



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- TORG
- PARK
- NATUR

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Centrumändamål får endast finnas i entré-våning.
- E1 Elnätstation
- P1 Parkeringsgarage i bergtrum under mark. Gäller mellan nivå i meter över/under nollplanet redovisat i principsektioner A-A till C-C på plankartan.
- P2 Hiss till bergtrums garage med publik tillgång. Gäller mellan nivå i meter över/under nollplanet redovisat i principsektion C-C på plankartan
- R Idrott
- S1 Förskola. Om förskola anordnas ska förskolegård om minst 800 kvm uppföras.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Sammanlagd byggnadsarea för komplementbyggnad får maximalt uppgå till 30 kvm. Byggnadsarea för enskild komplementbyggnad får maximalt uppgå till 15 kvm.
- e2 Endast komplementbyggnad i en våning får uppföras.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej. Plank medges ej. Stödmurar, sittmurar och trappor medges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Parkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter för komplementbyggnad.

Utformning

- Högsta antal våningar. Våningsantal räknas från gatan.
- Endast skärmtak över entré och våderskydd medges med en lägsta fri höjd om 3 meter.

Bebyggelse ska anpassas till den befintliga genom att ges hög kvalitet i utformningen. Fasadmaterial ska utföras av puts, trä eller tegel i varma, mättade toner där inte annat anges. Synliga elementskarvar får inte finnas. Entréer ska placeras mot gata och torg. Hisschakt eller tekniska installationer ska utföras som en integrerad del av takgestaltningen.

Utförande

- Lägst skaktningsnivå i meter över nollplanet.
- Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Markens anordnande och vegetation

- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädsvikdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art. Ingrepp som kan skada rotsystem får ej göras.
- Marknivån ska ansluta mot nivåer i angränsande naturmark, parkmark och/eller planområdesgräns.
- Marken ska ansluta i nivå med intilliggande gata och torg.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Andrad lovpålag
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Villkor för lov

Startbesked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföröreningar har avhjälpst och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföröreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Sektionssnitt användning av mark

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Välgångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2025-04-15
Vera Midelf
karteringenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta i två delar med bestämmelser i respektive del

Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Hjorthagskranen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl.

vid Hjorthagsparken

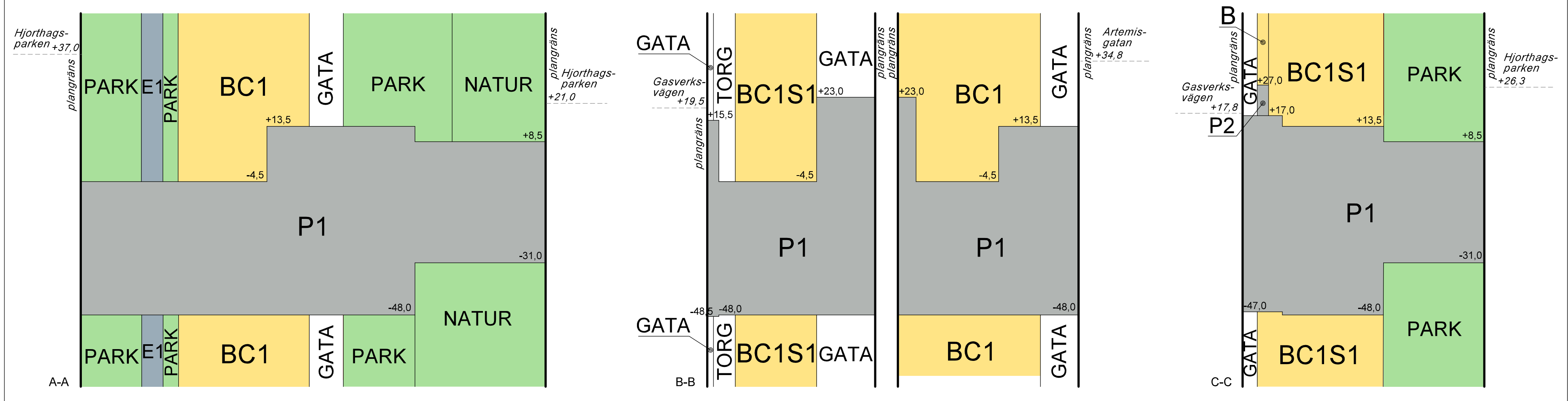
i Norra Djurgårdsstaden
i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-05-20

Maria Sahlstrand planchef
Emma Molitor stadsplanerare
Isabelle Lindbäck stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2021-14449, del 2



Sektioner som visar användning i höjddel. Ej skalriktiga.