

## GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvartersstråkgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-02-07  
Maria Nilsson  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämning gäller utan betäckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.  
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjddled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, spårvägs-, gång- och cykeltrafik. Under Tvärbanan (T1) medges pelare.
  - GATA1 Fordons-, gång- och cykeltrafik från nivå +16,0 meter över nollplanet och nedåt.
- TORG
- Torg
  - PARK Park. Under tunnelbanan, (T3), medges pelare.
- Kvartersmark
- T1 Trafikområde, spårvägstrafik.
  - T2 Trafikområde, spårvägstrafik, tunnelbana.
  - T3 Trafikområde, tunnelbana mellan +21,0 och +36,0 meter över nollplanet.
  - T4 Trafikområde, spårvägstrafik mellan +15,0 och +25,0 meter över nollplanet.
  - E Teknisk anläggning
  - E1 Teknisk anläggning. Likriktsstation.
  - P Parkering. Under tunnelbanan, T3, medges pelare.
  - P1 Infart till garage.
  - P2 Parkering under allmän platsmark, användningsgränser i höjddled, se sektion S1-S6.
  - P3 Infart till garage under allmän platsmark mellan +10,7 och +14,9 meter över nollplanet.

### Allmänna platser anordnande

- +0,0 Föreskriven höjd för rälsöverkant (RÖK) i meter över nollplanet.
- bro Gångbro
- bro1 Spårvägsbro med tillhörande brostöd.
- bro2 Tunnelbanebro med tillhörande brostöd.
- hållplats Hållplats
- viadukt Viadukt för fordons-, gång- och cykeltrafik.
- skydd1 Stomljuddämpande åtgärder ska vidtas under spår så att 30 dBA (slow) inte överskrids mot bostadsfasad på fastigheten Skalholt 1.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras.

#### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd för rälsöverkant (RÖK) i meter över nollplanet.
- n1 Vegetationsbeklädd spårvall.
- bro2 Tunnelbanebro med tillhörande brostöd.

#### In- och utfartsförbud

- j Körförbindelse mot Hanstadvägen får ej anordnas.

#### Skydd mot störning

- m1 Urspråningskydd i form av skyddsräler eller förhöjd kantbalk ska finnas på bro och ramp.

### Administrativa bestämmelser

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar nedan -5,0 meter under nollplanet.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrerat nytt spårvägs-spår
- Illustration
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

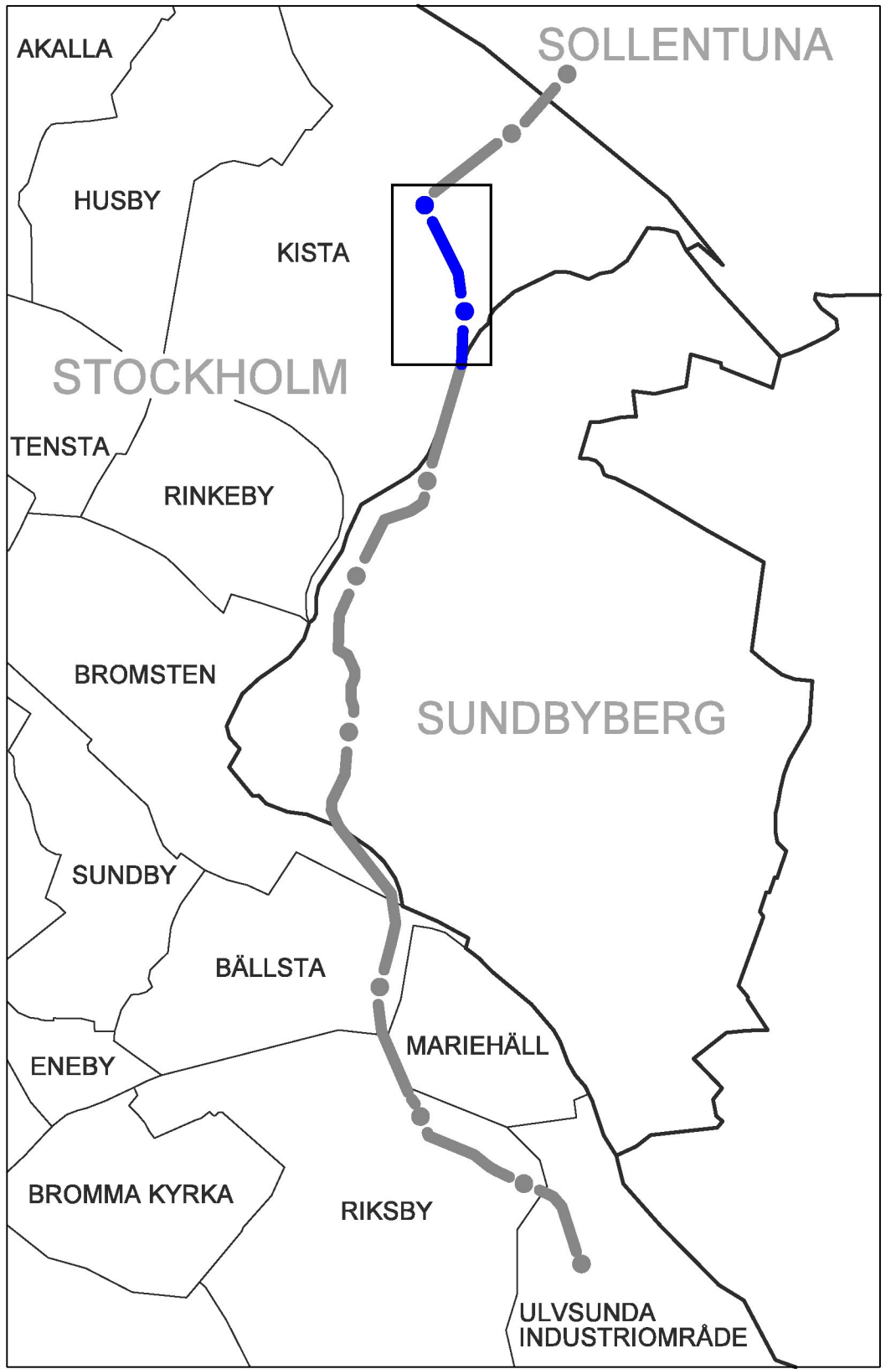
Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



Tvärbana Kistagrenens sträckning, aktuell delsträcka blåmarkerad.

## SAMRÄDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

## Tvärbanan Kistagrenen, sträckan vid Ärvinge

del av fastigheten Akalla 1:1 m fl i stadsdelen Kista i Stockholm

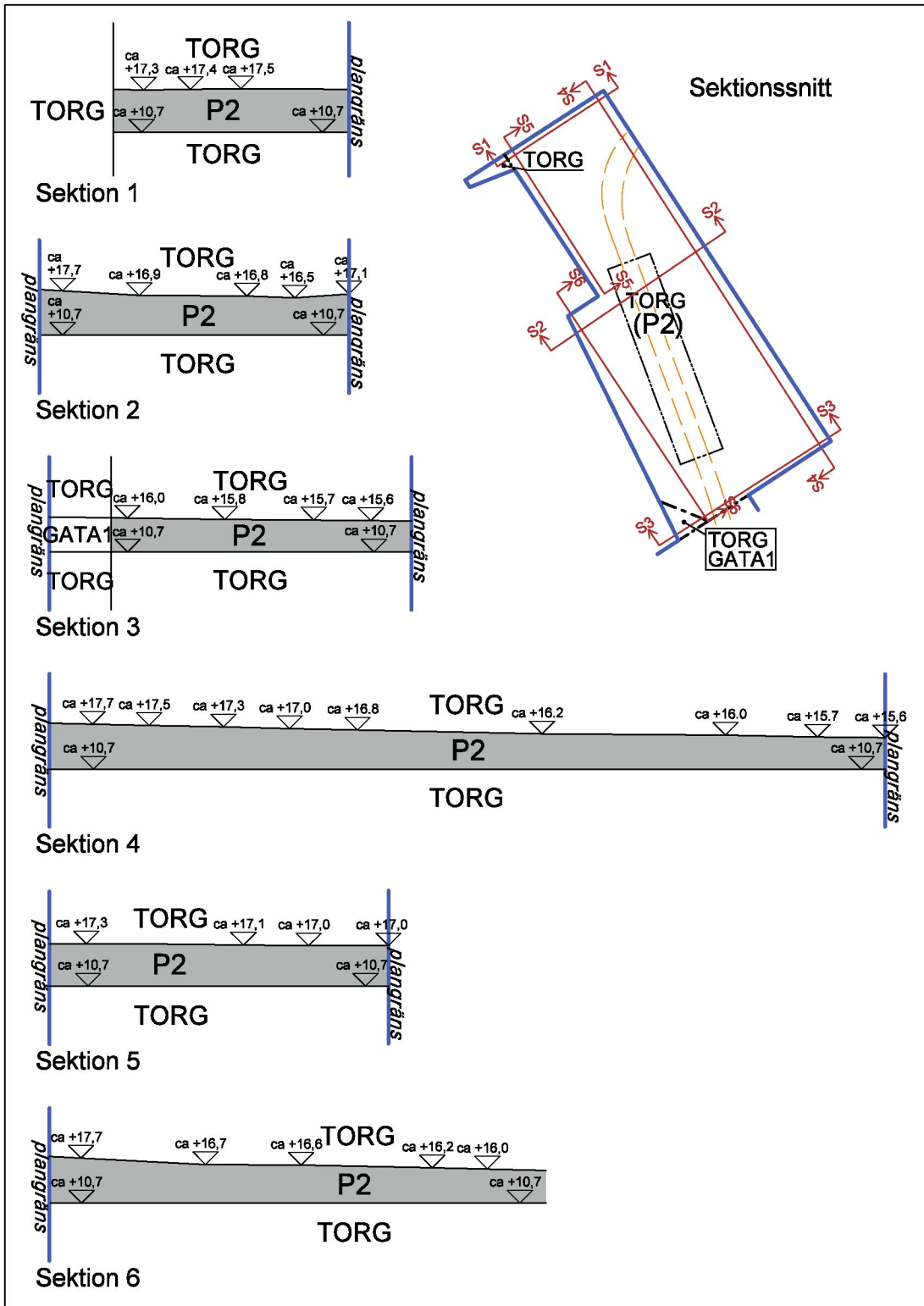
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-03-09

Louise Heimler  
planchef

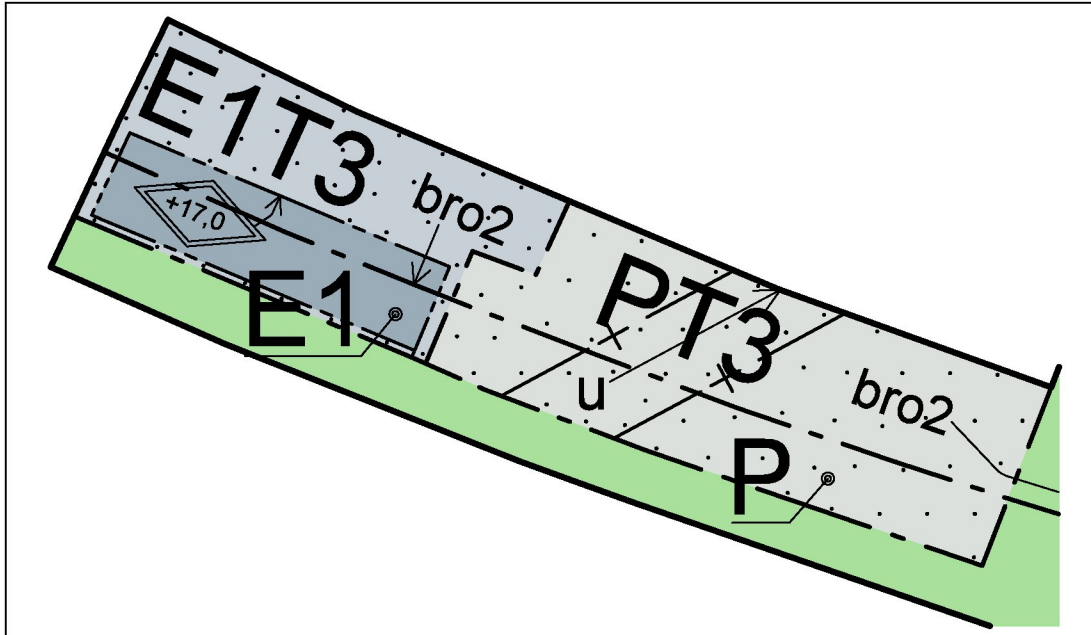
Martin Bretz  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av KF  
Laga kraft

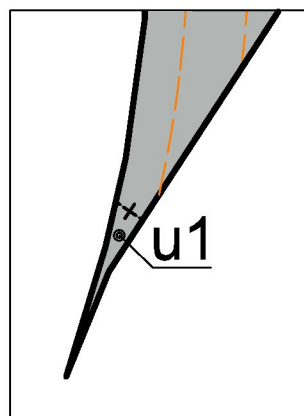
S-Dp 2018-04111-54



Sektioner för användning av mark.



Förstoring delområde 2, skala 1:500.



Förstoring delområde 2, skala 1:500.

SUNDBYBERG

NORR

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat B1