

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-03-11

Vera Midelf  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B1 Bostäder, bilparkering får inte finnas i fasad mot GATA.
- B2 Studentbostäder, bilparkering får inte finnas i fasad mot GATA.
- C1 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i botten-våning mot GATA till en sammanlagd yta av minst 300 kvm BTA.
- C2 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i botten-våning mot GATA till en sammanlagd yta av minst 240 kvm BTA.
- C3 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i botten-våning mot GATA till en sammanlagd yta av minst 50 kvm BTA.
- C4 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i botten-våning mot GATA till en sammanlagd yta av minst 100 kvm BTA.
- C5 Centrum. Lokaler för centrumändamål ska finnas i botten-våning mot GATA till en sammanlagd yta av minst 250 kvm BTA.
- E Teknisk anläggning
- E1 Elnätsstation, nodrum. Tekniska anläggningar får placeras i bottenvåning och ha en största sammanlagd yta av 100 kvm LOA.
- P1 Parkering. Parkering får inte placeras i fasad mot GATA.
- S1 Förskola. Lokaler för förskola ska finnas till en minsta yta av 600 kvm LOA.

Allmänna platser anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast där det anges.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov, så som förråd och lekbod eller liknande. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras.
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Övan detta är det endast finnas komplementbyggnad för verksamhetens behov, så som förråd och lekbod eller liknande. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 20 kvm.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad-liv motsvarande minst 35 meter av fasadlängd mot GATA.
- f2 Översta våningen ska vara indragen minst 1,0 meter från fasadliv.
- f3 Utrymningstrappa ska placeras innanför balkongfront.
- f4 Översta våningen får inte vara indragen och ska utformas så att fasaden döljer eventuella tekniskrum, tekniska installationer eller andra utrummen som placeras på tak för att uppnå ett tydligt takavslut. Fasaduttryck och material ska vara samma som fasaden i övrigt. Taket/fasaden ska avslutas med en konkv radie längs längsidan.
- f5 Mot Hanstavägen och Norgegatan ska den nedersta våningen ges ett eget uttryck genom val av material, utformning eller färgsättning sett till den övriga fasaden.
- f6 Mot Hanstavägen och Norgegatan ska de två nedersta våningarna ges ett eget uttryck genom val av material, utformning eller färgsättning sett till den övriga fasaden.
- f7 Gåller skräfferad yta. Endast öppnare, såsom balkonger tillåts inom 1,0 meter från egenskaps- och/eller användningsgräns och från +38,5 meter ovan nollplanet.
- f8 Gåller skräfferad yta. Endast öppnare, såsom balkonger tillåts inom 1,0 meter från egenskapsgräns och från +38,0 meter ovan nollplanet.
- f9 Gemensam takterrass ska finnas till en yta av minst 60 kvm.
- f10 Gemensam takterrass ska finnas till en yta av minst 40 kvm.
- f11 Gemensam takterrass ska finnas till en yta av minst 100 kvm.
- f12 Tak ska utföras med planterbart bjälklag.

Balkonger mot Hanstavägen och Norgegatan tillåts kraga ut högst 1,5 meter från användningsgräns och ska ha en fri höjd om minst 5,0 meter ovan underliggande marknivå.

Bostäder i bottenvåning mot Hanstavägen ska ha färdig golvhöjd minst 0,75 meter och max 1,5 meter ovanför anslutande marknivå på allmän platsmark.

Elementskarvar får inte utföras synliga.

Utförande

- b1 Marken får inte hårdgöras undantaget gångväg, ramp och trappor med syfte att ansluta till Rogalandsgången.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Högsta tillåtna höjd för stödmurar är 0,5 meter.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 Bullerskärm till en höjd om minst 1,0 meter ska finnas på gård/gårdsbjälklag mot Hanstavägen/Norgegatan.

Utrymning ska vara möjlig bort från Hanstavägen och Norgegatan.

Friskluftsintag placeras på trygg sida, dvs bort från Hanstavägen och Norgegatan eller byggnadernas tak.

Fasader som vetter direkt mot Hanstavägen och Norgegatan utförs i obrännbart material, alternativt med lägst brandteknisk klass EI30. Mindre byggnadsdelar som fönster till bostäder, dörrar och balkonger kan generellt utföras utan krav på brandteknisk klass, detta gäller dock inte känslig verksamhet som exempelvis förskola. Större glaspartier mot Hanstavägen och Norgegatan, som inte tillhör känslig verksamhet, utförs i klass EV30.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväg vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid fordonspassage.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angränsningsväg.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1

Hanstavägen vid kv Rogaland

i stadsdelen Husby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-04-19

Louise Heimler  
plancher

Alexander Hansson-Göl  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2017-18898-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration Illustrationstext
- X vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B1