

SABBATSBERG 18
PROJEKTBEKRIVNING
"TEGNÉRS TORN"

2015-02-19

VARG

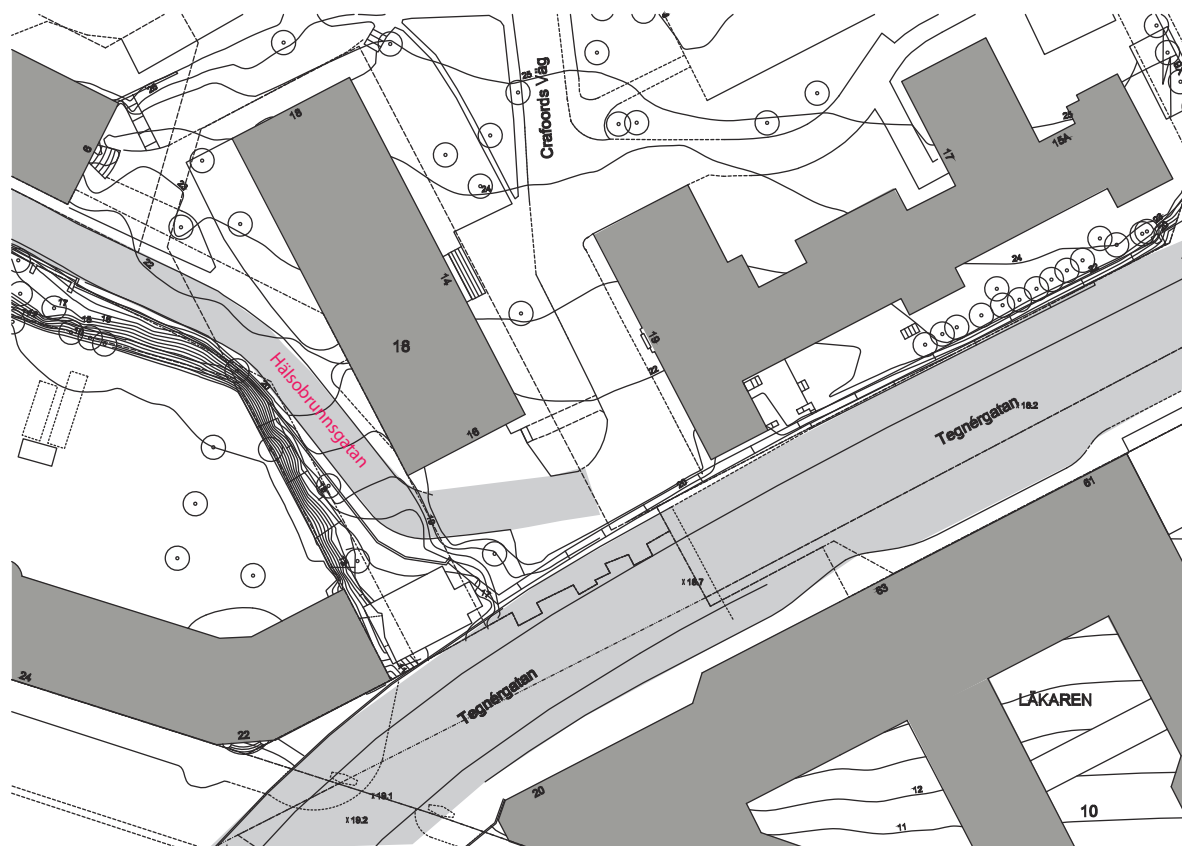
SB
Svenska Bostäder

INLEDNING

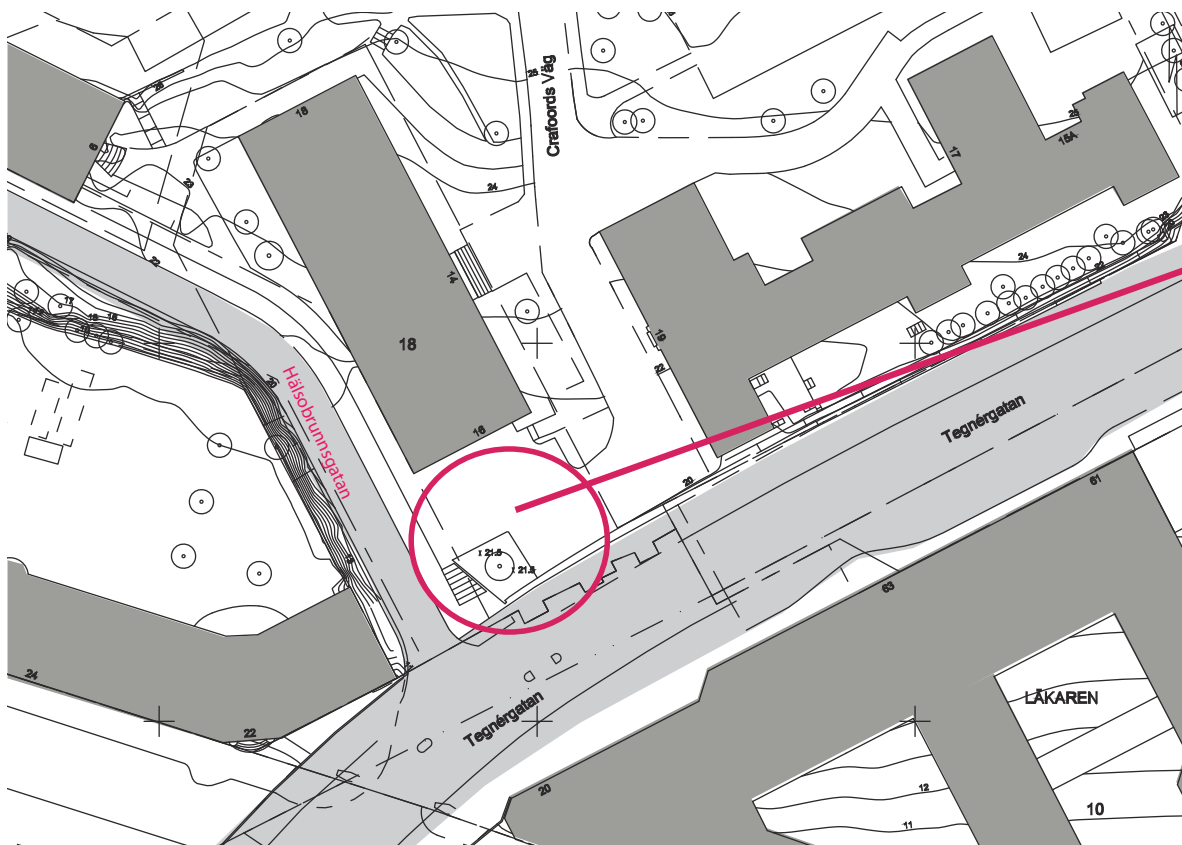
Bakgrund

Det gamla sjukhusområdet Sabbatsberg utvecklas. Närmare 500 lägenheter har byggts inom närområdet. 2013 fick Sabbatsbergsområdet en ny gatuförbindelse med Tegnérsgatan genom ombyggnad av Hälsobrunnsgatan.

Den tidigare förbindelsen med Crafoords väg har stängts av för biltrafik. Vägslingan framför befintlig byggnad på Sabbatsberg 18 har frigjorts och blivit byggbar mark.



Tidigare sträckning Hälsobrunnsgatan



Nuvarande sträckning Hälsobrunnsgatan

Projektområde

BESKRIVNING

Platsen

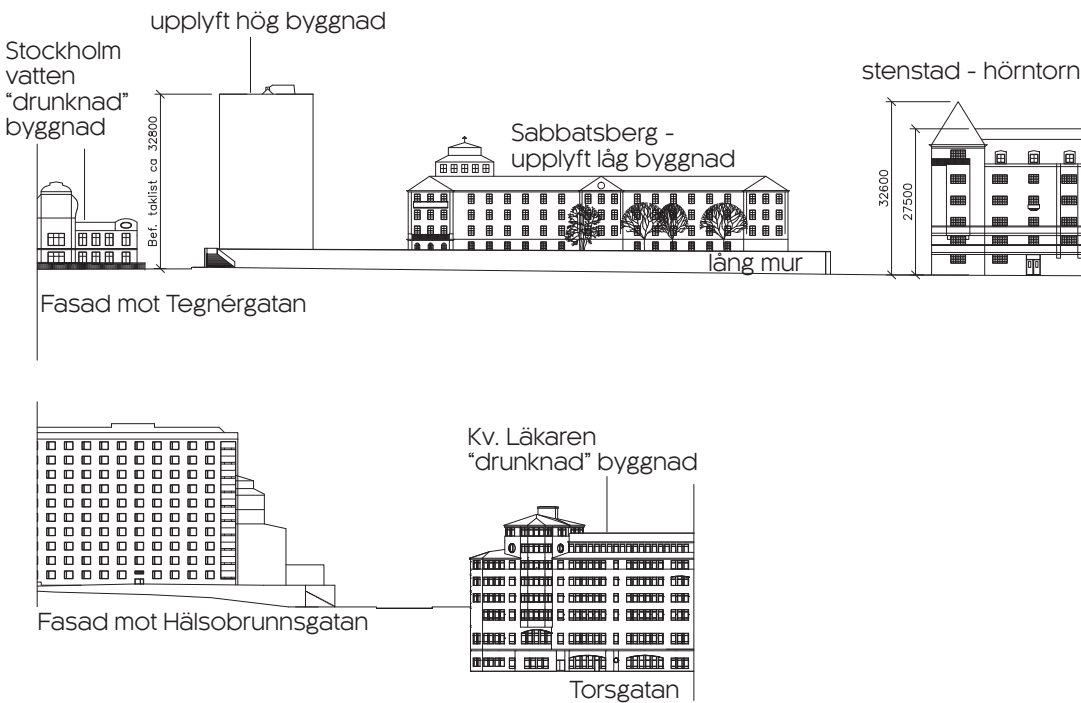
Vi har en komplex omgivning att förhålla oss till.
På fastigheten ligger idag ett storskaligt bostadshus, med byggår 1967.

Gaturummet i den här delen av Tegnérgatan upplevs idag som slutet. Entréer till omgivande byggnader ligger antingen på en högre eller lägre nivå, otillgängliga från Tegnérgatan.

Sabbatsbergsområdet med de äldre sjukhusbyggnaderna (ark Ernst Jacobsson) ligger på en högre nivå, omgärdat av en vacker men lång och sluten mur.

Vid Barnhusbrons brofäste landar byggnaderna långt ner på Torsgatan. Ferdinand Bobergs “drunknade” byggnad, ritad för Stockholms vatten, sticker upp och visar sina två översta våningar och sitt rikt gestaltade taklandskap med torn och kupoler.

Inte förrän i korsningen Tegnérgatan/ Dalagatan landar husen på Tegnérgatan med ett kraftfullt, högt stadskvarter med höga karakteristiska hörntorn.



Vy från Barnhusbron



Vy från Tegnérgatan

MÅLSÄTTNING

Den nya byggnadsvolymen ska:

- Koppla till stadsbilden/stadssiluetten
- Länka Sabbatsbergskvarteret med stenstaden och gaturummet.
- Stärka gaturummet och vitalisera det nya gathörnet Tegnérsgatan/Hälsobrunnsgatan.



Stadssiluett - Vy från Scheelegatan



Stenstad - Vy från Tegnérsgatan



Gathörn Tegnérsgatan/Hälsobrunnsgatan - Vy från Barnhusbron

FÖRSLAG

Stadssiluett - stenstad - volym

Den brokiga sammansättningen av olika hustyper och nivåskillnader i området kräver en tydlig husvolym. Samtidigt är det givetvis önskvärt att byggnaden inordnas i det omgivande stadslandskapet.

Byggnaden har nogsamt stämts av i sin volym och höjd. Den är med sina 11 våningar tillräckligt hög för att svara upp mot det storskaliga bostadshuset på fastigheten, samtidigt som volymen fortfarande läses ihop med omgivande stadskvarter.

Tegnérgatan har ett flertal kvarter som markeras med torn i hörn. Det specifika hörnet i kvarteret Tegnérgatan/Dalagatan har studerats och låtit inspirera till föreslagen husvolym.

Gatumiljö - Tegnergatan/ Hälsobrunnsgatan

Den nya volymen möter trottoaren på Tegnérgatan. Byggnadens fasade hörn i sockelvåningen beror på att fastigheten ligger nära bergkanten och inga tunga laster kan tas ner här.

Det fasade hörnet tillför också kvalitet till gaturummet. Den nya platsbildningen ger riktning mot en ny trappförbindelse som leder upp till en högre nivå och kopplar till Sabbatsbergsområdets gröna parkytor. Den ger också en naturlig entré till bostäderna, skyddad under byggnadens utkragning.

En lokal för verksamhet i bottenvåningen aktiverar fasaden mot Tegnérgatan.



Hörntorn Tegnergatan Holländargatan



Hörntorn Tegnergatan Drottninggatan



Hörntorn i korsningen Tegnérgatan/Dalagatan



Modellbild på föreslagen volym

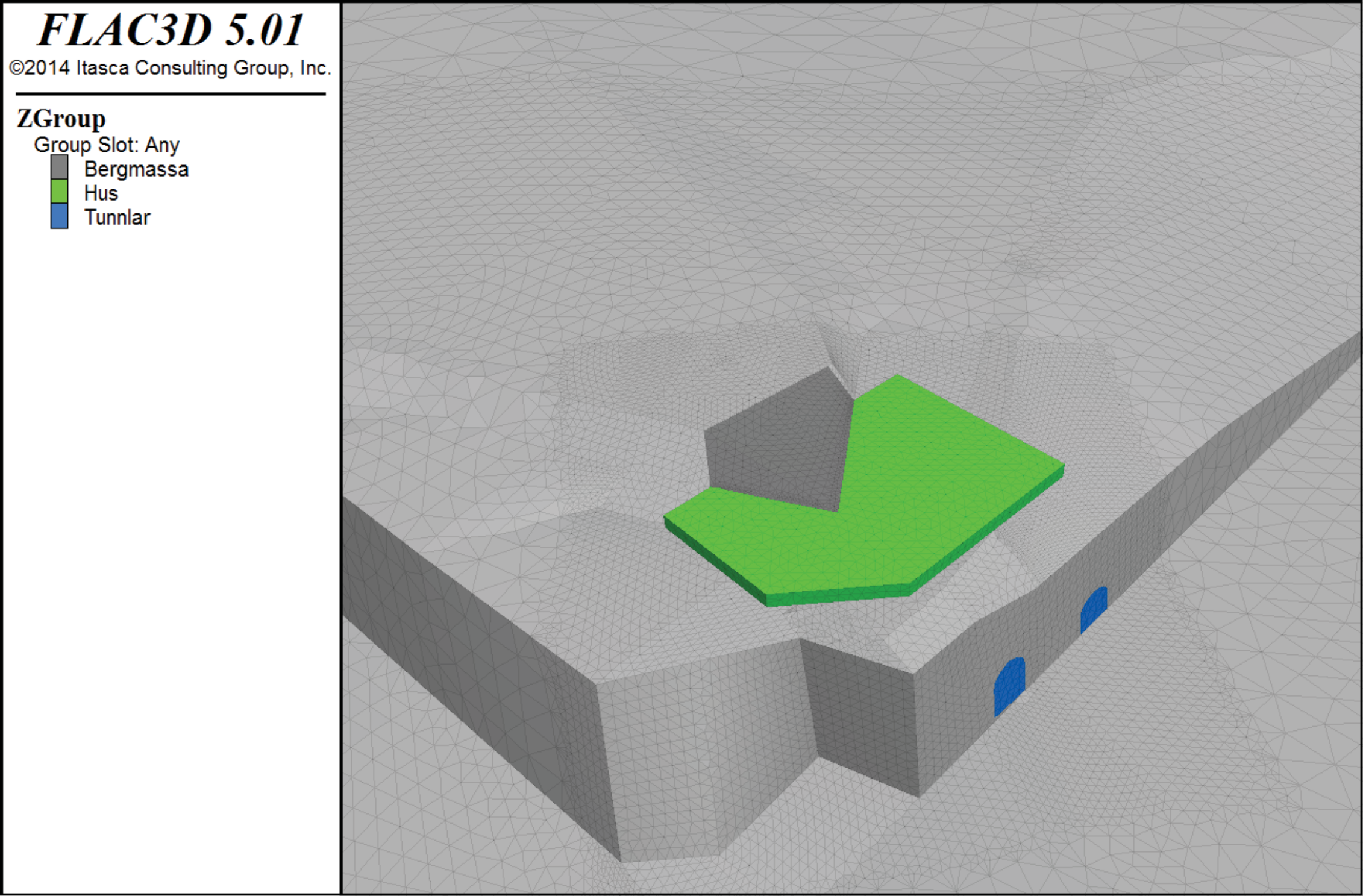
Sammanfattning

Ramböll har på uppdrag av Svenska Bostäder gjort en tredimensionell numerisk analys med syfte att bedöma deformationer som uppkommer runt befintliga tunnlar vid byggnation av en 11 våningar hög fastighet.

Deformationerna som uppkommer kring tunnelarna pga. fastigheten underskrider 1 mm. Detta bör endast påverka tunnelarnas stabilitet marginellt och slutsatsen är därför att fastigheten kan grundläggas på bergytan.

Innan fastigheten byggs bör bergytan under fastigheten karteras, detta för att studera sprickigheten och se om svaghetszoner eller lerzoner finns vilket kan orsaka större deformationer änberäknat.

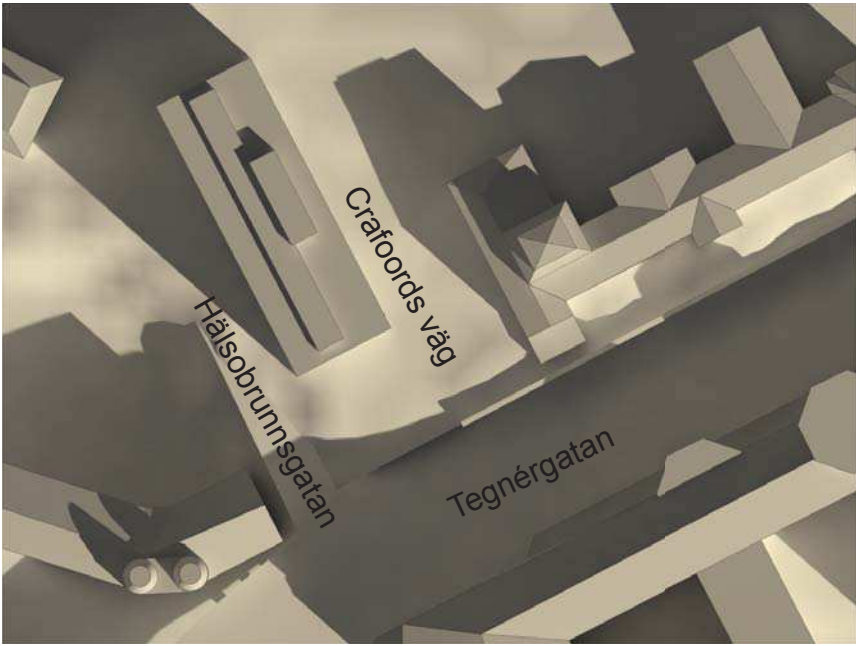
Sprängningsarbete bör ske med försiktighet då vibrationerna kan orsaka skada på tunnlar och slänt. Eftersom fastigheten byggs nära en slänt finns det risk att rörelser uppkommer i sprickor i slänten pga. den ökade last fastigheten ger på släntrönet och vibrationer från sprängningsarbete. Eventuella rörelser i sprickplan kan orsaka sättningar eller blockutfall. För att förhindra detta bör en grundlig kartering av slänterna utföras med efterföljande kilanalyser. Beroende av kilanalysens resultat kan förstärkande åtgärder såsom bultning behöva utföras i slänten.



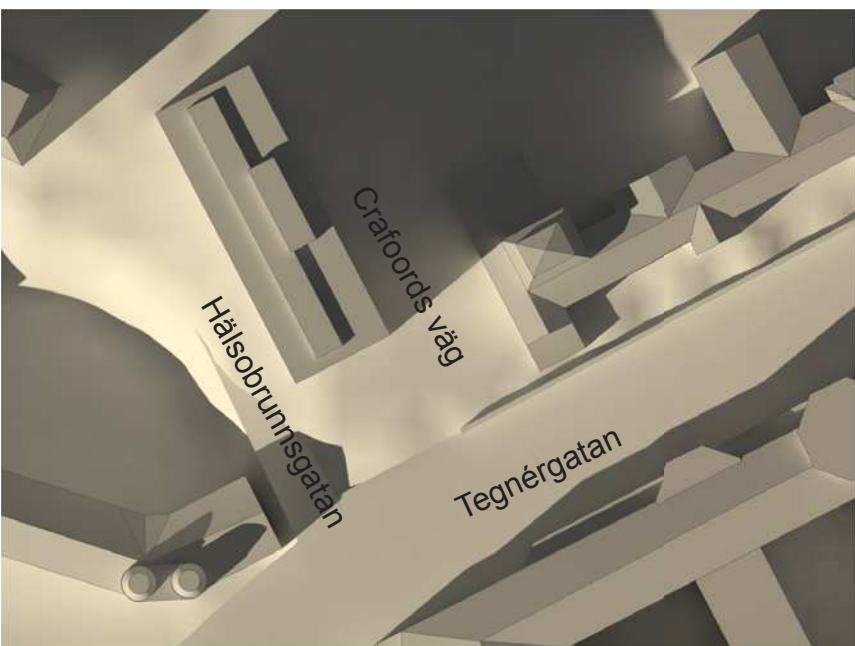
Figur över husets placering och bergmassan i närområdet. Det gröna är huset placering, det blåa är tunnelöppningarna och det mörkgråa är bergmassa som tas bort vid schaktning.

FÖRUTSÄTTNINGAR SOLSTUDIE

0900



1500



20 Mars

Idag

Situation idag / Med föreslagen byggnad

Sammanfattning

De två övre bilderna redovisar en solstudie den 20 mars - med dagens situation på platsen.

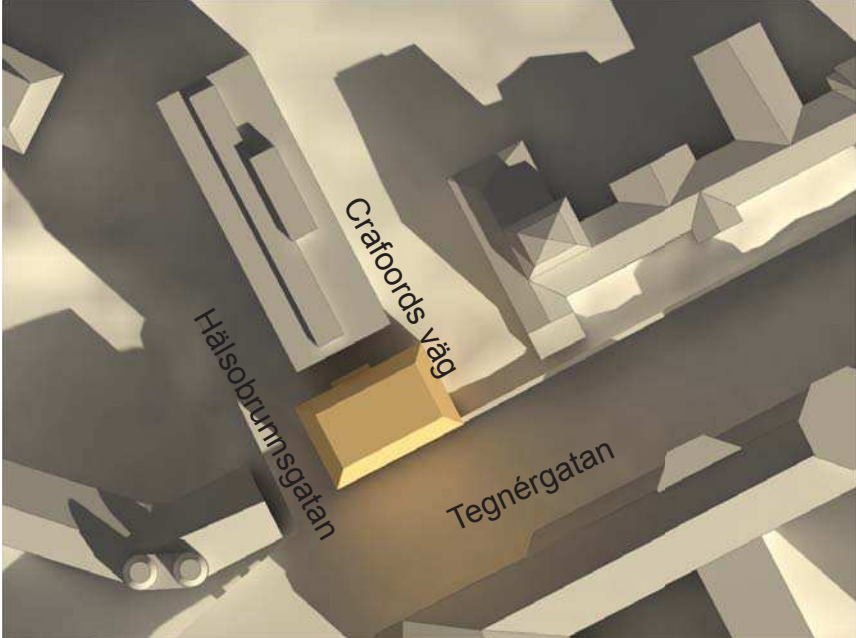
De två nedre bilderna redovisar en solstudie den 20 mars - med föreslagen byggnad.

På nästföljande sida redovisas solstudier med föreslagen byggnad för sommar, höst och vinter.

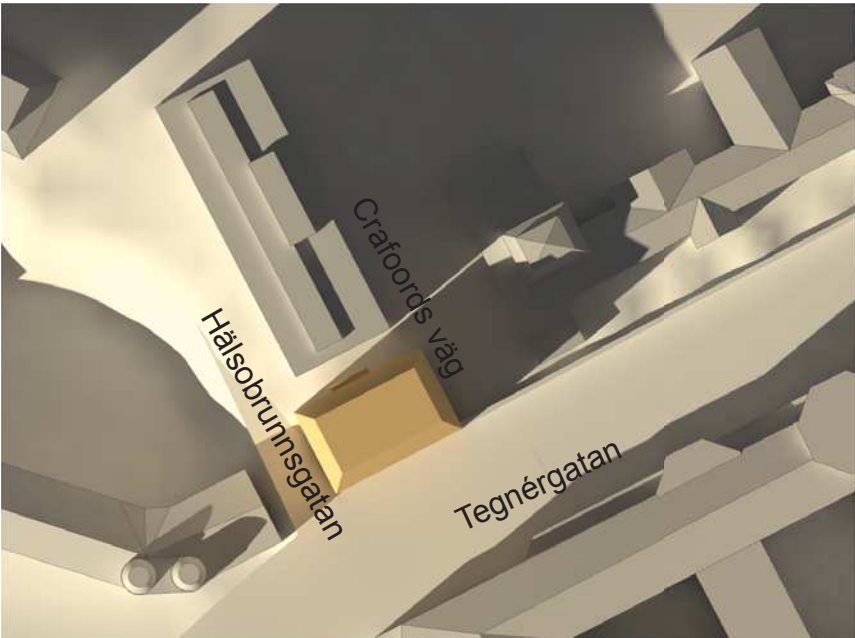
Den nya byggnaden skuggar den befintliga byggnaden fram till kl. 15.00, främst gavelfasaden. Där finns korridorfenster och gemensam balkong

Tegnérgatan påverkas endast under de ljusaste månaderna, se nedanstående sida.

0900



1500



20 Mars

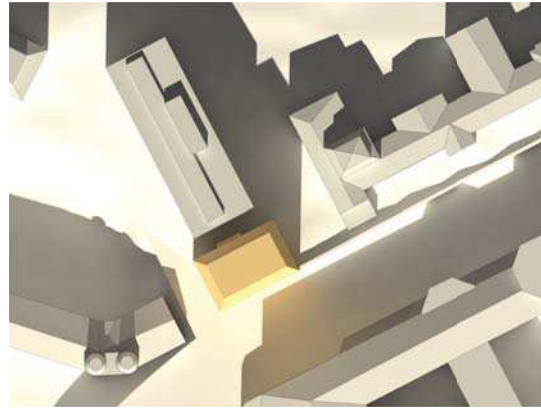
Med föreslagen byggnad

FÖRUTSÄTTNINGAR SOLSTUDIE

0900



1200



1500

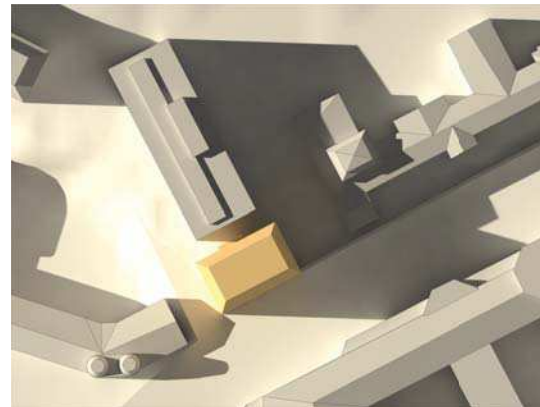
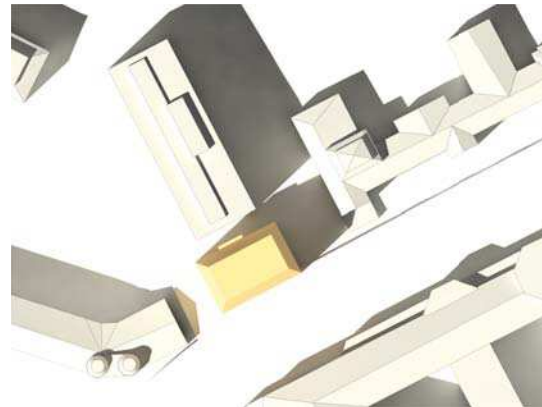
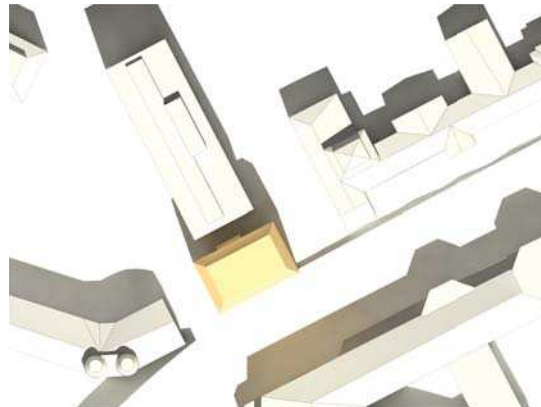


1800

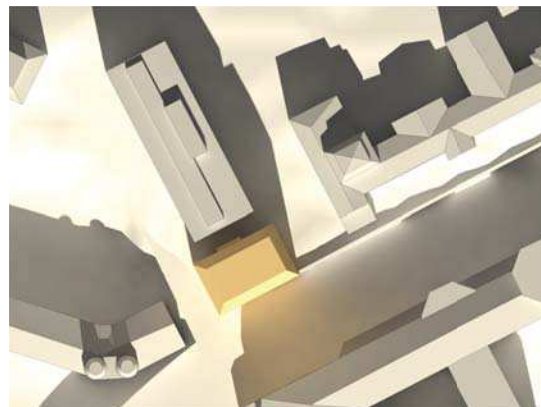
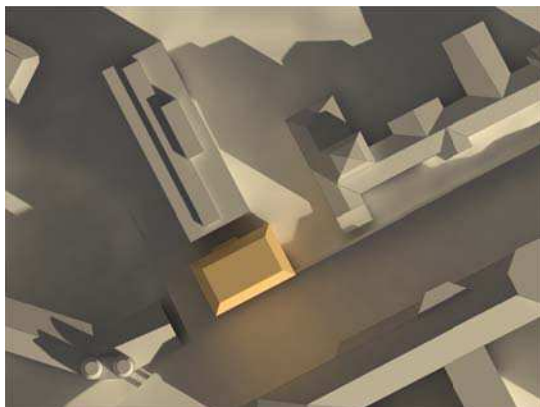


Situation med föreslagen byggnad

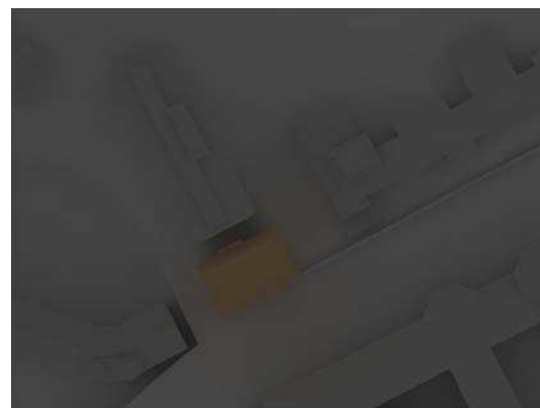
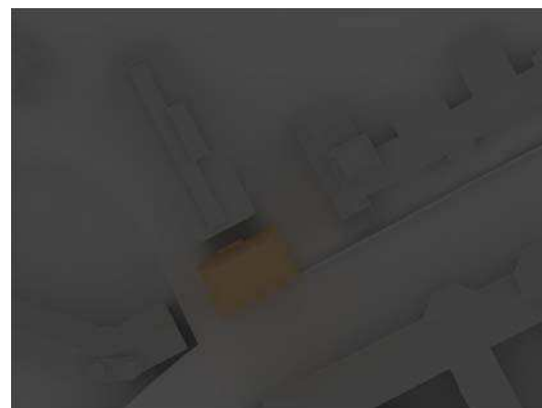
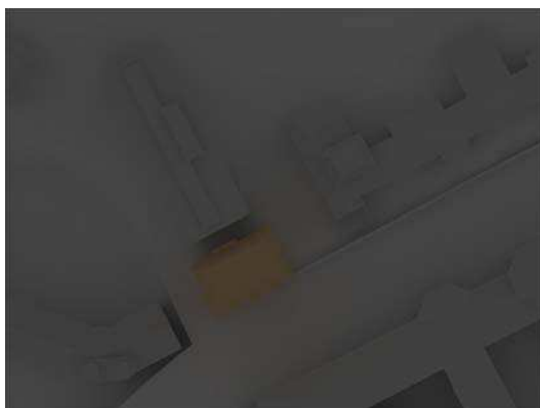
20 Mars



21 Juni sommarsolstånd

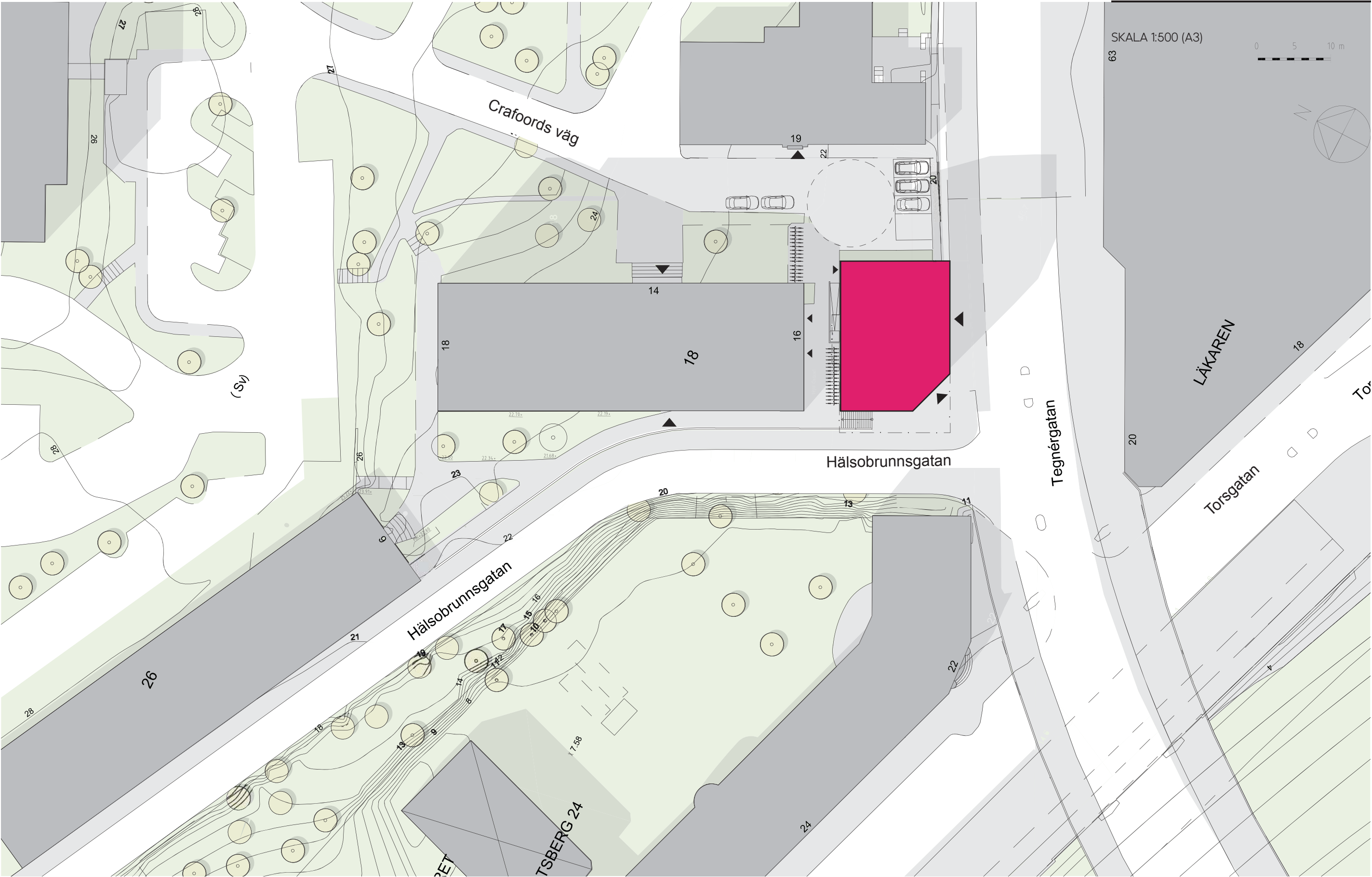


23 September



22 December, vintersolstånd

SITUATIONSPLAN



SABBATSBERG 18
TEGNÉRS TORN
VARG

FASADER

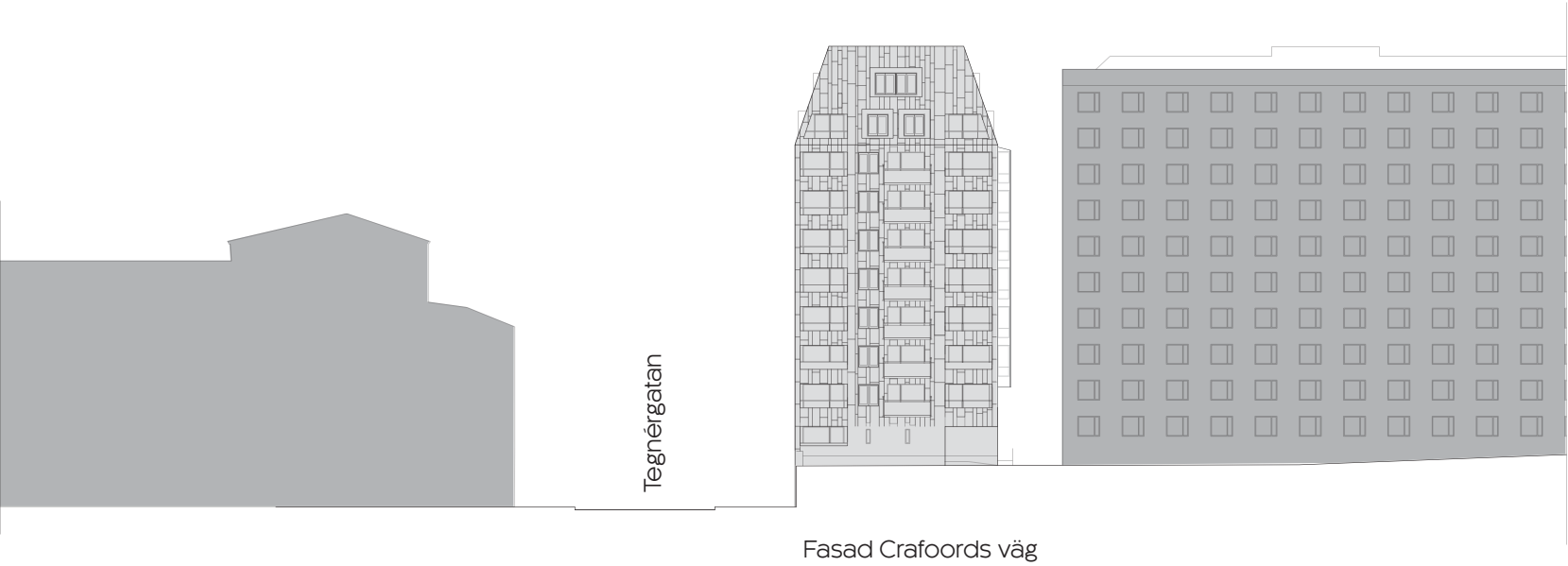
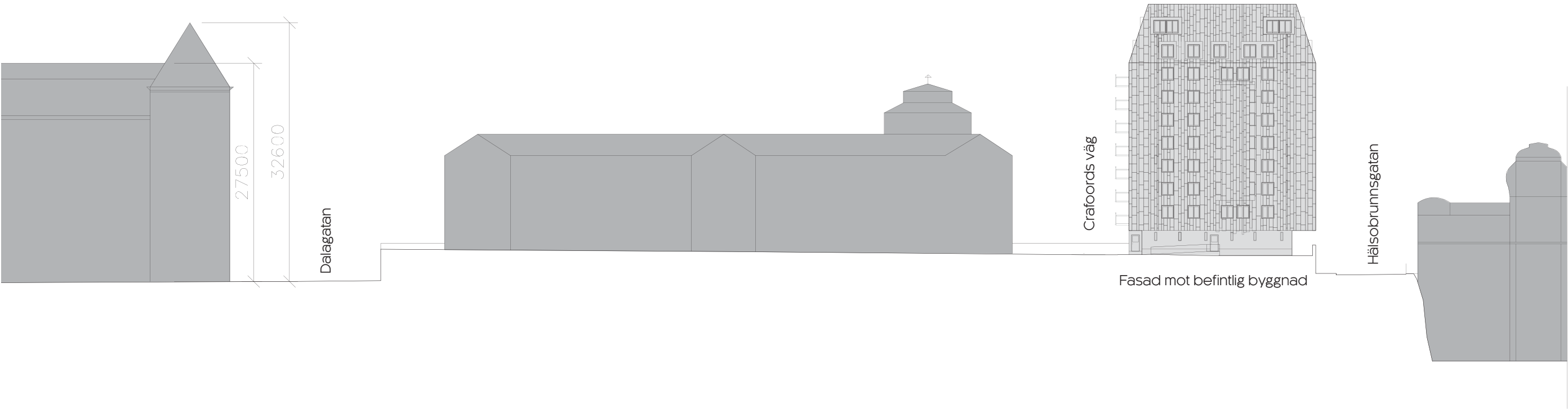
SKALA 1:500 (A3)



Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857

FASADER

SKALA 1:500 (A3)



FASAD INSPIRATION

Fasad

Vi föreslår en plåtklädd fasad inspirerade av det omgivande taklandskapet. Plåten fungerar som såväl tak- som fasadbeklädnad vilket ger en eftersträvad sammanhållen volym. Plåten gestaltas med omsorgsfull detaljering och indelning.

Plåten ges en varm färgskala.



Hörntorn Tegnérsgatan/Dalagatan - murverk



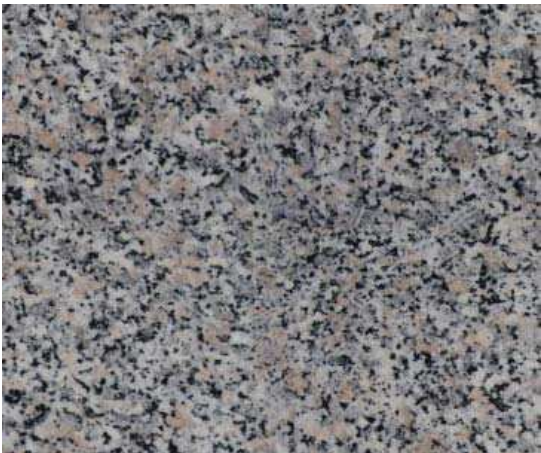
College Albert Debeyre, Beuvry
detaljering plåtfasad



Fasad och tak
Plåt i varm kulör



Entréparti och insida balkonger
Skivmaterial, tex. trä



Sockel
Granit (lika befintlig trappa på platsen)



Detaljer
Metall i kontrasterande material/kulör
(dörrhandtag, skyltar etc.)

Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857



Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857



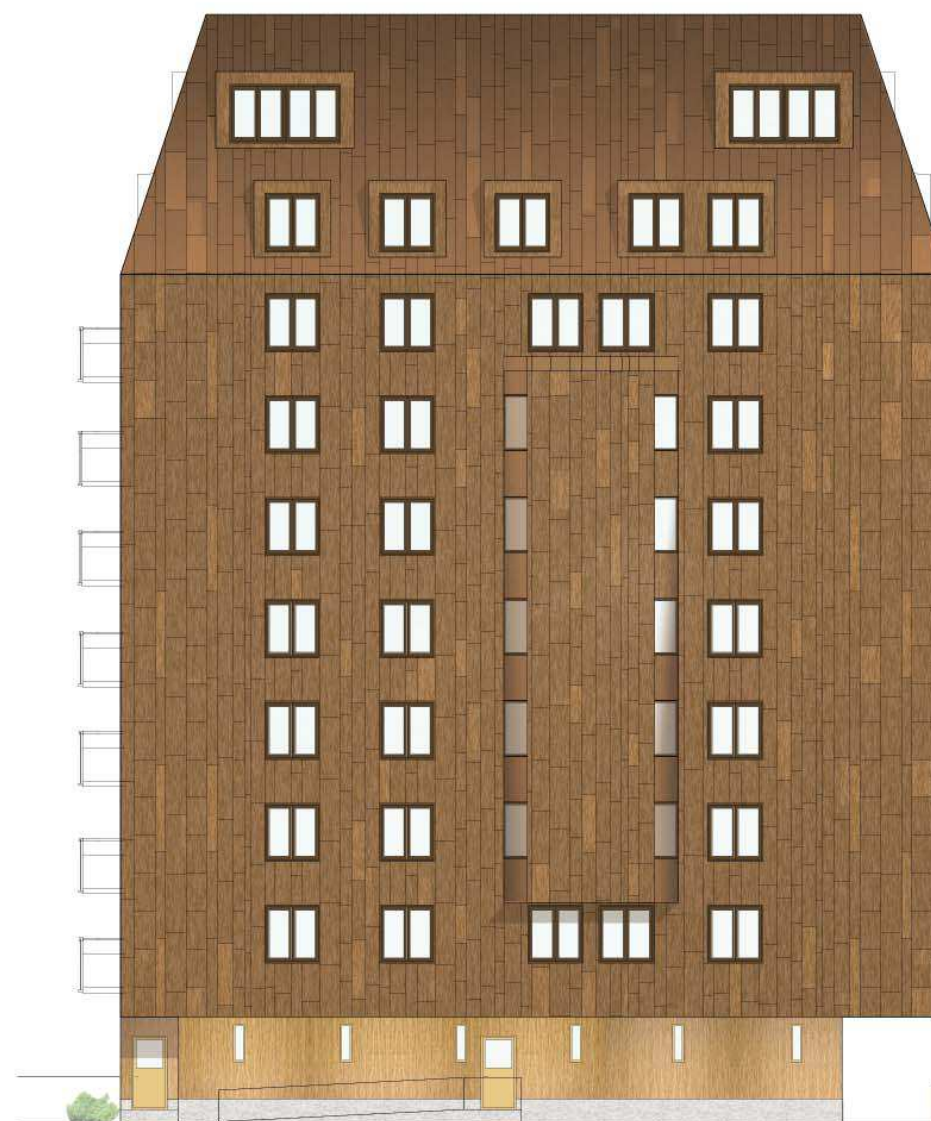
Fasad Hälsobrunnsgatan



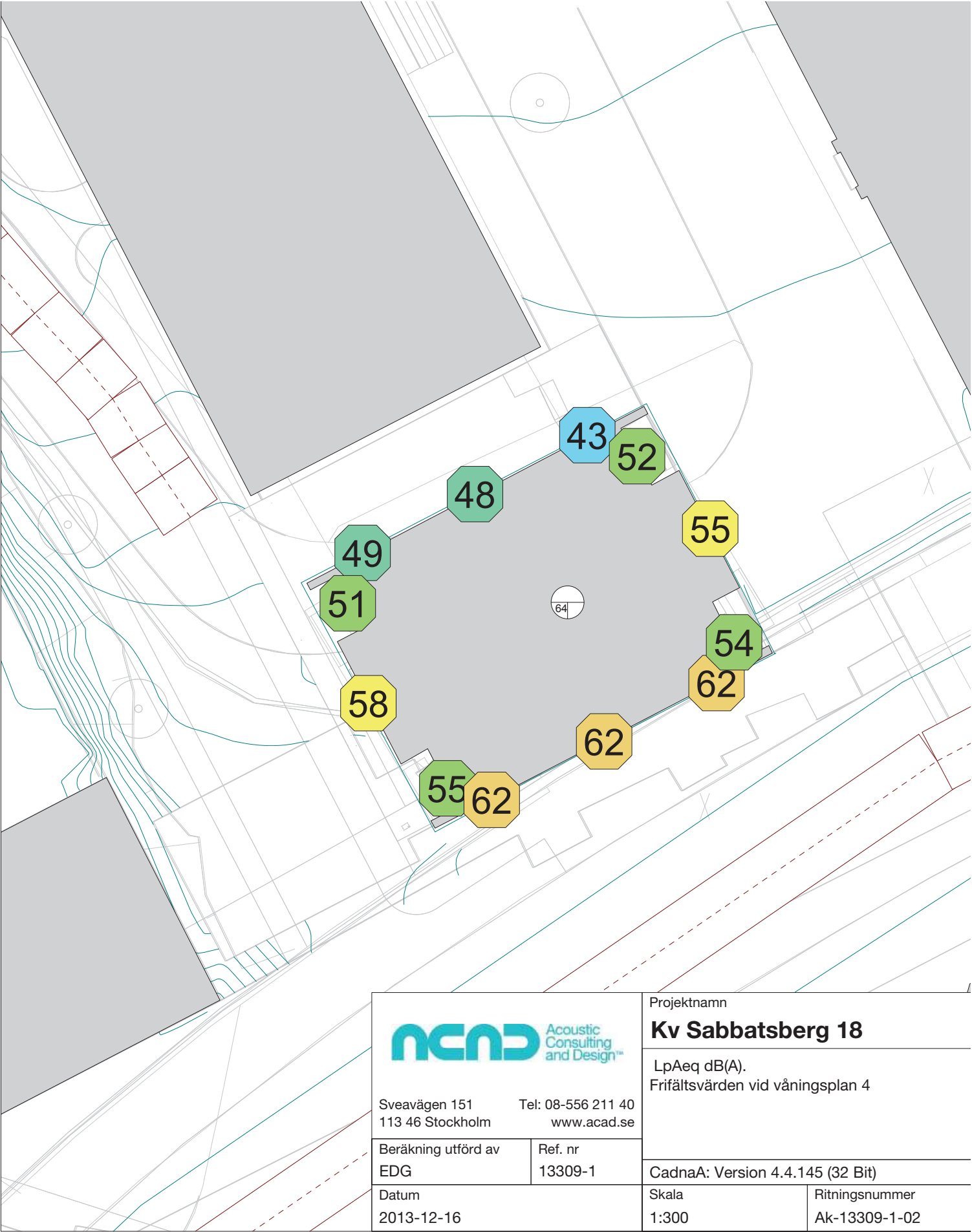
Fasad Tegnérsgatan



Fasad Crafoords väg



Fasad mot befintlig byggnad



FÖRUTSÄTTNINGAR LJUD

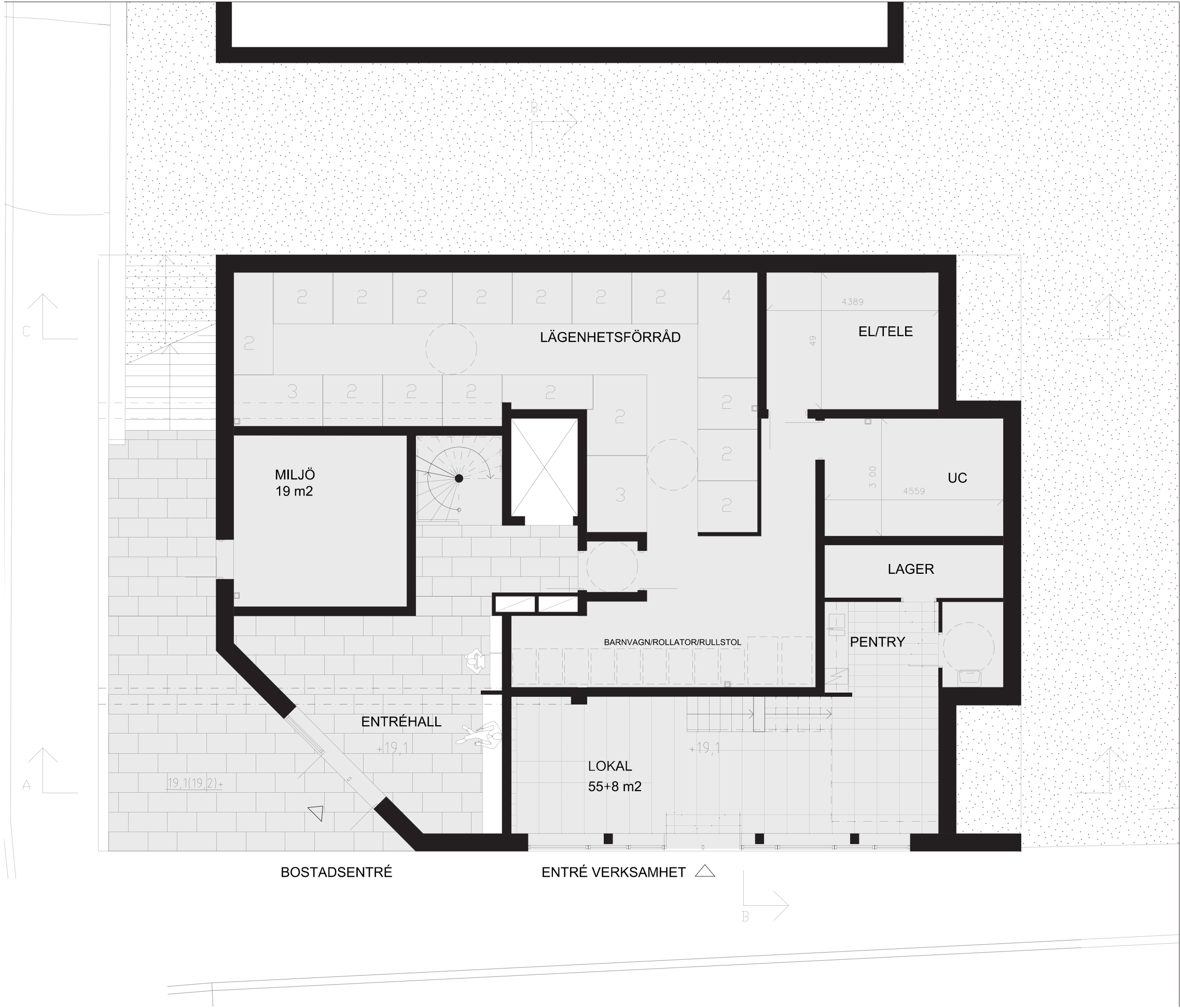
En trafikbullerutredning har utförts. Trafikbullret vid byggnaden domineras av buller från Tegnérsgatan och stambanan. Resultatet har analyserats och beräknats mot den sk. Stockholmsmodellen.

Planlösningen har anpassats efter bullersituationen. Stockholmsmodellen har bl.a. krav att hälften av boningsrummen ska vätta mot "tyst sida" dvs. under 55 dB(A). Detta har styrt planlösningen mot att alla lägenheterna har rum orienterade mot gavlarna där bullerstörningen är mindre. I de fyra hörnen finns inbyggda balkonger, vilket dämpar buller.

Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857

ENTRÉPLAN

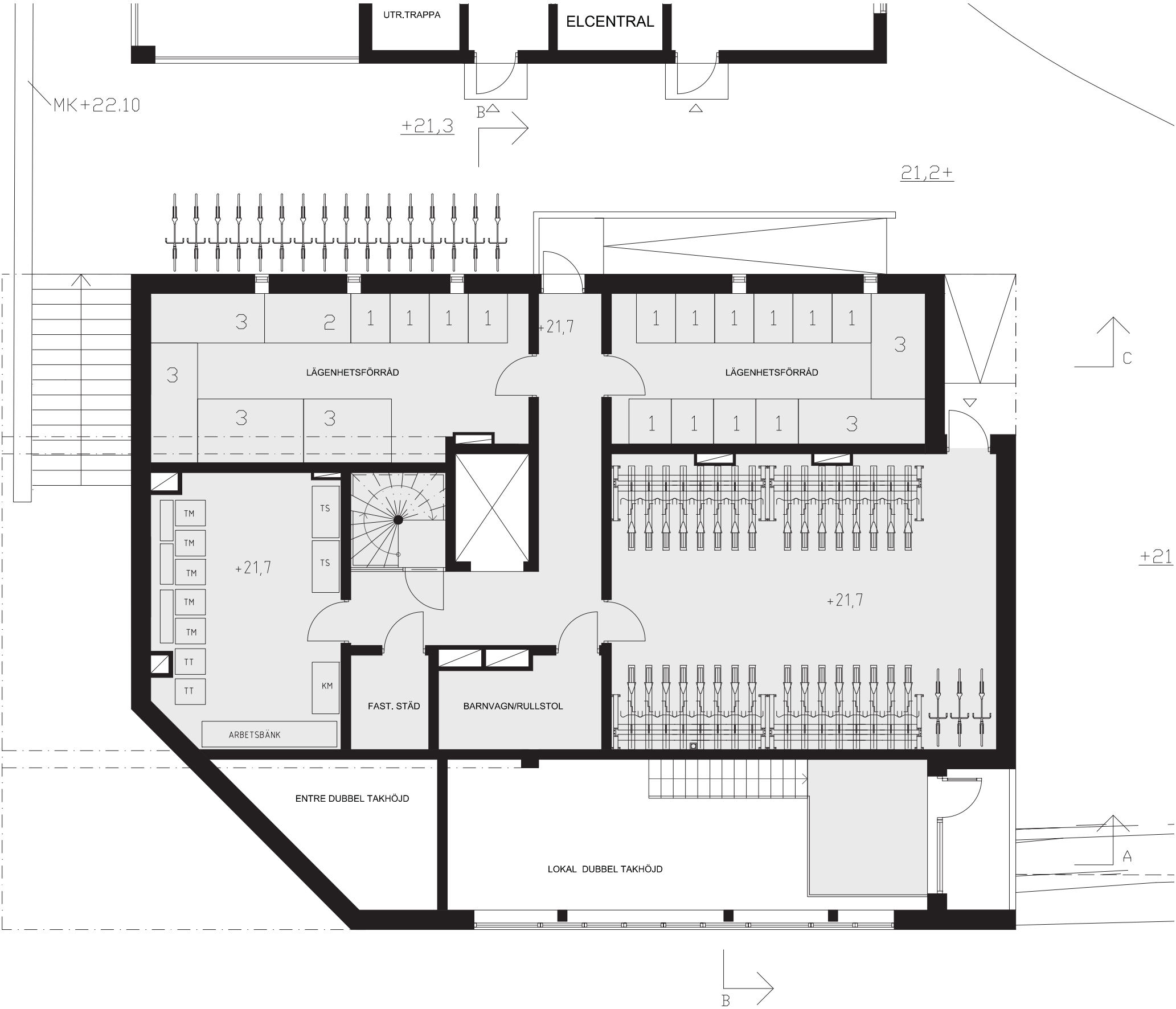
SKALA 1:100 (A3)



GÅRDSPLAN

SKALA 1:100 (A3)

Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857



PLAN 3

SKALA 1:100 (A3)



TYPPLAN

SKALA 1:100 (A3)

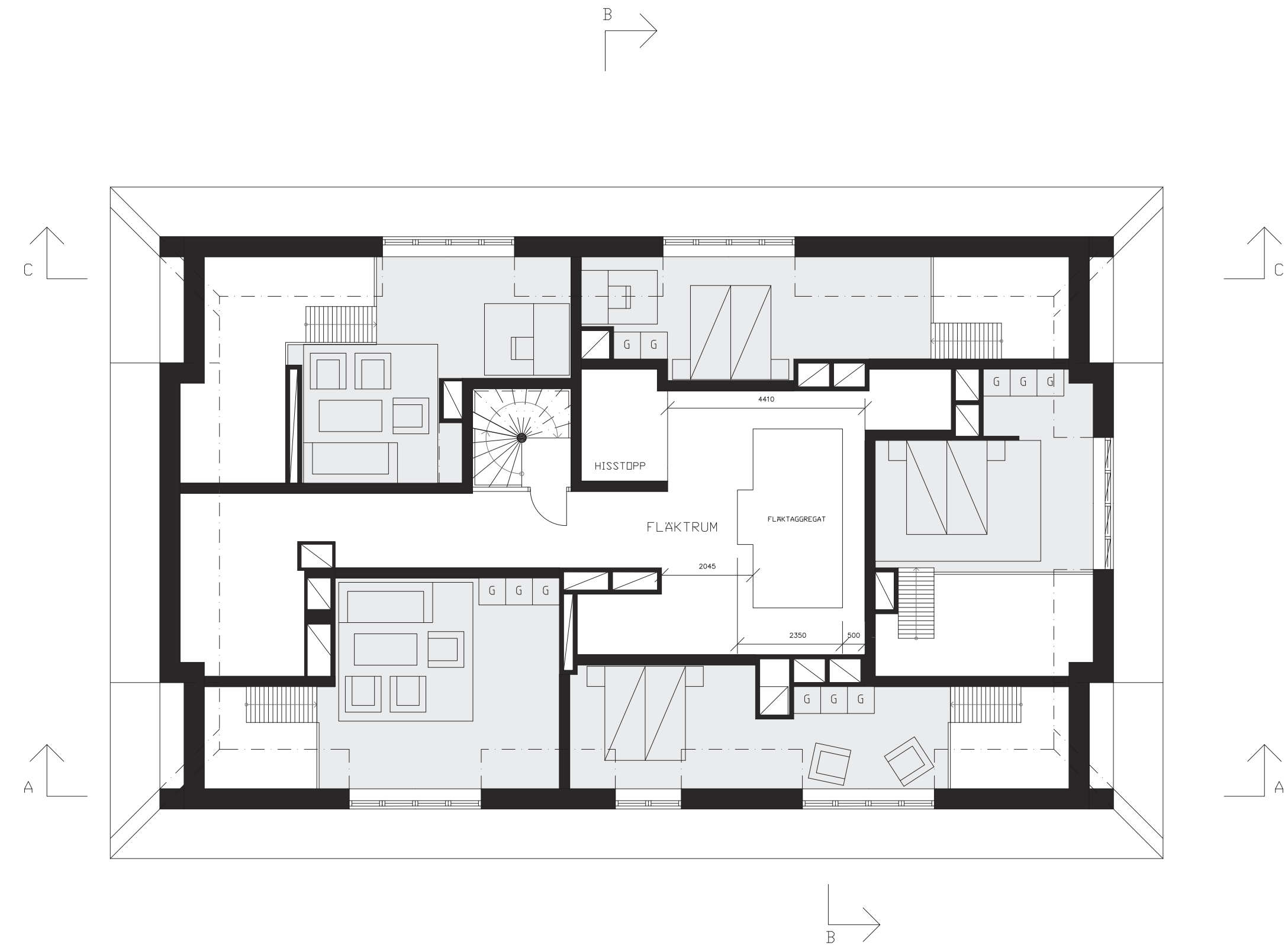


Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857

Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857



Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857



Ytsammanställning
Sabbatsberg 18

	BTA	BOA	LGH	
Plan 0				lokal, lgh-förråd, miljö lokal, lgh-förråd, cykel*, tvätt
Plan 1	158	55		
Plan 2	287	8		
Plan 3	333	257	5	
Plan 4	339	262	5	
Plan 5	339	262	5	
Plan 6	339	262	5	
Plan 7	339	262	5	
Plan 8	339	262	5	
Plan 9	339	262	5	
Plan 10	333	255	5	
Plan 11	266	100	(etage)	fläkttrum
totalt	3411	2247	40	
BOA/BTA		0,66		

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Plan 0					
Plan 1					
Plan 2					
Plan 3	2	2	1		
Plan 4	2	2	1		
Plan 5	2	2	1		
Plan 6	2	2	1		
Plan 7	2	2	1		
Plan 8	2	2	1		
Plan 9	2	2	1		
Plan 10		3	1		1
Plan 11					
totalt	14	17	8	1	0
40					

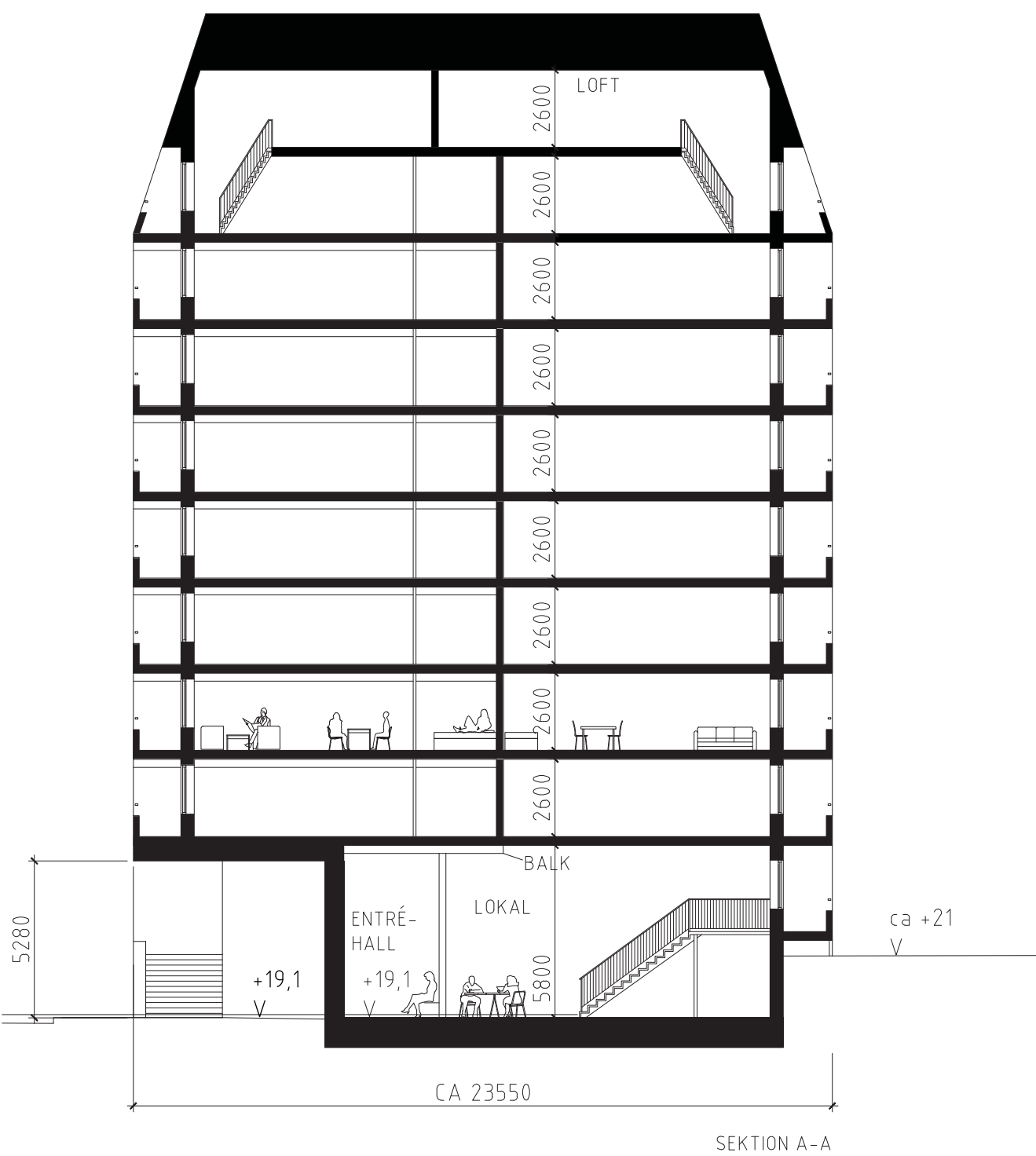
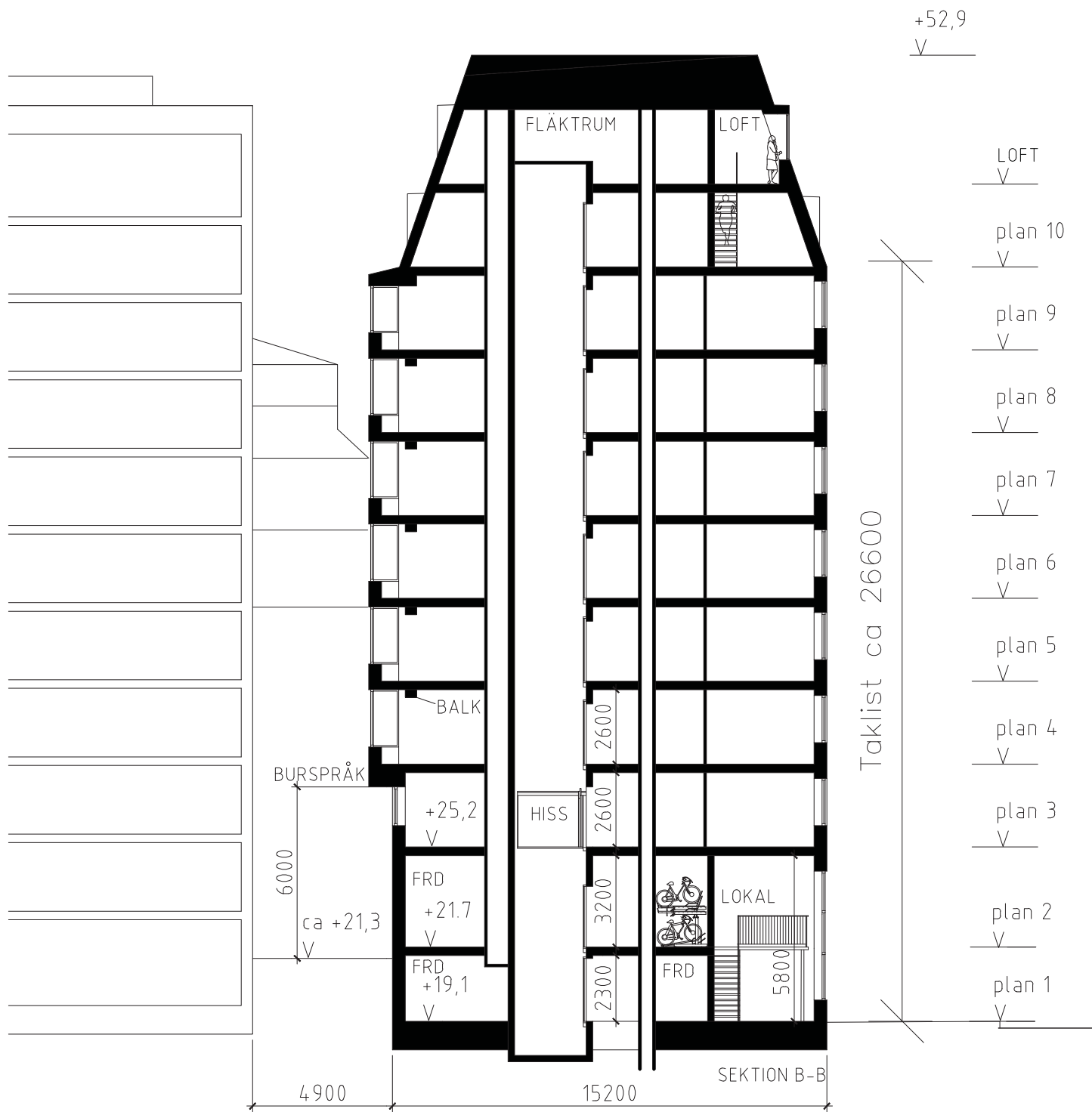
*70 cykelparkerings-platser inomhus,
två-våningsställ.

10 cykelparkerings-platser utomhus

Godkänt dokument - Tara Nezhadi, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2015-02-25, Dnr 2013-13857

SEKTIONER

SKALA 1:200 (A3)



PERSPEKTIVSKISS FRÅN BARNHUSBRON



PERSPEKTIVSKISS FRÅN TEGNÉRGATAN



