

**Tid** Tisdagen den 15 mars 2016, kl. 16:00-17:10  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 29 mars 2016  
**Anslaget** Onsdagen den 30 mars 2016

Roger Mogert

Mikael Lind

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Karin Gustafsson (S)	§§ 1-51, 53-60
Suleiman Said (S)	
Cecilia Obermüller (MP)	
Martin Hansson (MP)	
Mikael Lind (M)	
Joel Laurén (M)	§§ 1-50, 52-60
Björn Ljung (L)	
Erik Slottnér (KD)	

**Tjänstgörande ersättare:**

Ulrica Schenström (M)	för Joakim Larsson (M)
Jimmy Lindgren (S)	för Annika Johansson Hansson (S)
Maria Hannäs (V)	för Sebastian Wiklund (V)
Hans Breismar (M)	för Kristina Lutz (M)
Martin Levanto (M)	för Joel Laurén (M) § 51
Berit Nyberg (S)	för Karin Gustafsson (S) § 52

**Ersättare:**

Berit Nyberg (S)	§§ 1-51, 53-60
Haval Murad (MP)	§§ 7-60
Martin Levanto (M)	§§ 1-50, 52-60
Peter Backlund (L)	

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterare Petra Berglund och Joel Sand, borgarrådssekreterare David Jonsson och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 9****Burmanstorp 1 m.fl.,** Farsta, Dnr 2014-13908-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas, samt att därutöver anföra följande:

Stockholm har en omfattande brist på bostäder och 2000-3000 nya lägenheter är därför mycket välkommet. Nämnden ser det som väldigt positivt att ett äldre arbetsplatsområde kan utvecklas med många bostäder och på ett sätt som respekterar och utvecklar områdets utifrån dess karaktär och förutsättningar. Särskilt förslagets höga ambitioner vad gäller användning och utveckling av kulturmiljön välkomnas av nämnden.

I den fortsatta planeringen är det av särskild vikt att relationen till Drevviken och de bostadsområden som planeras där utvecklas. Övergångarna över Nynäsvägen bör utformas som attraktiva stråk, till exempel i form av gröna broar. Bullret från Nynäsvägen måste hanteras i den fortsatta planeringen och åtgärder som minskar bullret från vägen bör provas.

Området ligger relativt långt från kollektivtrafik och nämnden anser att det inte bara ska planeras för pendelbussar på Nynäsleden utan att bättre kopplingar mot Farsta centrum och Farsta strand bör provas.

I möjligaste mån bör upplåtelseformer och lägenhetsstorlek varieras och även LSS-bostäder bör provas. Möjligheten att inhysa kulturverksamheter, till exempel Ateljéer, bör provas.

Samtaget välkomnar nämnden projektets höga kvalitativa ambitioner och månar om att den höga ambitionsnivån bibehålls genom projektet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 februari 2016.  
Bil § 9

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Burmanstorp 1 m.fl. i stadsdelen Farsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V).

#### **Reservation**

Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Mikael Lind m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) enligt följande:

När Teliaområdet omvandlas skapas en unik möjlighet att bygga nya bostäder mot vattnet. Denna möjlighet ska vara prioriterad i det fortsatta arbetet, liksom att i så stor utsträckning som möjligt skapa förutsättningar för bostadsbebyggelse ut mot de vatten som omger Farsta.

Vi har sedan tidigare uttryckt att stadsbyggnadskontoret ska utreda förutsättningarna för att utveckla Tyngdpunkt Farsta med ytterligare bostäder genom att bygga samman Stadsdelarna Fagersjö och Farsta med omkring 1 000 nya bostäder vid och intill sjön Magelungen. Detta förslag har tyvärr avvisats av den rödgrönrosa majoriteten.