



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- - - - - Väg / gångbanekant
- ==== Mur
- +— Stödmur
- +— Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-09-01

Birgitta Nilsson
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

6 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder. Verksamheter är tillåtet i bottenvåning
- H1 Handel får finnas i bottenvåning

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas
- Marken får bebyggas med förråd till en maximal yta av 30 kvm och med en högsta höjd om 4,0 meter. Skärmtak får finnas.
- X Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en lägsta höjd av 4,5 meter.

Utformning, utförande

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- 00 Högsta taklutning
- v1 De två översta våningarnas gatufasad ska vara indragen med minst 0,6 meter.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Pahl 7

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-09-15

Nina Åman
planchef

Maria Sahlstrand
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2010-15050-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B3

