

Tid Torsdagen den 23 maj 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 juni 2024 §§ 1-8, 12-22, 25-50, 52-60
Anslaget Tisdagen den 4 juni 2024 §§ 1-8, 12-22, 25-50, 52-60

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 maj 2024 §§ 9-11, 23, 24, 51, 61
Anslaget Måndagen den 27 maj 2024 §§ 9-11, 23, 24, 51, 61

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) För Jonas Naddebo (C)

Ersättare:

Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Martin Fierro Ramsjö §§ 1-2, Monika Joelsson §§ 1-2, 19-61, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 18**Teodoliten 1, Fagersjö, Dnr 2021-08539-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mikael Blomstrand (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 april 2024.
Bilaga § 18

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Teodoliten 1 i stadsdelen Fagersjö.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna förslaget samt att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar i stora delar stadsutvecklingen som föreslås i Fagersjö. När Stockholm växer behöver vi bygga både stort och smått, inte minst fler radhus för att även tillgodose behovet av enfamiljsbostäder parallellt med lägenheter.

Teodoliten 1 föreslås utvecklas bland annat genom att körfält på Magelungsvägen tas i anspråk. Vi förutsätter att kontoret noggrant beaktar påverkan på trafiksystemet eftersom vägen utgör en viktig led mellan söderorts östra och västra delar. Vi noterar även att projektet sätts i relation till busstrafikens låga

turtäthet; för att tillgänglighet och tillgång till kollektivtrafik inte ska påverka möjligheterna till stadsutveckling efterfrågar vi en större samordning kring liknande projekt med regionen.

Stockholm är i stort behov av stadsutveckling och en förutsättning för att detta ska bli möjligt är acceptans från våra medborgare. Vi är därför kritiska till att parkeringsutbudet för befintliga bostäder påverkas negativt till följd av projektet. Avslutningsvis hade vi även föredragit att det västra lamellhusets våningstal varierats för att mer varsamt möta den låga radhusbebyggelsen.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte upprätta planförslaget samt att därutöver anföra följande:

Det finns mycket protester i Farsta-området mot att bygga ut Magelungsvägen till ett urbant stråk. Även för det nu aktuella förslaget har grannarna visat missnöje och motsätter sig att platsen bebyggs i den omfattning som nu föreslås. Det är förståeligt, de nuvarande punkthusen ligger ganska fritt i landskapet och med avstånd till de intilliggande radhusen. Nu föreslås två stora fastigheter ringa in punkthusen, samt att några av de föreslagna nya husen byggs mycket nära en av radhuslängorna. Det kan rymmas viss bebyggelse på platsen men inte i den omfattning som föreslås. Förslaget bör inte genomföras så som det ser ut nu.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Förslaget innebär ett positivt tillskott av både hyresrätter och nya radhus i Fagersjö. Det är även positivt att det prioriterade strategiska sambandet till Farsta kan stärkas, där planen bidrar till att omvandla Magelungsvägen till mer av ett urbant stråk.

Området är beläget nära en grön kil och ett svagt grönt samband i den regionala grönstrukturen. Översiktsplanen pekar ut att de gröna sambanden mellan Magelungen och Fagersjöskogen behöver stärkas. Området kring Magelungen

är i olika grad en viktig livsmiljö för fler olika djur och växter. I den fortsatta planprocessen är det därför väsentligt att minimera infrastruktur och bebyggelses intrång och barriäreffekter i naturmark, samt att ta fram förslag på kompensatoriska åtgärder inom eller i anslutning till planområdet som stärker de gröna sambanden och den biologiska mångfalden i området.

Topografin innebär utmaningar på platsen. I det fortsatta arbetet är det viktigt att se över hur mängden hårdgjord yta i form av väg och gata som idag behövs för angöringen kan minskas. Det bör även ses över huruvida kommande mobilitetslösningar, likt bilpool, även skulle kunna nyttjas av redan boende i närområdet.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Mikael Blomstrand (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).