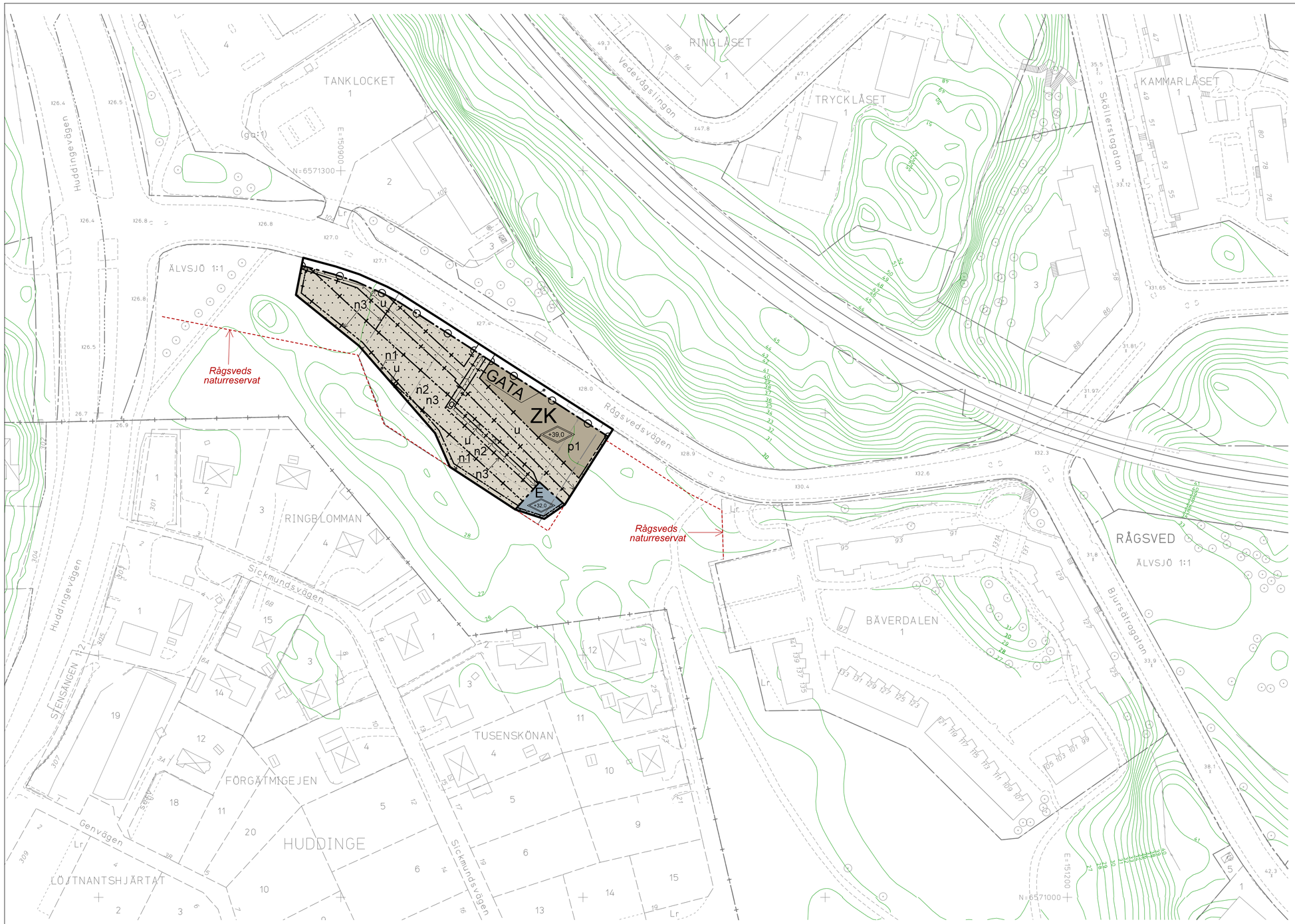
CAD: J. Sterling



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av
- Gräns för naturreservat

Användning av mark

Allmänna platser

GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik.

Kvartersmark

E — Tekniska anläggningar
Z — Verksamheter
K — Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens bebyggande

Marken får ej bebyggas. Bullerplank till en höjd av 2,6 meter ska uppföras inom kvartersmark som vetter mot naturreservatet och övrig naturmark.

Höjd på byggnader

+0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Placering

p1 — Byggnad ska placeras med fasadliv i fastighetsgräns mot gata.

Markens anordnande och vegetation

n1 — Marken ska användas för att ta upp nivåskillnader mellan verksamhetstomt och omgivande naturmark. Kantsten ska anordnas för att hindra att vatten rinner ut från verksamhetstomten. Marken får inte hårdgöras, med undantag för stödmurar samt kantsten.

n2 — Marken ska höjdsättas så att avrinning huvudsakligen sker i nordvästlig riktning. Marken ska höjdsättas så att avrinning från tomten ej kan ske söderut eller österut. Befintliga markhöjder får ändras upp till 1,5 meter för att uppnå detta.

n3 — Marken ska vara genomsläpplig.

In- och utfart

In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Invallning och påkörningsskydd ska utföras kring bränslecistern.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g — Marken ska vara tillgänglig för angöring.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 — Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- K — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- x0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-06

Vera Midelf
kartingenjör

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B2

NORR

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Älvsjö 1:1, område söder om kvarteret Tanklocket

i stadsdelen Rågsved i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-06-02
Rev. 2020-10-26

Anna Lina Axelsson
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av

Laga kraft

Dp 2014-10219-54

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2020-10-28, Dnr 2014-10219