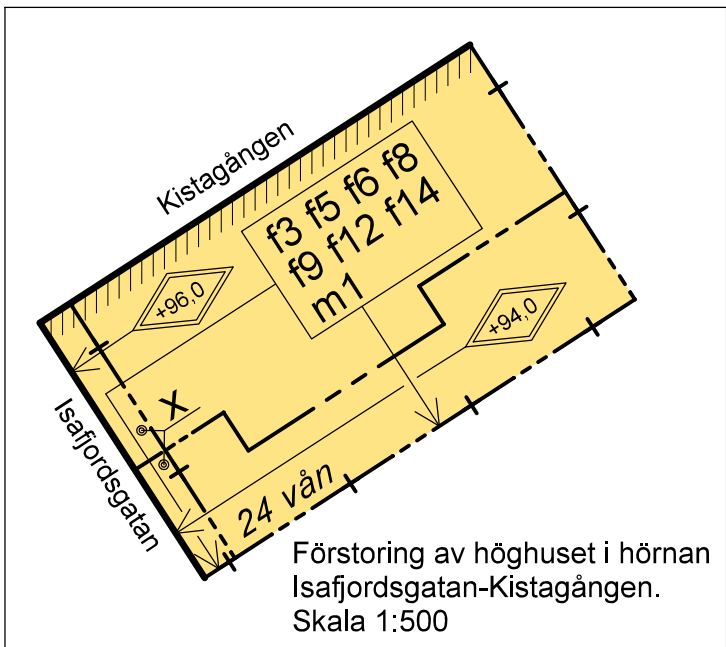


GRUNDKARTA

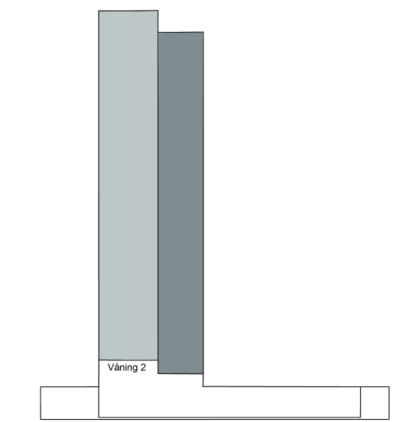
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsbyggnadsnämnden
Aktualitetsdatum 2019-02-18

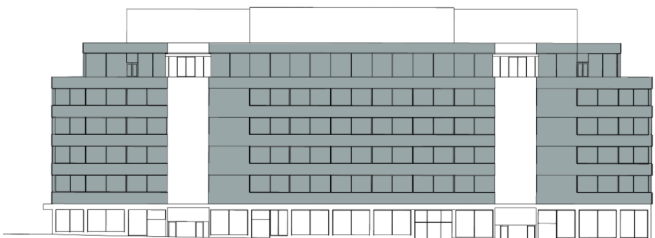
Ulrika Testorf
kartingenjör



Förstoring av höghuset i hörnan
Isafjordsgatan-Kistagången.
Skala 1:500



Principillustration 1, bestämmelse f8



Principillustration 2, bestämmelse f10

10 0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarten redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parantes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankarten anger att det inom området i höjddel finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostadsändamål. Översta våningen (våning 24) får endast utgöra bostadskomplement.
- S1 Lokaler för förskoleverksamhet ska finnas på minst 35% av ytan mellan +17,9 och +23,2 meter över nollplanet.
- C1 Centrumändamål ska endast inrymmas i entréplan till 100% av fasadlängd markerad med skraffering. Bostadstrapphus och bostadsentréer för bostäder får anordnas.
- C2 Endast centrumändamål ska inrymmas i entréplan till 100% av fasadlängd markerad med skraffering. Trapphus och entréer får anordnas.
- K Kontor. Översta våningen får endast utgöra teknikutrymme och gemensamhetslokal.
- K1 Kulvertar och service under mark mellan +14,0 och +23,7 meter över nollplanet.
- P1 Parkering medges till +25,0 meter över nollplanet.
- E1 Elnäststation under mark mellan +16,0 och +24,0 meter över nollplanet.

Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna höjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Teknikutrymme och gemensamhetslokal ska integreras i en volym och får endast uppföras på högst 50% av byggnadsarea indragen 4 meter från fasadliv.
- f2 Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Kistagången och Grönlandsgatan är 4,5 respektive 3,5 meter.
- f3 Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Kistagången är 6,0 meter.
- f4 Tak ska vara tillgängligt för utomhusvistelse för förskola.
- f5 Tak ska utformas som takterrass för boende.
- f6 Bostadskomplement på översta våningen (våning 24) ska vara indraget minst 4 meter från fasadliv och får uppföras om sammanlagt maximalt 150 kvm.
- f7 Våning 07 ska vara indragen minst 4,0 meter från fasadliv mot Kistagången (se principsektion B-B). Två nödtrapphus, maximalt 6 meter vardera, får nå fasadliv.
- f8 Fasad mot Isafjordsgatan och mot hus 2 ska delas in i två vertikala partier (se principillustration 1).
- f9 Fasad mot Kistagången och mot förskolegården ska genom fönstersättning, balkonger och andra fasadelement ges ett vertikalt uttryck.
- f10 Fasad mot Kistagången och mot hus 4 ska delas in i tre partier (se principillustration 2).
- f11 Minst 50% av garagevåningens fasad mot hus 4 ska uppföras i transparent material där höjd mellan gata och bjälklagsunderkant överskrider 4,0 meter.
- f12 Balkonger får endast kraga ut över kvartersmark. Balkonger får kraga ut högst 1,8 meter från fasadliv och ska placeras minst 5,5 meter ovan gårdsnivå.
- f13 Minst 75% av taken ska vara växtbeklädda.
- f14 Skärmtak ska uppföras mot Kistagången som åtgärd mot vind. Skärm ska ha en fri höjd om minst 4,0 meter och ska kraga ut 1,5 meter.
- f15 Skärm till bostads/förskolegården ska finnas. Skärmen ska vara minst 3 meter hög och löpa längs med Isafjordsgatan och lokalgatan. Skärmen ska uppföras i fasadliv i huvudsak i glas som del av bostadshusets gestaltning.
- f16 Utöver högsta totalhöjd får växtbäddar och våderskydd uppföras på förskolegård. På förskolegården får uppföras en byggnad innehållande trapphus till förskolelokal, förråd och toalett om maximalt 50 kvadratmeter till en högsta höjd av 3,5 meter. Byggnaden ska vara indragen minst 4 meter från fasadliv. På förskolegården får även en lantermin uppföras om maximalt 30 kvadratmeter till en högsta höjd av 1,3 meter.

Entréer ska finnas mot Kistagången, Digitalgatan och Grönlandsparken. Förskolans entré får inte placeras mot Isafjordsgatan. Körbara nedfarter till parkeringsgarage ska inrymmas inom byggnad.

Lokaler i bottenvåningar ska ha en publik karaktär. Minst 70% av bottenvåningarnas fasad där lokaler finns ska uppföras i genomsiktliga glaspartier.

Fasader ska i huvudsak utföras av finkornigt betongelement undantaget hus 4b och hus 5b som ska utföras i huvudsak i glas och puts samt förskolans fasader som ska uppföras i trä.

Markens anordnande och vegetation

- n Markytan ska vara av genomsläppligt material.

Utfart

- Utfartsförbud

Varsamhet

- k Upprustning av parken ska uppföras på ett sådant sätt att miljöns kulturvärden och karaktärsdrag beaktas. Nya tillägg och ändringar av parken ska utformas varsamt och i samklang med ursprunglig struktur, geometriska mönster och skala. Parken ska utformas enligt det som angivits i planbeskrivningen, sid 30-32.

Skydd mot störning

- m1 Utrymning ska ske bort från Isafjordsgatan. Utrymning ska möjliggöras bort från Kistagången vid olyckor på grund av tårbanan. Fasad på våning 02 mot Kistagången ska utföras i EI 30.
- m2 Utrymning ska ske bort från Isafjordsgatan. Fasad och fönster på våning 01 mot Isafjordsgatan ska utföras i EI 30. Luftintag för våning 01 ska placeras i skyddat läge bort från Isafjordsgatan. Runt förskolans utegård på våning 02, ovanpå bostadshusets sockelvåning, ska en skärm som minst uppfyller EI 30 uppföras. Skärmen ska vara minst 3 meter hög och löpa längs med Isafjordsgatan och minst 5 meter i längs med lokalgatan.

Ljudklass B ska åstadkommas i alla lägenheter i bostadshuset.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markföreningar har avhjälpats.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för trappa för allmän gångtrafik. Minst 3,5 meter fri höjd.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Garage ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- x vån Illustrerat antal våningar
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

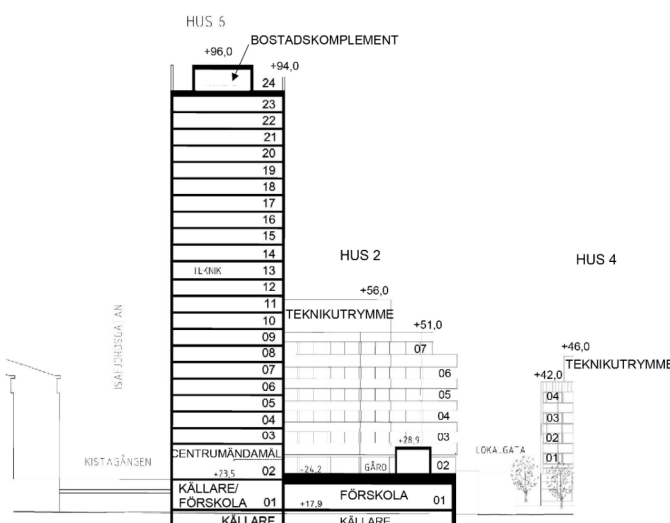
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

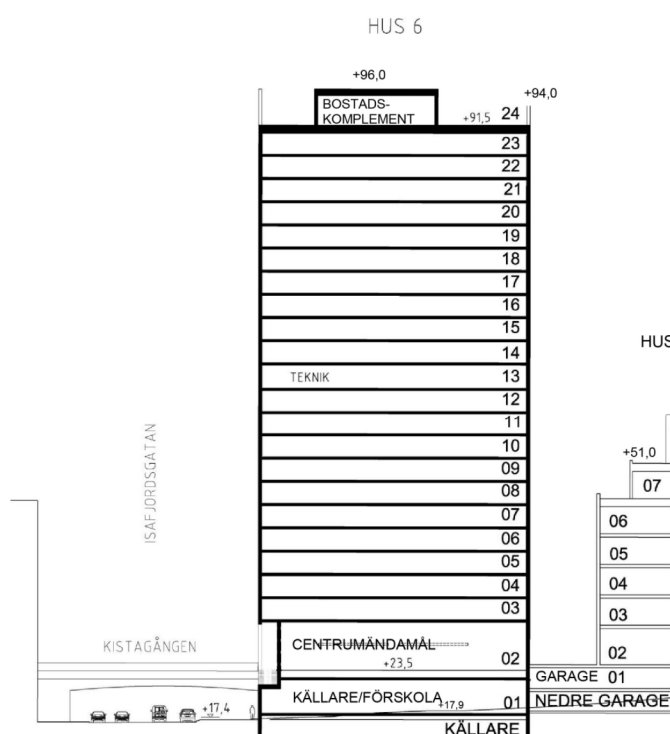
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.



A-A: Principsektion för våningsantal



B-B: Principsektion för våningsantal

Detaljplan för kvarteret

Hekla 1 m. m.

i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-03-19

Louise Heimler
planchef

Yasaman Ghanavi
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2015-11509-54