

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023, kl. 16:00-16:40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 1 november 2023 §§ 1-6, 13-24, 27-58
Anslaget Torsdagen den 2 november 2023 §§ 1-6, 13-24, 27-58

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 19 oktober 2023 §§ 7-12, 25, 26, 59
Anslaget Måndagen den 23 oktober 2023 §§ 7-12, 25, 26, 59

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-17, 19-59

Mikael Blomstrand § 18

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-17, 19-59
Emelie Stark (S)
Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18
Katrín Nyström (S)
Henrik Virro (M)
Christer H Sjöblom (M)
Elisabeth Kornfeld (L)
Julian Kroon (SD)

För Jonas Naddebo (C)
För Ulrika Palm (S)
För Johan Nilsson (M)
För Kristina Lutz (M)
För Annika Elmlund (M)
För Mats Johnsson (SD)

Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19-59
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Karin Stenqvist, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 25**Vitsenapen 1 m.fl.**, Hässelby Villastad, Dnr 2016-15666-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 september 2023.

Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Vitsenapen 1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Henrik Virro m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Julian Kroon (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

I Smedshagen finns vissa möjligheter till förtätning av bostadsområdena. Det nu föreliggande förslaget är dock alltför tätt byggt. Byggande på P-platsen, med eller utan carport, är förvisso ett sätt att bevara grönområden men nackdelen är att hus som byggs på sådana platser kommer mycket nära de redan existerande och ger därmed ofta direkt insyn i lägenheterna. Det är rimligt med ett fåtal nya fastigheter på platser som inte ligger direkt intill andra, men det nuvarande förslaget har en alltför hög exploateringsgrad.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Henrik Virro m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L).

Reservation

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Särskilt uttalande

Björn Ljung m.fl. (L) instämmer i ersättaryttrande från Mikael Valier Furtenbach (KD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi välkomnar fler bostäder i hela staden med tanke på den rådande bostadsbristen i Stockholm. Däremot ser vi ett antal problem med planförslaget då det innebär en ökning av densitet i ett underdimensionerat område och att ytor som används som bostadsgård, odling, lekplats, skateramper och park kommer att påverkas.

Redan idag kan vi konstatera att trafiksituationen är en stor utmaning för stadsdelen i allmänhet och boenden i området i synnerhet. Vi förutsätter därför att det läggs särskild vikt vid att analysera denna i det fortsatta planarbetet. Planförslaget påverkar också kollektivtrafiken som kan leda till ökad belastning. Flera planerade projekt i närområdet riskerar påverka befintliga busslinjer som redan idag är under högt tryck vilket förvärras av att det saknas parkeringsplatser i området. Därför vill vi se att trafik- och kollektivtrafiksituationen i Hässelby villastad utreds inför bebyggelsen.

Avslutningsvis ser vi även att det är väsentligt att man i genomförandeskedet tar särskild hänsyn till områdets karaktär och grönska. Det är positivt med en blandning av hyres- och bostadsrätter utifrån ett helhetsperspektiv vid nybyggnation. Utöver ovan vill vi understryka vikten av att ersätta de träd som planeras tas bort och vi tycker det är av vikt att försöka hitta lösningar så att både basketplanen och odlingslotter kan finnas kvar.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.