



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2020-11-09

Anne Lindell  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Park

Kvartersmark

- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast bebyggas med kompletterande byggnader för verksamhetens behov såsom förråd, soprum, lekboxar samt med skärmtak. Skärmtak för huvudbyggnad får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvadratmeter. Enskild komplementbyggnad får uppföras med en största byggnadsarea om 20 kvadratmeter samt med en högsta höjd om 3 meter. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i jordnära färgskala i en kulör.
- f2 Vitmarkerad utanpåliggande fönsteromfattning ska utföras. Fönster ska gestaltas med samma kulör som fasad eller i vitt.
- f3 Huvudbyggnad ska utföras med sadeltak.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person och egendom.

Minst 50 % av markens yta ska vara genomsläpplig.

Dagvattenanläggning får anordnas under mark.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markov krävs för åtgärder som påverkar markens genomsläpplighet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Dansken 1 och del av fastigheten Grimsta 1:5

i stadsdelen Blackeberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2020-12-08

Karin Norlander  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2020-00884-54