

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största sammanlagd byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark, utan balkonger inräknat.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges inte, undantag gäller för parkering för rörelsehindrad och ytor som anges för parkering. Lekstugor får uppföras med högst 1,5 meter byggnadshöjd.
- Marken får endast bebyggas med komplement-byggnader såsom miljöhus, cykeltak och förråd med högst 2,5 meter byggnadshöjd. Sammanlagd total byggnadsarea får maximalt uppgå till 70 kvm, dock får enskild byggnad uppta högst 40 kvm.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för konstruktion och bjälklag i meter över nollplanet.

Minsta respektive största taklutning är 25-30 grader.

Utformning

- f1 Bostäder ska byggas samman till en byggnadsenhet. Gavlar får vara högst 10 meter breda. Balkonger får skjuta ut utanför angiven byggrätt, dock högst 1 meter från fasad med fri höjd om minst 2,5 meter. Frontespis och takkupor tillåts inte.
- f2 Balkonger får skjuta ut utanför angiven byggrätt, dock högst 1,4 meter från fasad. Minsta frihöjd på balkonger ska vara 1,5 meter. Bottenvåning ska utformas med avvikande fasadmateriell från övrig fasad. Fasadelement med synliga skarvar tillåts inte. Hisschakt och andra tekniska utrymmen ska inrymmas inom takfall. Bostad får inte inrymmas i bottenvåning. Frontespiser får totalt uppta högst 60% av fasadlängden och en frontespis får maximalt vara 3,5 meter lång.
- f3 Huvudentréer ska placeras mot angöringsgata.
- f4 Sekundär entré ska finnas mot angöringsgata.

Byggnader ska utformas med träfasader i jordnära kulörer och sadeltak med röda tegelpannor. Komplementbyggnader får utformas även med pulpettak. Balkonger får inte glasas in. Stödmurar ska kläs med natursten eller trä.

Utförande

- b1 Marken får inte hårdgöras.
- b2 Marken ska möjliggöra avledning av dagvatten genom svackdike eller liknande.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjuddom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt träd.

parkering

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Bostäder ska utföras så att minst hälften av boningsrummen i varje bostad orienteras mot en sida där markbuller från flygtrafik inte överskrider 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster och ha tillgång till uteplats med en ljudnivå som inte överskrider 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsförvaltningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2020-12-09.

Anna Kask
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

NORR

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Lillskogen 45 m.fl.

i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-01-19

Karin Norlander
planchef

Martin Bretz
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2018-04943-54