



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK: Park
- Kvartersmark
- B: Bostäder
 - C: Minst 450 kvm av gatuplan mot gata ska användas för centrumändamål
- S1: Skola eller förskola ska finnas i våning 1 och 2
 - P: Parkering under mark/bjälklagsnivå och byggnader
- Vattenområden
- W: Öppet vattenområde
 - W1: Vattenområde som får byggas över med bryggor
 - W2: Vattenområde som får byggas över med bro med en segelfri höjd om minst 4,5 meter

Utformning av allmänna platser

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Stödmurar om max 1,1 meter, skärmtak, balkonger och trappor medges.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader i högst en våning, med en sammanlagd yta på högst 20 kvm.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Minst 30% ska ha ett minsta jorddjup på 0,8 meter. Parkering under bjälklagsnivå. Skärmtak och balkonger medges. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

Markens anordnande

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering: Parkeringsplats får finnas
- trappa: Trappa ska finnas
- infart: Infart ska finnas

Utformning, utförande

- f1: Indragna balkonger mot gata får utföras med icke genomsiktliga material
- v1: Gemensam takterrass ska finnas
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Växtbäddar på bostadsgården får överskrida högsta angivna byggnadshöjd.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Balkonger: får kraga ut högst 1,4 meter från fasad.
Räcken till terrasser och balkonger ska vara genomsiktliga där ej annat anges.
Bottenvåningarna ska i fasad tydliggöras genom och utföras med material, färgsättning och detaljeringsgrad som skiljer sig från fasaden i övrigt.
I fasader angränsande till gata ska entréer utföras indragna eller vara tydligt markerade. Rumshöjd i våning i gatuplan ska möjliggöra för centrumändamål.

Störningsskydd

Lägst nivå för färdigt golv för bostäder, förskola och lokaler för centrum-ändamål är +2,7 meter över nollplanet.
Vattentäta konstruktioner används till +2,0 meter över nollplanet.
Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder underskrider 0,3 mm/s.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå /frifältsvärde) vid fasad.
Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maxiaml ljudnivå (frifältsvärden).

Byggnader ska grundläggas och utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Markreservat för allmännyttiga ändamål
t Mark ska reserveras för allmännyttig gång- och cykelbro.

Strandskydd
Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

- förskolegård
- Illustrationstext

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-04-25
Aldona Fogelström
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna

Masugnen 5 och 7 m fl.
i stadsdelarna Ulvsunda Industriområde och Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-06-07

Monika Joelsson
planchef

Carla Hedberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2011-04316-54

Illustration, uppförstoring av trappa i nordväst på plankartan i fastigheten Masugnen 5. Liknande förhållanden gäller även för övriga trappor mot gatan.