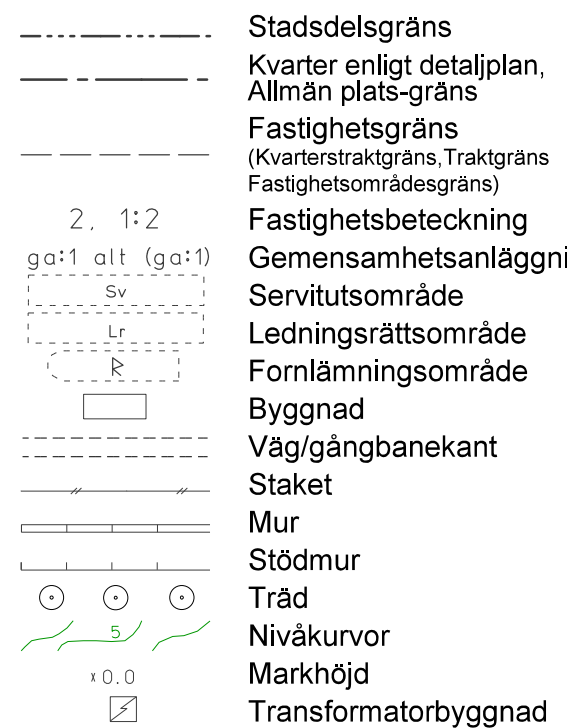


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Svernet 90 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2018-01-18
Anne Lindell
Karttekniker

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plan-karta med bestämmelser
- till planens höjd
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

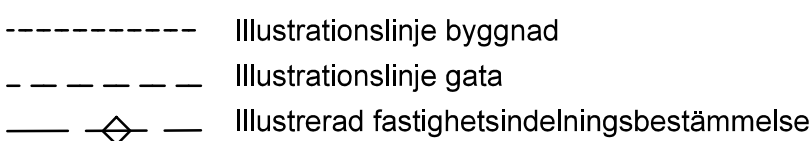
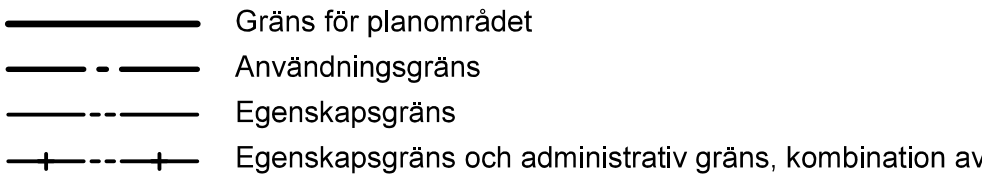


Illustration A

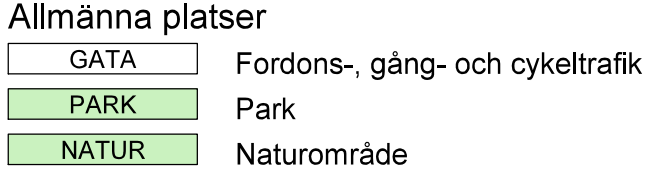
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

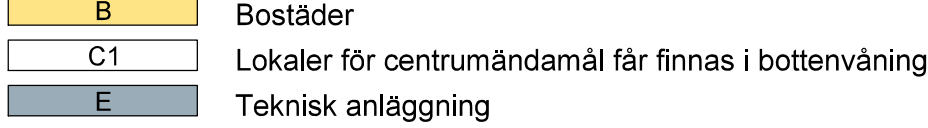
Gränsbeteckningar



Användning av mark



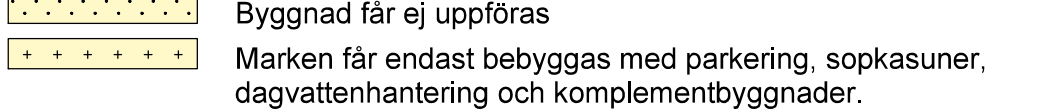
Kvartersmark



Kvartersmarkens anordnande

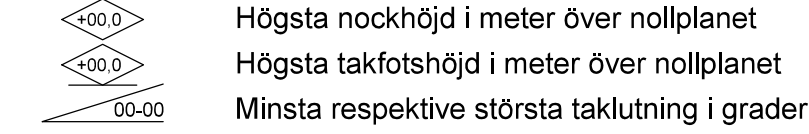
Utnyttjandegrad
e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens utnyttjande



Ultrakrande balkonger och skärmtak ska ha en minsta frihöjd om 3 meter ovan mark mot gata. Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasad. Kompletteringsbyggnader med en högsta byggnadshöjd om 3 meter får uppföras. Sopkasuner får endast anordnas med nedkast ovan mark. Stödmurar får uppföras till en högsta höjd om 1 meter. Skärmtak får kraga ut högst 1 meter från fasad.

Höjd på byggnader och takvinkel



Placering

p1 Byggnad ska placeras 0,5 meter från den södra fastighetsgränsen.

Utformning

- v1 Endast entréer, loftgångar och balkonger får finnas. Garage får anordnas upp till entréplans golvnivå.
f1 Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom takvolymen.
f2 Översta våningsplanet får uppta högst 60% av byggnadsytan upp till angiven takfotshöjd. Byggnaden ska utformas med genomgående släpp i översta våningsplanet. Se illustration A.
f3 Översta våningen ska ha ett indrag om minst 3,0 meter mot kvarteret Svartlöga.
f4 Maximalt 60% av byggrätten får uppgå till en totalhöjd om 67,4 meter över nollplanet. Den västra delen av byggrätten ska trappas och ansluta till intilliggande byggnadskropp.
f5 Tak ska utformas som symmetrisk sadeltak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltaket.
f6 Fasad ska utformas utan synliga elementskarvar.
f7 Fasaderna ska utformas med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sid. 28-29 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
f8 Byggnadens två översta våningar ska vara indragna utmed minst 60% av fasadlängden mot Ölmevägen med minst 1,5 meter.
f9 Sockelvåningen ska utformas för att kunna användas som lokal för centrumändamål. Sockelvåningen ska vara tydligt förhöjd i relation till ovanliggande bostadsvåningar. Fönster i sockelvåningen ska vara högre än i bostadsvåningarna.
f10 Sockelvåningen ska vara tillgänglig från allmän plats.
Fasad ska utformas i enlighet med planbeskrivningen sid. 29 under rubriken Fasadgestaltning.

- Utförande
b1 Friskulturlag ska placeras på ett avstånd om minst 50 meter från Nynäsbanan.
b2 Fasaderna som ligger inom ett avstånd av 50 meter från Nynäsbanan skall utformas i örnbänbart material.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får ej fällas av annat skäl än säkerhetsrisk eller sjukdom.
ej parkering Parkering får ej anordnas.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
g1 Gemensamhetsanläggning för angränsning och parkering.
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A0



NORR

SAMRÄDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten
Hammarö 9 m fl
vid Nykroppagatan
i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2018-02-13

Petter Lindencrona
planchef

Sandra Öhrström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-06730-54