

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat nytt spårvägsspår
- hållplats
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA
  - GC-VAG
- Kvartersmark
- E1
  - (E1)
- Handel
- H
  - J
  - T1
  - T2
- Trafikområde, spårvägstrafik, bro, stödmurar och ledningar
- Trafikområde
- Vattenområden
- W1
- Fordons-, spårvägs- och gångtrafik
- Gång- och cykelväg
- Likriktarstation och teknikhus
- Likriktarstation och teknikhus mellan nivåerna +2,0 och +9,0 meter över nollplanet
- Öppet vattenområde där bro för spårvägstrafik får uppföras

Utformning av allmänna platser

- +0.0
  - bro
  - gångtunnel
  - tunnel
  - viadukt
  - hållplats
  - v1
  - v2
- Föreskriven höjd för rälsöverkant (rök)
- Spårvägsbro
- Tunnel för gångtrafik
- Spårvägstunnel
- Viadukt för fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik
- Hållplats ska finnas
- Lägsta fria höjd under bro ska vara 4,7 meter från mark
- Lägsta fria höjd under bro ska vara 5,7 meter från mark

Begränsning av markens bebyggande

- x
- Byggnad får inte uppföras. Parkering och spårvägsbro medges. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

- +0.0
  - hållplats
  - gräs
- Föreskriven höjd för rälsöverkant (rök)
- Hållplats ska finnas
- Gräsbeklädd banvall

Placering, utformning

- +0.0
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- +0.0
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp

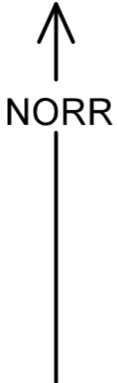
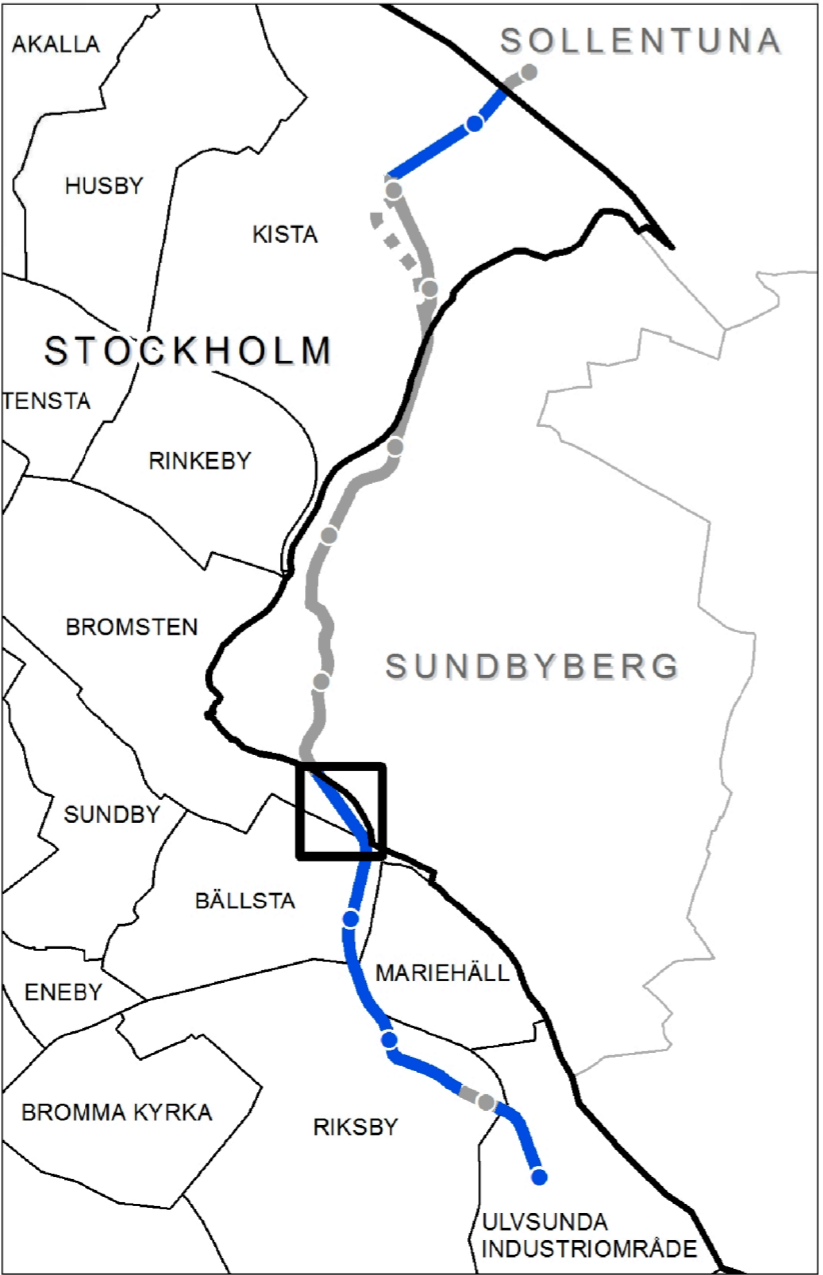
Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Rivningslov krävs inte för rivning av byggnader som helt eller delvis finns inom område med beteckningen T1. För byggnader som avses se sid. 57 i planbeskrivningen.

GRUNDKARTA

- Kommungräns
  - Stadsdelsgräns
  - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
  - Fastighetsindelingsbestämmelse
  - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
  - Fastighetsbeteckning
  - Servitutsområde
  - Byggnad
  - Väg / gångbanekant
  - Staket
  - Mur
  - Stödmur
  - Träd, lövträd, barrträd
  - Kraftledning
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
  - Transformatorbyggnad
- 2, 1:2
- Sv
- +0.0

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2015-10-28  
Birgitta Nilsson  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

Förslag SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för  
Bällsta 1:9 m fl  
(Tvärbanans Kistagren)

i stadsdelarna Ulvsunda Industriområde, Riksby, Bällsta, Bromsten och Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2015-11-02

Monika Joelsson  
planchef

Elin Lundbäck  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2014-07599-54 del 4