

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- NATUR
- PARK

Kvartersmark

- BC1
- S

Utnyttjandegrad

- e 1
- e 2
- e 3

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med förråd och skärmtak.

Markens anordnande

- +0.0
- n1
- trappa

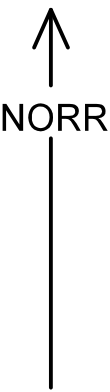
Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-05-28
Anne Lindell
kartingenjör



10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

Placering, utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Fasadmaterial och färgskala ska anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla f.d.vagnhallen.
- Taket ska utformas som sadeltak.
- Enstaka tekniska installationer får överskrida högsta angiven totalhöjd.
- Fasader mot nordost ska i huvudsak utföras glasade.
- Över naturmark får utskjutande balkonger uppföras som lägst 2,5 meter över mark.

Förråd och skärmtak får uppföras till en högsta totalhöjd på 3,5 meter över mark. Bullerskyddande plank eller annat bullerskydd får uppföras till en högsta höjd av 1,5 meter över mark. Huvudentré till skola samt entré till bostäder och lokaler i bostadshus ska placeras mot gata.

Skydds- och varsamhetsbestämmelser

- q1
- q2
- k1
- k2
- k3

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsatts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Utökad lovplikt för träd inom n1-markerat område. Utökad lovplikt för planbestämmelse q2.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Området ligger inom kulturhistoriskt värdefullt område enligt PBL 8:13.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

SAMRÅDSHANDLING
Förslag
Detaljplan för fastigheten
Brandstegen 1 m m
i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-06-26
Susanne Werlinder
planchef
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Susanne Arvidsson
stadsplanerare

S-Dp 2014-06515-54