



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostadskomplement och tekniska utrymmen tillåts under mark och på mark får det inrymmas bostadsgård.
- C1 Endast lokaler för centrumändamål ska inrymmas i botten-våning mot allmänna platser och allmänt tillgänglig kvarters-mark (x). Entréer för bostadsändamål medges i bottenvåning.
- C2 Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåning.
- J1 Icke störande industri.
- K Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Enstaka parkeringsplatser för rörelsehindrade får finnas.
- Marken får byggas under med planterbart/körbart bjällag. Övan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna bjällagshöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnad ska i huvudsak vara beklädd med ljust tegel.
- f2 Tekniska installationer på tak ska placeras med ett indrag från fasad om minst 4,0 meter och får överskrida högsta angivna nockhöjd med 2,8 meter.
- f3 Tekniska installationer på tak ska placeras med ett indrag från fasad om minst 4,8 meter och får överskrida högsta angivna nockhöjd med 2,8 meter.
- f4 Portik ska finnas med en fri höjd om minst 3,1 meter.
- f5 Balkonger får ej kraga ut från fasadliv.
- f6 Entré och portik ska vara tydligt markerade och omsorgsfullt gestaltade samt finnas minst var 30 meter mot allmänna platser om inte annat anges.
- f7 Fasad till lokaler i bottenvåningen ska ha en publik karaktär med stora glasytor i samspel med övrig gestaltning. Minst 40% av bottenvåningens fasad där lokaler finns ska utföras i glas.
- f8 Balkonger tillåts över +32.8 meter över nollplanet. Balkonger får kraga ut maximalt 1,6 meter från husliv. Minsta frihöjd under balkong ska vara 3,0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n1 Fördröjningsmagasin för dagvatten under mark får anordnas.
- n2 Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
- n3 Mark ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnadens volym och ursprungliga exteriöra utformning ska bevaras.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Bullerskyddande hus KC2B1 måste färdigställas innan tillträde till BC1K.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
- x1 Portik ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Kabelverket 2

i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2020-06-23

Pia Ölvetro

planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

S-Dp 2018-18246-54

ILLUSTRATIONER

portik Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standard-förfarande.



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2020-05-15

Anna Kask
kartingenjör