



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-02-18

Anne Lindell
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- KH1 Kontor. Handel i gatuplan mot gata samt tillåten handel i källare.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas över med planterbart bjälklag.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre tekniska anordningar om högst 1 meter uppföras.
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Tak och fasad mot gata ska utföras i mörk plåt.
- Utöver högsta tillåtna nockhöjd ska genomsiktlig balustrad om 1,10 meter uppföras.
- Fasad ska utföras i puts och natursten i likhet med befintlig.
- Tekniska anordningar ska samordnas och placeras indragna minst 1 meter från takfot mot gata.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Skären 9

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-03-10

Martin Schröder
planchef

Hilda Petersson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-03819-54