

**Tid** Måndagen den 20 december 2021 , kl.17:00-17:15  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Onsdagen den 22 december 2021 §§ 1-4, 6-12  
**Anslaget** Torsdagen den 23 december 2021 §§ 1-4, 6-12  
Omedelbart justerade paragrafer  
**Justerat** Måndagen den 20 december 2021 § 5  
**Anslaget** Onsdagen den 22 december 2021 § 5

Joakim Larsson

Elisabet Carlsson

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordförande  
Jan Valeskog (S), vice ordförande

Hans Breismar (M)  
Björn Ljung (L)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Fredrik Lindstål (C)  
Mikael Valier (KD)  
Elisabet Carlsson (S)  
Ulf Walther (S)  
Sara Stenudd (V)  
Maria Hannäs (V)  
Peter Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Arne Genschou (M)

För Kristina Lutz (M)

**Ersättare:**

Linda Jonsson (M)  
Mikael Eskman (M)  
Ingebrikt Sjövik (M)  
André Nilsson (L)  
Lennart Tonell (MP)  
Erik Sarfors (C)  
Isabelle Ljungberg (S) §§ 1-3  
Emilia Wikström Melin (S)  
Jonas Santesson (V)  
Jerker Söderlind (SD)  
Mikaela Karlsson (Fi)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektör Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Sara Högne, Åse Geschwind och Erik Germundsjö, borgarrådssekreterare Nils Annink, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-4, Torkel Kjellman, Martin Schröder

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 11**

**Del av Smedsbacken och Bremen m.fl., Ladugårdsgärdet,**  
Dnr 2021-02493-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 december 2021.

Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Smedsbacken och Bremen m. fl. i stadsdelen Ladugårdsgärdet.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD), vice ordförande Jan Valeskog m.fl. (S) och Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I kommande planarbete är det lämpligt att pröva några olika typer av utformning av den nya bebyggelsen. Presenterad modellbild visar en relativt enahanda och monoton bebyggelsegruppering med ett stort antal höga lameller. Det kan även vara lämpligt att undersöka möjligheterna att göra påbyggnader på exempelvis TV4:s byggnad, för att utreda eventuella fördelar med att låta en större del av befintlig verksamhet och/eller bebyggelse vara kvar.

**Beslutsgång**

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Reservation**

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att pröva en utveckling av området vid Tegeluddsvägen som kan bidra till att öka stadskvaliteterna på platsen. Genom utvecklingen av Värtahamnen kommer området få en mer central placering och bli en viktig länk mellan Norra Djurgårdsstaden och omgivande stadsdelar. En förlängning av Värtavägen från Tegeluddsvägen till kvarteret Valparaiso skulle bidra mycket positivt till områdets utveckling.

Med hänsyn till kulturhistoriska och miljömässiga värden har den grönblå majoriteten en restriktiv hållning till rivning. Möjligheten att uppnå planens syfte genom en påbyggnad, exempelvis i trä, av TV4-byggnaden, istället för rivning bör därför utredas under det kommande planarbetet. Om rivning ändå behöver ske är det önskvärt att en koldioxidbudget tas fram och redovisas inom ramen för planarbetet.

Vi ställer oss bakom kontorets förslag att ny bebyggelse ska ta sin utgångspunkt i gärdesbebyggelsens gestaltning och uttryck. Goda boendekvaliteter och luftighet mellan den tillkommande bebyggelsen behöver därför också beaktas. Hur parkeringsbehovet ska tillgodoses behöver utredas vidare under processen.

Inom planområdet löper ett vitalt spridningssamband som kopplar samman Nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur. Det finns även värdefulla ekar inom området och i den angränsande Finlandsparken. Det är angeläget att det vitala spridningssambandet skyddas och beaktas under den fortsatta planeringen och åtgärder som kan stärka sambandet ska utredas vidare. Områdets ekologiska värdebärare behöver utredas noggrant för att säkerställa dess funktion.