

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

\_\_\_\_\_ Gräns för planområdet  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

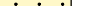
## Allmänna platser

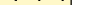
|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
|------|---------------------------------|

## Kvartersmark






|   |          |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum  |

## Begränsning av markens utnyttjande

 Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte bortsett från där så anges.

 Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor, plank och parkering medges ej.

## Höjd på byggnader och takvinkel

|   |  |
|---|--|
|  | Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.   |
|  | Högsta byggnadshöjd i meter.                   |
|  | Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.       |
|  | Högsta bjällklagshöjd i meter över nollplanet. |
|  | Största taklutning i grader.                   |

## Utformning

|    |   |
|----|---|
| f1 | Fasad ska utformas i puts mot GATA och på gavel.  |
| f2 | Balkong mot GATA ska utföras indragen från fasad. |
| f3 | Balkong mot gård får inte kraga ut från fasad.    |
| f4 | Fasad ska utformas i trä mot gård.                |

## Markens anordnande och vegetation

parkering      Parkering får finnas.

## Varsamhet

|    |   |
|----|---|
| k1 | Fönster ska till form, material, indelning och proportioner utföras lika befintliga.                  |
| k2 | Balkonger och dess räcke ska till form, material, indelning och proportioner utföras lika befintliga. |
| k3 | Portik med en lägsta fri höjd om 2,7 meter ska finnas.  |

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

### Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

# SAMRÅDSHANDLING

# Förslag

## Detaljplan för fastigheten

# Hålkälen 1

i stadsdelen Bandhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-12-15

Anna Lina Axelsson  
planchef

Per Jacobsson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2019-03571-54