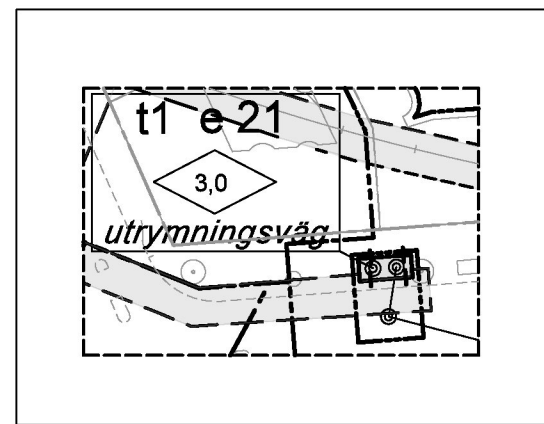
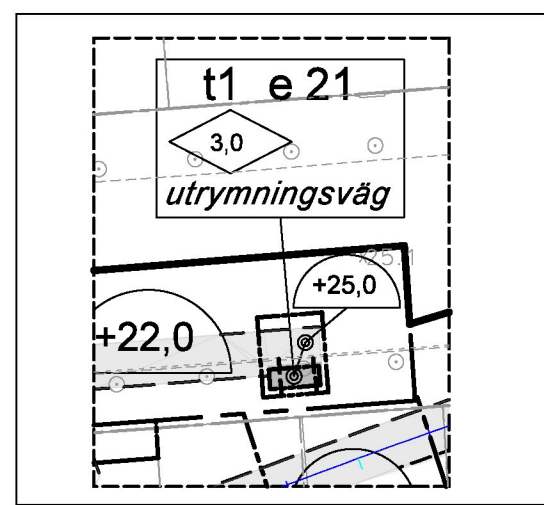


Förstoring 1



Förstoring 2



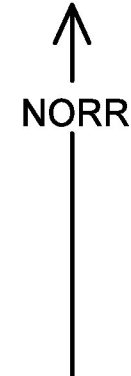
Förstoring 3

UTDRAG UR BASKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stodmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättat av Stadsmatningsavdelningen

0 50 100m
Skala 1:2000, utskriftsformat B1



Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. De tillagda bestämmelserna eller upphävande av bestämmelser innebär ändringar av gällande detaljplaner och gäller tillsammans med bestämmelserna i dessa. De gällande planer som ändras förtecknas i planbeskrivningens genomförandebeskrivning.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet där tillägg till planbestämmelser ska gälla.
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

- Kvartersmark
Inom utrymme som utgör T1 och T9 upphävs användning inom gällande detaljplan.
- T1 Tunnelbana under mark samt tillhörande tekniska anläggningar. Användning avgränsas i höjddel från angiven schaktingsnivå till röd linje A-A i profilritningar.
- T9 Service- och arbetstunnel tillhörande tunnelbanan. Användning avgränsas med ett djup av 30 meter från angiven schaktingsnivå.

Kvartersmarkens anordnande

Unyttjandegrad
e 00 Största byggnadsarea i kvm.

Höjd på byggnader
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Utförande
0,0
Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning, spotning, pålning, bormning eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas vid byggande av spårutnniar och dess anläggningar för tunnelbana.

Markens anordnande
Skärmak, mur, trappa och ramp får anordnas i anslutning till tunnelbaneanläggningen.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål
t1 Marken ska vara tillgänglig för utrymning.
t2 Marken ska vara tillgänglig för ventilationsanläggning.
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävande av planbestämmelse

Gällande schaktdjupbestämmelse i detaljplan Tdp 2007-36070 Del 1 upphävs.

ILLUSTRATIONER

N 0-500
Illustrerad tunnelbanesträckning
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av samordnat förfarande.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

Angivna djupbyggnadsrestriktioner i denna plan avser skyddsområde för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan i vissa fall innehålla bestämmelser om djupbyggnadsrestriktioner, bl a som skydd för tunnelbanan. Underliggande detaljplaner kan därmed ha djupbyggnadsrestriktioner ovanför i denna plan angivna nivåer.

Järnväg i tunnel orsakar stömljud vilka behöver åtgärdas. Föreliggande detaljplan hanteras med samordnat förfarande. Det innebär bl.a. att t.ex. störningsåtgärder ej behöver regleras i detta fall. Järnvägsplanen reglerar att stömljuddämpande åtgärder vidtas som skyddsåtgärder på sträckor där så redovisas på plankartan. Trafikförvaltningens riktlinjer om 30 dBA (slow) i boningsrum ska uppfyllas.

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Vasastaden 1:118 m fl

Tunnelbaneutbyggnad Odenplan - Arenastaden

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-05-31
Reviderad 2018-11-05

Martin Schröder
planchef

Renoir Danyar
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

ÄDp 2014-18097-54

