



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

-  Gräns för planområdet  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns  
 Utgående gräns

## Användning av mark

- |  |  |
|--|--|
| <div> <div> <div></div> <div>GATA</div> </div> <div> <div></div> <div>PARK</div> </div> </div> | <div>Gata</div> <div>Anlägg park</div>   |
| <div> <div></div> <div>KC1</div> </div>  | <div>Kontor, lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot gata, dock ej kontor</div> |
| <div> <div></div> <div>E</div> </div>  | <div>Teknisk anläggning</div>  |

Marken får under perioden 2015-2018 användas för en trafikledningscentra i befintlig byggnad

## Utformning av allmänna platser

- |      |                                  |
|------|----------------------------------|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| n1   | Markens höjd får ej ändras       |

## Begränsning av markens bebyggande












- v1

  - Byggnad får ej uppföras
  - Marken får byggas över/under med planterbart terrassbjälklag
  - Arkad till en fri höjd av minst 4,0 meter

## Körförbindelse, stängsel

-  Körförbindelse får inte anordnas

## Placering, utformning, utförande

- |   |   |
|---|---|
|  | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet  |
|  | Högsta antal våningar   |
|  | Terrassbjälklags höjd ska ligga i nivå med närliggande park   |
|  | Tak över ljudsår får förses med lanterninor till en högsta höjd om 3,0 meter över högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 14,0 meter.                     |
|  | Tak får möbleras med räcken ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.   |
|  | Byggnadens rundade höm ska genomföras med en cirkelbåge med en radie mellan 2 - 5 meter.  |
|  | Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 35 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter.  |
|  | Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 105 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter. |
|  | Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 195 kvm till en högsta höjd av 3,0 meter ovan högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2,0 meter. |
|  | Gräns mellan höjdangivelser medges förskjutas 1,0 meter åt väst på antingen norra eller södra sidan.  |
|  | Fönster får ej anordnas i brandrum.   |

Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sid. 13-16.

**Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym**

## Byggnadsteknik

Lägsta nivå för schaktning, sprängning, bormning, pålning eller andra ingrepp är 10 meter över nollplanet, undantaget borrhål för energitekniska anläggningar

## Skydd

**Friskluftintag får ej placeras mot Essingeleden.**

Fasad inom 30 meter från Essingeleden ska utföras i obrännbart material och brandklassade fönster.

Utrymning av byggnad ska vara möjlig mot gata.

## Administrativa bestämmelser

**Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft**

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje  
Illustrationstext  
Illustrerat träd

# GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns  
Kvarter enligt detaljplan,  
Allmän plats-gräns  
Fastighetsgräns  
(Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns  
Fastighetsområdesgräns)  
Fastighetsbeteckning  
Ledningssträttsområde  
Fornlämningsområde  
Byggnad  
Väg / gångbanekant  
Staket  
Mur  
Stödmur  
Träd  
Nivåkurvor  
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2014-03-04

**Birgitta Nilsson**  
**Kartingenjör**

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.  
Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## Detaljplan för del av fastigheten

# Kristineberg 1:10 m.fl.

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-03-21

**Nina Åman**  
**Planchef**

Anders Berg  
Planarkitekt

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2011-09773-54