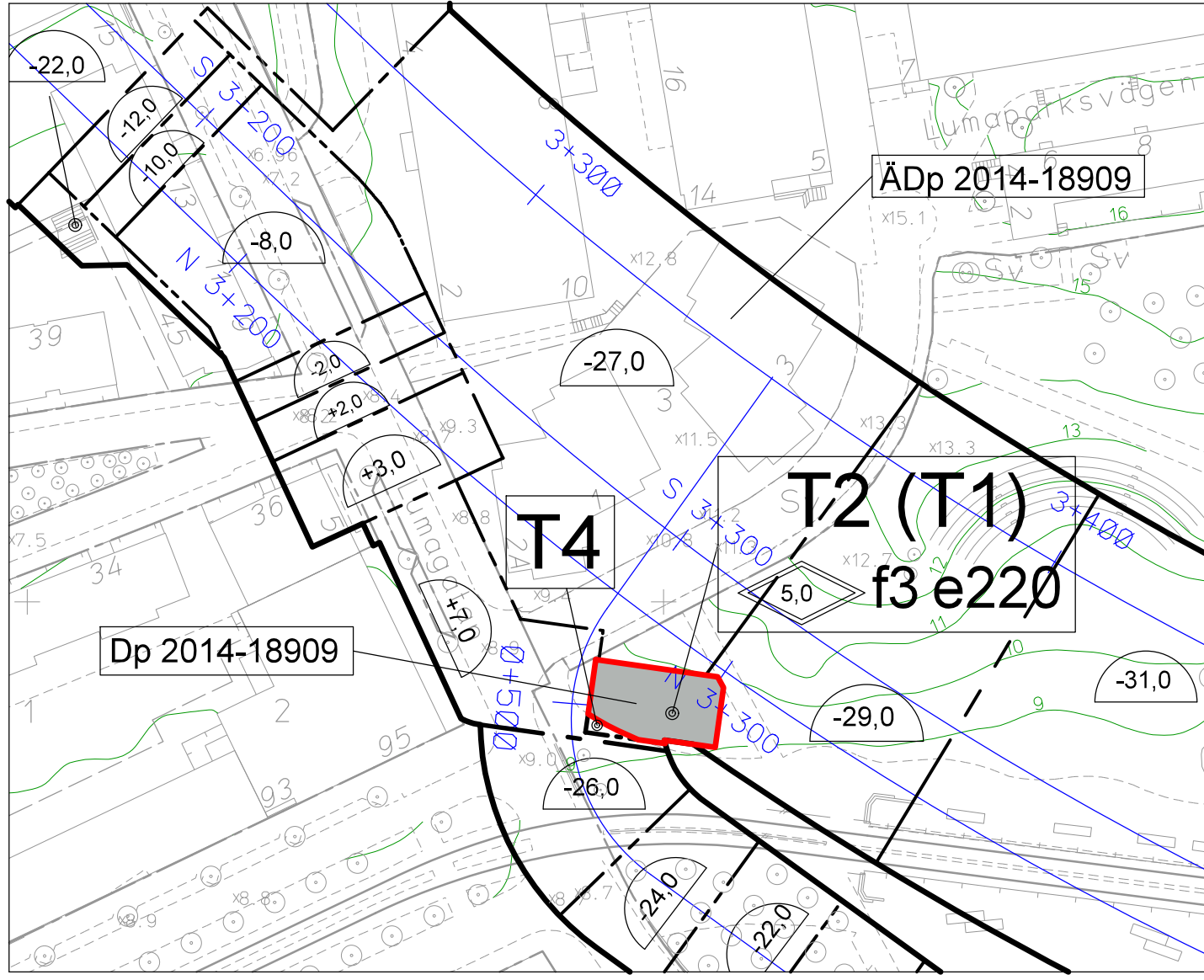
ÄDp/Dp 2014-18909-54, del 2(5)



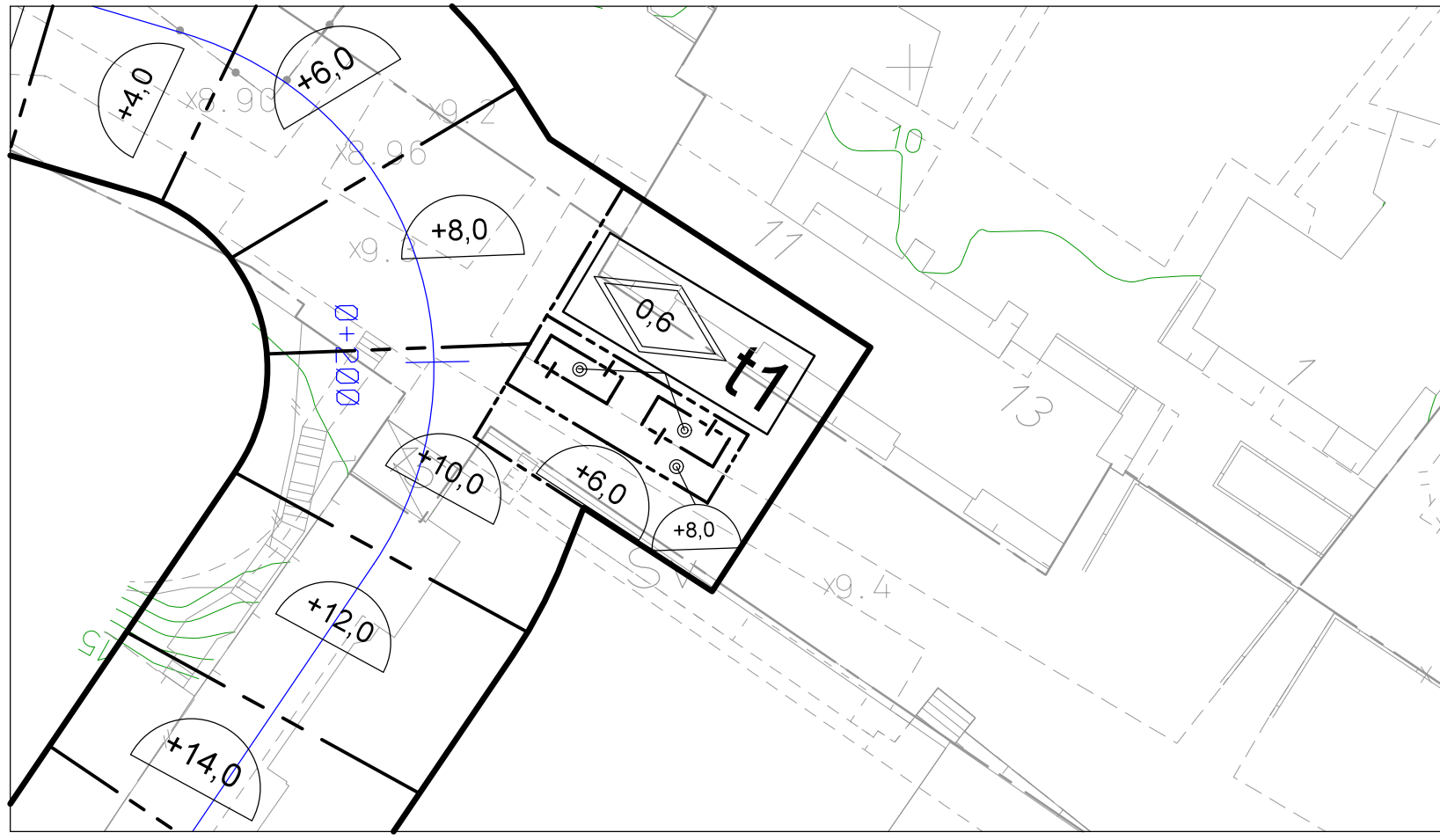
Föröring 3. Ej skalenlig



Föröring 4. Ej skalenlig.



Föröring 5. Ej skalenlig.



Föröring 6. Ej skalenlig.

Översikt tunnelbaneutbyggnad Kungsträdgården-Söderort