

Tid Måndagen den 20 december 2021 , kl.17:00-17:15
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 22 december 2021 §§ 1-4, 6-12
Anslaget Torsdagen den 23 december 2021 §§ 1-4, 6-12
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Måndagen den 20 december 2021 § 5
Anslaget Onsdagen den 22 december 2021 § 5

Joakim Larsson

Elisabet Carlsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordförande
Jan Valeskog (S), vice ordförande

Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L)
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Elisabet Carlsson (S)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V)
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M) För Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Linda Jonsson (M)
Mikael Eskman (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L)
Lennart Tonell (MP)
Erik Sarfors (C)
Isabelle Ljungberg (S) §§ 1-3
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V)
Jerker Söderlind (SD)
Mikaela Karlsson (Fi)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektör Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Sara Högne, Åse Geschwind och Erik Germundsjö, borgarrådssekreterare Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-4, Torkel Kjellman, Martin Schröder

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 6

Del av Vällingby 4:1 m.fl, Nälstastråket, Nälsta, Vinsta och Vällingby, Dnr 2020-09138-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete samt att därutöver anföra följande:

Den grönbå majoriteten ställer sig bakom förslaget att pröva möjligheten att tillskapa nya bostäder i form av radhus och flerbostadshus samt en skola i området. Planförslaget befinner sig i ett tidigt skede och det är fortsatt många frågor rörande exempelvis kulturmiljö, naturvärden och vatten som behöver utredas vidare under det kommande planarbetet i enlighet med vad som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. Vår bedömning är att det är möjligt att pröva föreslagen exploatering om 440 nya bostäder i detta tidiga skede, men konstaterar att vi kommer behöva vara beredda på att sänka exploateringsgraden om den visar sig inte vara möjlig att genomföra. Exploateringen får inte öka från den nu föreslagna nivån. Stort fokus bör ligga på att bibehålla goda boende- och närmiljöer för befintliga likväl som för tillkommande bostäder.

Nälstastråket som löper genom område B är ett populärt rekreationsstråk och det bör övervägas huruvida bebyggelse i den här delen ska utgå. De fåtal bostäder som planeras där behöver vägas mot behovet av att behålla grönmark och rekreationsstråket för de boende i området samt fullgod hantering av skyfall och dagvatten. Möjligheten att bebygga område A och C behöver vidare utredas nogsamt och prövas utifrån både översvämningsrisker och naturvärden. Detta som ett led i kontorets arbete med klimatanpassad dagvattenhantering. Nälstastråket är ett viktigt ekologiskt spridningsstråk i Stockholm och utgör en viktig del av den gröna infrastrukturen som gynnar biologisk mångfald i vår stad.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 november 2021.

Bil § 6

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Nälstastråket, del av Vällingby 4:1 m.fl. i stadsdelarna Nälsta, Vinsta och Vällingby. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i huvudsak i enlighet med förvaltningens förslag samt att därutöver anföra följande:

Tillskottet av skola och nya bostäder är positivt. Behovet i Stockholm av hyresrätter är väldigt stort och en av stadens stora utmaningar, därför är det positivt att det föreslås tillkomma nya hyresrätter med detta förslag, även om vi gärna hade sett att en ännu större andel av de nya bostäderna vore i form av hyresrätter.

Det är viktigt att kommande utveckling av den delen av Nälstastråket som är allra närmast Vinstavägen sker på ett sådant sätt att så mycket som möjligt av det befintliga parkstråket med dess ekologiska samband och rekreatiionsstråk bevaras. Områdets kvaliteter som gör det till en attraktiv och levande plats ska värnas, samtidigt som nya värden tillförs.

För att skapa levande gaturum längs Vinstavägen och Skattegårdsvägen så är det viktigt att det verkligen blir lokaler i bottenplan på tillkommande flerbostadshus, och att dessa lokaler bevaras på sikt genom att vara del av detaljplanen.

Speciellt det föreslagna Kvarter A är placerat i ett område som vattenfylls vid regn, och det bildas en naturlig is där om vintrarna för skridskoåkning just genom att vattnet samlas där. Vid fortsatt planering är det av största vikt att geologiska och dagvattenmässiga förutsättningar för nybyggnad i detta område klargörs tidigt, samt att dagvattenhanteringen ges stor vikt och att de lärdomar som tagits till exempel från Norra Djurgårdsstaden används här så att det verkligen säkerställs att det blir bra, hållbara och trivsamma dagvattenlösningar i det nya området.

Det är synd att Kvarter B beskrivs så kortfattat i ärendet. Det angivna området sträcker sig långt i väst-östlig riktning, och en privatisering av hela det området med radhus skulle innebära att idag viktiga och populära gång- och motionsspår helt skärs av. Genom att korta sträckan så att den går från

Vinstavägen och fram till befintlig gångbro så ges möjlighet för att åtminstone en stor del av idag befintliga gång- och motionsspår fortsatt kan användas och det är möjligt att röra sig fritt på bägge delar av bäcken.

I Kvarter C finns idag en av få återvinningsstationer i området belägen, det är viktigt att ny plats planeras in för denna med bra anslutning från närliggande kvarter.

För den föreslagna skolan i Kvarter G är det viktigt att skolgården planeras väl redan i tidigt skede, och att det möjliggörs med tillräckligt stora uteytor för eleverna i enlighet med Boverkets rekommendationer.

- 3) Vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) och Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detta utredningsarbete innebär att man prövar om en byggnation i området är möjligt samt genomför en utredning om en kvalitativ utveckling av det befintliga Nälstastråket. Det handlar om ett rekreationsstråk med nya mötesplatser, bevarade ekologiska samband samt nya gång- och cykelkopplingar. Nälstastråket besöks dagligen av människor som promenerar både på fältet och på gångvägarna runt, cyklar på cykelvägarna, använder utegymmet eller som kommer dit och motionerar med sin hund på friare ytor. På vintern åker man långfärdsskidor över fältet, både unga och äldre. Fältet används dessutom flitigt av de kringliggande förskolorna samt av både Nälstaskolans och Vällingbyskolans skol- och fritidsverksamhet. Fältet har dagligen besökare som kommer dit av olika anledningar och utför olika aktiviteter, och det uppskattas mycket av medborgarna i området.

Utöver detta behöver man se över behovet av att bygga ut Nälstaskolan till en F-9 skola vilket Vällingbyskolan redan är. Nälstråket har potential att förtäta med nya bostäder, samtidigt som det befintliga grönområdet bibehåller höga rekreativvärden med hög tillgänglighet för allmänheten. Positivt är också att en god tillgång finns till både kollektivtrafik och annan infrastruktur i området. Detta innebär ett effektivt markutnyttjande som väl överensstämmer med både byggnadsordningen och de miljöambitioner staden generellt har.

Socialdemokraterna välkomnar fler bostäder i en stad som ständigt växer men det måste dock ske på ett så ansvarsfullt sätt så att man tar hänsyn till rekreativmöjligheter och naturupplevelser som Nälstråket bidrar med. Vi ser också att det är av största vikt att en fortlöpande dialog förs med boende för att få goda uppslag och idéer som kan utgöra en bra grund för en bra utveckling av området. Bostäder behöver byggas men det är också väsentligt att det finns naturområden att besöka i området där man bor. Allt detta är viktigt i det kommande programarbetet för att åstadkomma en så stor acceptans som möjligt för stadsutveckling på platsen, detta också i enlighet med den översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige år 2017.

Ersättaryttrande

Mikaela Karlsson (Fi) instämmer i förslag från Sara Stenudd m.fl. (V).