

Tid Torsdagen den 16 juni 2016, kl. 16:00-17:00
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Måndagen den 27 juni 2016
Anslaget Tisdagen den 28 juni 2016

Roger Mogert Joakim Larsson §§ 1-13, 15-17, 19-86 Joel Laurén §§ 14, 18

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden
Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-13, 15-17, 19-86

Hanna Jokio (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Kristina Lutz (M) §§ 1-40
Joel Laurén (M) §§ 1-23, 25, 27-59, 63-86

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S) för Suleiman Said (S)
Ulrica Schenström (M) för Mikael Lind (M)
Peter Backlund (L) för Björn Ljung (L)
Arne Genschou (M) för Erik Slottnér (KD)
Hans Breismar (M) §§ 14, 18 för Joakim Larsson (M)
Hans Breismar (M) §§ 24, 26 för Joel Laurén (M)
Hans Breismar (M) §§ 41-86 för Kristina Lutz (M)
Martin Levanto (M) §§ 60-62 för Joel Laurén (M)

Ersättare:

Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Johan Heinonen (S)
Ewa Larsson (MP) §§ 1-45
Haval Murad (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 7-86
Hans Breismar (M) §§ 1-13, 15-17, 19-23, 25, 27-40
Martin Levanto (M) §§ 1-22, 24-59, 63-86
Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 29**Program för Tyngdpunkt Farsta, Farsta, Dnr 2012-09102-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta programmet, samt att därutöver anför följande:

Farsta utvecklas i mycket snabb takt. Om ett decennium kommer antalet lägenheter i stadsdelsnämndsområdet nästan dubblats. Det är en positiv utveckling som både kan skapa nya kvalitéer för de boende, när Farsta centrum utvecklas och stadsdelen knyts närmare sjöarna, liksom ett steg på vägen i att lösa Stockholms akuta bostadsbrist. Tyngdpunkt Farsta utgör en god grund för denna snabba utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden vill betona att det är viktigt att i detaljplaneskedet fortsatt arbeta med Farstas gröna kvalitéer. Det gröna Farsta uppskattas av många av området invånare och det är viktigt att den tillkommande bebyggelsen tillgängliggör strand- och grönområden. Nämnden välkomnar ett modernt klimatsmart byggande där energi- och dagvattenlösningar integreras och ekosystemtjänster beaktas.

Stadsbyggnadsnämnden ser också att när Farsta växer är det viktigt att också värna de idrottsytor som finns i området.

I detaljplaneringen ska kontoret verka för att tillsammans med campingstugeägarna, i Karlviks strand, hitta en lösning som respekterar områdets karaktär. Samtidigt måste området tillgängliggöras för allmänheten. Utformningar som möjliggör att en betydande del av campingstugorna kan stå kvar eller flyttas inom området ska prövas.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 maj 2016. Bil

§ 29

Utlåtandet avser godkännande av förslag till program för Tyngdpunkt Farsta i stadsdelen Farsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna förslaget till program.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Peter Backlund (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 I huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
 - 2 Höghuset vid tunnelbanestationen bibehåller sin planerade ursprungshöjd.
 - 3 Därutöver anföra:

Ambitionen för Farsta centrum bör vara att skapa tydliga kopplingar de kringliggande platserna som programmet pekar ut för förtätning. På så vis kan promenadstadens intentioner med varierade rörelsemönster och attraktiva miljöer för stadsliv skapas. Vi ser positivt på att en ny bussterminal och upprustning av tunnelbanestationen kan skapa en välkomnande entré som stärker kopplingen till handeln i centrum, samt att nya parker och torg kompletterar Farsta torg med flera olika typer av mötesplatser. I det sammanhanget vill vi dock understryka vikten av att det föreslagna parkkvarteret omvandlas till att ha motsvarande bebyggelsestruktur som stadskvarteret. Parkkvarteret är i programförslaget alltför glest utformat.

När Teliaområdet omvandlas skapas en unik möjlighet att bygga nya bostäder mot vattnet. Denna möjlighet ska vara prioriterad i det fortsatta arbetet, liksom att i så stor utsträckning som möjligt skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse ut mot de vatten som omger Farsta. Det är också viktigt att den allmänna servicen med exempelvis förskolor och skolor säkerställs.

Stadsbyggnadskontoret ska i det kommande planarbetet utreda förutsättningarna för att utveckla Tyngdpunkt Farsta med ytterligare bostäder genom att bygga samman

stadsdelarna Fagersjö och Farsta med omkring 1 000 nya bostäder vid och intill sjön Magelungen.

Avslutningsvis kan vi konstatera att stadsbyggnadskontoret i mångt och mycket arbetat igenom programmet till en bättre version efter det senaste beslutstillfället. Samtidigt har detaljplaner för omkring 6 000 av programmets totalt 8 000 bostäder påbörjats redan innan programmet är klart. Ett program syftar till att beskriva helhetsgreppet för en tänkt utveckling, som implementeras i påföljande detaljplaner. Detta förfarande riskerar leda till att programmets intentioner missas i stora delar av Farstas utveckling. Vi vill därför återigen påtala vikten av att stadsmässighet i tillkommande bebyggelse, med slutna kvarter, hus som möter gata utan förgårdsmark, lokaler i bottenvåningar, möjligheten till stadsodling på tak och i de lokala närområdena samt att ny bostadsbebyggelse ut mot Magelungen planeras på sådant sätt och i sådan omfattning att fler människor får tillgång till vatten och sjöutsikt.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Peter Backlund (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Christina Linderholm (C) enligt följande:

Centerpartiet välkomnar utvecklingen och bostadsambitionen i och med Tyngdpunkt Farsta. Vi vill dock se ytterligare förtätning med fler riktigt höga hus – 20-25 våningar, och en generell höjning av antalet våningar i övriga byggplanerna. Genom att bygga högt och tätt använder vi stadens mark mer effektivt och sparar parker- och grönområden. Då blir det även möjligt att använda kollektivtrafik på ett långt mer effektivt sätt än idag.

När nya områden byggs är det viktigt att kollektivtrafiken är på plats redan när människor flyttar för att undvika att skapa

ett bilberoende. Centerpartiet anser därför att Stockholms stad i samarbete med Stockholms läns landstings trafikförvaltning ska verka för att kollektivtrafiken till nya bostadsområden byggs ut i god tid innan hela det nya området står färdigt.

Med många nya bostäder i Farsta och genom att omvandla motorleder från barriärer till stadsgator kan detta ge ytterligare attraktivitet till Farsta. Centerpartiet vill även att det i utvecklingen av Tyngdpunkt Farsta tas i beaktning det lokala näringslivets perspektiv, där regelförenklingar och generös tillståndsgivelse från stadens sida kan bidra med mycket – såsom matkluster med food-trucks.