

# Kv. Rogaland

## Programhandling allmän platsmark



Mars 2022



## Beställare

Exploateringskontoret, Stockholms stad  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
www.stockholm.se  
Mars 2022

## Medverkande från Stockholm stad:

Alexander Hansson-Göl, planarkitekt, Stadsbyggnadskontoret  
Natalie Pietrewicz, Helena Sundin, byggprojektledare, Exploateringskontoret  
Joakim Norell, projektledare, Exploateringskontoret  
Laura Anthony, miljö/beställarstöd, Exploateringskontoret  
Ludwig Von Werder, trafikplanerare/beställarstöd, Exploateringskontoret  
Sofia Dahlbäck, landskapsarkitekt, Exploateringskontoret  
Sanna Eveby, trafikplanerare/beställarstöd, Exploateringskontoret

## Konsulter Urbio

Linda Pettersson, landskapsarkitekt  
Daniel Ericsson, landskapsarkitekt  
Elise Eriksson, landskapsarkitekt  
Marta Drapinska, landskapsarkitekt

## Övriga konsulter

Dagvatten/skyfall, Norconsult  
Gatuprojektering, Tyréns  
Ledningssamordning, Helm  
Ekologi, Calluna  
Markmiljö, WSP  
Trafikutredning, COWI  
Konstruktion, ELU

## Bildkällor

Om inte annat anges är bilder från Urbio AB.  
Namn på parker, platser och gator i detta dokument är arbetsnamn.  
Framsida: illustration Nedre Nidarosparken



# Innehåll

## **Bakgrund och förutsättningar** **4**

Bakgrund

Syfte och mål

Omfattning och avgränsning

Socialt värdeskapande

Barnkonsekvensanalys

## **Befintliga kvaliteter** **6**

Områdets karaktär och struktur

Terräng

Geologiska förutsättningar

Skyfall

Vegetation

Ekologiska värden

Målpunkter

Stråk och kopplingar

Sociotopkartering

Parktillgång

Upplevda kvaliteter och brister

## **Framtida kv. Rogaland- Utgångspunkter och målbild** **12**

Sammanfattande utgångspunkter

Målbild

Struktur

Parkrum

Förädlad naturmark

Stråk och kopplingar

Hantering av skyfall

Hantering av dagvatten

Stråk och kopplingar

- Hanstavägen

- Rogalandsgången

Parker och platsbildningar

- Telemarksterrassen

- Nedre Nidarosparken

- Rogalandsparken

- Skogsleken

- Bergshällarna

## **Källor** **28**



# Bakgrund och förutsättningar

Detta program för allmän platsmark beskriver området för detaljplan del av Akalla 4:1, Hanstavägen vid kv Rogaland i nordöstra delen av Husby, dnr S-Dp 2017-18898-54. Det innehåller övergripande gestaltningsprinciper och utveckling av den aktuella platserna som berörs av detaljplanen. Program för allmän platsmark är ett underlag till detaljplanen.

## Bakgrund

I samband med utvecklingen av Husby och Kista växer nya bostads- och verksamhetsområden fram kring Hanstavägen. Planförslaget möjliggör cirka 750 bostäder med en blandning av bostadsrätter, hyresrätter, kollektivboende och studentbostäder. Utmed Hanstavägen kommer byggnaderna även rymma kontor och verksamhetslokaler för centrumändamål. På den östra sidan av projektområdet planeras ny bebyggelse inom kv Odde och norr om projektområdet planeras för ny skolverksamhet i projektet Dalhagen. Planområdet utgörs av den västra sidan av Hanstavägen från korsningen vid Norgegatan i söder till Telemarksbron i norr.

## Syfte och Mål

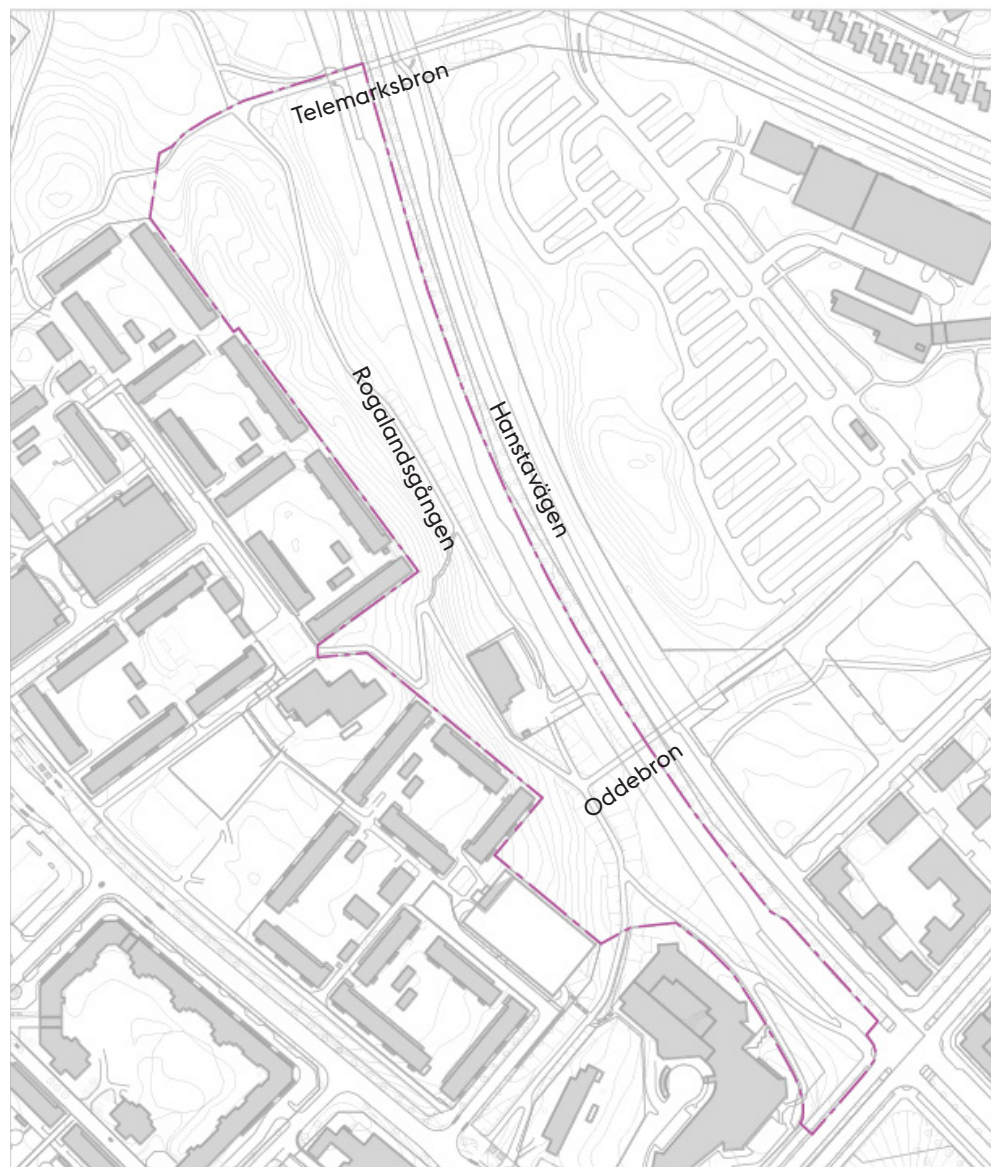
Syftet med detaljplanen är att utveckla området med nya bostäder och verksamheter samt att i samband med detta tillföra nya värden för den allmänna platsmarken inom området. Att knyta ihop befintlig bebyggelse i Husby med de nya områdena kv Rogaland och kv Odde. Att stärka och tydliggöra kopplingar mellan de olika stadsdelarna är ytterligare ett syfte med planen. Därtill kan projektet bidra med arbetsplatser, lokalkontor och lokaler till kultur- och

föreningslivet. Ett mål med utvecklingen av kv Rogaland är att öka tryggheten i området, för de som bor här men även för de som använder Rogalandsgången som rekreations- och kommunikationsstråk.

## Omfattning och avgränsning

Programmet omfattar utvecklingen av allmän platsmark inom detaljplaneområdet och beskriver förslag på utformningen av nya och uppgraderade stråk och kopplingar, utformning av dagvatten- och skyfallshantering samt platsbildningar. Utformning av gatumiljö vid Hanstavägen har skett i samråd med trafikplanerare och dagvatten- och skyfallshantering är beräknad och dimensionerad av dagvattenkonsulter.

Programmet omfattar inte gestaltning av kvartersmark.



Kartan visar läget för projektområdet, detaljplan kv Rogaland.



# Bakgrund och förutsättningar

## Socialt värdeskapande

I Husby ligger fokus särskilt på social hållbarhet i utvecklingen av nya bostäder, arbetsplatser och offentliga rum. Initialt i processen har stadsbyggnadskontoret gjort en områdesanalys av stadsdelen som baseras på områdesstatistik, fysisk struktur, tidigare dialoger och kartunderlag. Utifrån analysen har tre effektmål tagits fram för kv. Rogaland. Effektmålen ska säkerställa att stadsutvecklingsprojekten har ett socialt värdeskapande perspektiv genom att kartlägga de sociala värden som finns eller saknas inom projektområdet. Under planprocessen har staden och medverkande byggaktörer dessutom specificerat de åtgärder som ska bidra till att effektmålen uppfylls genom formulering av mer konkreta projektmål för respektive kvarter.

## De framtagna effektmålen för kv. Rogaland:

### 1. Delaktighet, demokrati och kommunikation

- Boende i Husby känner till projektet och vet var de hittar information och hur de kan vara med och påverka.

### 2. Sammanhållen och varierad stad

- Tillföra bebyggelse, nya målpunkter och utveckla de offentliga rummen så att den fysiska relationen mellan stadsdelarna Husby, Kista och Akalla stärks. Tillföra funktioner som saknas i närområdet och öka tillgången till stadskvaliteter.

### 3. Trygg och jämställd stad

- Ny bebyggelse och allmänna ytor inom planområdet ska skapa förutsättningar för trygga och befolkade miljöer med fokus på kvinnor och unga tjejer.

## Planens konsekvenser för barn

Under programarbetet har en bedömning av området gjorts för att utreda planens konsekvenser för barn och säkerställa att hänsyn tas till barnrättsperspektivet i planering av den nya exploateringen. Utgångspunkten är tidigare utredningar, tillgänglig statistik och platsbesök. Bedömningen ger svar på hur barn påverkas inom och utanför planområdet. Hur projektet påverkar barns generella levnadsvillkor, barns rätt till god hälsa och utveckling, barns rätt till utbildning, fritid, lek och kultur och om barn eller grupper av barn riskerar att diskrimineras på grund av projektet.

Bedömningen visade inte på några särskilt viktiga målpunkter för barn och unga inom planområdet, men i anslutning till planområdet finns fyra förskolor, en grundskola, två allmänna lekplatser och en mindre bollplan. Planområdet har idag en trafikseparerad struktur som gör det möjligt att nå målpunkter i både Husby och på Odde sidan utan att korsa en körbana, vilket är en stor tillgång för att framförallt yngre barn ska kunna röra sig självständigt.

Bedömningen är att planförslaget innebär positiva konsekvenser för barn. De kvaliteter som identifierats i området, gröna promenader och naturmark, kan till stora delar bevaras och i vissa fall göras mer tillgängliga. Därtill kan nya funktioner tillföras Husby, särskilt aktiviteter för äldre barn. Tillgången till park kan också stärkas genom etablering av nya parkytor, exempelvis förlängningen av Nidarosparken. I planförslaget behålls den trafikseparerade strukturen, där gångbroarna över Hanstavägen har en viktig roll för att knyta samman området. Nya korsningspunkter skapas också i plan över gatan vilket stärker den fysiska integrationen mellan Kista och Husby. En ny förskola planeras också inom planområdet vilket är positivt för barns utveckling och norr om planområdet pågår detaljplan för ny idrottshall och grundskola.



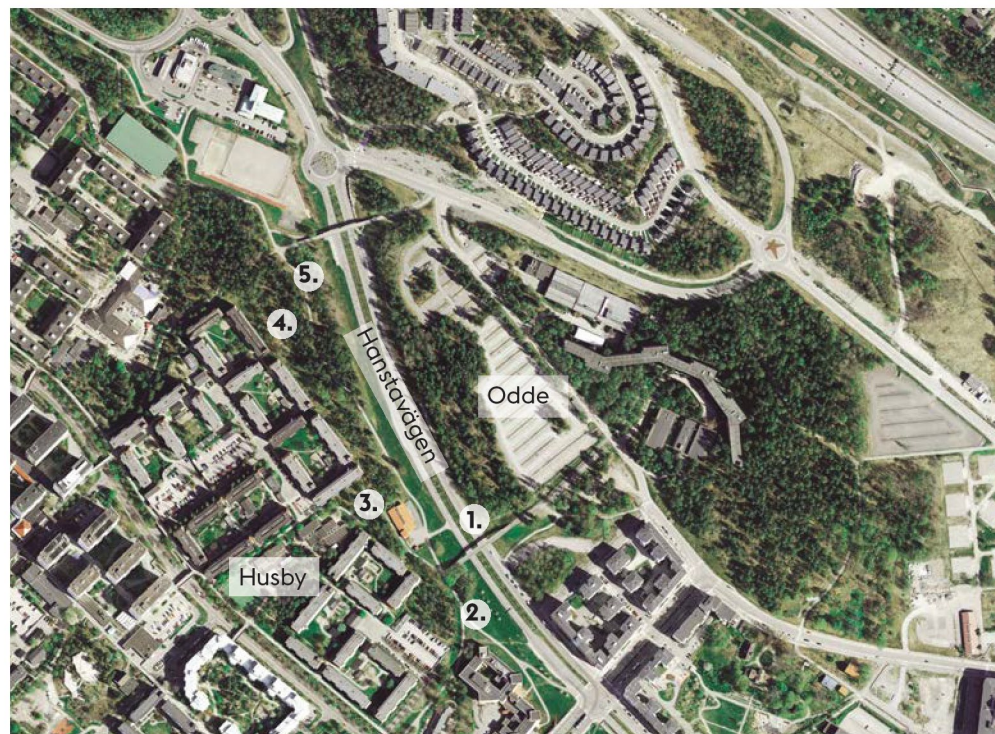
# Befintliga kvaliteter

Inventering och analys har gjorts av befintliga kvaliteter inom området för att säkerställa att de tas tillvara i så stor utsträckning som möjligt. Förslaget för området bygger på att förstärka dessa kvaliteter där det är möjligt samt att komplettera med ytterligare kvaliteter med underlag från redan utförda utredningar.

## Områdets karaktär och struktur

Rogaland ligger mellan Husby, med bebyggelsestruktur från 70-talet, och Odde som idag består av parkeringsplatser och industriupplag, men som är under utveckling till blandstad. Planområdet ansluter i öster till Hanstavägen som är en dubbelfilig väg med generöst tilltagna buffertzoner bestående av klippta gräsytor. Hanstavägen utgör en barriär mellan områdena då övergångar och korsningar längs sträckan är få och det inte går att röra sig till fots eller med cykel längs med vägen. Genom hela området löper Rogalandsgången som är förbunden med ramper och trappsystem

till omkringliggande system av gångvägar. Mot bebyggelsen i Husby i väster gränsar naturmark där vissa delar är branta och otillgängliga medan andra delar är mer böljande med tillgängliga kopplingar mellan de olika nivåerna. Naturmarken har vissa ekologiska och rekreativa värden, men är på många ställen otillgänglig på grund av den branta terrängen. Öster om Rogalandsgången övergår naturmarken till klippta gräsytor med grupperingar av parkträd. Befintlig bebyggelse i anslutning till planområdet utgörs av en större fördelningsstation och en kontorsbyggnad i planområdets södra del.



Projektområdet angränsar till befintlig bebyggelse i Husby i väst och till Hanstavägen i öst.



1. Hanstavägen separeras av en gräsbrem med dubbel trädrad. I bakgrunden syns fördelningsstationen.



2. Närmast Hanstavägen finns flera större öppna gräsytor.



3. Projektområdet utgörs till stor del av brant terräng med blandskog.



4. I anslutning till befintlig bebyggelse finns områden med hällmark.



5. Rogalandsgången löper genom hela projektområdet.



# Befintliga kvaliteter

## Terräng

Höjdförhållanden skiljer sig mycket inom planområdet, med drygt 10 m höjdskillnad mellan de höglänta nordvästra delarna av området och det lägre liggande området i öster. I de brantaste delarna är lutningen mellan 20-60%. Den befintliga bebyggelsen i Husby ligger högst upp i terrängen och marken sluttar därifrån brant ner till Rogalandsgångens läge. Marken närmast Hanstavägen är planare med mindre höjdskillnader.

## Geologiska förutsättningar

Marken i den västra delen av planområdet består av berg i dagen och berg med tunna moränlager. Södra delen av planområdet består av fyllnadsjord och de norra och centrala delarna av planområdet består av glacial lera. Jorddjupet är ca 5-10 m i den södra delen, 3-5 m i den norra delen längsmed Hanstavägen.

## Skymfall

Den branta terrängen i kombination med markförhållanden av berg och lera gör att förutsättningarna att infiltrerar dagvatten och fördröja skyfall är små. Största delen av vattenmängder vid skyfall samlas i en lågpunkt i södra delen av projektområdet och i en lågpunkt i norra delen av projektområdet. I händelse av skyfall översvämmas rondellen norr om projektområdet och därför behöver de ökade flöden den nya bebyggelsen medför fördröjas inom projektområdet.



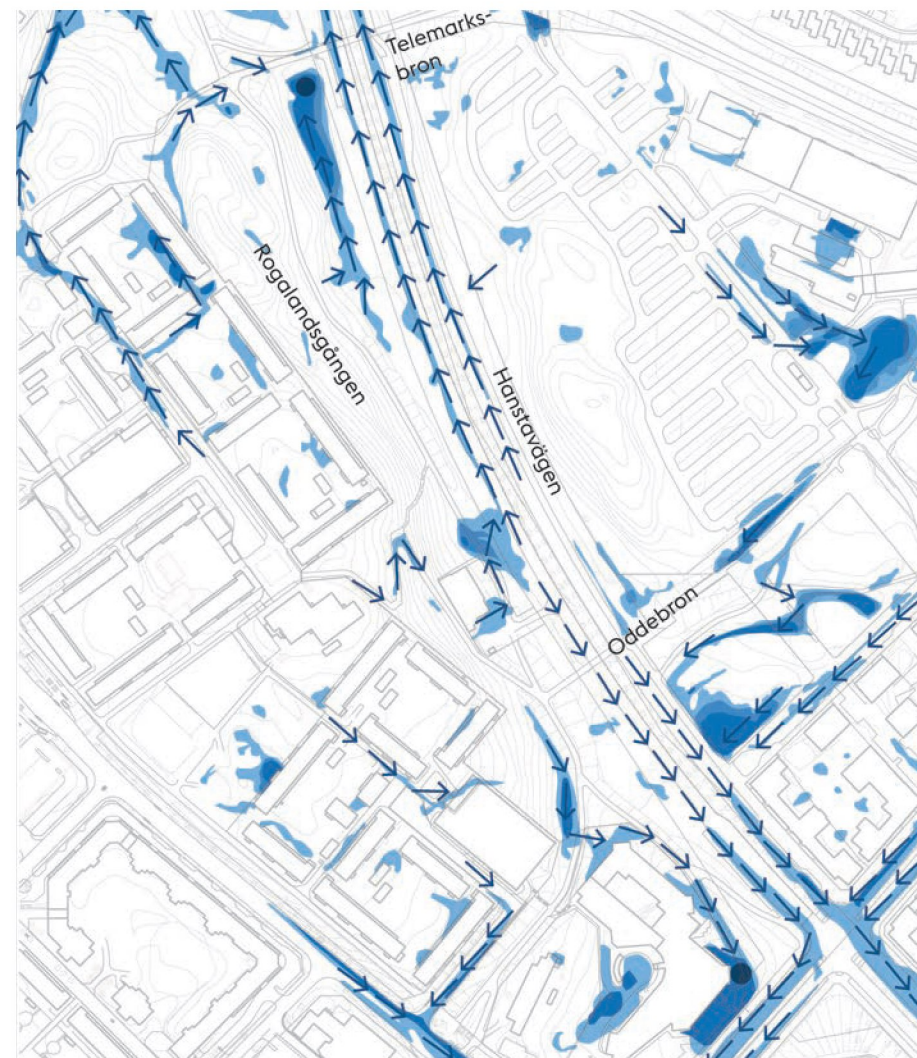
1. Bebyggelsen i Husby ligger på en höjd. Stora delar av projektområdet utgörs i naturmark i brant terräng.



2. Rogalandsgångens läge idag ligger mitt i projektområdet.



3. De delar som ligger nära Hanstavägen utgörs av flackare terräng.



Kartan visar principer för avrinning och maximalt vattendjup efter regn.

Analys av Norconsult 2021-06-22.

Maximalt djup (m)  
0,1-0,2 0,3-0,5 0,5 < ● lågpunkt  
→ Flödesriktning



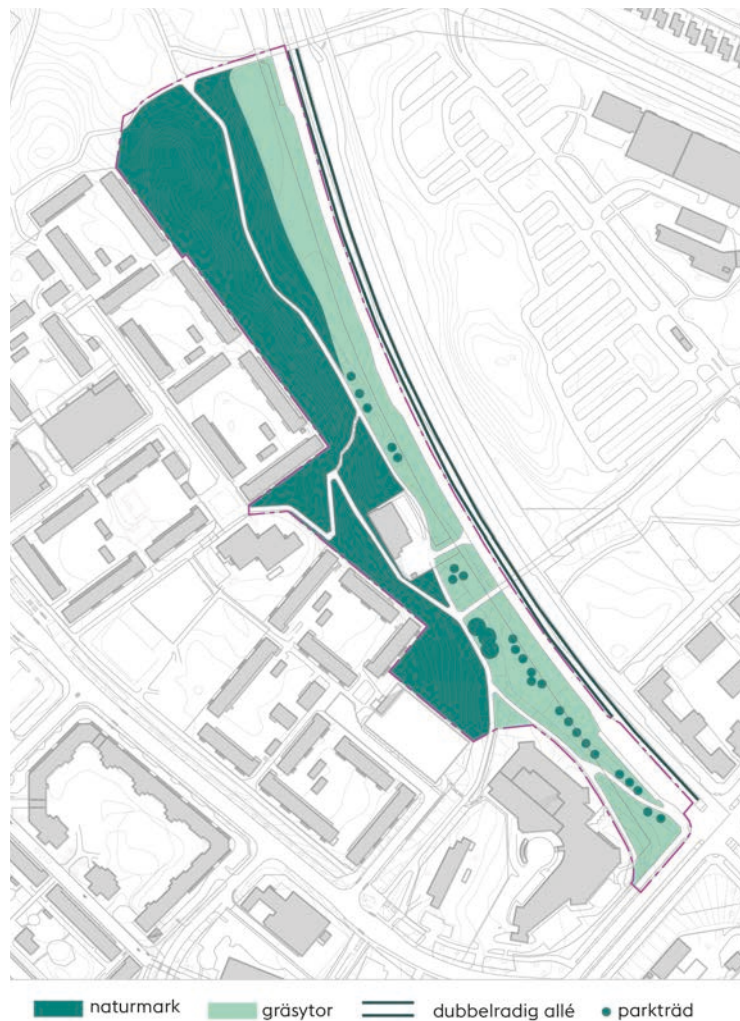
# Befintliga kvaliteter

## Vegetation

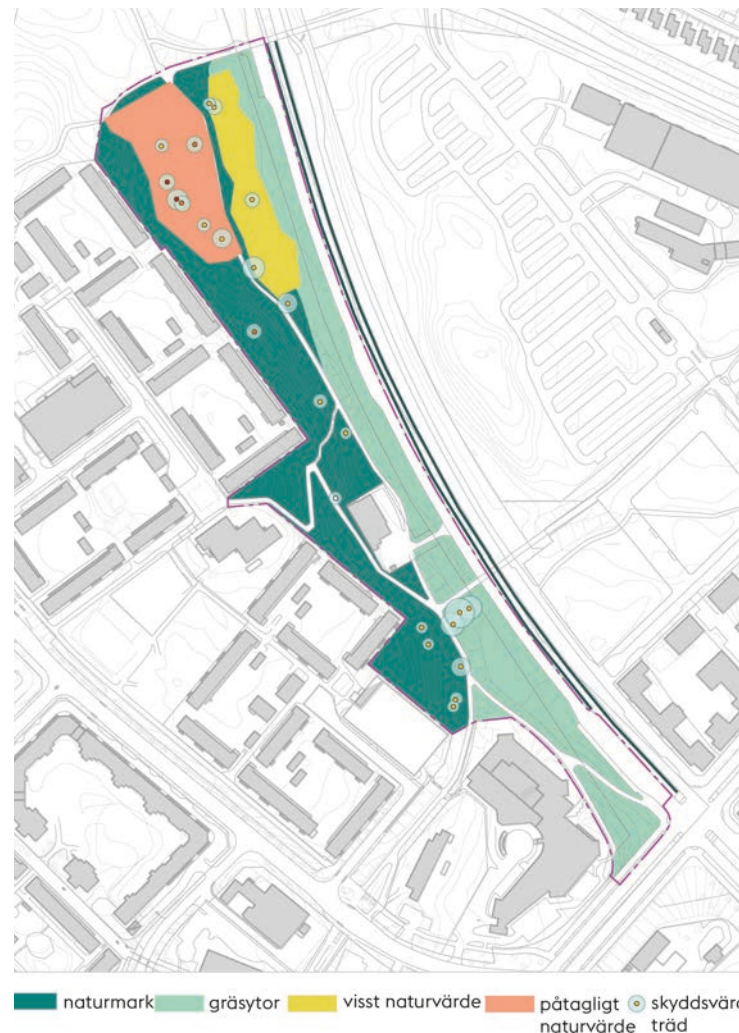
Grönstrukturen består i stort av en lägre gräsbevuxen del mot Hanstavägen som övergår i en skogsbevuxen slänt mot bebyggelsen i Husby i väster. Större parkträd, som bland annat hästkastanj, står i grupper i de klippta gräsytor närmast Hanstavägen. I Hanstavägens mittremsa finns en dubbelradig allé med ek. I de nordvästra delarna utgörs naturmarken främst av tallskog med inslag av arter som gran, sälg och lönn. I fältskiktet finns ormburkar, gräs och mossor, men på flera ställen finns stor andel slyuppslag och naturmarken upplevs tät och ogenomsiktlig.

## Ekologiska värden

En naturvärdesinventering har genomförts för planområdet och två naturvärdesområden har identifierats. Naturklassningen är främst knuten till förekomsten av äldre träd, delvis brandpåverkad skog och förekomsten av granbarknagare. Området är även ett viktigt reproduktionshabitat för barrskogs-mesar och andra skogslevande fåglar, vilket gör planområdet betydelsefullt för områdets habitatnätverk.



Den befintliga vegetationen består till största del av naturmark av blandskogskaraktär, öppna klippta gräsytor med parkträd samt en dubbelradig allé i Hanstavägens mittremsa.



I norra delen av planområdet finns två naturvärdesområden. Skyddsvärda träd finns spridda inom området. Storlek på symbol motsvarar krondiameter.



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2022-03-23, Dnr 2017-18898

Idag finns de flesta målpunkter väster och söder om planområdet; Husby centrum, tunnelbanan, Kista galleria och kontorskvarter med flera stora arbetsplatser. I nordväst ligger också flera fritidsanläggningar som bl.a. Husby ishall och Husbybadet och längre norr ut finns de större natur- och rekreationsområdena Hansta naturreservat och Järvafältet. I anslutning till tunnelbannestationerna finns ett flertal restauranger och service, som apotek, livsmedelsbutik, bibliotek och tandläkare. Öster om planområdet finns Kistagårdspark, men i övrig finns få målpunkter på den östra sidan av planområdet. I och med utvecklingen av kv. Odde tillkommer dock målpunkter även på denna sida.

Stråken genom planområdet utgörs idag av Hanstavägen och Rogalandsgången. Hanstavägen är utformad som gata med två filer i vardera riktning åtskilda med en bred, upphöjd, mittrefug med trädplantering och belysningsstolpar. Då övergår i huvudsak består av två gångbroar som sammanbinder områdena på de övre nivåerna utgör Hanstavägen en barriär mellan områdena Husby/ kv. Rogaland och kv. Odde. Gång- och cykelstråk saknas också längs Hanstavägen som idag endast fungerar som ett stråk för bil- och busstrafik. Rogalandsgången löper parallellt med Hanstavägen genom naturmarken i västra delen av planområdet och används både som stråk och för rekrea-



9



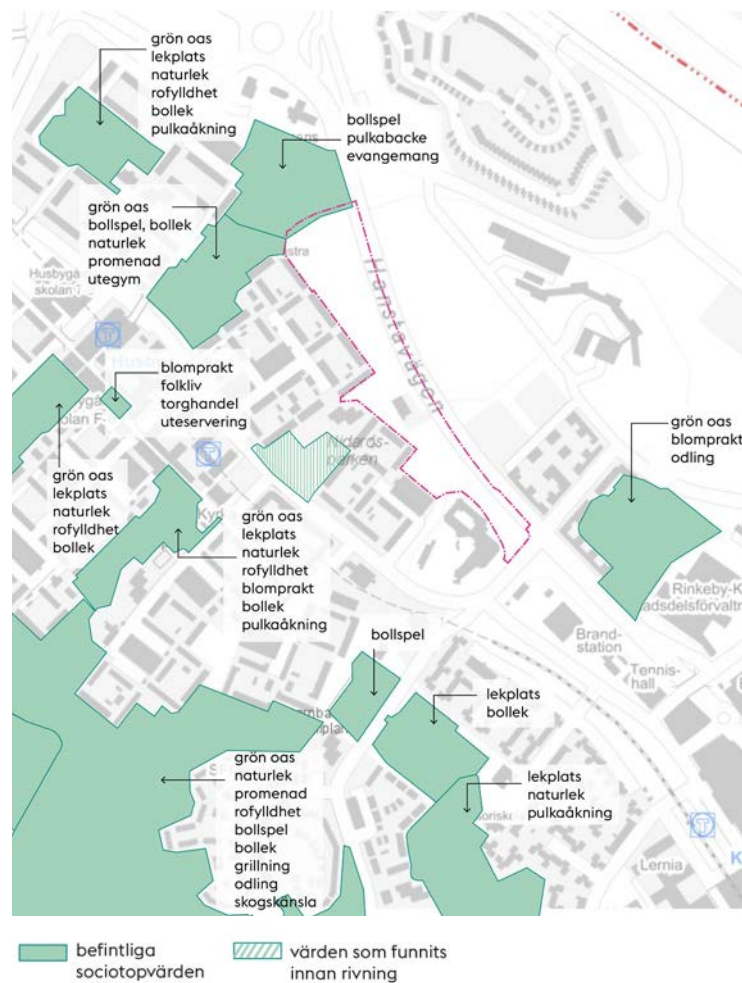
# Befintliga kvaliteter

## Sociotopkartering

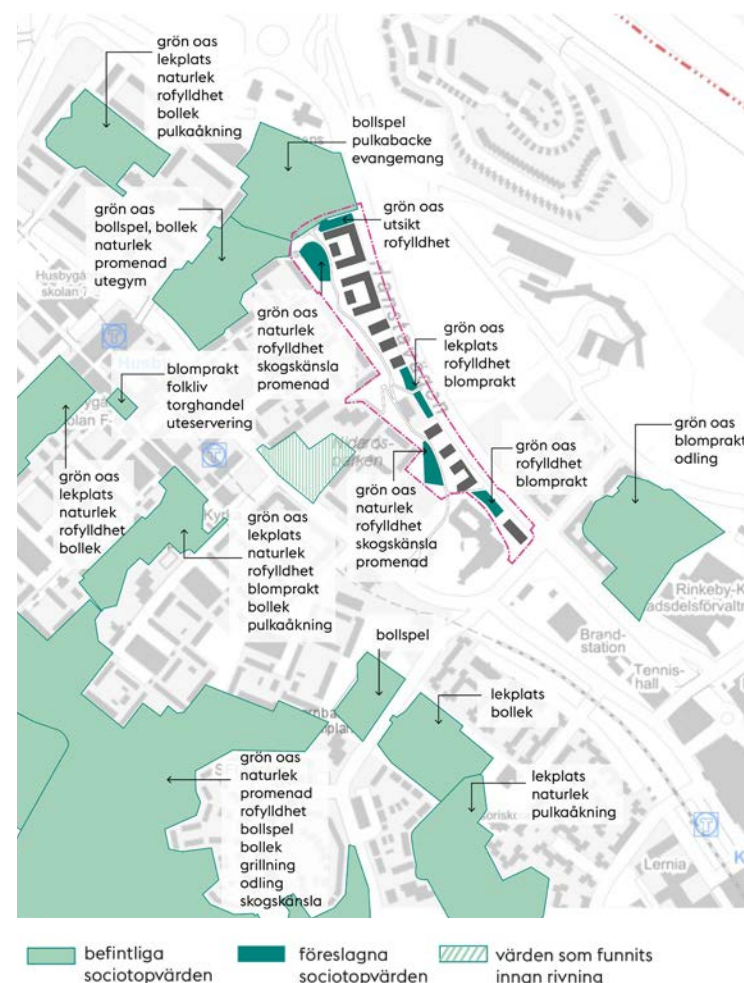
Under programarbetet har en sociotopkartering gjorts för kv. Rogaland. En sociotop är en offentlig tillgänglig park, naturområde eller annan obebyggd yta där det känns trevligt att vara. Sociotopskarteringen visade att det finns värden i anslutning till planområdets norra del på Dalhagens skolgård och Dalhagens bollplan och på Oddesidan vid Kistgårdsparken. Väster om Husby finns stora värden vid Igelbäckens koloniområde och vid Järvafältets Husbydel. Den nya exploatering för kv. Rogaland kommer minska både naturmarkens utbredning och de allmänna ytorna av klippt gräs, men genom att utveckla och förstärka de nya offentliga rummen finns möjlighet att öka de sociala och rekreativa värdena. Nya sociotopvärden som kan skapas inom projektområdet är bland annat naturlek, grön oas och rofylldhet.

## Parktillgång

Enligt Husby grönstrukturanalys har större delen av planområdet tillgång till kvarterspark, gröna oaser, gröna rum och gröna mötesplatser, däremot saknas helt närhet till stadsdelspark. I och med utvecklingen av kv. Odde och kv. Rogaland förbättras dock parktillgången för områdena. Framförallt bidrar nya Rogalandsparken till att öka de gröna värdena i sydöst där de idag saknas helt och en ny park i kv. Odde stärker tillgången till kvarterspark för hela kv. Rogaland. Även eventuell framtida utveckling av skogsparken i kv. Odde och Kistagårdsparken kan bidra med ökad parktillgång.



*Befintliga sociotopvärden. Värdena är koncentrerade till den västra sidan om planområdet. I Nidarosparken finns listade sociotopvärden. Parken har dock rivits för att ge plats för ny exploatering och värdena finns inte kvar.*



*Befintliga och nya sociotopvärden. De nya offentliga platserna ligger jämt fördelade i planområdet och ger området nya gröna rum.*

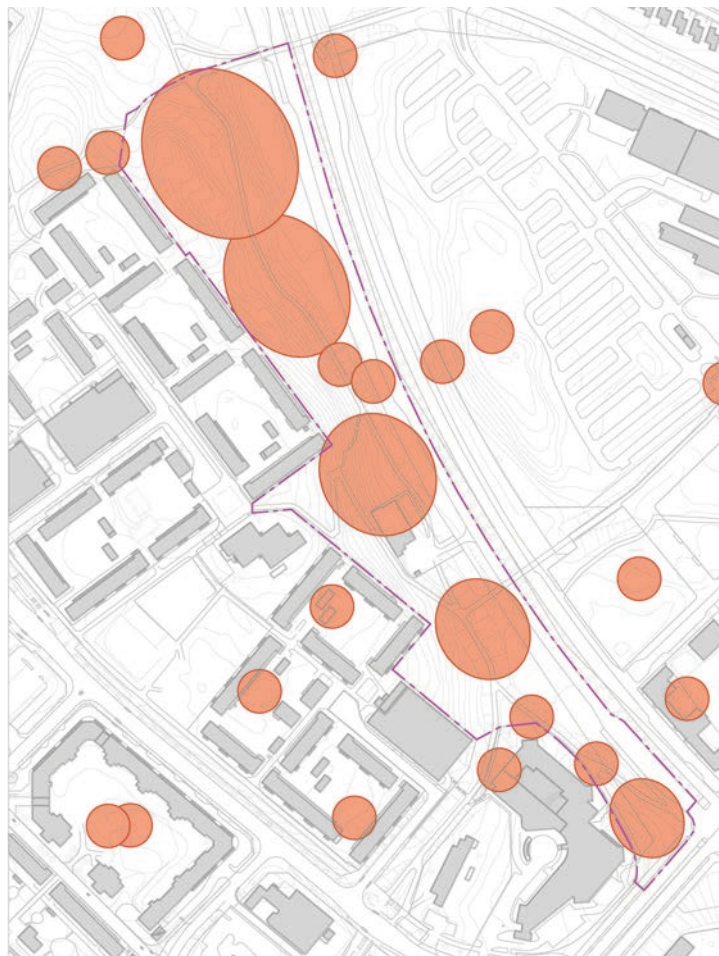


# Befintliga kvaliteter

## Upplevda kvaliteter och brister

En digital enkätundersökning genomfördes under maj 2021 i arbetet med framtagandet av effektmålen. Frågor ställdes om hur området används idag, om det finns bra och mindre bra platser, hur man rör sig i området och om vad som saknas i området idag. Totalt svarade 417 personer på enkäten. Det som uppskattas inom området är möjligheten till promenader, löpning och den gröna karaktären. Det som upplevs negativt är att området är avskärmat från bebyggelse och dåligt belyst. De flesta som rör sig inom området bedöms passera, antingen till fots eller med cykel för att ta sig till andra platser. Det som saknas är framförallt lekplatser, belysning, bänkar och papperskorgar och det som skulle uppskattas i framtiden är utomhusgym, sysselsättning för ungdomar, butiker, caféer och fler promenadmöjligheter. Många ser behov av ett mångsidigt utbud av nya bostäder, lokaler och arbetsplatser i området.

I enkätundersökningen ingick att markera favoritplatser och otrygga platser på en karta över planområdet. Många av markeringarna för otrygga platser och favoritplatser sammanföll och var koncentrerade vid Rogalandsgången och omgivande naturmark. Sammanfattningsvis kan sägas att planområdet har potential att utvecklas så att de rekreativa värdena stärks och att öka känslan av trygghet för att inkludera alla boende i området.



Favoritplatser inom planområdet och omgivningar. Svar från digital enkätundersökning i maj 2021 inför framtagandet av effektmålen för kv Rogaland.



Otrygga platser inom planområdet och omgivningar. Svar från digital enkätundersökning i maj 2021 inför framtagandet av effektmålen för kv Rogaland.

# Framtida kv. Rogaland- Utgångspunkter och målbild

Utformningen av allmän platsmark för kv. Rogaland tar utgångspunkt i de effektmål som är framtagna i SVA-arbetet för projektet, riktlinjer och principer i Översiktsplanen och Grönare Stockholm. Målet är att genom en kombination av en ny struktur och omhändertagande av de kvaliteter som finns på platsen idag skapa en ny stadsdel som kopplar befintliga områden starkare till varandra, skapar nya sociala och rekreativa värden samt öka tryggheten i området.

## Sammanfattande utgångspunkter

- Hanstavägen utgör idag en barriär med få kopplingar och avsaknad av gång- och cykelstråk.
- Inom planområdet finns få programmerade och gestaltade offentliga rum.
- Förutsättningarna att infiltrerar dagvatten och fördröja skyfall är små på grund av brant terräng och markförhållande av berg och lera.
- Naturmarken innehåller både rekreativa och ekologiska värden, men är delvis otillgänglig på grund av den branta topografin och tät vegetation.
- Rogalandsgången och omgivande naturmark upplevs av boende som en tillgång, men kan samtidigt även upplevas otrygg.

## Målbild

### Skapa attraktiva allmänna platser

- Nya välgestaltade allmänna platser för lek, vistelse och umgänge.
- Programmeringen av tillkommande platser utgår från närområdets behov, SVA och kommande dialogprocesser med brukare.

### Gestalta dagvatten och skyfall

- Skyfallssituationen efter exploateringen skall inte försämrats jämfört med dagens skyfallssituation.
- Synliggöra innovativa lösningar för dagvatten- och skyfallshantering.
- Skyfallslösningar ska integreras med nya vistelsezoner, där vattnets fluktuation utgör en del av upplevelsevärdet.

### Levande stadsgata

- Nytt urbant och grönt stråk längs Hanstavägen.
- Bostadsentréer och lokaler vänder sig mot gatan.
- Bättre framkomligheten för gång och cykeltrafik genom nya tvärkopplingar mot Rogalandsgången och kv Odde.

### Sammanhållen varierad stad

- Knyta ihop stadsdelarna genom förbättrade stråk och kopplingar.
- Offentliga platser i gränssnittet mellan områden.

### Förädla naturmarken

- Bevara så mycket av befintlig naturmark och vegetation som möjligt.
- Aktivera och tillgängliggöra naturmarken genom att anlägga gångstråk, stigar och vistelsezoner på strategiska utvalda platser.
- Genom skötselåtgärder, såsom gallring och nyplantering, öka upplevelsevärden och naturvärden.



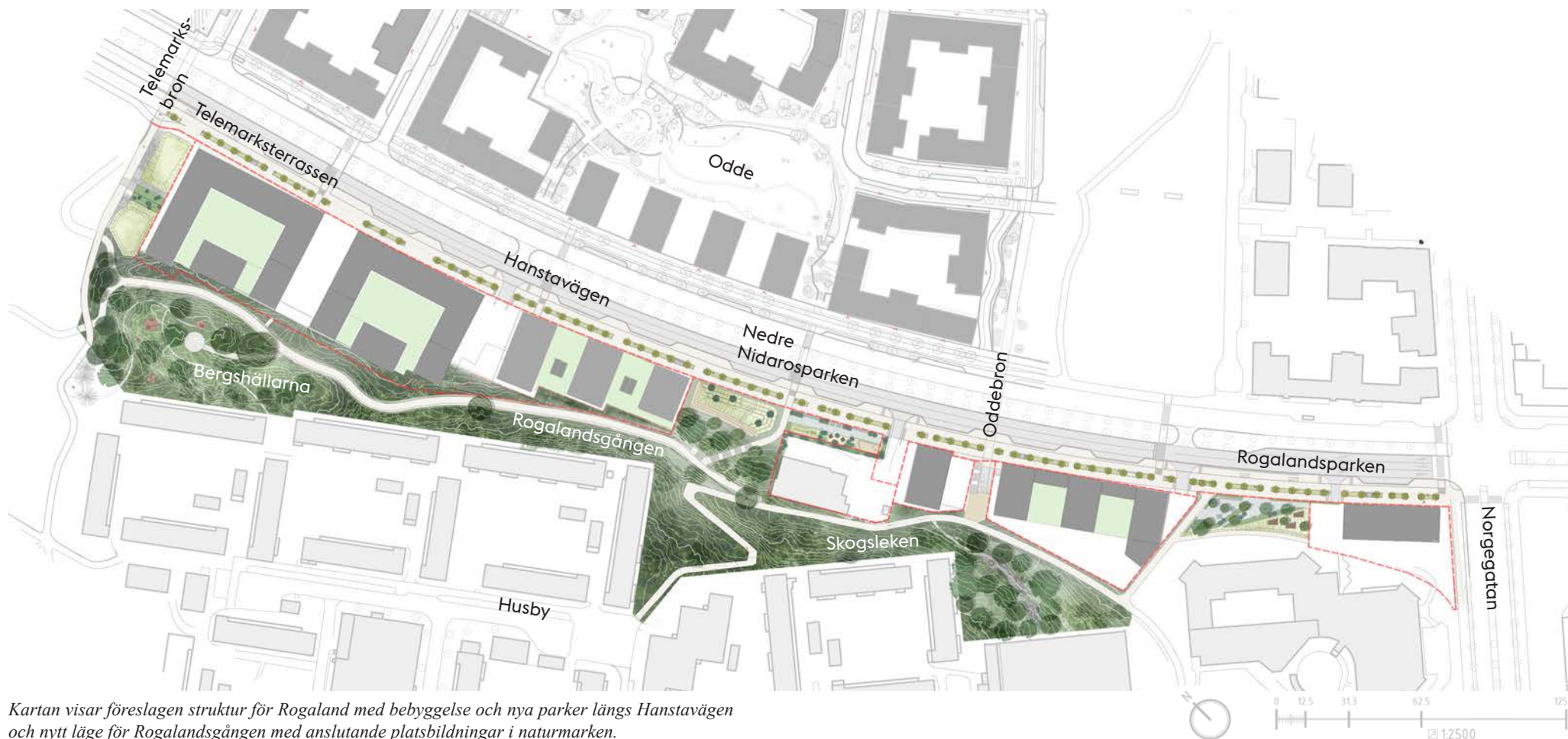
# Framtida kv. Rogaland

## Struktur

Bebyggelsen inom kv. Rogaland planeras i huvudsak i anslutning till Hanstavägen på de mer låglänta gräsyrtorna och kommer med den nya stadsstrukturen bidra till

en mer sammanhållen stad då de de högre liggande delarna i Husby binds ihop med kv Odde på andra sidan Hanstavägen. Den nya bebyggelsen i Kv. Rogaland vänder sig

också både mot Hanstavägen och Rogalandsgången och bidrar på så vis med att tydliggöra dessa stråk genom området och göra så att dessa upplevs tryggare.



Kartan visar föreslagen struktur för Rogaland med bebyggelse och nya parker längs Hanstavägen och nytt läge för Rogalandsgången med anslutande platsbildningar i naturmarken.



# Framtida kv. Rogaland

## Parkrum

Inom planområdet planeras en rad nya allmänna platser för att befolka gaturummet, naturmarken och tillföra målpunkter för de boende i de nya kvarteren, men också för att komplettera de befintliga offentliga rummen i närområdet. I anslutning till Hanstavägen planeras tre nya parkrum som fungerar som avbrott i den nya bebyggelsen och ger området nya rekreativa och ekologiska värden. Parkerna har storleken av mindre kvarter-sparker och ligger så att all ny bebyggelse inom planområdet får tillgång till en park inom 200 m.

## Förädlad naturmark

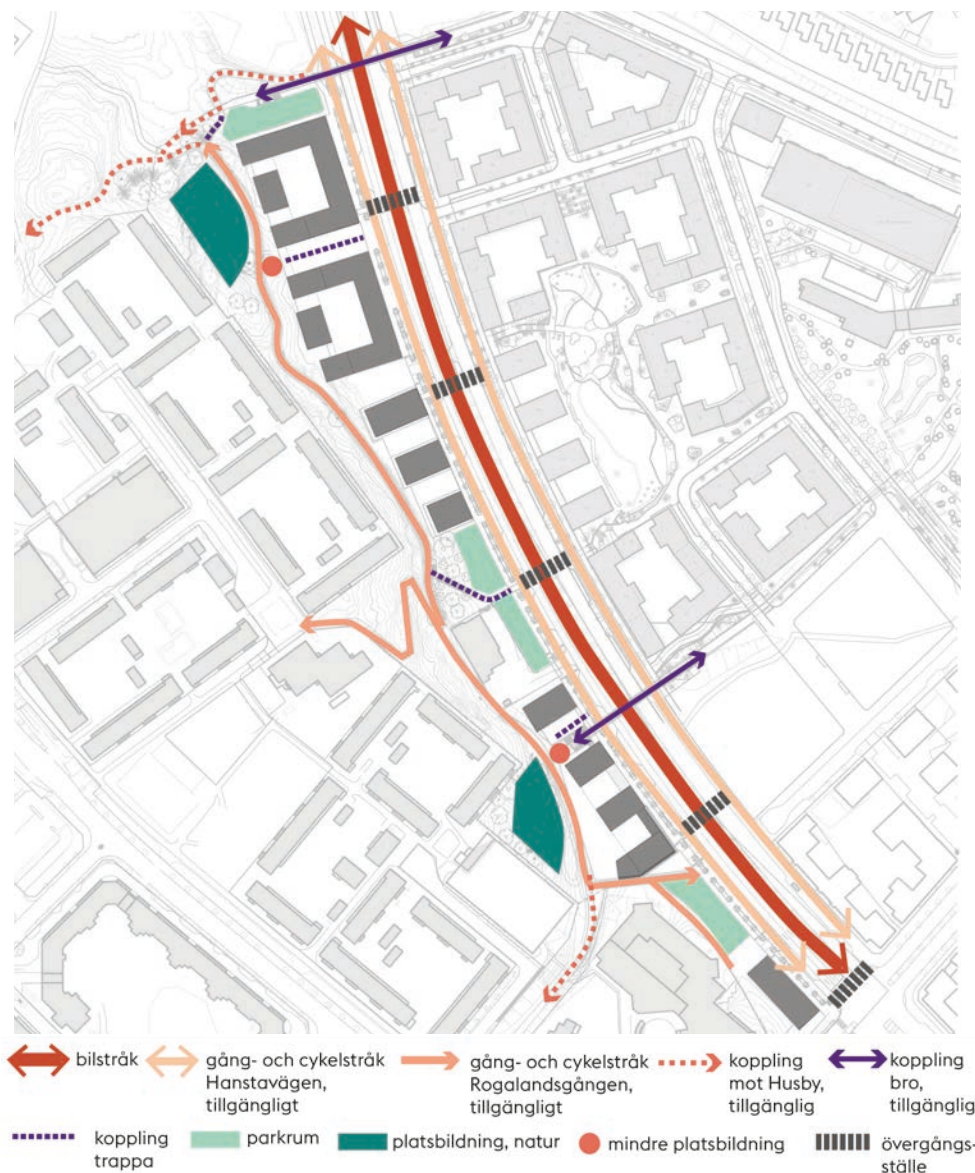
Som komplement till de mer ordnade parkrummen föreslås mindre platsbildningar i naturmarken längs Rogalandsgången. På flera ställen längs Rogalandsgången växer tät sly och för att öka tryggheten behöver gallring ske och större träd friställas, speciellt värdefulla att spara är tallar och ekar. Större träd som tas ner kan sparas som död ved i solbelyst läge. Där den befintliga vegetationen behöver kompletteras kan arter som hagtorn, oxbär och rönn tillföra värden för pollinatörer och småfåglar. Gestaltning genom skötsel ger naturmarken både ett högre rekreativt och ekologiskt värde. Naturvärdesinventeringen har identifierat planområdet som ett viktigt samband för barrskogsmesar och därför behöver insatserna i naturmarken ske med hänsyn till detta.

## Stråk och kopplingar

De befintliga stråken längs Hanstavägen och Rogalandsgången förstärks genom nya och förbättrade kopplingar mellan de närliggande områdena. Över Hanstavägen förstärks kopplingarna för gångtrafikanter med nya övergångsställen. I anslutning till de befintliga gångbroarna, Telemarksbron och Oddebron, skapas genvägar av trappor som förbinder Hanstavägen med Rogalandsgången och leder vidare mot Husby. Genvägarna förstärker också möjligheten att ta sig trafikseparerat över Hanstavägen. Mellan den nya bebyggelsens kvartersstruktur föreslås gränder som knyter ihop den högre Rogalandsgången med den lägre Hanstavägen. På så vis ökas mängden tvärkopplingar genom området samtidigt som de två huvudsakliga stråken Hanstavägen och Rogalandsgången stärks.

På Oddesidan markeras de ekologiska kopplingarna över Hanstavägen med barrträd. För att skapa ekologiska samband över vägen föreslås att även på Rogalandssidan plantera barrträd vid övergångsställena. Att markera övergångsställena med ett annat trädslag kan också bli en visuell koppling över Hanstavägen som binder ihop de båda områdena.

*Nya och befintliga stråk, kopplingar och målpunkter:*





# Framtida kv. Rogaland

## Hantering av skyfall

Då den nya exploateringen inte ska försämra skyfallssituationen jämfört med idag och eftersom en stor del av vattenvolymen rinner till en lågpunkt i norr där ny bebyggelse planeras kommer kompensationsåtgärder behöva göras inom planområdet. Sammanlagt behöver 650 kubik regnvatten fördröjas i olika skyfallslösningar på allmän platsmark i norra delen av planområdet för att kompensera för den ökade vattenmängden. För att kunna fördröja vattenvolymerna vid skyfall föreslås två större grönytor som fördröjer vatten vid skyfall. Längst i norr föreslås Telemarksterrassen, som fördröjer skyfall både genom ytlig fördröjning ovan mark och i ett underjordiskt magasin. I mitten av planområdet föreslås Nedre Nidarosparken som fördröjer vatten ytligt i en nedsänkt gräs- och planteringsyta.

Rogalandsgången som löper parallellt med den ny bebyggelsen kommer fungera som en vattenväg som leder vatten till skyfallslösningarna. I händelse av stora regn kommer även gränderna på kvartermark fungera som vattenvägar och leda regnvatten ner mot Hanstavägen. Den nya trädraden längs Hanstavägen blir en sista fördröjningsyta. Trädraden föreslås vara nedsänkt och samlar upp det vatten som rinner från de högre delarna av planområdet. Den norra delen av trädraden, Telemarksterrassen och

Nedre Nidarosparken uppfyller tillsammans kravet att fördröja 650 kubik vatten vid ett 100-års regn. I den södra delen av planområdet behöver inte någon åtgärd göras för att kompensera för den nya exploateringen.

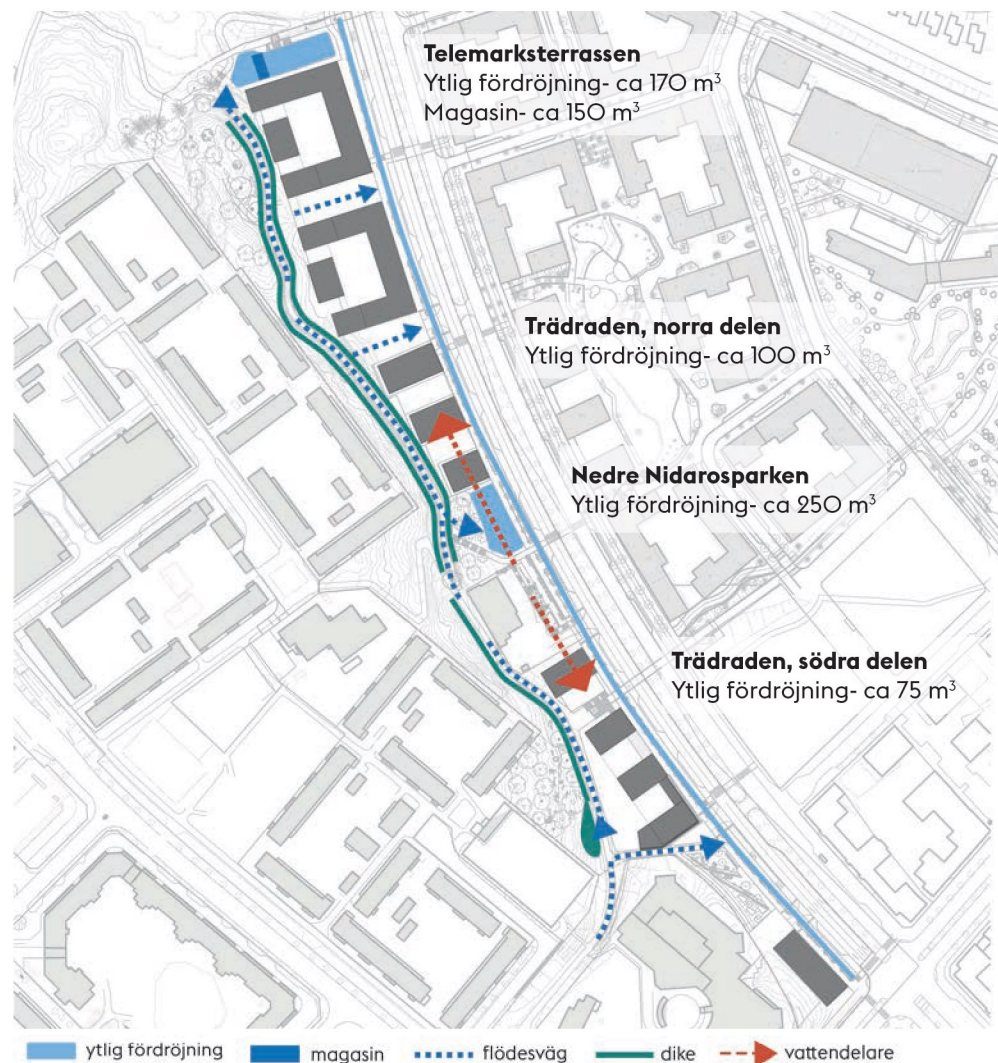
## Hantering av dagvatten

Vid mindre regn, som vid ett 10-års regn, renas och fördröjs regnvattnet i olika mindre dagvattenlösningar. Naturmarken i västra delen av planområdet tar upp en del av det dagvatten som produceras vid mindre regn. Resterande mängd kommer att samlas upp i diken som löper längs med hela Rogalandsgången. De långsträckta diken kan utformas så att behovet av rening och fördröjning till största del tas omhand i diken och mindre fördröjningsytor i anslutning till Rogalandsgången där yta finns och höjdförhållandena tillåter kan fungera som ett

KRAV PÅ FÖRDRÖJNING VID SKYFALL: **650 M<sup>3</sup>**  
(Norra delen av planområdet)

- YTLIG FÖRDRÖJNING: **520 M<sup>3</sup>**
- UNDERJORDISKT MAGASIN: **150 M<sup>3</sup>**

**TOTAL VOLYM: 670 M<sup>3</sup>**



Dagvatten fördröjs och renas i olika gröna lösningar. I händelse av skyfall fördröjs regnvattnet dels i gröna lösningar och dels i underjordiskt magasin.



# Framtida kv. Rogaland- Stråk och kopplingar

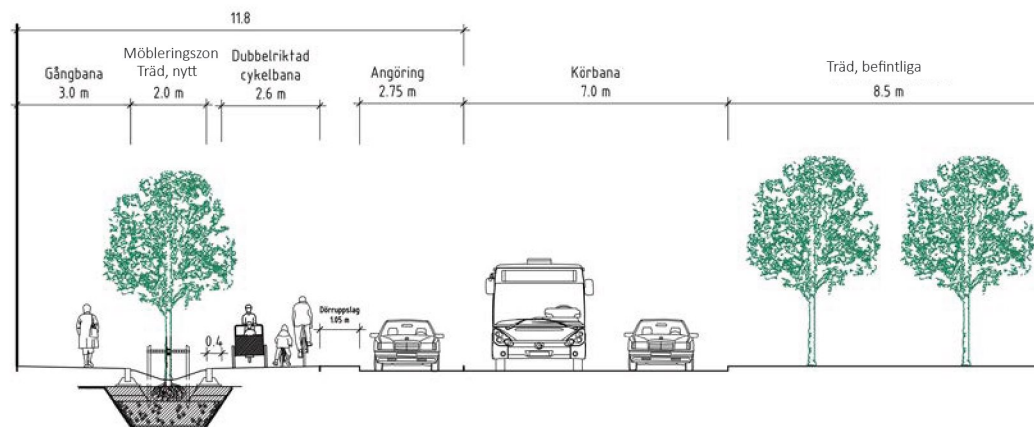
## Hanstavägen

### Omvandling till stadsgata

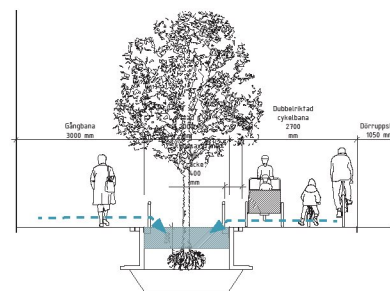
Framtida Hanstavägen föreslås ha gång- och cykelstråk på båda sidor liksom plats för angöring. Hanstavägens huvudcykelstråk löper på den östra sidan om Hanstavägen men för ökad framkomlighet kommer även cykelstråk finnas på den västra sidan längs kv. Rogaland. Nya trädader är planerade på båda sidor av Hanstavägen vilket bidrar till att ta ner skalan på gaturummet och skapar trevligare gaturum för gång- och cykeltrafikanter. Denna zon, med nya träd, kommer även kunna möbleras vid behov med exempelvis cykelplatser eller bänkar. Lokaliseringen av entréer och lokaler som vänder sig ut mot Hanstavägen bidrar också till ett mer levande gaturum, bland annat kan möjligheten utredas att verksamheter i bottenplanet får nyttja zonen vid trädraden för mindre uteserveringar. Hanstavägen får också nya övergångsställen vilket gör den mer användbar som kommunikationsstråk och minskar den barriäreffekt vägen utgör idag. Målet är att skapa ett nytt urbant och grönt stråk genom stadsdelen.

### Trädrad med dagvattenhantering

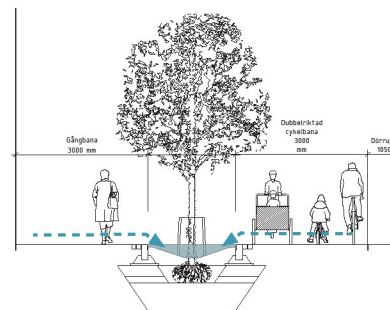
Den nya trädraden kommer även kunna fördröja dagvatten och till viss del skyfall. Trädraden utformas som en nedsänkt yta och regnvatten leds till träd och planteringar över bred front. För att smälta in i miljön och underlätta skötseln utförs nedsänkningsen som regel som en skålad yta, men där flödet av dagvatten och eventuellt skyfall är större, som vid Nedre Nidarosparken, utförs trädraden som en nedsänkt yta med raka kanter och rymmer en större mängd vatten.



Sektion över Hanstavägens ena färdriktning.  
Framtagen av Tyréns/ EWL 2021-11-30



Nedsänkt yta med raka kanter;  
se blå markering i planen.



Nedsänkt skålad yta,  
se grön markering i planen.





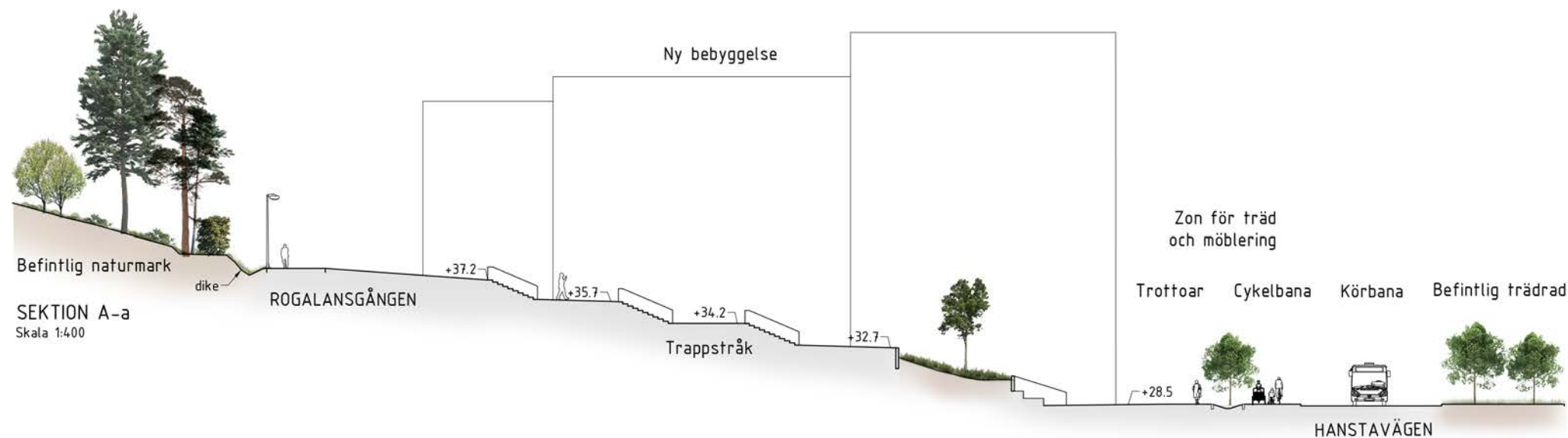
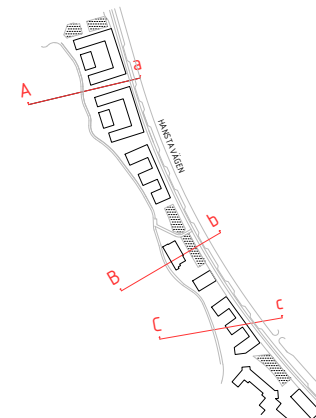
# Framtida kv. Rogaland- Stråk och kopplingar

## Rogalandsgången

### Stråk och rekreation

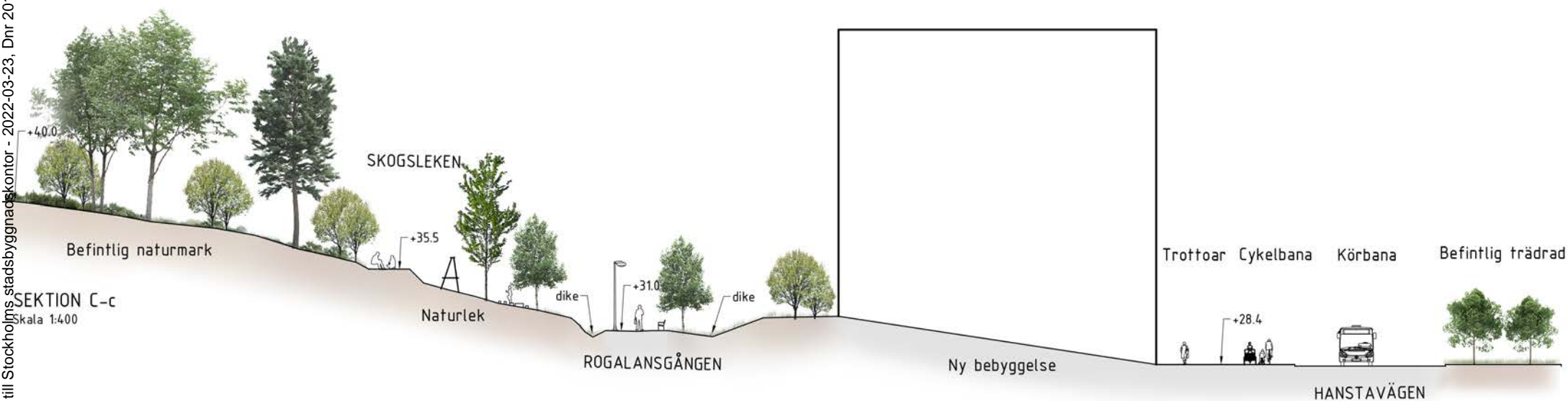
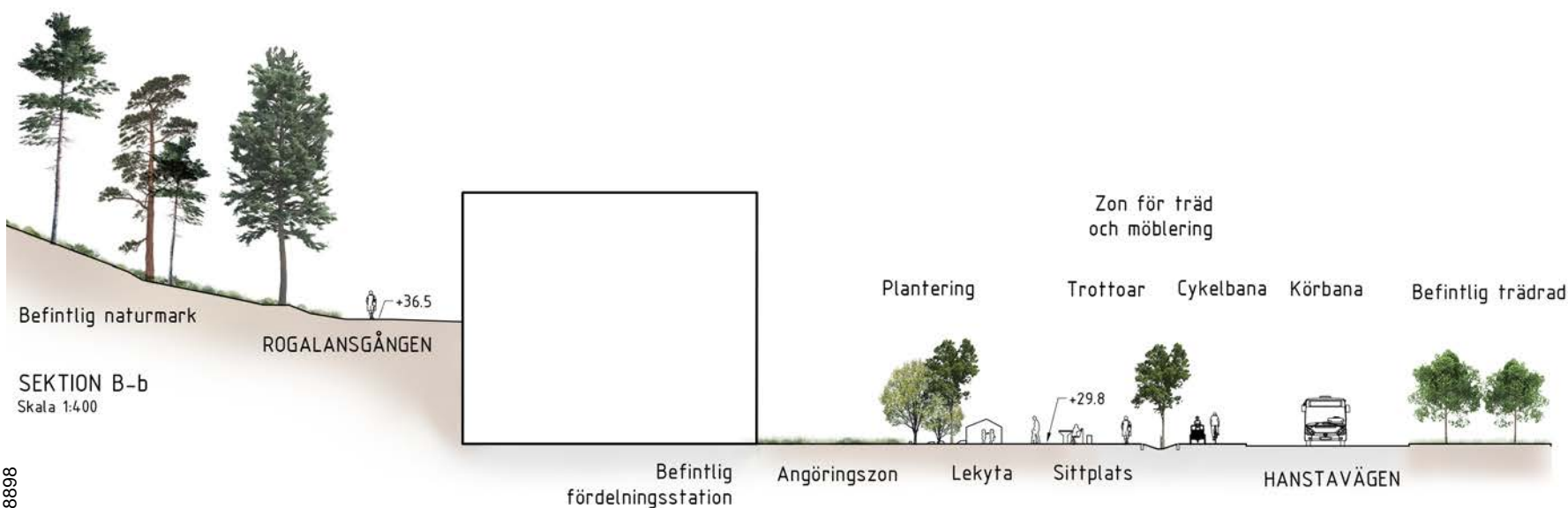
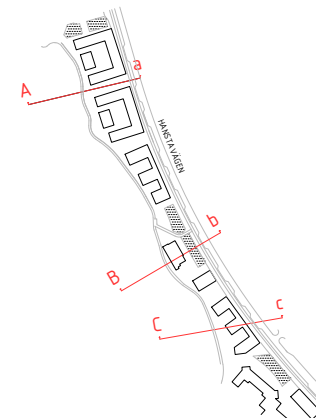
Den nya bebyggelsen medför att Rogalandsgångens läge ändras och förläggs högre upp i terrängen. För att i så stor utsträckning som möjligt spara den befintliga naturmarken följer Rogalandsgångens nya läge höjdkurvorna i terrängen. Mindre platsbildningar i naturmark föreslås längs stråket

för att öka användningen, tryggheten och tillgängligheten till naturen. I gränzonen mellan allmän platsmark och kvartersmark på östra sidan av Rogalandsgången föreslås mindre platsbildningar med sittplatser. Dessa ansluts mot trappgränder som leder vidare ner mot Hanstavägen.



# Framtida kv. Rogaland- Stråk och kopplingar

## Rogalandsgången



# Framtida kv. Rogaland- Parker och platsbildningar

## Telemarksterrassen

Telemarksterrassen förslås i en befintlig slänt som sluttar från naturmarken i väster ned mot Hanstavägen i öster. I norr avgränsas platsen av Telemarksbron och i söder av den plane-rade exploateringen. De befintliga gräsyterna intill Hanstavägen utgör idag områdets främsta fördröjningsyta för dagvatten vid kraftiga regn. Den nya utformningen syftar främst till att omhänderta dagvatten och fördröja regn vid skyfall. Platsen föreslås få två skålade gräsytor på olika nivåer samt terrasserade planteringsytor som tar upp höjdskillnaden. Terrasserna erbjuder även plats för bänkar och annan möblering. Vid regn kommer de skålade gräsyterna att fyllas med vatten som sedan infiltrerar ner i marken eller leds bort via ledningssystemet. Vid skyfall då ledningssystemet är fullt leds vattnet istället ner till underliggande magasin där det fördröjs tills ledningssystemet återfår sin kapacitet igen. När väderleken är torr kan gräsyterna användas som lektyr.

### Sociotopvärden

Grön oas, utsikt, rofylldhet

### Storlek

850 kvm



ⓘ N Skala 1:500



# Framtida kv. Rogaland- Parker och platsbildningar

## Telemarksterrassen

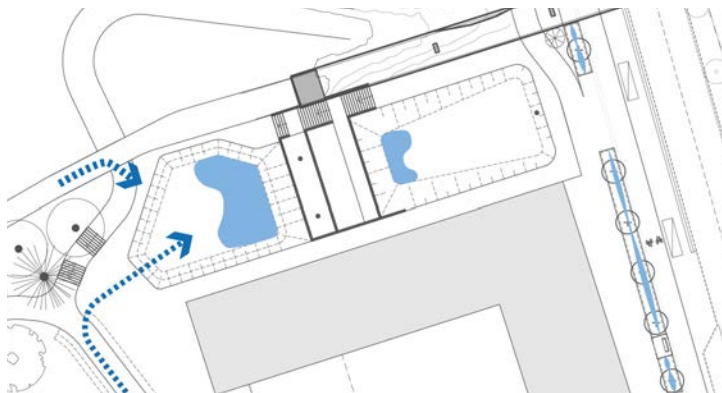
### Dagvatten och skyfall

Till Telemarksterrassen leds dagvatten via diken från den norra delen av planområdet. Vid normala regn kommer den övre skålade gräsytan att delvis fyllas med vatten. Vattendjupet är maximalt 20 cm. Därefter bräddas vattnet till terrassernas regnbäddar och sedan vidare till den nedre gräsytan.

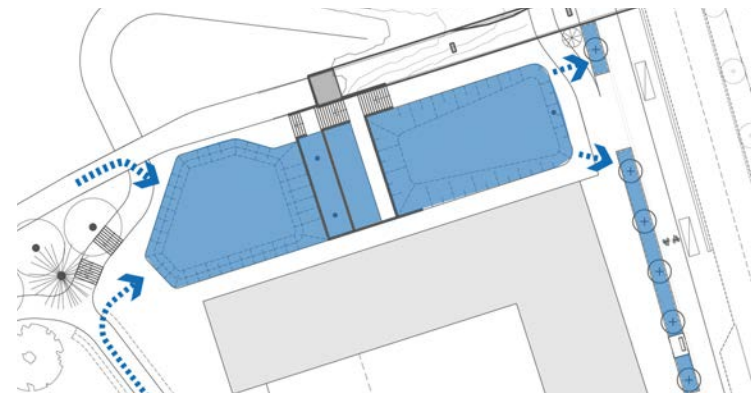
Vid skyfall kommer även vatten att, via brunnar, ledas ned till ett underliggande kassettmagasin för att öka anläggningens fördröjningskapacitet. När både magasin, regnbäddar och gräsytor är fyllda så breddas överskottsvattnet ut mot Hanstavägen.

Anläggningen avtappas mot dagvattennätet och töms på ca 10 minuter vid ett 10-års regn och ca 1 timme vid ett 20-års regn.

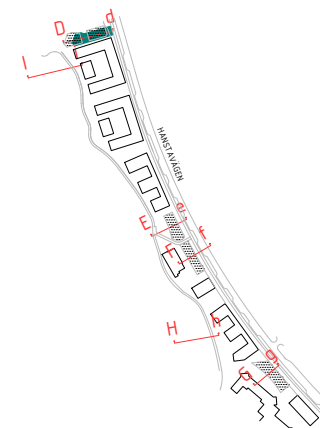
Drift och skötsel av anläggningen utreds vidare i systemhandlingsskedet.



*Telemarksterrassen vid fördröjning av normala regn. Vatten samlas i huvudsak i den övre dammen. Den nedre dammen fördröjer endast regnvatten som kommer uppifrån.*



*Telemarksterrassen vid händelse av skyfall. Den övre dammen svämmas över och vatten rinner på bred front över de terrasserade planteringarna ner till den nedre dammen och till slut vidare mot trädraden och Hanstavägen.*



# Framtida kv. Rogaland- Parker och platsbildningar

## Nedre Nidarosparken

Nedre Nidarosparken föreslås bli en central platsbildning inom planområdet. Mot norr och söder avgränsas parken av ny exploatering, i öster mot Hanstavägens gångbana och i väst mot den uppvuxna och bevarade skogsbacken och befintliga fördelningsstationen. Syftet med den föreslagna utformningen är delvis att skapa en yta för fördröjning av dagvatten och skyfall, men också att addera en trivsamt och grönskande parkmiljö som uppmuntrar till vistelse och lek. Ytan är skålad och slänten mot skogen tas upp av generösa sittbara gradänger av beständigt material. Mot Hanstavägen består slänten av planterade gräsytor. I de låga delarna kommer det att tidvis vara fuktigt. Här skapas en gynnsam miljö för fuktälskande växter, insekter och fåglar. En träspång föreslås leta sig över fördjupningen och skapar en spännande miljö även vid de tillfällen vattennivån är högre. Nedre Nidarosparkens södra del har fokus på lek. Här finns plats för olika lekfunktioner som balansbana, sandlek, lekhus och leksbuskage med täta trädplanteringar som skapar en buffert till fördelningsstationen i bakkant. En midjehög mur kantad av uppstammade buskträd utgör en gräns mot Hanstavägen som hindrar spring ut i gatan, men ändå ger visuell kontakt mellan parken och gångstråket vid Hanstavägen.

### Sociotopvärden

Grön oas, lekplats, rofylldhet, blomprakt

### Storlek

1200 kvm





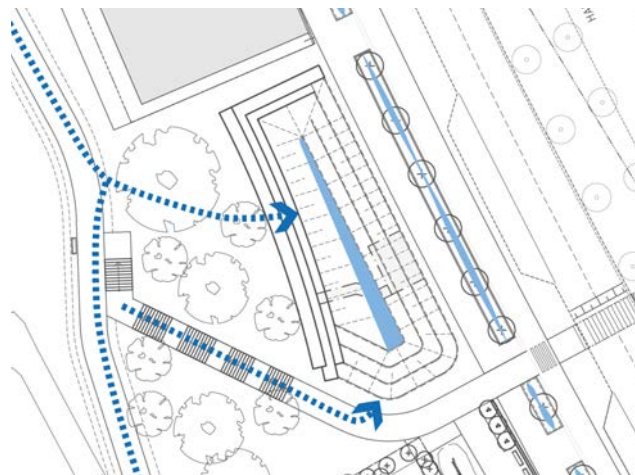
# Framtida kv. Rogaland- Parker och platsbildningar

## Nedre Nidarosparken

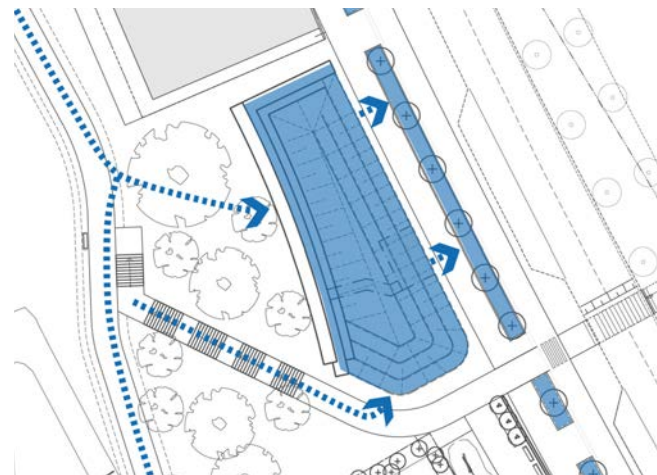
### Dagvatten och skyfall

Till den skålade ytan leds regnvatten från den centrala delen av planområdet. Vid normala regn blir den lägsta delen av parken tillfälligt vattenfylld med ett djup om max 20 cm. Därefter infiltrerar eller breddas vattnet mot dagvattennätet. Vid skyfall kommer hela parken att fyllas och sedan breddas mot Hanstavägen. Avtappningen mot dagvattennätet gör dock att vattennivån sjunker undan snabbt, ca 10 minuter vid ett 10-års regn och ca 1 timme vid ett 20-års regn.

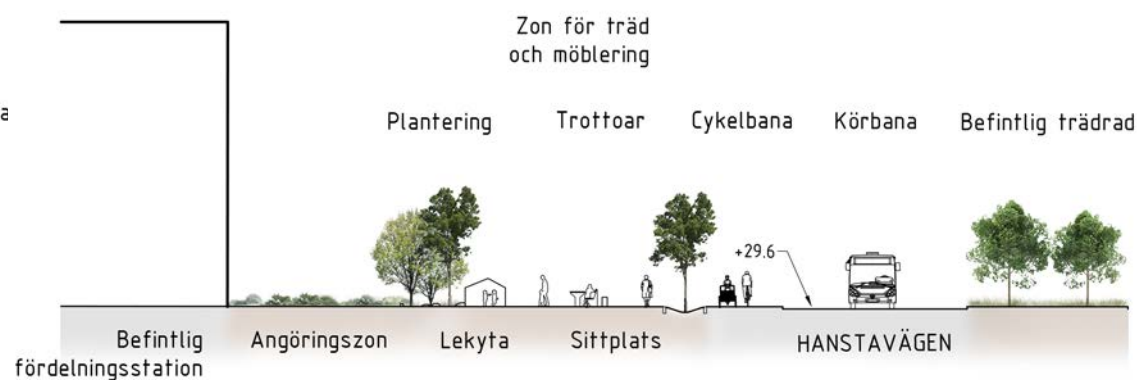
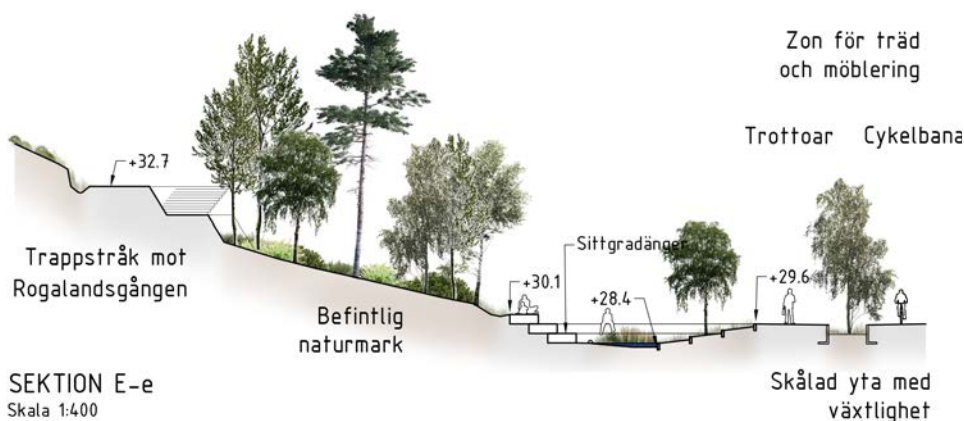
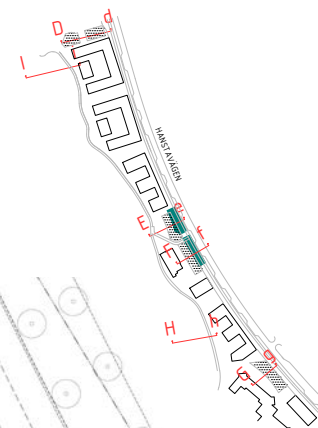
Drift och skötsel av anläggningen utreds vidare i systemhandlingsskedet.



Nedre Nidarosparken vid fördröjning av normala regn. Vatten samlas i lågpunkten av parken.



Nedre Nidarosparken vid händelse av skyfall. Hela Nedre Nidarosparken svämmas över och bräddar över mot trädraden i Hanstavägen.







Illustrationsbild på föreslagen utformning av Nedre Nidarosparken.



# Framtida kv. Rogaland- Parker och platsbildningar

## Rogalandsparken

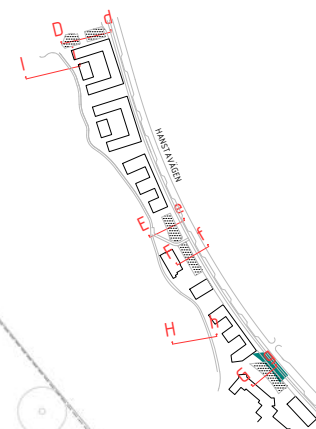
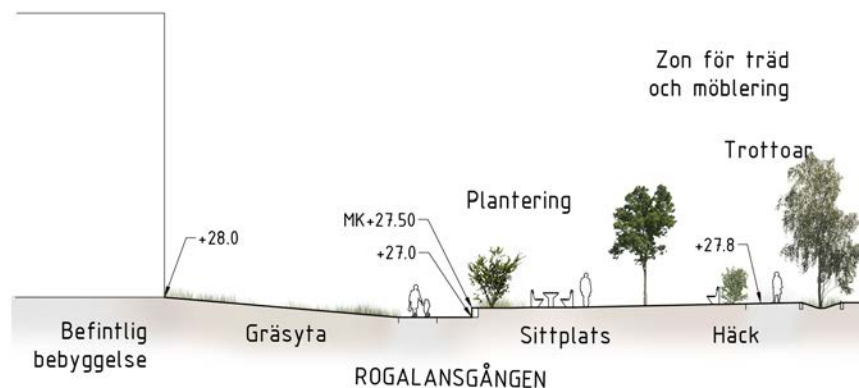
Idag utgörs platsen av en gräsbevuxen slänt med ett fåtal befintliga träd. Platsen föreslås att utvecklas till en mindre fickpark med plats för till exempel vistelse, lek och aktivitet inramad av grönska. För att skapa plana användbara ytor behöver delar av slänten terrasseras med av hjälp låga murar. Delen mot söder utgörs av en planterad slänt med infällda trädäck för spontana möten.

### Sociotopvärden

Grön oas, rofylldhet, blomprakt

### Storlek

750 kvm







Illustrationsbild på föreslagen utformning av Rogalandsparken.



# Framtida kv. Rogaland- Parker och platsbildningar

## Skogsleken

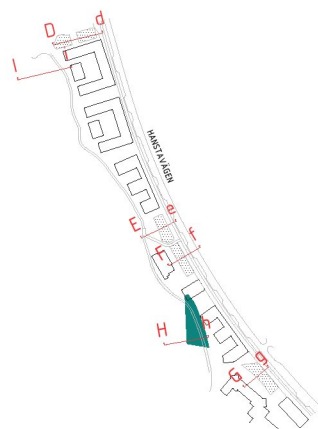
I naturslätten vid Oddebron förslås enkla anpassningar för att skapa lekmiljöer för mindre barn. Den täta vegetationen gallras och gläntor öppnas upp och kompletteras med lekvänliga naturelement av typen stockar och sten.

### Sociotopvärden

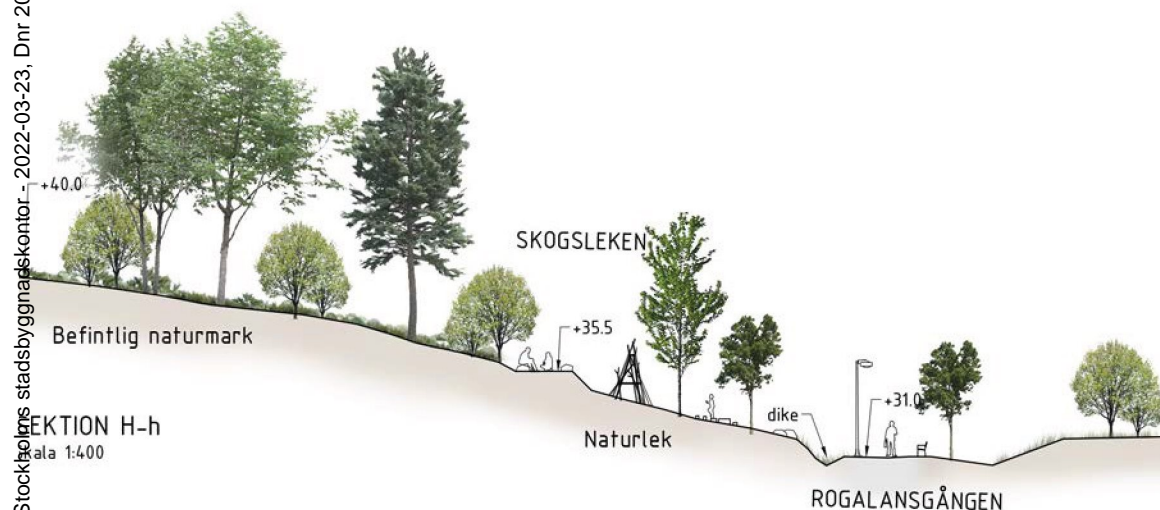
Grön oas, naturlek, rofylldhet, skogskänsla, promenader

### Storlek

350 kvm



Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2022-03-23, Dnr 2017-18898



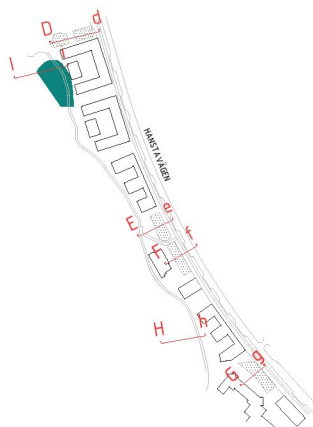
ⓘ N Skala 1:500



# Framtida kv. Rogaland- Parker och platsbildningar

## Bergshällarna

Platsen utgör den del av planområdet som har högst ekologiska värden enligt utförd naturvärdesinventering. Även upplevelsevärde och känslan av närhet till naturen är starkt här, med synliga berghällar och brandhärjade tallar. Genom enklare sittplatser omgärdade av rumskapande element kan platsen aktiveras och tillgängliggöras. Som förslag kan inslag av naturlek, som hoppstenar och strukturer för kojbyggen adderas till platsen. Det finns också möjlighet att från Rogalandsgången leda upp en asfalterad gångväg till Bergshällarna, medan mindre naturliga stigar kan slingra sig fram till platsen från Husby i väster.

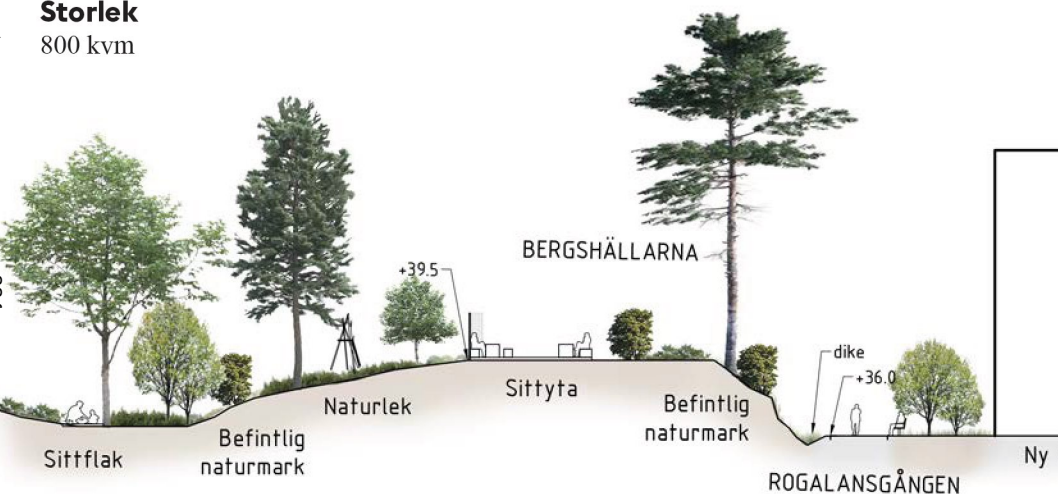


### Sociotopvärden

Grön oas, naturlek, rofylldhet, skogskänsla, promenad

### Storlek

800 kvm



N Skala 1:500



# Källor

SVA-PM Projektmål. Detaljplan för Hanstavägen vid Rogaland dnr: 2017-18898 -inför samråd, vår 2022, Stockholm stad  
Hanstavägen, Husby- sammanställning av enkät i Maptionnaire, 2021, Stockholm stad  
Kartverket-Sociotopkarta, Stockholm stad  
Naturvärdesinventering av planområdet Husby norra (Stockholms stad), 2019, Calluna AB  
Naturvärdesanalys Konsekvensbedömning Rogaland, 2021, Calluna AB  
Hanstavägen Husby terränganalys, 2017, Stockholm stad  
Husby grönstrukturanalys, 2017, Stockholm stad  
Skyfallskartering, 2021, Norconsult  
Provtagningsplan, Rogaland, Akallla, 2021, Stockholm stad



Stockholms  
stad