



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-10-20
Birgitta Nilsson
Kartingenjör

ILLUSTRATIONER

6 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark
BC Bostäder. Centrumverksamheter ska finnas i bottenvåningen. Vind får inredas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas.
- Marken får bebyggas med förråd till en maximal yta av 30 kvm och med en högsta höjd om 4,0 meter. Skärmtak får finnas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en lägsta höjd av 4,5 meter.

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta taklutning.
- Nya fasader skall anpassas till befintliga fasader gällande material och fönsterplacering. Befintlig takfris skall bevaras.
- Nya räcken till balkonger och terrasser skall gestaltas lika befintliga
- De två våningarnas fasadliv samt en övre terrass mot gata skall vara indragen med minst 0,6 meter från befintlig fasad.
- Balkonger mot gata får endast uppföras i hörn.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Pahl 7

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-10-25

Thomas Stoll
planchef

Anna Lina Axelsson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2010-15050-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B3

