



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-03-01
Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder. Bostäder får ej inrymmas i bottenvåning inom användningsområde som avser centrumändamål.
- C1 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Taklutning i grader.

Utformning

Fasaden ska huvudsakligen utföras i puts.
Byggnad ska i huvudsakliga delar utformas enligt gestaltungsprinciper redovisade under rubriken gestaltungsprinciper för byggnadens utformning på sidan 20 i planbeskrivningen.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Rättikan 1 m.fl
i stadsdelen Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-05-18

Karin Stenqvist
planchef

William Stepp
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2017-16414-54